



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
ID 182038

I.

Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem kraje
k podpisu pověřen: Ing. Martin Kukla
zástupce pro věci technické: Ing. Jakub Morava, odbor životního prostředí
a zemědělství KrÚ Kraje Vysočina
tel.: 564 602 519, 724 650 163
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 217815243/0300
(dále jen „Objednatel“)

a

ADAPTO.space s.r.o.

se sídlem: V lučinách 58/21, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky
zastoupený: Mgr. Zdeňkou Voldánovou, obchodní ředitelkou
IČO: 17685346
DIČ: CZ17685346
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-8792570277/0100
zápis v obchodním rejstříku: C 374959/MSPH Městský soud v Praze
(dále jen „Zhotovitel“)

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43,

p r o h l a š u j e,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň



z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a ve sjednané době provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno v této Smlouvě a jejích součástech, předat dílo bez vad a nedodělků včetně příslušenství Objednateli a poskytnout další plnění uvedená v této Smlouvě.
- 2.2 Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou úplatu, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.3 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v rozsahu a specifikaci dle této Smlouvy a jejích příloh, a to zejména podle projektové dokumentace („Obnova zámeckého jezírka a okolí v parku domova Nové Syrovice“ zhotovené firmou ADAPTO.space s.r.o., se sídlem V Lučinách 21, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČO: 17685346), a v souladu s odpovídajícími právními, technickými a odbornými předpisy a normami platnými v České republice. Pokud je pro danou oblast zpracován standard (<http://standardy.nature.cz>), bude dílo zhotoveno v souladu s tímto standardem.

Projektová dokumentace v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu pdf budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště (případně dříve v termínu dle dohody). Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem akce. Případné změny díla musí být projednány s objednatelům způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

- 2.4 Dílo bude realizováno v rámci projektu spolufinancovaného z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, registrační číslo projektu OPZP_24_1_3_09_00129 (dále též jen „Projekt“).
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 (dále jen „OPŽP“) stanovené zejména Příručkou Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále též jen „AOPK ČR“) pro OPŽP, Zjednodušené metody vykazování v Projektovém schématu AOPK ČR (dále jen „Příručka“), jakož i se všemi předpisy, které stanovují podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace. Zejména:
 - a) zajištění ochrany stávajících dřevin na stanovišti dle standardu AOPK ČR SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti;
 - b) postupovat v souladu se standardem AOPK ČR 02 001 Vytváření a obnova tůní, 02 003 Revitalizace vodních toků jejich niv, 02 007 Výstavba a rekonstrukce malých vodních nádrží přírodě blízkým způsobem;

- c) na pozemcích dotčených realizací nebudou bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody odstraňovány nebo jinak ničeny přirozené porosty vodních rostlin, s výjimkou zásahů prováděných dle manipulačního a provozního řádu vodního díla (přístup k technickým objektům apod.), zásahů k omezování invazních druhů nebo jiných zásahů, schválených orgánem ochrany přírody.

2.6 K činnostem a úkolům Zhotovitele prováděným na jeho náklady na základě této Smlouvy patří zejména, nikoliv však výlučně:

- a) provedení veškerých stavebních prací a úkonů za účelem kompletního provedení díla dle této Smlouvy;
- b) vypracování veškeré potřebné dokumentace k dílu;
- c) zadání provádění prací poddodavatelům dle podmínek stanovených v této Smlouvě a jejich koordinace; vedení a průběžné aktualizování seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na provádění díla, předložit tento přehled na kontrolních dnech anebo na vyzvání do tří dnů Objednateli;
- d) obstarání veškerých potřebných povolení a souhlasů nutných pro provedení díla dle této Smlouvy;
- e) obstarání veškerých požadovaných nebo nezbytných atestů a revizí;
- f) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí a zabezpečení podmínek pro provádění díla stanovených jejich správci;
- g) obstarání podkladů, vzorů, dokumentací apod. pro účely rozhodnutí Objednatele o použití prací a dodávek jednoznačně nespécifikovaných v projektové dokumentaci;
- h) zajištění fotodokumentace z průběhu realizace díla, a to pro každou aktivitu (viz čl. III. této smlouvy) včetně zachycení stavu před, v průběhu i po dokončení realizace (musí vystihovat celkovou i detailní situaci zrealizovaného opatření);
- i) vypracování dokumentace skutečného provedení díla;
- j) zajištění geometrického zaměření stavby vodního díla, které bude podkladem pro zápis stavby vodního díla do katastru nemovitostí;
- k) geodetické zaměření vypouštěné a upravené zátopy jezírka, a to včetně podrobného zaměření zátopy jezírka, které bude obsahovat výškopisné a polohopisné zaměření dna, podélný řez a příčné řezy v hustotě odpovídající jeho velikosti a zároveň bude doložen výpočet množství skutečně odtěženého sedimentu v m³ ze zátopy;
- l) v případě vodního toku geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky MMR č. 405/2017 Sb., v podrobnosti odpovídající charakteru a rozsahu prací, např. zaměření nově zřizovaného říčního pásu a příčných řezů

v hustotě odpovídající délce revitalizovaného úseku vodního toku včetně doložení výpočtu množství odtěžené zeminy v m³, potvrzené/ou odborně způsobilou osobou;

m) v případě tůní geodetické zaměření a dokumentace provedení stavby;

n) účast na kontrolních dnech vyhlášených Objednatelem v souvislosti se zhotovováním díla;

o) před realizací předložit formou písemného zápisu konkrétní frakce kameniva, které bude použito;

p) pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy či detaily stavby mimo záchranný archeologický výzkum, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit tyto nálezy objednateli, příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu stavební památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezů přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a § 23 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči, a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezů, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.

2.7 Smluvní strany potvrzují svým podpisem této Smlouvy, že projektovou dokumentaci odborně přezkoumaly, seznámily se s jejím obsahem a považují ji za úplnou a bezvadnou.

2.8 Objednatel je oprávněn změnit smluvně stanovený rozsah prací a úkoly Zhotovitele, stejně jako požadovat více- a/nebo méněpráce oproti zadávací dokumentaci, či část nebo celé dílo nerealizovat a Zhotovitel je povinen je provést, resp. v případě méněprací neprovést nebo neprodleně zastavit jejich provádění. V případě změn předmětu díla bude cena prací, dodávek či služeb stanovena ve výši podle jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu; cena prací, dodávek či služeb neuvedených v položkovém rozpočtu bude stanovena na základě obecně dostupné cenové soustavy či jiným vhodným způsobem.

2.9 Veškeré změny díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění.

2.10 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a v průběhu realizace ověřit, zda vydaná povolení, oprávnění či listiny obdobného charakteru jsou platná a účinná v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla. V případě, že příslušné dokumenty dle tohoto ustanovení nebudou splňovat podmínky k řádnému provedení díla je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit Objednatele a zároveň neprodleně zjednat nápravu.

2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškeré odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla a projektové dokumentace vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i na cenu díla, a že je

považuje za jednoznačné a vyčerpávající a tedy dostatečné k provedení díla. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a bezvadnému provedení díla nezbytné. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 2.12 Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 2.13 Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že Zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas Objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se Zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.
- 2.14 Zhotovitel předloží Časový plán provádění díla (harmonogram prací) objednateli nejpozději do 5 dnů po předání staveniště. Časový plán bude respektovat specifický provoz v areálu domova a bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu.

Časový plán (harmonogram prací) bude odsouhlasen zástupcem objednatel pro věci technické. Pokud nebude zhotovitel schopen předložit ani na podruhé Časový plán (harmonogram prací), který zástupce objednatel pro věci technické odsouhlasí, bude toto považováno za závažné porušení této smlouvy. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění díla bez vyzvání upřesňovat (aktualizovat) harmonogram, přičemž úpravy Časového plánu (harmonogramu prací) podléhají opět odsouhlasení, a to zástupci obou smluvních stran pro věci technické. Toto odsouhlasení je možné provést formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je poté nejpozději do 10 dnů povinen doručit objednateli aktuální verzi Časového plánu (harmonogramu akcí) se zpracovávajícími změnami.

III.

Termíny realizace díla

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s Objednatel odsouhlaseným časovým harmonogramem postupu provedení díla. Zhotovitel musí v rámci předloženého harmonogramu dodržet zejména tyto termíny:
- hloubení tůní a tvorba toku – nejpozději do **28. 2. 2026**
 - rekonstrukce jezírka – nejpozději do **31. 3. 2026**
s následným napuštěním
 - dřevěné prvky, kompletní dokončení díla – do **30. 6. 2026**

IV.

