

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

DK POKLAD, s.r.o.

Matěje Kopeckého 675/21, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupena:

Mgr. Bc. Darina Daňková
Jednatelka

KANIA a.s.

Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, Přívoz
zastoupena:

Ing. Marek Kania
Předseda představenstva

IČO: 47670576

DIČ: CZ 47670576

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5163

IČO: 26817853

DIČ: CZ 26817853

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a. s.

Číslo účtu: 8014208001/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu
v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

dále též jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

DK POKLAD, s.r.o.	
Došlo dne: 21. 7. 2017	Přil.
Ev. č. 174	
Přiděleno	

Č. zakázky	
Věr. oprávněnost	
Sch.	
Poznámka	

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a předpokladů pro realizaci stavby „Rekonstrukce DK Poklad Ostrava–Poruba – III. etapa.“
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy objednateli v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a to ve výši 20 mil Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

Část B

Dokumentace

čl.I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této části smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele dokumentaci pro stavbu „Rekonstrukce DK Poklad“ v Ostravě–Porubě, III. etapa (dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).
2. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je projektová dokumentace předchozích etap, včetně revizí vypracovaná VPÚ DECO PRAHA a.s., IČO: 60193280.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat:

A. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“), která bude obsahovat všechny náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Textová a výkresová část projektové dokumentace bude zpracována v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele stavby. Podkladem k vypracování DPS je projektová dokumentace „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“ zpracovaná projekční kanceláří VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 20, Praha 6, dokumentace skutečného provedení stavby předaná objednatelem v 06/2015, znalecký posudek o technickém stavu konstrukcí, předaný objednatelem včetně popisu provedených prací a požadavky na změny zpracované objednatelem formou technického zápisu.

Součástí této dokumentace (DPS) bude:

- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
- projednání dílčího stupně projektové dokumentace s autorem díla v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. projednání veškerých změn a odchylek od objemové studie a zajištění písemného stanoviska autora díla. Inženýrskou činnost související se změnami projektové dokumentace zajišťuje objednatel.
- DPS zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to v 6 vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). DPS bude zhotovitelem předána i v elektronické podobě.
- 1x CD-ROM s kompletním oceněným a slepým rozpočtem (výkazem výměr) v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů, současně bude uplatněn Pokyn č. D – 300, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel se tímto zavazuje, že výkaz výměr stavby bude obsahovat položky pouze investičního charakteru, zbývající položky neinvestiční povahy budou v samostatném seznamu výkaz výměr.
- 1x CD-ROM s kompletní zadávací dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2004 pro čtení a zápis (*.dwg),
- 1x CD-ROM se zadávací dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Word a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe AcrobatReader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu, zařazení jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, dle Standardní klasifikace produkce (SKP) a klasifikace stavebních děl (CZ-CC). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkající se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle části B, čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Koncept DPS – stavební část bude objednateli předán do 4 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Rozpis ceny uveden v nabídce.
3. Dokumentace DPS – řemesla PSV bude objednateli předána do 6 týdnů od schválení DPS – stavební část. Rozpis ceny uveden v nabídce.
4. Dokumentace DPS – kompletní bude objednateli předána do 4 týdnů od schválení DPS PSV.
5. Zhotovitel ke každé části DPS předloží kalkulaci ceny jednotlivého řemesla PSV.

čl.III.

Cena díla

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran může činit maximálně ... **č (slovy: jedenmilionosmsetčtyřicettisíc korun českých) plus daň z přidané hodnoty.** Cena díla je tvořena těmito jednotlivými položkami projektové dokumentace, z nichž u některých je již dohodnuta cena a u některých bude cena dohodnuta v obvyklé výši podle rozsahu projekčních prací s tím, že v celkovém součtu cena celého díla nepřevýší částk DPH.

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč
Divadelní technologie	
Kuchyň	
Elektro – silnoproud	
Elektro - slaboproud	
Statik	
Koordinátor BOZP	
Rozpočet	
Celkem:	
Geodet	bude dohodnuto
Ústřední topení	bude dohodnuto
Zdravotechnika	bude dohodnuto
Chlazení	bude dohodnuto
Stavebně technické řešení	bude dohodnuto
Požárně-bezpečnostní řešení	bude dohodnuto
Vzduchotechnika	bude dohodnuto
MaR	bude dohodnuto
Celkem maximálně:	
PD Celkem :	

čl.IV.**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelně nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 NOZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.

