



S009P010UTRF

2002-INV-NS017/Ko-Poz

2017/001152/INV/02/3

Dohoda o změně obsahu závazku

uzavřená dle § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **město Blansko**, zastoupené **starostou Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko,
IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943,
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED] var. symbol 4440202017

dále jen „pronajímatel“

a

2. **ZERA Rájec a.s.**, zastoupená **prokuristou Ing. Karlem Provazníkem**,
se sídlem Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec - Jestřebí
IČO: 25564854, DIČ: CZ25564854,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950,
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

společně též „smluvní strany“

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.06.2002 nájemní smlouvu č. 2002-INV-NS017/Ko-Poz. Dne 22.05.2013 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1 a dne 30.06.2017 dodatek č. 2. Touto smlouvou ve znění platných dodatků pronajímatel pronajal nájemci pozemky parc.č. 351/4, parc.č. 351/3 a parc.č. 1075/14, vše orná půda v k.ú. Blansko o celkové výměře 6.977 m².

Dále smluvní strany uzavřely dne 16.06.2000 nájemní smlouvu č. INV-NS/18/2000/Ko. Dne 14.06.2002 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 20.06.2003 dodatek č. 2, dne 23.06.2004 dodatek č. 3, dne 20.10.2004 dodatek č. 4, dne 05.08.2005 dodatek č. 5, dne 03.03.2007 dodatek č. 6, dne 01.03.2011 dodatek č. 7 a dne 10.04.2017 dodatek č. 8. Touto smlouvou ve znění platných dodatků pronajímatel pronajal nájemci pozemky parc.č. 351/10 orná půda, parc.č. 415/8 orná půda, parc.č. 422/5 trvalý travní porost, část parc.č. 422/4 trvalý travní porost, parc.č. 415/7 orná půda, parc.č. 409 orná půda, parc.č. 410 orná půda, parc.č. 411 orná půda, část parc.č. 485/5 lesní pozemek, parc.č. 486/14 orná půda, parc.č. 491/16 orná půda, parc.č. 491/5 orná půda, parc.č. 486/12 orná půda, parc.č. 486/13 orná půda, parc.č. 485/3 lesní pozemek, část parc.č. 485/4 lesní pozemek, parc.č. 491/15 orná půda, parc.č. 488 orná půda, parc.č. 489 orná půda, parc.č. 493/2 orná půda, část parc.č. 935/43 orná půda, parc.č. 941/1 orná půda, parc.č. 1036/1 trvalý travní porost, parc.č. 1037/1 orná půda, parc.č. 1038/2 trvalý travní porost, parc.č. 1068/6 trvalý travní porost, parc.č. 1075/15 orná půda, část parc.č. 1068/3 ostatní plocha, parc.č. 1156 orná půda, část parc.č. 1219/1 orná půda, parc.č. 1219/4 orná půda, parc.č. 1236/13 trvalý travní porost, parc.č. 1383 orná půda, parc.č. 1384 orná půda, parc.č. 1385/2 orná půda, parc.č. 399/2 orná půda, parc.č. 404/8 orná půda, parc.č. 533/8 orná půda, parc.č. 351/15 orná půda, vše v k.ú. Blansko o celkové výměře 98.653 m² a pozemky parc.č. 381/40 orná půda, část parc.č. 364/1 orná půda a parc.č. 364/48 orná půda v k.ú. Klepačov o celkové výměře 10.659 m².

Nájemní smlouva č. 2002-INV-NS017/Ko-Poz a nájemní smlouva č. INV-NS/18/2000/Ko jsou dále označeny jako „Smlouvy“) a nově budou společně evidovány pod č. 2002-INV-NS017/Ko-Poz.

2. Při revizi katastru nemovitostí v k.ú. Blansko, kterou prováděl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, došlo ke slučování pozemků stejného druhu a stejného způsobu využití (kultury) ležících vedle sebe, případně ke změně způsobu využití (kultury) pozemků dle skutečného stavu v terénu, pokud byly vlastnictvím stejného vlastníka. Tyto změny se dotkly i pozemků, které jsou předmětem výše uvedených Smluv. Proto je třeba označení pozemků, které jsou předmětem nájmu, sladit se stavem v katastru nemovitostí.

Dále došlo k revizi výměry nájemcem užívaných pozemků a ta byla upravena dle skutečného stavu.