Stavební deník a kontrolní dny

- 4.1 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu od okamžiku převzetí místa provádění díla až do ukončení díla a odstranění veškerých vad stavební deník, a to alespoň v rozsahu dle obsahových náležitostí uvedených v ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy (dále jen „**stavební deník**“).
- 4.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 4.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, zástupce Objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 4.4 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 4.5 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 4.6 Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 4.7 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za dva měsíce. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4.8 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a Zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 4.9 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

V.

Místo provádění díla a termín zahájení prací

- 5.1 Místem provádění díla dle této Smlouvy jsou pozemky dle projektové dokumentace dotčené obnovou rybníka.
- 5.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se kontaktní osoby uvedené v čl. IX. odst. 9.4 této smlouvy nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucích k předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který podepíší osoby uvedené v čl. IX. odst. 9.4 této Smlouvy. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 5.3 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatелеm.
- 5.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu.
- 5.5 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 5.6 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zjistit stav příjezdových cest na staveniště a používat pouze takovou techniku, kterou nedojde při realizaci díla k jejich poškození.
- 5.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn

zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

VI.

Dokončení a převzetí díla

- 6.1 Dílo dokončené bez vad v souladu s touto Smlouvou předá Zhotovitel Objednateli **nejpozději do data dle Čl. III, odst. 3.1 této smlouvy**. Termínu pro konečné převzetí díla dle tohoto ustanovení budou předcházet veškeré předpřejímky a dílčí zkoušky.
- 6.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.3 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 6.4 Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně autorského. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 6.5 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel předávací protokol. Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli;
 - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - d) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 6.6 Bude-li dílo, které bude předmětem předání a převzetí, obsahovat vady, musí předávací protokol dále obsahovat:
- a) soupis zjištěných vad;
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad.
- 6.7 V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 6.8 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.



- 6.9 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 6.11 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu způsobilém pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 6.12 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 6.13 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- a) 2x vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla v papírové podobě a v elektronické podobě ve formátech *.pdf a .dwg, nebo mapové zákresy jako geografická data (GIS data) ve formátu shapefile (*.shp, *.shx, *.dbf, *.prj), souřadnicový systém S-JTSK (S-JTSK_Krovak_East_North);
 - b) stavební deník.
- 6.14 Nedoloží-li Zhotovitel doklady dle předchozího ustanovení, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

VII.

Cena díla

- 7.1 Cena díla dle této Smlouvy je na základě dohody smluvních stran stanovena jako maximální a nepřekročitelná ve výši **2 300 539,13 Kč včetně DPH** (slovy: dva miliony tři sta tisíc pět set třicet devět celých třináct)
- 7.2 Dojde-li po uzavření Smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude cena díla upravena dodatkem ke Smlouvě.
- 7.3 Cena díla zahrnuje hodnotu všech prací, služeb, materiálu, koordinačního příspěvku, jiných dodávek apod., nutných pro realizaci díla, včetně všech prací a výkonů spojených s dodávkou potřebných materiálů a výrobků do místa plnění a jejich složením z dopravních prostředků. Cena díla zahrnuje všechna písmena obsažená v bodu 2.5 této smlouvy.

- 7.4 Zvýšení materiálových, mzdových a ostatních nákladů a rovněž i eventuální změna celních poplatků, dovozních přírážek nebo směnného kursu české koruny, změna daňové povinnosti, inflace a rovněž případné jiné vlivy, ke kterým dojde po uzavření této Smlouvy, nemají žádný vliv na cenu díla.
- 7.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla, a to zejména, nikoliv však výlučně:
- a) provedení zkoušek, revizí, dodání příslušných dokladů, atestů, revizních zpráv, provozních řádů, prohlášení o shodě a dokladů o zkouškách;
 - b) náklady na pořízení či užívání pro realizaci díla potřebných strojů, nástrojů a zařízení;
 - c) náklady za el. energii, telekomunikační a poštovní poplatky, vodné a stočné;
 - d) zařízení místa provádění díla, pokud se zřizuje, zejm. s jeho vybudováním, zajištěním jeho provozu, údržbou a likvidací, umístěním stavebních buněk Zhotovitele, připojením a spotřebou médií v těchto stavebních buňkách;
 - e) likvidaci odpadů související s realizací díla či provozem zařízení místa provádění díla;
 - f) vyhotovení výkazů výměr;
 - g) vyznačení skutečného provedení díla, dokumentaci skutečného provedení;
 - h) návody na uvedení díla do provozu;
 - i) náklady na pojištění Zhotovitele;
 - j) náklady na dodržování pravidel publicity OPŽP;
 - k) péči o dílo po sjednanou dobu.
- 7.6 Objednatel neodpovídá za jakékoliv náklady na zhotovení díla přesahující částku dle ustanovení odst. 7.1 tohoto článku. Náklady na zhotovení díla přesahující částku dle ustanovení odst. 7.1 tohoto článku nese Zhotovitel.

VIII.

Platební podmínky

- 8.1 Úhrada ceny díla bude probíhat postupně podle dílčího plnění Zhotovitele (zpravidla měsíčně), prokazovaného Zhotovitelem daňovými doklady, jejichž přílohami bude soupis skutečně provedených prací a dodávek (v listinné i elektronické podobě ve formátu .xls), tj. rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku dle položkového rozpočtu díla, uskutečněných Zhotovitelem v příslušném fakturovaném období a potvrzených zástupcem Objednatele. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí obsahovat název akce „Obnova vodních ploch



v parku Domova Nové Syrovice“ a registrační číslo projektu „OPZP_24_1_3_09_00129“. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Daňové doklady vystavované zhotovitelem jsou splatné **do 30 kalendářních dnů** od jejich doručení Objednateli na bankovní účet Zhotovitele. Bankovní účet uvedený Zhotovitelem na jím vystaveném daňovém dokladu za účelem úhrady ceny díla musí odpovídat bankovnímu účtu zveřejněnému dle ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě je Objednatel oprávněn Zhotovitelem vystavený daňový doklad Zhotoviteli vrátit.

- 8.2 Práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednavatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel může požádat o stanovisko nezávislého znalce, které poté bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.
- 8.3 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

IX.

Komunikace smluvních stran

- 9.1 Zhotovitel komunikuje s Objednatelem při účasti na kontrolních dnech, o kterých je požizován zápis do stavebního deníku.
- 9.2 Mimo kontrolní dny komunikuje Zhotovitel s Objednatelem písemně prostřednictvím osob uvedených v odst. 9.4 tohoto článku, pokud není uvedenými osobami zvolen pro vzájemnou komunikaci zástupce.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování budou používány adresy a kontaktní údaje uvedené v tomto článku Smlouvy, případně jiné adresy a kontaktní údaje sdělené si vzájemně smluvními stranami závazným způsobem.
- 9.4 Osobami, oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami, jsou pro účel smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
- na straně Objednatele: Ing. Jakub Morava, tel.: 564 602 519, e-mail: morava.j@kr-vysocina.cz.
- na straně Zhotovitele: Mgr. Zdeňka Voldánová, tel. 702 107 977, e-mail: zdenka.voldanova@adapto.space
- 9.5 Předává-li se oznámení, sdělení nebo dotaz osobně, pokládá se za řádně doručený potvrzením kopie oznámení příjemcem doručiteli v době, kdy bylo doručeno na adresátovu adresu.

X.

Pojištění a vlastnické právo

- 10.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody na díle včetně prací a dodávek provedených poddodavateli a za materiál a zařízení, které tvoří nebo budou tvořit součást díla, a to od termínu zahájení díla až do úplného předání díla Objednateli, kdy odpovědnost přechází na Objednatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody na díle způsobené nevhodným nebo nesprávným technologickým postupem, i když byl odsouhlasen Objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel odškodní Objednatele a právně ho na své náklady ochrání před veškerými nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady v případě oprávněných požadavků vznesených třetími stranami, které vzniknou z činnosti Zhotovitele při plnění této Smlouvy, nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Toto ustanovení se aplikuje rovněž na případy, kdy by byl Objednatel vyzván příslušným správcem daně k úhradám z titulu ručení příjemce zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení § 109 zákona o DPH.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli Objednateli nebo třetím osobám, a to alespoň na částku ve výši ceny díla dle ustanovení čl. VII. odst. 7.1 této Smlouvy a spoluúčastí Zhotovitele nejvýše 10 %. Zhotovitel je povinen **nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy předložit doklad o pojištění** podle tohoto ustanovení Objednateli.

XI.

Záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bezvadně podle této Smlouvy a všech jejích příloh a v záruční době bude mít vlastnosti ve Smlouvě dohodnuté, vlastnosti uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem díla, popř. vlastnosti v praxi obvyklé.
- 11.2 Záruční doba je smluvními stranami sjednána v délce 24 měsíců.
- 11.3 Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po úplném předání a převzetí díla Objednatelem bez jakýchkoliv vad.
- 11.4 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vady díla oznámené Objednatelem v rámci poskytnuté záruky za jakost se Zhotovitel zavazuje odstranit s ohledem na jejich povahu vždy bez zbytečného odkladu od okamžiku jejich oznámení Objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od tohoto oznámení.

XII. Smluvní pokuty

12.1 Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokuty, které jsou sjednány pro případ následujících porušení povinností Zhotovitele sjednaných touto Smlouvou:

- a) v případě, že Zhotovitel nepředá dokončené a úplné dílo Objednateli ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení;
- b) v případě, že Objednatel nezaplatí cenu díla či jeho části ve sjednaném termínu, je Zhotovitel oprávněn uplatnit a Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení
- c) v případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli ve sjednané lhůtě pojistnou smlouvu dle ustanovení čl. X. odst. 10.4 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- d) v případě, že Objednatel převezme dílo s vadami nebránící řádnému užívání díla a Zhotovitel neodstraní příslušné vady v termínech stanovených Objednatелеm v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí schválených termínů k odstranění vad, a to ve vztahu ke každému sjednanému termínu a vadě zvlášť;
- e) v případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla nejvýše však 50 000 Kč za každý započatý den, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště;
- f) v případě, že Zhotovitel nedodrží lhůty pro postup při odstraňování reklamačních vad nebo lhůty pro odstranění kterékoliv reklamační vady, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s prováděním úkonů k odstranění reklamačních vad nebo s odstraněním kterékoliv reklamační vady, a to ve vztahu ke každé reklamační vadě zvlášť;
- g) v případě, že Zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutý na kontrolním dnu podle protokolu z takového kontrolního dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť;
- h) v případě, že v důsledku porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele dojde k nedodržení dotačních podmínek OPŽP, které bude mít za následek krácení či neproplacení dotace na financování Projektu, je Objednatel oprávněn uplatnit



a Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100 % částky, o kterou bude dotace Projektu snížena;

- i) v případě, že v důsledku porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele bude Objednateli uložena sankce za porušení rozpočtové kázně, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100 % odvodu za porušení rozpočtové kázně spolu s penále, jež bude Objednatel povinen uhradit;
- j) v případě porušení kterékoliv povinnosti dle této Smlouvy Zhotovitelem, na níž se nevztahují ustanovení písm. a) až h) tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení zvlášť;
- k) Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení faktury Objednatele Zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok Objednatele na splnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

13.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel naplní některý z následujících důvodů tím, že:

- a) je proti němu zahájeno insolvenční řízení;
- b) vstoupí do likvidace;
- c) přerušil (zastavil) práce na díle v rozporu s touto Smlouvou, nebo postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a termínu předání díla Objednateli;
- d) je v prodlení s prováděním díla o více než 15 kalendářních dnů;
- e) oznámil Objednateli, že nesplní své povinnosti z této Smlouvy řádně a včas;
- f) nedodržel postup při změně poddodavatele nebo neprováděl části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. II. odst. 2.12 této Smlouvy;
- g) přes písemnou výzvu k nápravě opakovaně neplní nebo porušuje jinou povinnost danou mu touto Smlouvou.

13.2 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Objednatel naplní některý z následujících důvodů tím, že je v prodlení s úhradou některé s plateb dle této Smlouvy o více než 15 kalendářních dnů.

XIV.

Ostatní ustanovení

- 14.1 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění této Smlouvy, a to jak v místě plnění této Smlouvy, tak v sídle Zhotovitele. Zástupci Objednatele nebo pověřené třetí osoby jsou na základě této Smlouvy oprávněny vstupovat na místo plnění této Smlouvy a/nebo do sídla Zhotovitele, provádět monitorovací návštěvy a kontroly realizace, žádat o předložení dokladů souvisejících s plněním Smlouvy a vyžadovat nápravu zjištěných nedostatků.
- 14.2 Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat zástupce Objednatele, jehož jméno sdělí Objednatel **nejpozději do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:
- a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - b) upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
 - c) dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.
- 14.3 Po celou dobu provádění díla zajišťuje Objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta.
- 14.4 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat v rámci plnění této Smlouvy publicitu Projektu a dodržovat pravidla publicity dle Příručky AOPK. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde změně těchto pravidel, je Zhotovitel povinen se s těmito změnami seznámit.
- 14.5 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje zejména:
- a) poskytovat nezbytné informace týkající se činností Zhotovitele dle této Smlouvy příslušným orgánům provádějícím audit a kontrolu realizace Projektu;
 - b) poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnosti včetně veškerých potřebných podkladů pro zpracování monitorovacích zpráv předkládaných Objednatelem v souvislosti s kontrolou financování a plnění Projektu;
 - c) poskytovat nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci pověřeným orgánům, zejména Ministerstvu práce a sociálních věcí, Ministerstvu financí České republiky, Evropské komisi, Účetnímu dvoru Evropské unie, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu,

příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánů státní správy, jakož i jejich zaměstnancům a zmocněncům a vytvořit těmto podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této Smlouvy.

- 14.6 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli písemně jakékoliv informace související s realizací této Smlouvy, a to v rozsahu a termínu stanoveném v písemné žádosti Objednatele.
- 14.7 Zhotovitel je povinen sledovat informační zdroje Objednatele související s realizací Projektu a plněním dle této Smlouvy, jakož i aktuální informace týkající se OPŽP a případných změn pravidel OPŽP vztahujících se k plnění této Smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla (stavby) osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou změny čl. IX. odst. 9.4 této smlouvy a identifikačních údajů Zhotovitele uvedených v čl. I. této smlouvy tyto změny budou pouze neprodleně písemně oznámeny druhé smluvní straně.
- 15.2 Situace neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 15.3 Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1. - Položkový rozpočet oceněný Zhotovitelem;
Příloha č. 2. - Závazné podmínky AOPK ČR k Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 15.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- 15.5 Tato Smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 15.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez



písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.

15.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv.

V Jihlavě dne

V dne

.....

za Objednatele
Ing. Martin Kukla
hejtman kraje

.....

za Zhotovitele
Mgr. Zdeňka Voldánová
obchodní ředitel



Spolufinancováno
Evropskou unií

Kraj Vysočina

Příloha č. 1. - Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0724-01

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

KSO:
Místo: Nové Syrovce

CC-CZ:
Datum: 20.11.2025

Zadavatel:
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ADAPTO.space s.r.o.

IČ: 17685346
DIČ: CZ17685346

Projektant:
ADAPTO.space s.r.o.

IČ: 17685346
DIČ: CZ17685346

Zpracovatel:
Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládáno a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

1 901 272,01

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 901 272,01	399 267,12
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 300 539,13

ADAPTO.space s.r.o.
V Lužních 58/21
147 00 Praha 4-Hodkovice
IČO: 17685346
DIČ: CZ17685346



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0724-01

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Místo: Nové Syrovce

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant: ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

JINÁKOVSKÝ J. U K I TEL.:
602558222

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 901 272,01 2 300 539,13

0724-01.1 So 01 - Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů

319 892,31 387 069,70

0724-01.2 So 02 - Sdružený funkční objekt

367 218,17 444 333,99

0724-01.3 So 03 - Nátokový objekt

187 201,72 226 514,08

0724-01.4 So 04 - Vytvoření vodního toku

125 597,27 151 972,70

0724-01.5 So 05 - Tvorba tůní

485 352,93 587 277,05

0724-01.6 So 06 - Dřevěné prvky

416 009,61 503 371,63


Vracíme udržitelný život krajině
ADAPTO.space s. r. o.
V Lučinách 58/21 IČO: 17685346
147 00 Praha 4-Hodkovice DIČ: CZ17685346

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Objekt:

0724-01.1 - So 01 - Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů

KSO:

Místo: Nové Syrovce

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

319 892,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	319 892,31	21,00%	67 177,39
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

387 069,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.
Objekt: 0724-01.1 - So 01 - Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů

Místo:	Nové Syrovce	Datum:	20.11.2025
Zadavatel:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava	Projektant:	ADAPTO.space s.r.o.
Uchazeč:	ADAPTO.space s.r.o.	Zpracovatel:	Jindřich J u k l tel.: 602558222

