

Smlouva Na Výstavišti

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu
Výstaviště Praha pro akci Goeshard Festival Breaking the boundaries

č. smlouvy: ZA25-4040

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“), v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

GoesHard s.r.o.

se sídlem: Karlovo Náměstí 290/16, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČO: 22551549
DIČ: CZ22551549 (není plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6698821309/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 418306
zastoupená: Danielem Suchánkem, jednatelem

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 21.3.2025 Smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání č. smlouvy: ZA25-4040 pro akci Goeshard Festival Breaking the boundaries (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.

Smlouva Na Výstavišti

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek III. Smlouvy, Předmět, doba a účel podnájmu se mění následovně:

- 3.1. Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 15.1.2026 od 8:00 hod. do 17.1.2026 do 10:00 hod.** a Podnájemce tyto prostory do podnájmu přijímá pro účel uvedený v této smlouvě.
- 3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Křižíkův pavilon C	15.1.2026 od 8:00 hod.	16.1.2026 od 20:00 hod. – 17.1.2026 4:00 hod.	17.1.2026 do 10:00 hod.

(dále jen společně „předmět podnájmu“). Plány předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce **Goeshard Festival Breaking the boundaries** (dále jen „akce“).

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepiší Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

- 3.3. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději jeden (1) měsíc před konáním akce tak, by tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň jeden (1) měsíc před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.

2. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. V – Úhrada za podnájem a za služby takto:

- 5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví takto:

smluvně sjednanou částkou ve výši **xxxx**

(dále jen „**úhrada za podnájem**“).

- 5.2. Částka za podnájem dle čl. V. bodu 5.1. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:

100 % částky xxxxx v zákonem stanovené výši, a to ke dni 19. 12. 2025.

Úhrada za podnájem **nezahrnuje** služby, dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod.

Smlouva Na Výstavišti

- 5.3. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci zálohu na služby ve výši **xxxxxx** poskytované Nájemcem pro Podnájemce podle této Smlouvy s výjimkou zálohy na služby dodávky elektrické energie, služby dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod, přičemž záloha na tyto služby bude Podnájemcem uhrazena Nájemci za podmínek uvedených v bodu 5.4. této Smlouvy.
- 5.4. Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci zálohu na služby v termínu **nejpozději do 19. 12. 2025**, a to na bankovní účet Nájemce uvedený v čl. I této smlouvy.
- 5.5. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu **nejpozději do 19. 12. 2025** níže uvedené plnění na dodávky energií:
- **zálohu ve výši xxx** na dodávku elektrické energie
 - **zálohu ve výši xxx** na dodávku tepelné energie
 - **zálohu ve výši xxx** na dodávku vody a odvádění odpadních vod
- 5.6. V případě, že Podnájemcem nebude uhrazena Nájemci záloha na služby a záloha na odběr elektrické energie, na dodávku tepelné energie a na dodávku vody a odvádění odpadních vod v stanovené lhůtě, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na služby tak, jak uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.
- 5.7. Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.
- 5.8. Ke všem Nájemcem účtovaným částkám podle této Smlouvy bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „**DPH**“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek bude nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být

Smlouva Na Výstavišti

neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

6. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.

Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 - Plány předmětu podnájmu

Příloha č. 2 - Ceník podnájmu

Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

GoesHard s.r.o.