čl.V.**Předání díla**

1. Jednotlivé projektové dokumentace dle části B, čl. I. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně, a v termínech dle části B, čl. II. této části smlouvy.
2. Jednotlivé projektové dokumentace dle čl. I. této části smlouvy budou zhotovitelem předány pověřenému zaměstnanci DK Poklad v sídle objednatele dle části D, čl. V. odst. 21, a to v termínu dle čl. II. této části smlouvy.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.

čl.VI.**Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Část C

Autorský dozor

čl. I. Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy, v rámci stavby „Rekonstrukce DK Poklad, III. etapa“ v Ostravě-Porubě (dále jen „stavba“) vykonávat Autorský dozor po dobu realizace stavby.

Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby zahrnuje:

- sledování dodržení schválené dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných k plynulosti výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby popř. s upozorněním na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, příp. výrobní dokumentace zhotovitele, ke změnovým listům,
- posuzování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů stavby pro účely zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště podle Projektu organizace výstavby (POV),
- účast na předání staveniště zhotoviteli,
- účast na všech kontrolních dnech,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl. II. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu pro stavbu, popř. kopie oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby, objednateli (příkazci).

Čl. III.**Odměna**

1. Cena za splnění díla dle části C, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran může činit maximálně 1 175 000,- Kč (slovy: **jednostopadesáttisíc korun českých**) plus daň z přidané hodnoty.

Předmět plnění	Odměna bez DPH (Kč)	DPH v Kč	Odměna celkem vč. DPH v Kč
Výkon autorského dozoru			
Odměna celkem (předpoklad realizace 10 měsíců)			

Čl. IV.**Povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Čl. V.**Povinnosti příkazníka**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Čl. VI.**Povinnosti příkazníka**

9. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
10. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
11. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
12. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže

- včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
13. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
 14. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
 15. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.
 16. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
 17. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl.I.

Cenová ujednání

1. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako **nejvýše přípustné – maximální** a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
3. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo úplaty jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle části B. bude předáváno postupně po jednotlivých částech dle popisu v čl. III. Cena díla, tabulka předmět díla. Předání jednotlivých částí bude oběma stranami stvrzeno v dílčích předávacích protokolech. Po předání jednotlivé části díla zhotovitel vystaví fakturu na částku dle rozpisu Předmětu díla v čl.III. Cena díla.
5. Na plnění dle části B (díličí fakturace) a na plnění dle části C vystaví zhotovitel (příkazník) samostatnou fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje,
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - j) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila, bude-li faktura vystavena písemně.
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
7. Doručení faktur zhotovitel (příkazník) provede osobně proti podpisu zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.

8. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí ze strany statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
10. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané úplaty.
13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- po předání dokumentace pro provedení stavby v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy.

k části C této smlouvy:

- za vykonaný autorský dozor vystaví po vydání kolaudačního souhlasu zhotovitel (příkazník) fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. III. části C této smlouvy.

čl.III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl.IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkového plnění bez DPH dle části B čl. III odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C čl. I odst. 1 této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý zjištěný případ.

2. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. V případě, že DPS nebude vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci podle odst. 1. článku IV. této smlouvy.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ a ustanovení § 2591 NOZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Objednatel může smlouvu o dílo kdykoliv vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Příkazník může příkazní smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
7. Příkazce může kdykoli ukončit příkazní smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 NOZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
8. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytnul, popř. které se staly součástí díla. Finanční vypořádání účastníků se provede

podle skutečného rozsahu provedeného díla či činnosti příkazníka. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

10. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v části D čl. I odst. 5), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
12. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
14. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576NOZ.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
19. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (příkazce) obdrží tři a zhotovitel (příkazník) jedno vyhotovení.
20. Za objednatele (příkazce) je oprávněna jednat ve věcech technických zástupce Jiří Vítek, popř. jiný zaměstnanec určený jednatelkou DK Poklad.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1- Prohlášení

Za objednatele (příkazce):

Datum: 30-06-2017

Místo: OKMIVA

Za zhotovitele (příkazníka):

Datum: 30-06-2017

Místo: _____

Příloha č. 1 /**Prohlášení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů(dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli DK POKLAD, s.r.o. souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla DK POKLAD s.r.o. k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne: 30-06-2017