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	319 892,31
HSV - Práce a dodávky HSV	296 404,31
1 - Zemní práce	98 770,83
4 - Vodorovné konstrukce	148 941,85
998 - Přesun hmot	48 691,63
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 488,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 744,00
VRN7 - Provozní vlivy	11 744,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Objekt:
0724-01.1 - So 01 - Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů

Místo:
Nové Syrovce

Datum:
20.11.2025

Zadavatel:
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant:
ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč:
ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:
Jindřich J u k l tel.:
602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							319 892,31
D	HSV	Práce a dodávky HSV					296 404,31
1	K	000000001	Poznámky a upozornění		0,000	0,00	0,00
	WV		"- rozpočet je zpracován v cenové databázi URS Praha 2024/2 - dle stupně PD - DUR+DSP 03/2024 -"				
	WV		Součet		0,000		
D	1	Zemní práce					98 770,83
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	10,000	68,00	680,00
3	K	122703602	Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa	m3	271,000	98,00	26 558,00
4	K	162253101	Vodorovné přemístění nánosů z nádrží přes 20 do 60 m při únosnosti dna přes 40 kPa	m3	271,000	47,30	12 818,30
5	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	271,000	98,40	26 666,40
6	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	436,623	6,40	2 794,39
	WV		436,623		436,623		
7	K	182151111	Svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	436,623	67,00	29 253,74
	WV		"litorální pásmo"				
	WV		185,00		185,000		
	WV		"břehy"				
	WV		(35,328+5,484+6,107+6,968+6,878+8,859+4,141+2,359)*(1,829+1,629+2,235+1,59)/4		138,603		
	WV		(20,401+1,650+2,269+3,644+4,890+3,314+4,186+2,435+1,829+3,475+10,698)*(1,908+2,351+2,059+1,684+1,61)/5		113,020		
	WV		Součet		436,623		
D	4	Vodorovné konstrukce					148 941,85
8	K	462512270	Záhaz z lomového kamene s proštěrkováním z terénu hmotnost do 200 kg	m3	75,487	1 880,00	141 915,56
	WV		(35,328+5,484+6,107+6,968+6,878+8,859+4,141+2,359)*(1,829+1,629+2,235+1,59)/4*0,30		41,581		
	WV		(20,401+1,650+2,269+3,644+4,890+3,314+4,186+2,435+1,829+3,475+10,698)*(1,908+2,351+2,059+1,684+1,61)/5*0,30		33,906		
	WV		Součet		75,487		
9	K	462519002	Příplatek za urovnání ploch záhozu z lomového kamene hmotnost do 200 kg	m2	40,474	173,60	7 026,29
	WV		(35,328+5,484+6,107+6,968+6,878+8,859+4,141+2,359)*0,30		22,837		
	WV		(20,401+1,650+2,269+3,644+4,890+3,314+4,186+2,435+1,829+3,475+10,698)*0,30		17,637		
	WV		Součet		40,474		
D	998	Přesun hmot					48 691,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	183,742	265,00	48 691,63
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							23 488,00
D VRN3 Zařízení staveniště							11 744,00
11	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	2 936,00	11 744,00
D VRN7 Provozní vlivy							11 744,00
12	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	2 936,00	11 744,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Objekt:

0724-01.2 - So 02 - Sdružený funkční objekt

KSO:

Místo: Nové Syrovce

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládáno a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

367 218,17

DPH základní
snížená

Základ daně

367 218,17

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

77 115,82

0,00

Cena s DPH

v CZK

444 333,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.
Objekt: 0724-01.2 - So 02 - Sdružený funkční objekt

Místo:	Nové Syrovce	Datum:	20.11.2025
Zadavatel:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava	Projektant:	ADAPTO.space s.r.o.
Uchazeč:	ADAPTO.space s.r.o.	Zpracovatel:	Jindřich J u k l tel.: 602558222

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	367 218,17
HSV - Práce a dodávky HSV	341 170,17
1 - Zemní práce	120 056,82
2 - Zakládání	7 164,98
3 - Svislé a kompletní konstrukce	104 231,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 599,14
8 - Trubní vedení	67 377,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 666,00
997 - Přesun sutě	360,52
998 - Přesun hmot	8 714,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 048,00
VRN3 - Zařízení staveniště	13 024,00
VRN7 - Provozní vlivy	13 024,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.
Objekt: 0724-01.2 - So 02 - Sdružený funkční objekt

Místo: Nové Syrovce Datum: 20.11.2025
Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava Projektant: ADAPTO.space s.r.o.
Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o. Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 367 218,17