Tomáš Hübl
předseda představenstva

Daniel Suchánek
jednatel

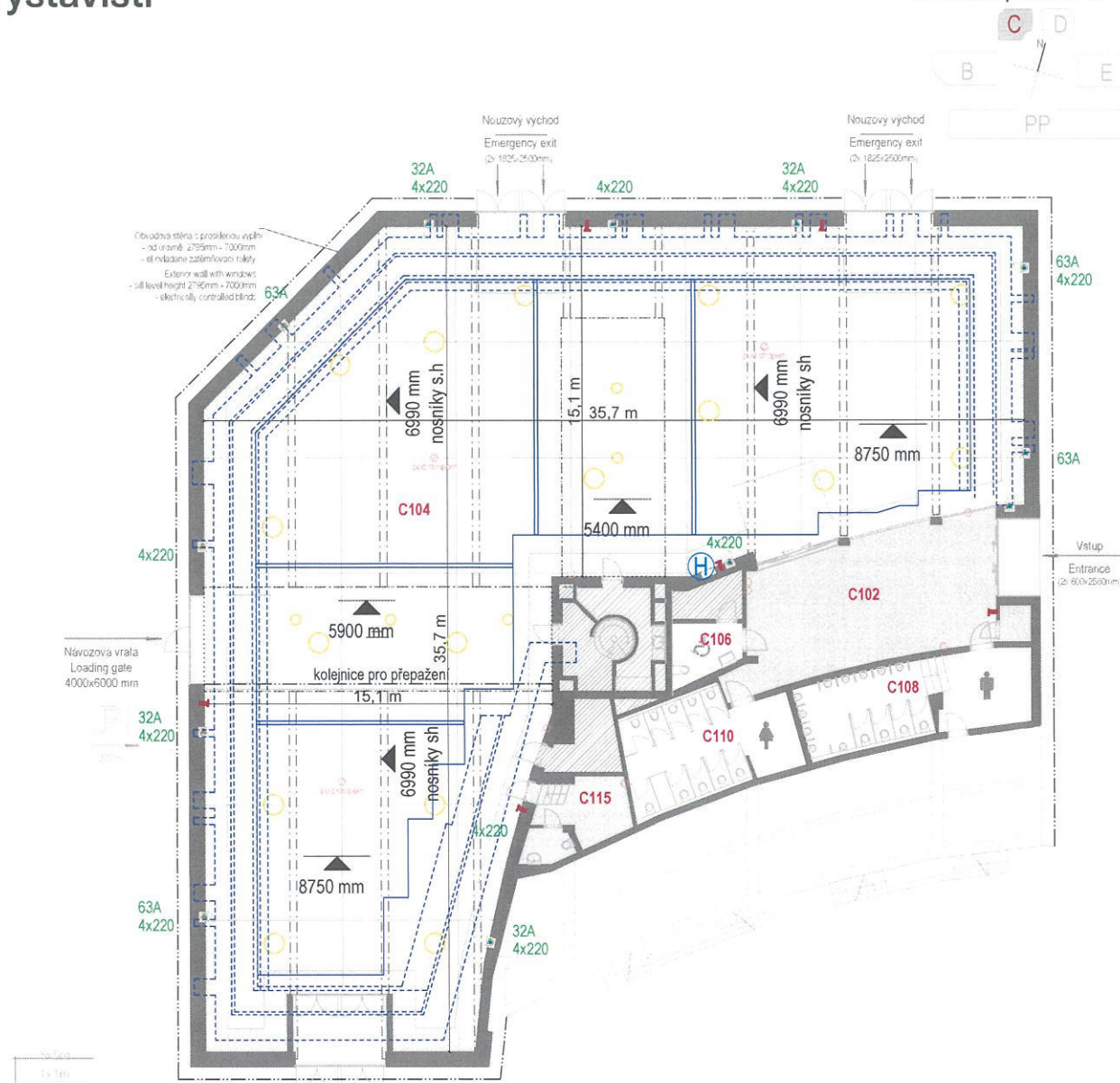
Ing. Václav Novotný
Místopředseda představenstva

Smlouva Na Výstavišti

Příloha č. 1
Plány předmětu podnájmu

Nejlepší akce jsou Na Výstavišti

Křížíkův pavilon C



Křížíkův pavilon C

TABULKA MÍSTNOSTÍ

C102	Vestibul/sklad Lobby	63,30m ²	Poznámky Notes
C104	Výstavní sál Exhibition hall	750,7m ²	Kapacita výstavního sálu: 999 Exhibition hall capacity
C106	WC invalidé Accessible toilets	7,47m ²	Vzdálenost parkoviště: P3 - 300m Parking lot: P3 - 200m
C108	WC muži Gents	18,67m ²	Podlaha - šedý leštěný beton Floor - gray polished concrete
C110	WC ženy Ladies	21,27m ²	Stěny- SDK s černým nátěrem Wall - Drywall + black paint
C115	Zázemí/kancelář Office	12,48m ²	Prosklené plochy + černé zatemňovací rolety Windows + black electric blinds
Plocha celkem		999,65m ²	

- Veřejné prostory
Guest zone
- Zázemí
Staff rooms
- Požární zóna
Emergency zone
- Technické místnosti
Technical and storage premises
- Nosníky
Beam
- Osvětlení
Ceiling lights
- Hasící přístroje
Fire extinguisher
- Přípojky (voda, elektrina, data)
Distribution board (water, electricity, data)
- Technické kanály
technical channels
- Pozice světel
Lights
- Světla výška podhledu
Ceiling height
- Hasící přístroje
Fire extinguisher
- Přípojky (voda)
Distribution board (water)
- Přípojky (elektrina)
Distribution board (electricity)
- Přípojky (data)
Distribution board (data)
- Světla výška haly
Ceiling height