V souvislosti se změnou právní úpravy došlo ke změně smluvního typu, kdy smlouvy uzavírané k užívání pozemků k zemědělskému obdělávání jsou nově uzavírány jako smlouvy pachtovní, proto se smluvní strany tímto na základě plné shody vůle dále dohodly, že dosavadní závazky ze Smluv se tímto ruší a nahrazují se dále uvedeným textem:

Pachtovní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2332 a následujících a podle § 2345 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko,
IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE] var. symbol 4440202017

dále jen „propachtovatel“

a

2. **ZERA Rájec a.s.**, zastoupená **prokuristou Ing. Karlem Provazníkem**,
se sídlem Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec - Jestřebí,
IČO: 25564854, DIČ: CZ25564854,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950,
bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „pachtýř“

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel je vlastníkem pozemků parc.č. 351/4, parc.č. 351/15, parc.č. 404/8, parc.č. 410, parc.č. 415/8, vše orná půda, parc.č. 422/4, parc.č. 422/5, oba trvalý travní porost, parc.č. 488, parc.č. 489, parc.č. 491/5, parc.č. 493/2, parc.č. 533/8, parc.č. 935/43, parc.č. 941/1, vše orná půda, parc.č. 1036/1, trvalý travní prost, parc.č. 1037/1, orná půda, parc.č. 1038/2, parc.č. 1068/1, oba trvalý travní porost, parc.č. 1068/3, ostatní plocha, parc.č. 1075/14, parc.č. 1075/15, parc.č. 1156, parc.č. 1219/1, parc.č. 1219/4, vše orná půda, parc.č. 1236/13, trvalý travní porost a parc.č. 1384, orná půda, všechny v k.ú. Blansko a pozemků parc.č. 364/1,

parc.č. 364/48 a parc.č. 381/40, vše orná půda v k.ú. Klepačov, všech zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví města Blansko č. 10001 pro obec Blansko a katastrální území Blansko a na listu vlastnictví města Blansko č. 1 pro obec Blansko a katastrální území Klepačov a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

II.

Předmět a účel pachtu

1. Předmětem smlouvy je propachtování pozemků parc.č. 351/4 o výměře 8959 m², parc.č. 351/15 o výměře 489 m², části parc.č. 404/8 o výměře 392 m², parc.č. 410 o výměře 22992 m², parc.č. 415/8 o výměře 3653 m², vše orná půda, části parc.č. 422/4 o výměře 9 m², parc.č. 422/5 o výměře 13 m², oba trvalý travní porost, parc.č. 488 o výměře 982 m², parc.č. 489 o výměře 3133 m², části parc.č. 491/5 o výměře 12262 m², parc.č. 493/2 o výměře 88 m², parc.č. 533/8 o výměře 225 m², části parc.č. 935/43 o výměře 70 m², parc.č. 941/1 o výměře 5925 m², vše orná půda, parc.č. 1036/1, trvalý travní porost o výměře 1629 m², části parc.č. 1037/1, orná půda o výměře 19000 m², části parc.č. 1038/2 o výměře 4058 m², parc.č. 1068/1 o výměře 41 m², oba trvalý travní porost, části parc.č. 1068/3, ostatní plocha o výměře 38 m², parc.č. 1075/14 o výměře 459 m², parc.č. 1075/15 o výměře 4276 m², parc.č. 1156 o výměře 2773 m², části parc.č. 1219/1 o výměře 4187 m², parc.č. 1219/4 o výměře 4569 m², vše orná půda, části parc.č. 1236/13, trvalý travní porost o výměře 1959 m² a parc.č. 1384, orná půda o výměře 1055 m², všechny v k.ú. Blansko, tj. **celkem o výměře 103236 m²** a pozemků parc.č. 364/48 o výměře 1305 m², části parc.č. 364/1 o výměře 7430 m² a parc.č. 381/40 o výměře 1924 m², vše orná půda v k.ú. Klepačov, tj. **celkem o výměře 10659 m²**, pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do zemědělského pachtu za úplaty pozemky, specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „pozemky“ nebo „předmět pachtu“), za účelem zemědělského obdělávání - provozování podnikatelské činnosti pachtýře, tj. zemědělské výroby. Pachtýř pozemky k tomuto účelu do pachtu přijímá a zavazuje se pozemky užívat a požívat a platit dohodnuté pachtovné a zároveň prohlašuje, že předmět pachtu je mu dostatečně znám.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou kopie částí katastrálních map, kde je vyznačen předmět pachtu – příloha č. 1 – předmět pachtu.

