



S004P01PKI5G

Č. GINIS:SN/2025/0061/160/2

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě ze dne 19. 4. 2024

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01
zastoupeno zaměstnancem Města Hodonín Bc. Jiřím Mrákou na základě usnesení Rady města
Hodonína č. 2424 ze dne 12.5.2020
IČO: 00284891
(dále jen „pronajímatel“)

a

S-centrum Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem Jarošova 1717/3, Hodonín, PSČ 695 01
jednající: Bc. Václav Polách, ředitel
IČO 46937102
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že je mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu ze dne 19. 7. 2024 ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se ve IV. nadzemním podlaží budovy č. p. 4063 (Kasárenská 4), jež je součástí pozemku p. č. st. 8666 v k. ú. Hodonín, a to místnosti č. 4.11 o podlahové ploše 36,70 m², místnost č. 4.12 o podlahové ploše 36,70 m², místnost č. 4.16 o podlahové ploše 36,00 m² a místnost č. 4.28 o podlahové ploše 12,94 m² (dále také jako „předmět nájmu“).

II.

Předmět dohody

Smluvní strany se dohodly na změně v článku I. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 7. 2024 takto:

V článku I. odst. 1 této smlouvy **se vypouští text** ve znění:

- *místnost č. 4.28 o podlahové ploše 12,94 m²*
- *místnost č. 4.16 o podlahové ploše 36,00 m²*

A původní text článku I. odst. 1 se doplňuje **novým zněním**:

- *(dále také jako „předmět nájmu“) přičemž tyto prostory jsou blíže specifikovány v evidenčním listě.*

**Čl. II.
Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 16.12.2025. Součástí dodatku č. 2 je nový evidenční list.

**Čl. IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 19.07.2024 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.09. 2025.
4. Dodatek č. 2 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne V Hodoníně dne

pronajímatel


nájemce

Výpočtový list platný od 02.2026

Uživatel	
Jméno	S - centrum Hodonín, příspěvková organizace
IČO	46937102
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	4063959003	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	959	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.08.2024 na dobu neurčitou
Splatnost	10.02.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	4	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	2 622,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	950,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	180,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektrina	2 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	130,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	110,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 622,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>4 750,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>7 372,00</i>			
Platební příkaz	7 372,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	15,73	0,00	0,00	15,73	15,73	300,00	4 719,00
spol.prostory	TOPENÍ	15,73	0,00	0,00	15,73	15,73	300,00	4 719,00
kancelář	TOPENÍ	36,70	0,00	0,00	44,04	36,70	300,00	11 010,00
kancelář	TOPENÍ	36,70	0,00	0,00	44,04	36,70	300,00	11 010,00
Celkem		104,86	0,00	0,00	119,54	104,86		31 458,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
elektroměr	4006	01.08.2020	1 ks	0,00	12,50	5,00
elektroměr	4001	01.08.2024	1 ks	0,00	12,50	5,00
elektroměr	4002	01.08.2024	1 ks	0,00	12,50	5,00
elektroměr	4006.1	01.01.2021	1 ks	0,00	12,50	5,00
Celkem						20,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

Nájemce

Pronajímatel