Smlouva Na Výstavišti

Příloha č. 2
Ceník podnájmu

Ceník Na Výstavišti

Příloha č.3 – Ceník

PODÁNĚM KŘÍŽÍKOVA PAVILONU B VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB				
Akce:	Goeshard Festival Breaking the boundaries			
Klient	Goeshard			
Prostor:	Křížíkův pavilon B			
Termín akce:	DATUM/ČAS:	16.-17.01.2026	20:00 - 4:00	
Doba podnájmu:	OD	15.01.2026	8:00	
	DO	17.01.2026	16:00	
Celkem doba podnájmu:	56 hodin			
Doba konání akce:	bude upřesněno			

1) PODÁNĚM A SUMARIZACE

1) PODÁNĚM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB A ENERGIE	POČET	KS	CENA/JEDNOTKA	CENA CELKEM
1) Podnájem Křížíkova pavilonu B a základní služeb, AKCE	1	ks	xxx	xxx
1) Podnájem Křížíkova pavilonu B a základní služeb, MONTÁŽ	1	ks	xxx	xxx
1) Podnájem Křížíkova pavilonu B a základní služeb, EXTRA DEMONTÁŽ	1	ks	xxx	xxx
2) Dopřikové služby	1	ks	xxx	xxx
3) Elektro – přípojky	0	ks	xxx	xxx
4) Energie – spotřeba (bude kalkulováno dle skutečnosti)	1	ks	xxx	xxx
CELKEM (bez DPH)				xxx

PODÁNĚM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB ZAHRAJUJE:

Podnájem Křížíkova pavilonu B
Základní wifi
Služba produkce
Služba elektrikáře po dobu montáže a akce
Elektropřípojky
Přípojka vody – 1kus
Požární hlídka po celou dobu montáže a demontáže
Požární hlídka po dobu vlastní akce včetně požárního školení
Služba pořadatele k unikovým východům po dobu montáže, akce a demontáže – 1 osoba
Služba úklidu po dobu akce – 2 osoby
Servis WC(obsluha, spotřeba materiálu) po dobu montáže, akce – 1 osoby
Generální úklid po akci
Pronájem košů 60l – 20 kusů
Odvoz odpadu (kontejner 8 m3 – velkoobjemový) – 1kus
Odvoz odpadu (kontejner 1100l) – 2 kusy
Vjezdové povolení do areálu – 20 ks

2) DOPLŇKOVÉ SLUŽBY	POČET	OS.	POČET	JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
SLUŽBA PRACOVNÍ SILY						
Pořadatel	0	os.	0	hod.	xxx	xxx
Security	0	os.	0	hod.	xxx	xxx
Hosteska – šatnářka	0	os.	0	hod.	xxx	xxx
Zdravotník	0	os.	0	hod.	xxx	xxx
Profesionální požární hlídka	3	os.	6	hod.	xxx	xxx
SLUŽBY ÚKLIDU						
Služba úklidu nad rámec balíčku	0	os.	0	hod.	xxx	xxx
Odvoz odpadu (kontejner 1100l)			0	ks	xxx	xxx
Odvoz odpadu (kontejner 8m3)			0	ks	xxx	xxx
INVENTAR						
pokladna velká			0	ks	xxx	xxx
pokladna mobilní			0	ks	xxx	xxx
Platy			0	ks	xxx	xxx
2) CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY						xxx

3) ELEKTRO	POČET	KS	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
PŘIPOJKY				
Přípojka elektro do 2,2 kW včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Přípojka elektro do 4,4 kW včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Přípojka elektro do 6,6 kW včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Přípojka elektro do 10,5 kW včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Přípojka elektro do 16,5 kW včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Přípojka elektro do 21,0 kW včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Přípojka elektro do 26,0 kW včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Přípojka elektro do 32,0 kW včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Přípojka elektro do 40,0 kW včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Přípojka elektro do 50,0 kW včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Přípojka elektro do 60,0 kW včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Přípojka elektro do 70,0 kW včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Rozvaděč včetně revize	0	ks	xxx	xxx
Přípojka vody (přípojně místo bez dřezu)	0	ks	xxx	xxx
3) CELKEM ELEKTRO				xxx

4) ENERGIE

ENERGIE	POČET	KS	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
SPOTŘEBA				
vodné – stočné (WC)	1	ks	xxx	xxx
spotřeba el. energie	1	ks	xxx	xxx
Topení	1	ks	xxx	xxx
4) CELKEM ENERGIE				xxx

Poznámka:

1) Výše uvedené ceny jsou bez DPH

2) Podnájemce složí před akcí vratnou kauci na škody ve výši xxx

3) Klient poskytne společnosti Výstaviště Praha, a.s. 30 ks volných vstupenek