D	HSV	Práce a dodávky HSV					341 170,17
1	K	000000001	Poznámky a upozornění		0,000	0,00	0,00
	VV		"- rozpočet je zpracován v cenové databázi ÚRS Praha 2024/2 - dle stupně PD - DUR+DSP 03/2024 -"				
	VV		Součet		0,000		
D	1	Zemní práce					120 056,82
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	10,000	68,00	680,00
3	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	56,000	30,00	1 680,00
	VV		"odstranění původního přítoku a odtoku"				
	VV		28,00*2		56,000		
	VV		Součet		56,000		
4	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	56,000	12,10	677,60
5	K	131251201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	13,984	799,00	11 173,22
	VV		"objekt"				
	VV		0,95*1,25*0,90		1,069		
	VV		3,05*1,40*2,70		11,529		
	VV		1,80*1,10*0,70		1,386		
	VV		Součet		13,984		
6	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	26,571	684,00	18 174,56
	VV		"odstranění původního přítoku a odtoku"				
	VV		24,50*0,60*1,70		24,990		
	VV		"zavazovací křídlo"				
	VV		1,78*0,74*1,20		1,581		
	VV		Součet		26,571		
7	K	132254201	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	18,864	920,00	17 354,88
	VV		"objekt"				
	VV		(2,205+7,992)*0,925*2,00		18,864		
	VV		Součet		18,864		
8	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	62,548	117,00	7 318,12
	VV		"objekt"				
	VV		(2,205+7,992)*2,00*2		40,788		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2*(0,95+1,25)*0,90		3,960		
	VV		2*(3,05+1,40)*2,00		17,800		
	VV		Součet		62,548		
9	K	151101111	Odstranění příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	62,548	69,00	4 315,81
10	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	14,108	98,00	1 382,58
	VV		"objekt"				
	VV		(2,205+7,992)*0,925*0,10		0,943		
	VV		(2,205+7,992)*Pi*(0,30)^2		2,883		
	VV		(0,95*1,25+3,05*1,40+1,80*1,10)*0,10		0,744		
	VV		0,65*0,95*0,80		0,494		
	VV		2,75*1,10*0,90+2,15*1,10*1,70		6,743		
	VV		1,50*0,80*0,60		0,720		
	VV		"zavazovací křídlo"				
	VV		1,78*0,74*1,20		1,581		
	VV		Součet		14,108		
11	K	166151101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m3	70,301	122,00	8 576,72
	VV		"odstranění původního přítoku a odtoku"				
	VV		24,50*0,60*1,70		24,990		
	VV		"objekt"				
	VV		(18,864+13,984+26,571)-14,108		45,311		
	VV		Součet		70,301		
12	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	17,041	6,40	109,06
	VV		1,05*1,35+(2,505+8,142)*0,925+3,05*1,50+1,50*0,80		17,041		
	VV		Součet		17,041		
13	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	28,216	1 400,00	39 502,40
	VV		14,108*2,000		28,216		
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	14,108	18,00	253,94
15	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	70,301	126,00	8 857,93
D	2		Zakládání				7 164,98
16	K	273316131	Základové desky z prostého betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	1,729	4 144,00	7 164,98
	VV		(0,95*1,25+2,505*0,925+3,05*1,40+8,142*0,925+1,80*1,10)*0,10		1,729		
	VV		Součet		1,729		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				104 231,58
17	K	321213234	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb rubové se zatřením na maltu MC 25	m3	0,360	6 840,00	2 462,40
	VV		1,50*0,80*0,30		0,360		
	VV		Součet		0,360		
18	K	321321116	Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného tř. C 30/37	m3	5,719	6 040,00	34 542,76
	VV		"objekt"				
	VV		0,65*0,95*0,80+0,25*0,95*0,70+0,40*0,25*0,70/2^2		0,730		
	VV		2,75*1,10*0,70+2*(1,65+0,60)*0,25*1,90		4,255		
	VV		0,74*1,78*0,50		0,659		
	VV		0,60*0,50*0,25		0,075		
	VV		Součet		5,719		
19	K	321351010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení	m2	28,860	1 288,00	37 171,68
	VV		"objekt"				
	VV		2*(0,65+0,95)*0,80+2*(0,25+0,95)*0,70+2*(0,40+0,25)*0,70/2^2		5,150		
	VV		2*(2,75+1,10)*0,70+2*(1,65+0,60+1,15+0,60)*1,90		20,590		
	VV		2*(0,74+1,78)*0,50		2,520		
	VV		0,60*0,50*2		0,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		28,860		
20	K	321352010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění	m2	28,860	209,00	6 031,74
21	K	321368211	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb ze svařovaných sítí	t	0,598	38 500,00	23 023,00
VV			"objekt"				
VV			(2*(0,65*0,95+0,95*0,80+0,65*0,80)+2*(0,25*0,95+0,95*0,70+0,25*0,75)+2*(0,40*0,25+0,25*0,70/2+0,40*0,70/2)*2)*0,007667*2*1,1		0,123		
VV			0				
VV			(2*(2,75*1,10+1,10*0,70+0,70*2,75)+2*(1,65+1,10)*1,90)*0,007667*2*1,10		0,369		
VV			2*(0,74*1,78+1,78*0,50+0,50*0,74)*0,007667*2*1,10		0,087		
VV			2*(0,60*0,50+0,60*0,25+0,25*0,50)*0,007667*2*1,10		0,019		
VV			Součet		0,598		
22	K	3213682111	Geodetický bod + kovová cedulka s výškou "437,65 m.n.m"	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 599,14
23	K	612131131	Jílový postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	21,610	74,00	1 599,14
VV			"objekt"				
VV			2*(0,65+0,95)*0,80+2*(0,25+0,95)*0,70+2*(0,40+0,25)*0,70/2*2		5,150		
VV			2*(2,75+1,10)*0,70+2*(1,65+0,60)*1,90		13,940		
VV			2*(0,74+1,78)*0,50		2,520		
VV			Součet		21,610		
D 8			Trubní vedení				67 377,13
24	K	871275811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN 150	m	24,500	63,00	1 543,50
25	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 200	m	12,500	144,00	1 800,00
VV			4,00+8,50		12,500		
26	M	28611169	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x5000mm SN8	m	12,875	468,00	6 025,50
VV			12,5*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		12,875		
27	K	891352222	Montáž kanalizačních šoupátek s ručním kolečkem v šachtách DN 200	kus	1,000	1 856,00	1 856,00
28	M	42223651	šoupátko přírubové šedá litina třmenové PN16 těsnící sedlo mosaz/mosaz DN 200x400mm	kus	1,000	26 000,00	26 000,00
29	M	42291075	souprava zemní pro šoupátka DN 200mm Rd 1,5m	kus	1,000	832,00	832,00
30	K	899633241	Obetonování potrubí nebo zdíva stok ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 v otevřeném výkopu	m3	3,455	4 296,00	14 842,68
VV			Pi*(3,055+10,691)*(0,30*0,30-0,10*0,10)		3,455		
VV			Součet		3,455		
31	K	899643121	Bednění pro obetonování potrubí otevřený výkop zřízení	m2	16,495	382,00	6 301,09
VV			(3,055+10,691)*0,60*2		16,495		
VV			Součet		16,495		
32	K	899643122	Bednění pro obetonování potrubí otevřený výkop odstranění	m2	16,495	125,00	2 061,88
33	K	899658211	Výztuž pro obetonování potrubí ze svařovaných sítí typu Kari	t	0,219	27 920,00	6 114,48
VV			Pi*0,30*(3,055+10,691)*2*0,007667*1,10		0,219		
VV			Součet		0,219		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				31 666,00
34	K	936941113	Montáž a dodávka ocelových česlů	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
35	K	953171022	Osazování poklopů litinových nebo ocelových hm přes 50 do 100 kg - nádrže	kus	1,000	316,00	316,00
36	M	552410581	poklop šachtový Pz ocelový zadlažďovací s vnitřní výztuží s těsněním zatížení B125 1150x600mm	kus	1,000	12 720,00	12 720,00
37	K	953171031	Osazování stupadel z betonářské oceli nebo litinových nádrže	kus	5,000	45,00	225,00
38	M	55243802	stupadlo ocelové s PE povlakem forma C - P152mm	kus	5,000	81,00	405,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997			Přesun sutě				360,52
39	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	0,123	530,00	65,19
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,123	243,00	29,89
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,123	10,00	1,23
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,123	1 672,00	205,66
43	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,123	476,00	58,55
D 998			Přesun hmot				8 714,00
44	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	32,883	265,00	8 714,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				26 048,00
D VRN3			Zařízení staveniště				13 024,00
45	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	3 256,00	13 024,00
D VRN7			Provozní vlivy				13 024,00
46	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	3 256,00	13 024,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Objekt:

0724-01.3 - So 03 - Nátokový objekt

KSO:

Místo: Nové Syrovce

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

187 201,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	187 201,72	21,00%	39 312,36
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

226 514,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.		
Objekt:	0724-01.3 - So 03 - Nátokový objekt		
Místo:	Nové Syrovce	Datum:	20.11.2025
Zadavatel:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava	Projektant:	ADAPTO.space s.r.o.
Uchazeč:	ADAPTO.space s.r.o.	Zpracovatel:	Jindřich J u k l tel.: 602558222

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	187 201,72
HSV - Práce a dodávky HSV	174 001,72
1 - Zemní práce	74 015,38
2 - Zakládání	2 797,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	27 642,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	90,23
8 - Trubní vedení	52 873,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 915,60
997 - Přesun sutě	4 030,13
998 - Přesun hmot	2 637,28
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 600,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.
Objekt: 0724-01.3 - So 03 - Nátokový objekt

