

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: **Střední škola Náhorní**
se sídlem: **U Měšťanských škol 525/1, 182 00 Praha 8**
IČO: 613 88 262 **DIČ: CZ61388262**
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel: **K-HOUSE s.r.o.**
zastoupeným: **p. Kerhart Petr**
se sídlem: **Na Vlaštovce 819, 539 73 Skuteč**
IČO: 288 13 723 **DIČ: CZ28813723**

Bankovní spojení: XXXX, xxxx XXXXXXXXXXXX/XXXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smlouvy: **p. Petr Kerhart, jednatel společnosti**
- technických, realizačních a předání provedených prací:
p. Petr Kerhart, jednatel společnosti
p. Marcel Kusý, jednatel společnosti

(dále jen zhotovitel)

t a k t o :

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci „**Stabilní předěly tříd**“. Práce budou provedeny v rozsahu dle přiloženého rozpočtu zhotovitele.

II.

Cena

Dohodnutá smluvní cena díla, dle stanoveného rozsahu prací činí **231.999,- Kč bez DPH (21%)**, **DPH činí 48.719,80 Kč**, **cena vč. DPH (21%) 280.718,80 Kč**.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- **Termín zahájení prací: 23.8.2017**

- **Termín dokončení díla : 10.9.2017**

IV.

Místo plnění

Místem plnění je budova Střední školy Náhorní, Praha 8.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.

VI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: dílo bude po dobu **60 měsíců** způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Na kvalitu dodaného materiálu poskytuje zhotovitel záruku dle záručních podmínek jejich dodavatelů.

VII.

Platební podmínky

1. Po předání a převzetí díla bude vystaven daňový doklad, který bude mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty. Daňové doklady budou obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti a částku faktury.

2. Splatnost faktur se sjednává v délce **21 dní** ode dne doručení daňového dokladu písemnou formou na zasilací adresu objednatele. Doručení daňového dokladu může být i formou osobního předání proti podpisu. O vystavené faktuře lze objednatele informovat na dohodnutý e-mail. Konečná faktura bude uhrazena po předání certifikátů, záručních listů, všech technicko-provozních zkoušek, předání a převzetí díla a vystěhování staveniště.

VIII.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště „**Stabilní předěly tříd**“ ve stavu odpovídajícím projektu, prosté nároků třetích osob, v termínu do **10.9.2017**.
2. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:
 - a) umožnit bezplatný a nepřetržitý přístup na staveniště
 - b) umožnit bezplatný odběr elektrické energie a odběr vody pro účely stavby

IX.

Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele **3 dny** předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI.

Ostatní ujednání

O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník, jak je uvedeno i v odstavci I. a VII.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola Náhorní.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze , dne 23. 8. 2017

Ve Skutči, dne 23. 8. 2017

.....
objednatel

.....
zhotovitel