

# Ujednání o ceně

uzavřené mezi

## Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410

**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**  
**Ruská 3077/135**  
**700 30 Ostrava - Zábřeh**

a

## Odběratelem:

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném  
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 2600  
IČO: 25911368  
DIČ: CZ25911368

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERÚ").
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2026 do 31. prosince 2026 předběžná cena tepelné energie činí:

## Sazba: 100P21

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Doplňovaná voda     | 215,80 Kč/t   |
| Nevrácený kondenzát | 215,80 Kč/t   |
| Teplo celkem kWh    | 3,4567 Kč/kWh |

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce  $1 \text{ GJ} = 1 / 3,6 * 1000 \text{ kWh}$ .

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:

- dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
- dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. V případě prodlžení odběratele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu (faktury, opravného daňového dokladu), vystaveného dodavatelem dle smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý započatý den prodlžení.
8. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodavatel zalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadovala znečitelnění. V případě, že dodavatel uveřejní toto ujednání v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2026 a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2026 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

V Ostravě 12.12.2025

V.....

**Za dodavatele:**

Ing. Kamil Vrbka  
ředitel Regionu Morava  
na základě pověření

**Za odběratele:**

jméno a příjmení:

funkce:

(osoba/y oprávněná/é k podpisu smlouvy)

Ing. Miroslav KUČERA; místopředseda  
představenstva

Mgr. Petr HANDL; předseda představenstva

# DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

Číslo smlouvy:  
Region:

22544  
RSMS\_S

## Dodavatel:

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410

**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**  
**Ruská 3077/135**  
**700 30 Ostrava - Zábřeh**

## Odběratel:

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném  
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 2600  
IČO: 25911368  
DIČ: CZ25911368

Platnost pro rok: 2026

Pro odběrné místo: B101-010

Měřicí místo: 05

Název OM: Vítkovice Aréna, Bukovanského 4 (Bazaly)

Sazba: 100P21

| Měsíc                                                 | Tepelná energie v kWh* | MW sjednané pro výpočet stálého platu |       | Měsíc    | Tepelná energie v kWh* | MW sjednané pro výpočet stálého platu |       |
|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------|
|                                                       |                        | nebyty                                | byty  |          |                        | nebyty                                | byty  |
| leden                                                 | 47 222,223             | 0,000                                 | 0,000 | červenec | 6 944,445              | 0,000                                 | 0,000 |
| únor                                                  | 41 666,667             | 0,000                                 | 0,000 | srpen    | 6 944,445              | 0,000                                 | 0,000 |
| březen                                                | 38 888,889             | 0,000                                 | 0,000 | září     | 9 722,222              | 0,000                                 | 0,000 |
| duben                                                 | 27 777,778             | 0,000                                 | 0,000 | říjen    | 33 333,334             | 0,000                                 | 0,000 |
| květen                                                | 15 277,778             | 0,000                                 | 0,000 | listopad | 38 888,889             | 0,000                                 | 0,000 |
| červen                                                | 8 333,333              | 0,000                                 | 0,000 | prosinec | 44 444,445             | 0,000                                 | 0,000 |
| Celkem za rok                                         |                        |                                       |       |          | 319 444,448            |                                       |       |
| Podlahová plocha (m2)                                 |                        |                                       |       |          |                        | nebyty                                | byty  |
| Podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování               |                        |                                       |       |          |                        | 4 487,00                              | 0,00  |
| Počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií |                        |                                       |       |          |                        | 0,00                                  | 0,00  |
| Podíl dodaného tepla (%)                              |                        |                                       |       |          |                        | 100,00                                | 0,00  |

\* 1 kWh = 0,0036 GJ

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání:

(jméno, telefon, email)

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těchto ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva/dodatek/příloha neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv duplicitně.

Tato smlouva/dodatek/příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2026 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva/dodatek/příloha účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě/dodatku/příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy/dodatku/přílohy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

Ostrava - Třebovice dne 12.12.2025

V ..... dne .....

Za dodavatele:

Ing. Jan Závorka MSc.

Vedoucí útvaru péče o zákazníky Morava

Za odběratele:

Ing. Miroslav KUČERA; místopředseda  
představenstva  
Mgr. Petr HANDL; předseda  
představenstva

Strana 1 z 1