Místo: Nové Syrovce

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant: ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							187 201,72
D	HSV	Práce a dodávky HSV					174 001,72
1	K	000000001	Poznámky a upozornění		0,000	0,00	0,00
VV			"- rozpočet je zpracován v cenové databázi ÚRS Praha 2024/2 - dle stupně PD - DUR+DSP 03/2024 -"				
VV			Součet		0,000		
D	1	Zemní práce					74 015,38
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	10,000	68,00	680,00
3	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	40,000	30,00	1 200,00
VV			20,00*2		40,000		
VV			Součet		40,000		
4	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	40,000	12,00	480,00
5	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,875	492,00	922,50
VV			"objekt"				
VV			1,50*1,25*1,00		1,875		
VV			Součet		1,875		
6	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	6,341	639,00	4 051,90
VV			"objekt"				
VV			(3,00+3,50)*0,813*1,20		6,341		
VV			Součet		6,341		
7	K	141721214	Řízený zemní protlak délky do 50 m hl do 6 m se zatažením potrubí průměru vrtu přes 140 do 180 mm v hornině třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4	m	13,000	1 808,00	23 504,00
8	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,992	98,00	293,22
VV			"objekt"				
VV			1,50*1,25*0,10		0,188		
VV			1,20*0,95*0,90		1,026		
VV			(3,00*2)*0,10		0,600		
VV			(3,00*2)*Pi*(0,25)^2		1,178		
VV			Součet		2,992		
9	K	166151101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m3	5,224	122,00	637,33
VV			"objekt"				
VV			(1,875+6,341)-2,992		5,224		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		5,224		
10	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	6,753	6,40	43,22
VV			1,50*1,25		1,875		
VV			3,00*0,813*2		4,878		
VV			Součet		6,753		
11	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	28,216	1 464,00	41 308,22
VV			14,108*2,000		28,216		
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,992	17,00	50,86
13	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	6,753	125,00	844,13
D 2			Zakládání				2 797,20
14	K	273316131	Základové desky z prostého betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	0,675	4 144,00	2 797,20
VV			(1,50*1,25+3,00*0,813*2)*0,10		0,675		
VV			Součet		0,675		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				27 642,44
15	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,011	10 080,00	110,88
VV			(0,70*2+0,50)*0,00559		0,011		
VV			Součet		0,011		
16	M	13010810	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 50	t	0,012	27 120,00	325,44
VV			0,011*1,05		0,012		
17	K	321213234	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb rubové se zatřením na maltu MC 25	m3	0,360	6 864,00	2 471,04
VV			1,50*0,80*0,30		0,360		
VV			Součet		0,360		
18	K	321321116	Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného tř. C 30/37	m3	1,236	6 040,00	7 465,44
VV			"objekt"				
VV			1,20*0,95*0,80		0,912		
VV			0,45*0,25*0,70*2+0,95*0,25*0,70		0,324		
VV			Součet		1,236		
19	K	321351010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení	m2	7,080	1 288,00	9 119,04
VV			"objekt"				
VV			2*(1,20+0,95)*0,80		3,440		
VV			2*(0,45+0,25)*0,70*2+2*(0,95+0,25)*0,70		3,640		
VV			Součet		7,080		
20	K	321352010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění	m2	7,080	209,00	1 479,72
21	K	321368211	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb ze svařovaných sítí	t	0,173	38 560,00	6 670,88
VV			"objekt"				
VV			2*(1,20*0,95+0,95*0,80+1,20*0,80)*2*0,007667*1,10		0,096		
VV			(2*(0,45*0,25+0,25*0,70+0,45*0,70)*2+2*(0,95*0,25+0,25*0,70+0,95*0,70))*2*0,007667*1,10		0,077		
VV			Součet		0,173		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				90,23
22	K	612131131	Jílový postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,236	73,00	90,23
VV			"objekt"				
VV			1,20*0,95*0,80		0,912		
VV			0,45*0,25*0,70*2+0,95*0,25*0,70		0,324		
VV			Součet		1,236		
D 8			Trubní vedení				52 873,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	871313123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 160	m	18,000	145,00	2 610,00
24	M	WVN.AP000006W	Trubka kanalizační plastová ACARO PP potrubí 110x6000 mm SN12	kus	3,000	2 749,00	8 247,00
25	K	890231851	Bourání šachet z prostého betonu strojně obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3	m3	2,500	1 744,00	4 360,00
	WV		"stávající nátokové zařízení"				
	WV		2,50		2,500		
	WV		Součet		2,500		
26	K	899633241	Obetonování potrubí nebo zdiva stok ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 v otevřeném výkopu	m3	1,131	4 296,00	4 858,78
	WV		Pi*(3,00+3,00)*(0,25*0,25-0,05*0,05)		1,131		
	WV		Součet		1,131		
27	K	899643121	Bednění pro obetonování potrubí otevřený výkop zřízení	m2	6,000	382,00	2 292,00
	WV		(3,00+3,00)*0,50*2		6,000		
	WV		Součet		6,000		
28	K	899643122	Bednění pro obetonování potrubí otevřený výkop odstranění	m2	6,000	80,00	480,00
29	K	899658211	Výztuž pro obetonování potrubí ze svařovaných sítí typu Kari	t	0,079	27 920,00	2 205,68
	WV		Pi*0,25*(3,00+3,00)*2*0,007667*1,10		0,079		
	WV		Součet		0,079		
30	K	899914211	Montáž ocelové chráničky D přes 100 do 150 mm	m	13,000	880,00	11 440,00
31	M	14011096	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 140x8,0mm	m	13,650	1 200,00	16 380,00
	WV		13*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		13,650		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 915,60
32	K	934956123	Hradítka z dubového dřeva tl 40 mm	m2	0,350	2 616,00	915,60
	WV		0,70*0,50		0,350		
33	K	936941113	Montáž a dodávka ocelových česlů a mříže	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
	D	997	Přesun sutě				4 030,13
34	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	1,375	530,00	728,75
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,375	243,00	334,13
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,375	10,00	13,75
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,375	1 672,00	2 299,00
38	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,375	476,00	654,50
	D	998	Přesun hmot				2 637,28
39	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	9,952	265,00	2 637,28
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				13 200,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				6 600,00
40	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	1 650,00	6 600,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				6 600,00
41	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	1 650,00	6 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Objekt:

0724-01.4 - So 04 - Vytvoření vodního toku

KSO:

Místo: Nové Syrovce

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládáno a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

125 597,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	125 597,27	21,00%	26 375,43
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

151 972,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Objekt:

0724-01.4 - So 04 - Vytvoření vodního toku

Místo:

Nové Syrovce

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

125 597,27

HSV - Práce a dodávky HSV

115 997,27

1 - Zemní práce

33 399,17

2 - Zakládání

1 620,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

7 776,00

4 - Vodorovné konstrukce

5 193,00

8 - Trubní vedení

64 920,00

998 - Přesun hmot

3 089,10

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

9 600,00

VRN3 - Zařízení staveniště

4 800,00

VRN7 - Provozní vlivy

4 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.
Objekt: 0724-01.4 - So 04 - Vytvoření vodního toku

Místo: Nové Syrovce Datum: 20.11.2025
Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava Projektant: ADAPTO.space s.r.o.
Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o. Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							125 597,27
D	HSV	Práce a dodávky HSV					115 997,27
1	K	000000001	Poznámky a upozornění		0,000	0,00	0,00
	WV		"- rozpočet je zpracován v cenové databázi ÚRS Praha 2024/2 - dle stupně PD - DUR+DSP 03/2024 -"				
	WV		Součet		0,000		
D	1	Zemní práce					33 399,17
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	5,000	68,00	340,00
3	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	110,000	30,00	3 300,00
	WV		55,00*2		110,000		
	WV		Součet		110,000		
4	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	110,000	12,00	1 320,00
5	K	124253100	Vykopávky pro koryta vodotečí v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	11,850	165,00	1 955,25
	WV		47,00*0,50*0,30		7,050		
	WV		4,00*1,00*0,40*3		4,800		
	WV		Součet		11,850		
6	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,898	98,00	774,00
	WV		11,85-3,952		7,898		
	WV		Součet		7,898		
7	K	166151101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m3	3,952	122,00	482,14
	WV		4,00*1,00*0,40*3-Pi*(0,15)^2*4,00*3		3,952		
	WV		Součet		3,952		
8	K	171151101	Hutnění boků násypů pro jakýkoliv sklon a míru zhutnění svahu	m2	37,600	37,00	1 391,20
	WV		47,00*0,40*2		37,600		
	WV		Součet		37,600		
9	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	15,796	1 464,00	23 125,34
	WV		7,898*2,000		15,796		
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	7,898	20,00	157,96
11	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,952	140,00	553,28
D	2	Zakládání					1 620,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	273316131	Základové desky z prostého betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	0,324	5 000,00	1 620,00
	VV		2,70*0,60*0,10*2		0,324		
	VV		Součet		0,324		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				7 776,00
13	K	321213234	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb rubové se zatřením na maltu MC 25	m3	0,972	8 000,00	7 776,00
	VV		2,70*0,60*0,30*2		0,972		
	VV		Součet		0,972		
	D	4	Vodorovné konstrukce				5 193,00
14	K	462511270	Zához z lomového kamene bez proštěrkování z terénu hmotnost do 200 kg	m3	1,200	2 000,00	2 400,00
	VV		4,00*1,00*0,10*3		1,200		
	VV		Součet		1,200		
15	K	462512270	Zához z lomového kamene s proštěrkováním z terénu hmotnost do 200 kg	m3	1,330	2 100,00	2 793,00
	VV		16,00*0,35*0,10*2		1,120		
	VV		2,00*0,35*0,10*3		0,210		
	VV		Součet		1,330		
	D	8	Trubní vedení				64 920,00
16	K	899914214	Montáž ocelové chráničky D přes 250 do 300 mm	m	12,000	1 000,00	12 000,00
	VV		4,00*3		12,000		
17	M	14011112	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 324x8,0mm	m	12,600	4 200,00	52 920,00
	VV		12*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,600		
	D	998	Přesun hmot				3 089,10
18	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	10,297	300,00	3 089,10
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 600,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				4 800,00
19	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	1 200,00	4 800,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				4 800,00
20	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	1 200,00	4 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Objekt:

0724-01.5 - So 05 - Tvorba tůní

KSO:

Místo: Nové Syrovce

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládáno a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

485 352,93

DPH základní
snížená

Základ daně

485 352,93

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

101 924,12

0,00

Cena s DPH

v CZK

587 277,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Objekt:

0724-01.5 - So 05 - Tvorba tůní

Místo:

Nové Syrovce

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

485 352,93

HSV - Práce a dodávky HSV

448 232,93

1 - Zemní práce

315 484,53

3 - Svislé a kompletní konstrukce

106 376,00

998 - Přesun hmot

26 372,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

37 120,00

VRN3 - Zařízení staveniště

18 560,00

VRN7 - Provozní vlivy

18 560,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.
Objekt: 0724-01.5 - So 05 - Tvorba tůní

Místo: Nové Syrovce Datum: 20.11.2025
Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava Projektant: ADAPTO.space s.r.o.
Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o. Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 485 352,93