III.

Doba pachtu

1. Pacht dle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pacht, sjednaný touto smlouvou, může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, doručenou druhé smluvní straně s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září následujícího roku.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že:
 - a) propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud pachtýř
 - nezaplatil pachtovné ani do splatnosti příštího pachtovného,
 - propachtuje předmět pachtu nebo jej přenechá k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - změnil-li druh zemědělské půdy - předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání či požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - nesplní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 6 této smlouvy.

- b) pachtýř je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud propachtovatel
- nepředá pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém k řádnému užívání či požívání
 - v průběhu trvání pachtu se ukáže, že předmět pachtu není způsobilý k užívání či požívání pro účel, pro který byl dle čl. II. odst. 2 smlouvy propachtován, a tento stav nelze ani plněním povinností propachtovatele v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 1 kalendářního měsíce napravit.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli roční pachtovné, a to ve výši **29.172 Kč/kalendářní rok**, slovy: **dvacet devět tisíc sto sedmdesát dvě koruny české za kalendářní rok bez DPH (plnění je osvobozeno od DPH).**

2. Roční pachtovné (pachtovné za kalendářní rok) je splatné jednorázově, vždy k 1.10. příslušného kalendářního roku, za který se platí, na účet propachtovatele uvedený na titulní straně této smlouvy.

3. Pachtýř a propachtovatel se výslovně dohodli, že celkové roční pachtovné, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude pravidelně, každoročně zvyšováno od roku 2026 o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení pachtovného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním jednáním propachtovatele. Propachtovatel oznámí písemně pachtýři částku, o kterou se roční pachtovné za zemědělský pacht pozemků zvyšuje, kolik činí celkové pachtovné a od kterého data je pachtýř povinen toto nové, o míru inflace zvýšené pachtovné, propachtovateli povinen hradit. Pachtýř s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené pachtovné od stanoveného termínu hradit. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že o této změně pachtovného nebude sepisován dodatek k pachtovní smlouvě. Základem pro každé zvýšení pachtovného je pachtovné za předchozí období.

4. Pro případ prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného zaplatí pachtýř propachtovateli úrok z prodloužení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb. V případě změny předpisů zaplatí pachtýř propachtovateli úrok z prodloužení ve výši dle platné a účinné právní úpravy.

5. V případě, že po uzavření smlouvy dojde ke změně předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty a pachtovné nebude nadále osvobozeno od DPH, zavazuje se pachtýř zaplatit k pachtovnému i DPH v zákonné výši.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen předat pozemky ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání k účelu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy a je povinen zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a požíváním předmětu pachtu po celou dobu trvání pachtu.

2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

4. Pachtýř se zavazuje:

a) dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí, a užívat předmět pachtu též mj. v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

b) řádně a včas hradit pachtovné,

c) pečovat o pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy, užívat a požívat je tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení,

d) neznečišťovat při užívání pozemků okolí vytvářením skládek různého odpadu,

e) nést odpovědnost po celou dobu smluvního vztahu za veškeré škody, způsobené svou činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu,

f) předat po skončení pachtu pozemky propachtovateli v řádném stavu, který dohodne s propachtovatelem a předat je odpovědnému zástupci propachtovatele fakticky a protokolárně, a to do 15-ti dnů ode dne zániku pachtu.

5. Pachtýř není oprávněn:

a) budovat na pozemcích trvalé ani dočasné stavby,

b) vysazovat na pozemcích stromy a keře,

c) činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

6. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňujících jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

VI.**Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků či povinností pachtýře, uvedených v čl. V. odst. 4 a odst. 5 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, slovy: dva tisíce korun českých, a to za každý jednotlivý i opakovaný případ nesplnění závazku či povinnosti.
2. Smluvní pokutu dle prvního odstavce je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli nejpozději do 15 dnů po marném uplynutí termínu stanoveného propachtovatelem pro splnění závazku či povinnosti uvedeného v písemné výzvě ke sjednání nápravy zaslané pachtýři. Smluvní pokuta bude uhrazena pachtýřem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv, nejdříve však 01.01.2026.
2. Záměr města změnit nájemní smlouvy dle této dohody byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 21.11.2025 do 08.12.2025. Propachtování pozemků za podmínek

uvedených v této dohodě a tato dohoda byly schváleny na 83. schůzi Rady města Blansko dne 18.12.2025, usnesením č. 46, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem Občanského zákoníku o vyrovnání se za případné zhodnocení předmětu pachtu se při skončení pachtu dle této smlouvy nepoužije, stejně tak vylučují též použití § 2335 Občanského zákoníku (náhrada nákladů a ztrát z výnosů).
4. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Pachtýř souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí propachtovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pachtýř obdrží 1 vyhotovení a propachtovatel 2 vyhotovení.

