



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem
(dále také jako „*prodávající*“)

a

Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, 15800 Praha 5, IČO: 44012373,
DIČ: CZ49611208, zastoupena jednatelem Lenkou Duškovou a jednatelem Petrem Pavlíkem
(dále také jako „*kupující*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 120/18 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², pozemku parc. č. 120/20 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 728 m² a pozemku parc. č. 3047/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m², vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Kupující prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem budovy č. p. 91 stavba občanského vybavení, postavené na pozemcích parc. č. 116/17, parc. č. 120/18, parc. č. 120/19, parc. č. 120/20, parc. č. 120/21, parc. č. 120/22, parc. č. 120/23, parc. č. 120/24, parc. č. 3047/8, vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3715 jako součást pozemku parc. č. 120/24 k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 120/18 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², pozemek parc. č. 120/20 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 728 m² a pozemek parc. č. 3047/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m², vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství (dále jen „předmět koupě“) a umožní kupujícímu nabýt k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. Kupní cena předmětu koupě činí **3 066 830 Kč** (slovy: tři miliony šedesát šest tisíc osm set třicet korun českých), když tato byla určena sazbou 4 030 Kč/m² předmětu koupě. Prodej předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupní cenu ve výši **3 066 830 Kč** uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., č. účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
4. Prodávající i kupující zaplacení zálohy na kupní cenu ve výši **3 066 830 Kč** stvrzují svými podpisy.

III. Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady, s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí na výše uvedeném listu vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV. Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k návrhu na vklad prodávající připojí listiny prokazující nabytí účinnosti této smlouvy a v návrhu na vklad uvede jako poplatníka správního poplatku kupujícího s tím, že výzva k úhradě správního poplatku má být doručena na adresu elektronické pošty klusackova@ak-klusackova.cz.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.
4. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této smlouvy, anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují neprodleně odstranit nedostatky návrhu na vklad, nebo neprodleně vzít zpět podaný návrh a po zastavení řízení podat nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 2 a 3 tohoto článku s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného zrušení této smlouvy a opětovného uzavření nové smlouvy se stejnými podmínkami koupě), a to i opakovaně dokud nebudou práva uvedená v návrhu na vklad řádně zapsaná v katastru nemovitostí.

V. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem

č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění a ponese odpovědnost za řádné a včasné uveřejnění této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 15.04.2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 16.04.2025.
7. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 15. zasedání dne 10.09.2025.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Petr Korč
primátor

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne

Za Albert Česká republika, s.r.o.

.....
Lenka Dušková
jednatel

.....
Petr Pavlík
jednatel