

Smlouva o nájmu sportovní haly na rok 2017 - 2018

Pronajímatel : **Střední škola technická a dopravní
Ostrava - Vítkovice, příspěvková organizace**
Se sídlem : Moravská 2/964, Ostrava-Vítkovice, PSČ 703 00
IČO : 14451093
DIČ : CZ14451093
Bank. spojení : KB Ostrava
Číslo účtu : 71430761/0100
zastoupený : p. Mgr. Miroslavem Dočkalem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **Tělocvičná jednota Sokol Poruba**
Se sídlem : Vřesinská 121/97, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ : 41034635
Číslo účtu :
zastoupena : p. Ing. Borisem Blažejem, starostou jednoty a Jiřím Kláskem, jednatelem
jednoty

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

dnešního dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

smlouvu o nájmu sportovní haly.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel SŠTD O-Vítkovice, p.o. (dále jen SŠTD), na ulici Moravská 2/964 v Ostravě - Vítkovicích prohlašuje, že má právo hospodaření ke státnímu majetku - objektu č. 335, LV1073, parcelní číslo 177/13.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání:
 - **velkou tělocvičnu** o rozměrech 50 x 25 m v přízemí objektu o celkové ploše 1.250 m² včetně zařízení (časomíra, tribuny)
 - **sociální zařízení** pro ženy a muže

(dále jen pronajaté prostory) po dobu uvedenou v bodě III.této smlouvy.

II. Účel nájmu

Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat k provozování sportovní činnosti.

III. Doba nájmu

1. Rozvrh hodin byl stanoven po vzájemné dohodě obou stran:

- ve velké tělocvičně:

- pondělí	v čase od 16:00 hod. do 17:30 hod.	tj.	1,5 hod.
- úterý	v čase od 16:00 hod. do 19:00 hod.	tj.	2x 1,5 hod. = 3 hod.
- čtvrtek	v čase od 16:30 hod. do 18.00 hod.	tj.	1,5 hod.
- pátek	v čase od 15:30 hod. do 17:30 hod.	tj.	2 hod.

Měsíční rozpis nájmu

- září -	4x PO, 4x ÚT, 3x ČT, 4x PÁ	16.775,- Kč
- říjen -	5x PO, 5x ÚT, 4x ČT, 3x PÁ	20.075,- Kč
- listopad -	4x PO, 4x ÚT, 5x ČT, 3x PÁ	17.325,- Kč
- prosinec -	3x PO, 3x ÚT, 3x ČT, 4x PÁ	14.300,- Kč
- leden -	4x PO, 4x ÚT, 4x ČT, 4x PÁ	17.600,- Kč
- únor -	4x PO, 4x ÚT, 4x ČT, 4x PÁ	17.600,- Kč
- březen -	4x PO, 4x ÚT, 5x ČT, 4x PÁ	18.425,- Kč
- duben -	4x PO, 4x ÚT, 4x ČT, 4x PÁ	17.600,- Kč

Celkem 139.700,- Kč

2. Změna rozvrhu hodin je možná pouze na základě vzájemné písemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem prostřednictvím e-mailu. Kontaktní e-mailová adresa nájemce je Kontaktní e-mailová adresa pronajímatele je lenka.plevova@sstu.cz.

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 4.9.2017 do 30.4.2018**.

4. Tréninkové hodiny a utkání mimo rozvrh hodin budou řešeny vzájemnou dohodou dle vytíženosti tělocvičny.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitého zrušení smlouvy bez náhrady termínu či postihu ze strany nájemce v případě, že dojde k technickým, organizačním či jinak závažným překážkám v provozu sportovní haly nebo nedodržování Organizačního řádu SŠTD a Provozního řádu pro sportovní halu. Nájemce na tuto okolnost bude neprodleně upozorněn správcem tělocvičny.

6. Tuto smlouvu lze písemně také vypovědět před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 Občanského zákoníku.

IV. Nájemné a způsob úhrady

1. Cena za každou započatou půlhodinu nájmu velké tělocvičny byla stanovena na **275,- Kč**. Cena je dle §61 odst. d) Zákona č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění osvobozena od DPH.

2. Nájemce uhradí zálohovou fakturou nájemné na každý měsíc dle rozpisu v bodu III. odst. 1 v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Pronajímatel je povinen každý měsíc k poslednímu dni vyúčtovat vyčerpanou zálohu a do 15 dní měsíce následujícího vystavit daňový doklad. V případě, že bude nájemní smlouva ukončena před datem její platnosti, je pronajímatel povinen zálohu vyúčtovat k datu jejího ukončení.

3. V případě nevyčerpání dohodnutých hodin z důvodu změn doby nájmu bude nájemce o neúčasti ve sportovní hale informovat referenta majetkové správy SŠTD nejméně 3 pracovní dny před uskutečněním nájmu. Uhrazená zálohová částka na měsíc se bude

porovnávat se skutečnými treninkovými hodinami a případný rozdíl bude vyúčtován v konečné faktuře – daňovém dokladu.

V. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat Organizační řád SŠTD a Provozní řád pro sportovní halu, se kterým byl pronajímatelem prokazatelně seznámen (viz příložené potvrzení) - především podstatné části článku 3 Provozního řádu pro sportovní halu - Organizace příchodu a odchodu na sjednané hodiny nájmu:
 - a) Používání návleků na vycházkovou obuv - zodpovídá nájemce.
 - b) Necvičící sportovní hosté se musejí pohybovat pouze po vyhrazených plochách. Masér, pomocný trenér, rozhodčí a další, musejí použít návleky nebo se přezout do sportovní obuvi se světlou podrážkou.
 - c) Odemčením šatny přebírá nájemce odpovědnost za stav šatny. V šatnách se budou sportovci zdržovat pouze po dobu převlékání; šatny budou po dobu hry uzamčeny! Pronajímatel neodpovídá za škodu (krádež, poškození věcí nájemce apod.).
 - d) Platí přísný zákaz hry v šatnách a bezdůvodného zdržování osob v šatnách. V době turnajů tento zákaz platí především - účastníci se budou zdržovat v tělocvičnách, ne v šatnách.
 - e) Do tělocvičen mají sportovci umožněn vstup od doby začátku sjednaného nájmu. Sportovci do 18 let vyčkají před tělocvičnou na trenéra.
 - f) Nájemce musí dodržovat přesný časový harmonogram, jelikož hodiny nájmu na sebe navazují.
 - g) Po ukončení nájmu tělocvičen nájemce odemkne šatnu sportovcům a vyčká na jejich odchod ze šatny. Společně se správcem sportovní haly zkontrolují stav šatny a umývárny.
 - h) Šatny budou zpřístupněny maximálně ½ hodiny před začátkem sjednaného nájmu a budou uzamčeny do maximálně ½ hodiny po skončení sjednaného nájmu. Pokud se hráči nebo jiné osoby nájemce budou zdržovat v šatnách nebo prostorách sportovní haly po této době, bude jim naúčtována další hodina nájmu.
 - i) Při nedodržování výše uvedených bodů nebudou nájemci dále pronajaty prostory sportovní haly!
2. Nájemce se zavazuje zajistit po dobu sportovní akce pořadatelskou službu, a to na vlastní náklady.
3. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za případně vzniklé škody na majetku pronajímatele podle občanského zákoníku.
4. Nájemce zodpovídá v plné míře za dodržování bezpečnosti a PO u všech svých hráčů, kteří se budou v pronajatých prostorách sportovní haly SŠTD Ostrava - Vítkovice pohybovat. Dále zodpovídá za ostatní osoby, které budou vstupovat do pronajatých prostor nebo za vozidla, které budou vjíždět do prostor SŠTD Ostrava - Vítkovice.
5. Pronajímatel se zavazuje odevzdat pronajaté věci včetně věcí movitých nájemci ve stavu způsobilém k předmětu nájmu.
6. Pronajímatel zajistí svým pověřeným pracovníkem předání klíčů od šaten, sprch a sociálního zařízení před zahájením sportovní činnosti.
7. Při skončení sportovní činnosti vrátí nájemce pronajaté věci pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému užívání.
8. Nájemce se zavazuje v maximální míře dodržovat dobu pronájmu (viz článek III., bod 1), aby nedocházelo k výpadkům ve využívání sportovní haly.

VI. Ostatní

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran.

2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 písemných exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Pronajímatel: 31-08-2017

Nájemce: - 1-09-2017

M
C
S

Zpracovala: Lenka Plevová
V Ostravě dne 15.8.2017



Potvrzení

o seznámení se s obsahem níže uvedených dokladů

1. Doklad:

Organizační řád SŠTD Ostrava - Vítkovice, p.o.
Provozní řád pro sportovní halu

2. Vydaný:

Střední školou technickou a dopravní Ostrava - Vítkovice, p.o.
Se sídlem: Moravská 2/964, 703 00 Ostrava - Vítkovice

3. Určený pro:

Nájemce: TJ Sokol Poruba

Zástupce nájemce: p. Ing. Boris Blažej, p. Jiří Klásek

Potvrzuji svým podpisem, že jsem převzal výše uvedené doklady a prokazatelně seznámím s jeho obsahem všechny osoby, které se v prostorách sportovní haly budou pohybovat.

Obsahu rozumím, byly mi zodpovězeny všechny dotazy k obsahu výše uvedeným dokladům, jsem si vědom následků nedodržování jeho zásad.

4. Platnost:

Tento doklad je platný od 4.9.2017 do 30.4.2018 a je platnou přílohou k nájemní smlouvě.

Podpis zástupce nájemce

A large, empty rectangular box with a red border, intended for the signature of the tenant's representative.

V Ostravě dne 15.08.2017

Zprac