D HSV		Práce a dodávky HSV			448 232,93		
1	K	000000001	Poznámky a upozornění		0,000	0,00	0,00
	VV		"- rozpočet je zpracován v cenové databázi ÚRS Praha 2024/2 - dle stupně PD - DUR+DSP 03/2024 -"				
	VV		Součet		0,000		
D 1		Zemní práce			315 484,53		
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	15,000	68,00	1 020,00
3	K	124253100	Vykopávky pro koryta vodotečí v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	11,850	165,00	1 955,25
	VV		47,00*0,50*0,30		7,050		
	VV		4,00*1,00*0,40*3		4,800		
	VV		Součet		11,850		
4	K	131251103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	96,000	34,00	3 264,00
	VV		91,00+5,00		96,000		
	VV		Součet		96,000		
5	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	96,000	98,00	9 408,00
	VV		96,00		96,000		
	VV		Součet		96,000		
6	K	171151101	Hutnění boků násypů pro jakýkoliv sklon a míru zhutnění svahu	m2	160,000	36,00	5 760,00
	VV		130,00+30,00		160,000		
	VV		Součet		160,000		
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	192,000	1 464,00	281 088,00
	VV		96,00*2,000		192,000		
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	96,000	17,00	1 632,00
9	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	172,080	66,00	11 357,28
	VV		2*(23,64+14,36)*1,80		136,800		
	VV		2*(10,05+12,00)*0,80		35,280		
	VV		Součet		172,080		
D 3		Svislé a kompletní konstrukce			106 376,00		
10	K	327591111	Zřízení výplně za opěrami a protimrazové klíny z jílu	m3	41,040	450,00	18 468,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2*(23,64+14,36)*1,80*0,30		41,040		
	VV		Součet		41,040		
11	M	58125110	jíl surový kusový	t	87,908	1 000,00	87 908,00
	VV		41,04*2,142 'Přepočtené koeficientem množství		87,908		
	D	998	Přesun hmot				26 372,40
12	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	87,908	300,00	26 372,40
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				37 120,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				18 560,00
13	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	4 640,00	18 560,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				18 560,00
14	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	4 640,00	18 560,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Objekt:

0724-01.6 - So 06 - Dřevěné prvky

KSO:

Místo: Nové Syrovce

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

416 009,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	416 009,61	21,00%	87 362,02
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

503 371,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Objekt:

0724-01.6 - So 06 - Dřevěné prvky

Místo:

Nové Syrovce

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

416 009,61

HSV - Práce a dodávky HSV

245 334,43

1 - Zemní práce

4 340,36

3 - Svislé a kompletní konstrukce

149 095,51

5 - Komunikace pozemní

1 752,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

32 118,02

997 - Přesun sutě

55 759,34

998 - Přesun hmot

2 269,20

PSV - Práce a dodávky PSV

140 723,18

762 - Konstrukce tesařské

80 824,80

783 - Dokončovací práce - nátěry

59 898,38

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

29 952,00

VRN3 - Zařízení staveniště

14 976,00

VRN7 - Provozní vlivy

14 976,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.
Objekt: 0724-01.6 - So 06 - Dřevěné prvky

Místo: Nové Syrovce Datum: 20.11.2025
Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava Projektant: ADAPTO.space s.r.o.
Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o. Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							416 009,61
D	HSV	Práce a dodávky HSV					245 334,43
1	K	000000001	Poznámky a upozornění		0,000	0,00	0,00
	VV		"- rozpočet je zpracován v cenové databázi ÚRS Praha 2024/2 - dle stupně PD - DUR+DSP 03/2024 -"				
	VV		Součet		0,000		
D	1	Zemní práce					4 340,36
2	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,152	492,00	566,78
	VV		0,60*0,60*0,80*4		1,152		
	VV		Součet		1,152		
3	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,152	98,00	112,90
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	1,152	133,00	153,22
5	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	17,400	6,40	111,36
	VV		"molo"				
	VV		(5,00+7,00)/2*1,30		7,800		
	VV		5,00*1,20+3,00*1,20		9,600		
	VV		Součet		17,400		
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	2,304	1 464,00	3 373,06
	VV		1,152*2,000		2,304		
7	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	1,152	20,00	23,04
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					149 095,51
8	K	321311115	Konstrukce vodních staveb z betonu prostého mrazuvzdorného tř. C 25/30	m3	1,192	5 592,00	6 665,66
	VV		0,60*0,60*0,80*4*1,035		1,192		
	VV		Součet		1,192		
9	K	338951121	Osazování sloupků a vzpěr plotových dřevěných s impregnací se zalitím cementovou maltou	kus	101,519	313,00	31 775,45
	VV		"ZÁMECKÝ PARK NOVÉ SYROVICE C.3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf"				
	VV		"zábradlí"				
	VV		(17,259+5,643+63,873+5,273+17,236+11,724)/3,00		40,336		
	VV		(19,418+14,325+13,437+6,716+68,702+14,579+4,298+18,074)/3,00		53,183		
	VV		"molo"				
	VV		8		8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		101,519		
10	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,124	6 856,00	7 706,14
	VV		"zábradlí"				
	VV		0,10*0,10*1,05*94*1,05		1,036		
	VV		"molo"				
	VV		0,10*0,10*1,05*8*1,05		0,088		
	VV		Součet		1,124		
11	M	54825000	kotevní patka tvaru U široká 100x100x4,0 16x250mm	kus	94,000	245,00	23 030,00
12	K	348181113	Montáž dřevěného oplocení z dílců v přes 1 do 1,5 m	m	290,557	128,00	37 191,30
	VV		"ZÁMECKÝ PARK NOVÉ SYROVICE C.3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf				
	VV		"zábradlí"				
	VV		(17,259+5,643+63,873+5,273+17,236+11,724)		121,008		
	VV		(19,418+14,325+13,437+6,716+68,702+14,579+4,298+18,074)		159,549		
	VV		"molo"				
	VV		(2,50*2+5,00)		10,000		
	VV		Součet		290,557		
13	M	60516101	řezivo smrkové sušené tl 50mm	m3	4,077	10 480,00	42 726,96
	VV		"ZÁMECKÝ PARK NOVÉ SYROVICE C.3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf				
	VV		"zábradlí"				
	VV		(17,259+5,643+63,873+5,273+17,236+11,724)*(0,10+0,70*2)*0,04*1,10		7,987		
	VV		(19,418+14,325+13,437+6,716+68,702+14,579+4,298+18,074)*(0,10+0,07*2)*0,04*1,10		1,685		
	VV		"molo"				
	VV		(2,50*2+5,00)*(0,10+0,07*2)*0,04*1,10		0,106		
	VV		Součet		9,778		
	VV		9,778*0,417 'Přepočtené koeficientem množství		4,077		
D 5			Komunikace pozemní				1 752,00
14	K	564551011	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	7,800	40,00	312,00
	VV		"molo"				
	VV		(5,00+7,00)/2*1,30		7,800		
	VV		Součet		7,800		
15	K	564730101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	9,600	150,00	1 440,00
	VV		"molo"				
	VV		5,00*1,20+3,00*1,20		9,600		
	VV		Součet		9,600		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 118,02
16	K	966003810	Rozebrání oplocení s příčnický a dřevěnými sloupky z prken a latic	m	280,557	84,00	23 566,79
	VV		"ZÁMECKÝ PARK NOVÉ SYROVICE C.3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf				
	VV		(17,259+5,643+63,873+5,273+17,236+11,724)		121,008		
	VV		(19,418+14,325+13,437+6,716+68,702+14,579+4,298+18,074)		159,549		
	VV		Součet		280,557		
17	K	966062112	Bourání sloupků a vzpěr plotových dřevěných zalitých cementovou maltou	kus	40,336	212,00	8 551,23
	VV		"ZÁMECKÝ PARK NOVÉ SYROVICE C.3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf				
	VV		(17,259+5,643+63,873+5,273+17,236+11,724)/3,00		40,336		
	VV		Součet		40,336		
D 997			Přesun sutě				55 759,34
18	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	19,024	530,00	10 082,72
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,024	243,00	4 622,83
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,024	10,00	190,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	19,024	1 672,00	31 808,13
22	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	19,024	476,00	9 055,42
D 998 Přesun hmot							2 269,20
23	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	7,564	300,00	2 269,20
D PSV Práce a dodávky PSV							140 723,18
D 762 Konstrukce tesařské							80 824,80
24	K	762081351	Jednostranné hoblování hranolů průřezové pl do 120 cm2 zabudovaných do konstrukce	m	15,984	25,00	399,60
	VV		"lávka"				
	VV		8,05+7,934 "madlo"		15,984		
	VV		Součet		15,984		
25	K	762082120	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím jedním řezem pl do 160 cm2	kus	12,000	40,00	480,00
	VV		"lávka"				
	VV		6*2		12,000		
	VV		Součet		12,000		
26	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	16,000	200,00	3 200,00
	VV		"lávka"				
	VV		6*2		12,000		
	VV		"molo"				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		16,000		
27	M	54825023	kotevní patka pilíře 100x100x10mm, spodní 160x100x10 M30	kus	16,000	904,00	14 464,00
28	K	762295001	Spojovací prostředky pro montáž schodiště a zábradlí	m3	9,959	462,00	4 601,06
	VV		0,10*0,10*1,05*94		0,987		
	VV		"ZÁMECKÝ PARK NOVÉ SYROVICE C.3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf				
	VV		(17,259+5,643+63,873+5,273+17,236+11,724)*(0,10+0,70*2)*0,04		7,260		
	VV		(19,418+14,325+13,437+6,716+68,702+14,579+4,298+18,074)*(0,10+0,07*2)*0,04		1,532		
	VV		"molo"				
	VV		0,10*0,10*1,05*8		0,084		
	VV		(2,50*2+5,00)*(0,10+0,07*2)*0,04		0,096		
	VV		Součet		9,959		
29	K	762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	20,740	107,00	2 219,18
	VV		"lávka"				
	VV		(8,005+7,934)/2*1,034		8,240		
	VV		"molo"				
	VV		5,00*2,50		12,500		
	VV		Součet		20,740		
30	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	0,453	6 392,00	2 895,58
	VV		"lávka"				
	VV		(8,005+7,934)/2*1,034*0,05*1,10		0,453		
	VV		Součet		0,453		
31	M	60556100	řezivo dubové sušené tl 30mm	m3	0,413	22 080,00	9 119,04
	VV		"molo"				
	VV		5,00*2,50*0,03*1,10		0,413		
	VV		Součet		0,413		
32	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	8,529	67,00	571,44
	VV		"lávka"				
	VV		7,934*1,075		8,529		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		8,529		
33	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	20,740	31,40	651,24
	VV		"lávka"				
	VV		(8,005+7,934)/2*1,034		8,240		
	VV		"molo"				
	VV		5,00*2,50		12,500		
	VV		Součet		20,740		
34	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	187,068	158,00	29 556,74
	VV		"lávka"				
	VV		1,05*6*2 "sloupky"		12,600		
	VV		(8,05+7,934)*2 "madlo+spodní lat"		31,968		
	VV		1,20*2*25*2 "výplň"		120,000		
	VV		"molo"				
	VV		5,00*3+2,50*3		22,500		
	VV		Součet		187,068		
35	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,309	8 200,00	2 533,80
	VV		"lávka"				
	VV		1,05*6*2*0,10*0,10*1,05 "sloupky"		0,132		
	VV		8,05*2*0,10*0,10*1,10 "madlo"		0,177		
	VV		Součet		0,309		
36	M	60514112	řezivo jehličnaté lat' surová dl 4m	m3	0,176	9 000,00	1 584,00
	VV		"lávka"				
	VV		7,934*2*0,08*0,05*1,10 "spodní lat"		0,070		
	VV		1,20*2*25*2*0,04*0,02*1,10 "výplň"		0,106		
	VV		Součet		0,176		
37	M	60552001	hranol stavební řezivo dub průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,236	22 000,00	5 192,00
	VV		"molo"				
	VV		(5,00*3+2,50*3)*0,10*0,10*1,05		0,236		
	VV		Součet		0,236		
38	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m3	0,671	1 000,00	671,00
	VV		"lávka"				
	VV		1,05*6*2*0,10*0,10 "sloupky"		0,126		
	VV		8,05*2*0,10*0,10 "madlo"		0,161		
	VV		7,934*2*0,08*0,05 "spodní lat"		0,063		
	VV		1,20*2*25*2*0,04*0,02 "výplň"		0,096		
	VV		"molo"				
	VV		(5,00*3+2,50*3)*0,10*0,10		0,225		
	VV		Součet		0,671		
39	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	952,524	2,82	2 686,12
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				59 898,38
40	K	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	266,215	225,00	59 898,38
	VV		"zábradlí"				
	VV		0,10*4*1,05*94		39,480		
	VV		280,557*(0,10+0,07*2)*2		134,667		
	VV		"lávka"				
	VV		(8,005+7,934)/2*1,034*2		16,481		
	VV		0,10*4*1,05*6*2 "sloupky"		5,040		
	VV		(8,05+7,934)*2*0,10*4 "madlo+spodní lat"		12,787		
	VV		1,20*2*25*2*2*(0,04+0,025) "výplň"		15,600		
	VV		"molo"				
	VV		5,00*2,50*2		25,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,10*4*1,05*8		3,360		
	VV		(2,50*2+5,00)*(0,10+0,07*2)*2		4,800		
	VV		(5,00*3+2,50*3)*0,10*4		9,000		
	VV		Součet		266,215		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				29 952,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				14 976,00
41	K	030001000	Zařízení staveniště	...	4,000	3 744,00	14 976,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				14 976,00
42	K	070001000	Provozní vlivy	...	4,000	3 744,00	14 976,00