V Blansku dne 02 -01- 2026

V Blansku dne 02 -01- 2026

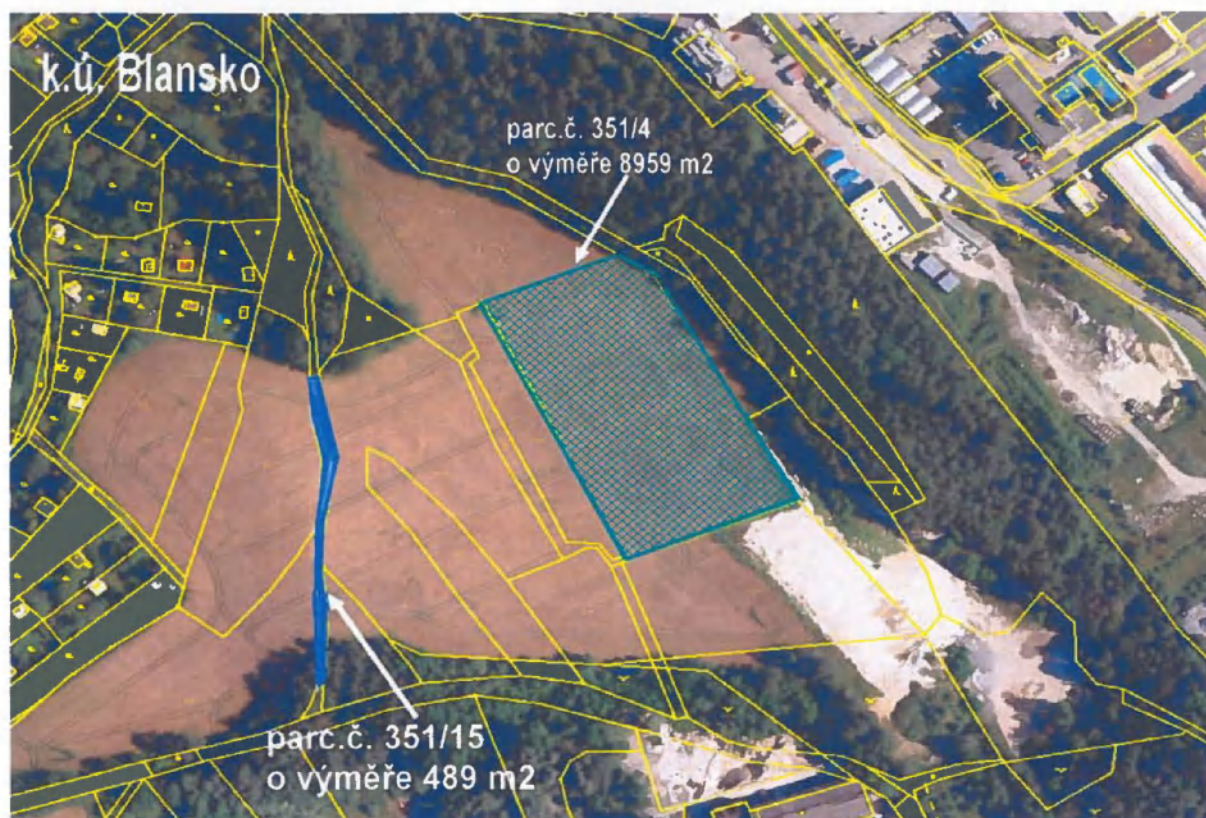
Propachtovatel:

