



Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Fachstav, s.r.o.  
Družstevní 844  
Frýdek-Místek  
73801

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/2189/2025/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 28.08.2025

## **Objednávka č. O/2189/2025/OSOM/OSOM**

**Adresa: čp. 2319, tř. T.G. Masaryka, byt č. 12, bytový dům.**

### **Předmět: Oprava bytové jednotky**

- **Výměna keramického obkladu a dlažby WC a kuchyň**
- **Oprava omítek, štukování, výmalby**
- **výměna zařizovacích předmětů a kuchyňské linky**
- **oprava el. instalace, oprava rozvodu vody a odpadů**
- **vyrovnání podlahy, výměna PVC**
- **cenová nabídka a položkový rozpočet v příloze ze dne 30.7.2025**
- **úklid pracoviště a likvidace odpadů**

- **dále jen zhotovitel**

uzavírají a akceptují tuto objednávku na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Objednávka je ze strany objednatele vystavena v souladu s organizačním řádem Magistrátu města Frýdku-Místku, směrnici QS-74-01 o postupech při zadávání veřejných zakázek.

### **1. Zadání – předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je „Č.p. 2319, tř. T.G. Masaryka – oprava bytové jednotky č. 12 o velikosti 0+1, k. ú. Frýdek

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele dle VŘ ze dne 30.7.2025.

### **2. Celková cena zakázky**

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele dle VŘ ze dne 30.7.2025 a činí:

|                    | <b>bez DPH</b> | <b>DPH 12 %</b> | <b>včetně DPH</b> |
|--------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Stavební práce     | 289 208,24 Kč  | 34 704,99 Kč    | 323 913,23 Kč     |
| <b>Cena celkem</b> | 289 208,24 Kč  | 34 704,99 Kč    | 323 913,23 Kč     |

### 3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- realizace zakázky je 45 dnů od podpisu této objednávky

### 4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- Podkladem pro úhradu ceny za výkon kontrol a zápisu z nich bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).
- Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

### 5. Smluvní pokuty

- Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

### 6. Závěrečná ujednání

- Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek mistek.cz](http://www.frydek mistek.cz).
- Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku

způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

## 7. Přílohy:

Příloha – cenová nabídka ze dne 30.7.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

.....  
Bc. Kateřina Kozelská  
vedoucí odboru správy obecního majetku

.....  
Lukáš Michna

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: Rozpočet ze dne 30.7.2025. Výběr ze 4 dodavatelů na základě VZMR ze dne 15.8.2025
  - c) Efektivnost: Údržba majetku města. Nezbytná oprava bytové jednotky z důvodů zlepšení bydlení a bezpečnosti. Neprovedením opravy by mohla vzniknout škoda na majetku města, která by byla vyšší než oprava bytové jednotky. Oprava je v souladu s technologickými postupy.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
  5. Doložení připravované operace podklady: zadání zakázky z důvodu provozních, výběr ze 4 dodavatelů na základě VZMR ze dne 15.8.2025, nové přidělení bytové jednotky, BJ neobsazeno.

.....  
podpis