Příloha č. 2 - Závazné podmínky AOPK ČR k Rozhodnutí o poskytnutí dotace
Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Příloha 2
Závazné podmínky

Registrační číslo projektu dle JDP: OPZP_24_1_3_09_00129

Název projektu: Obnova vodních ploch v parku Domova Nové Syrovice

Příjemce: Kraj Vysočina

AOPK stanovuje tyto podmínky ke způsobu realizace a pro dobu udržitelnosti projektu.

Průřezově používané podmínky:

- Před započítáním prací bude zajištěna ochrana stávajících dřevin na stanovišti dle standardu AOPK ČR SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Na pozemcích dotčených realizací Projektu nebudou umísťovány stavby a objekty, s výjimkou staveb a objektů, jejichž pořízení, provoz a údržba nebudou v rozporu s účelem dotace. Umístění takové stavby či objektu podléhá schválení poskytovatele dotace.
- Příjemce je povinen umožnit volný přístup na plochy realizace (bez jakýchkoliv omezení nebo poplatků).
- Příjemce dotace je povinen realizovat opatření a po dobu udržitelnosti dodržovat podmínky uvedené ve standardech AOPK ČR, případně pokud je opatření realizováno odchýlně, dle doloženého a řádně odůvodněného změnového vysvětlení.

Vodní prvky:

- Příjemce dotace je povinen při realizaci projektu a po dobu udržitelnosti projektu postupovat v souladu se standardem AOPK ČR 02 001 Vytváření a obnova tůní, , 02 003 Revitalizace vodních toků a jejich niv, , 02 007 Výstavba a rekonstrukce malých vodních nádrží přírodě blízkým způsobem.
- Nádrž bude vypuštěna v období od 15. 8. do 30. 10. z důvodu zajištění ochrany obojživelníků a hnízdicích ptáků.
- Na pozemcích dotčených realizací Projektu nebudou bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody odstraňovány nebo jinak ničeny přirozené porosty vodních rostlin, s výjimkou zásahů prováděných dle manipulačního a provozního řádu vodního díla (přístup k technickým objektům apod.), zásahů k omezování invazních druhů nebo jiných zásahů, schválených orgánem ochrany přírody.
- Tůně/mokřady budou po dobu udržitelnosti Projektu udržovány bez rybí obsádky.
- Vodní nádrž nebude využívána k intenzivnímu, polointenzivnímu ani extenzivnímu chovu ryb nebo chovu drůbeže, nebude se zde hnojit, krmit, vnaďit a nebudou se používat biocidy po celou dobu udržitelnosti Projektu.
- Vodní nádrž bude udržována v příznivých ekologických poměrech s omezením výskytu invazních druhů. Vodní nádrž bude ponechána 2 roky po dokončení stavby (termín kolaudace) na plné vodě bez rybího společenství pro vytvoření stabilní vegetace.
- Bude nasazena rybí obsádka vedoucí k optimálnímu cílovému stavu ekosystému. Ukazatelem pro dobrý stav ekosystému je zejména průhlednost vody v období od 1. 5. do 30. 6. minimálně 60 cm a u stávajících vodních nádrží zároveň převaha biomasy hrubého a středního zooplanktonu nad drobným. Nesmí být vysazovány nepůvodní druhy ryb, jako je např. amur bílý, tolstolobik bílý, tolstolobec pestrý, pstruh duhový.

Ing. Bohumila Jermlová

Podpis zpracovatele AOPK ČR

AOPK ČR - regionální pracoviště Vysočina