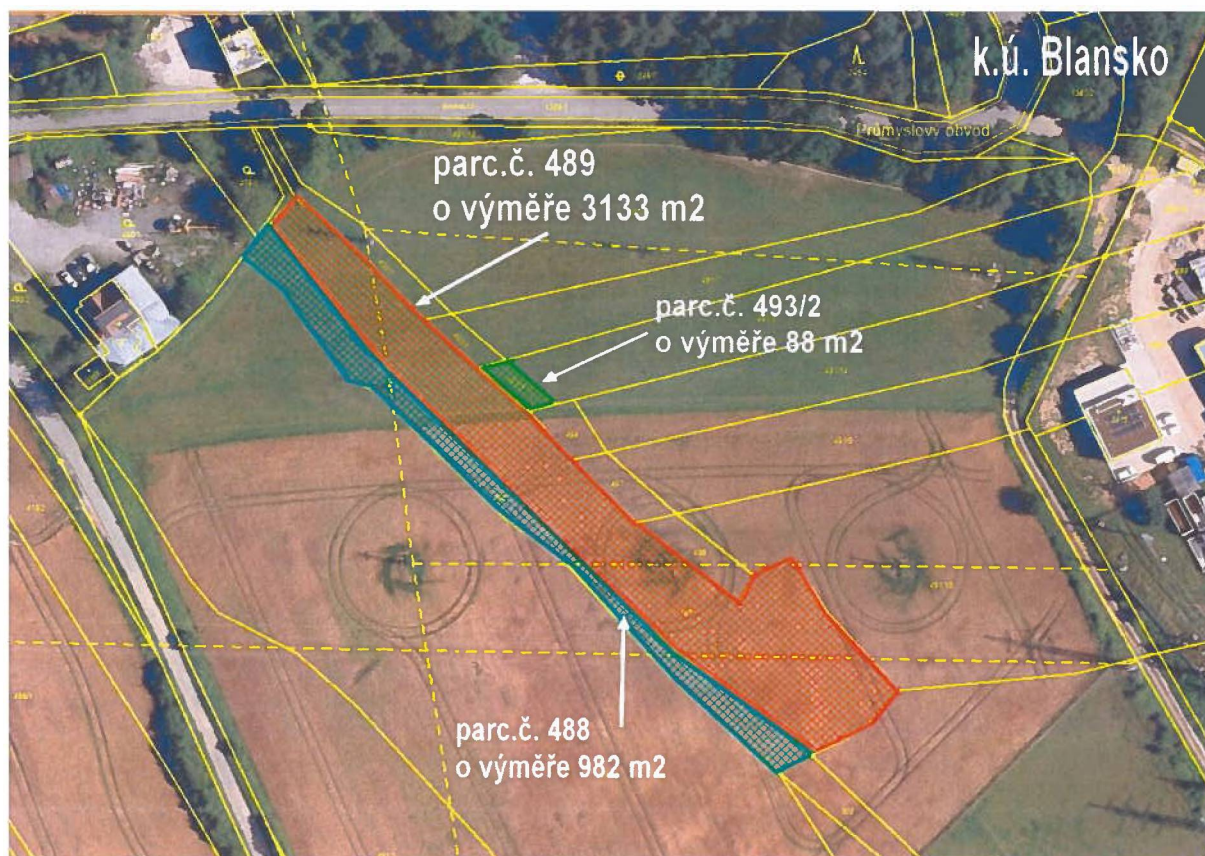
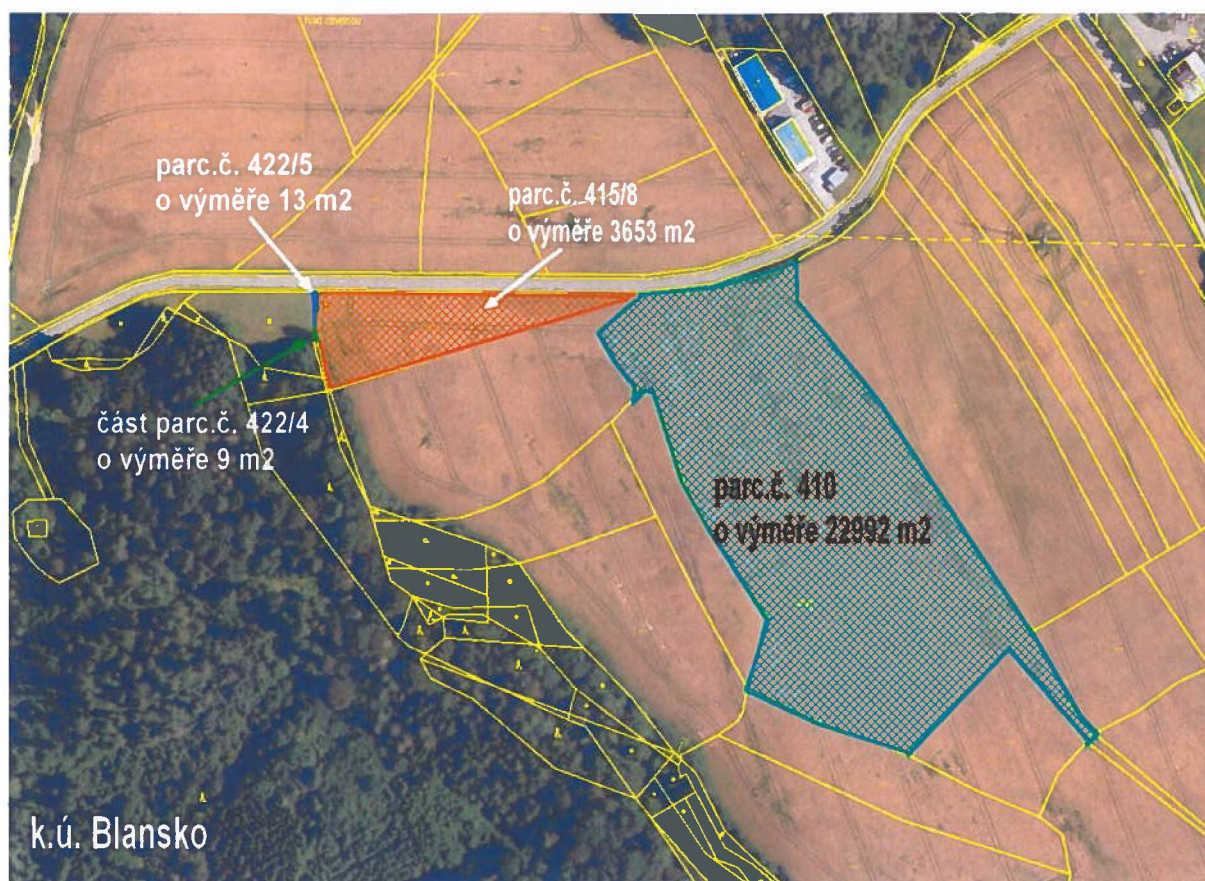
Pachtýř:

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

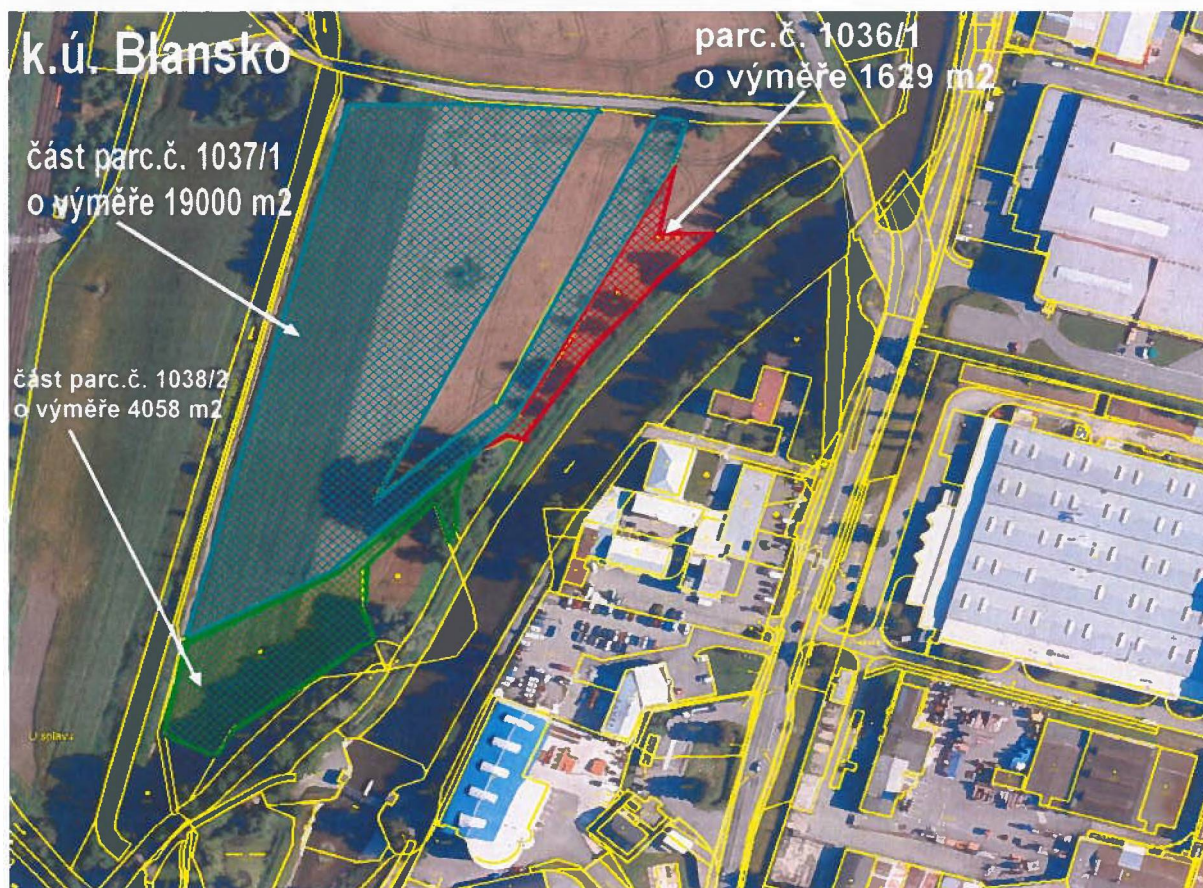
ZERA Rájec, a.s.
Ing. Karel Provazník
prokurista

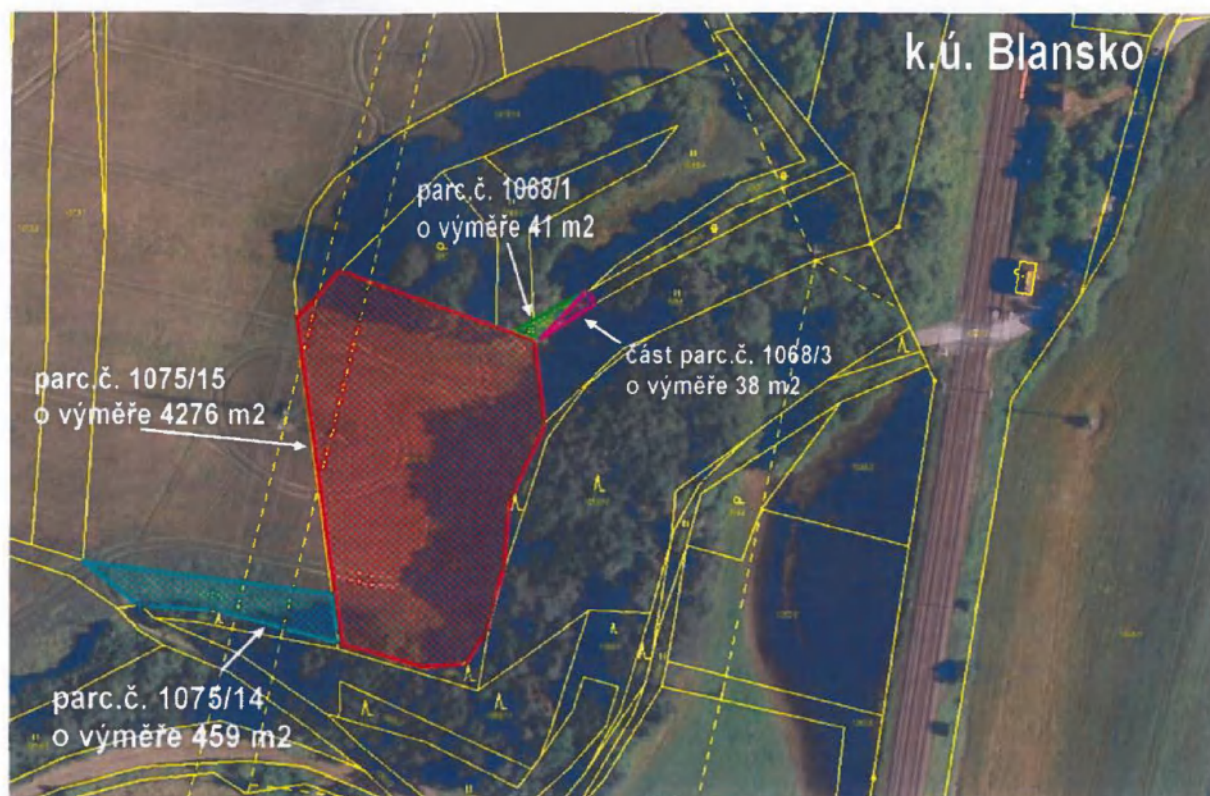
Příloha č. 1 – předmět pachtu

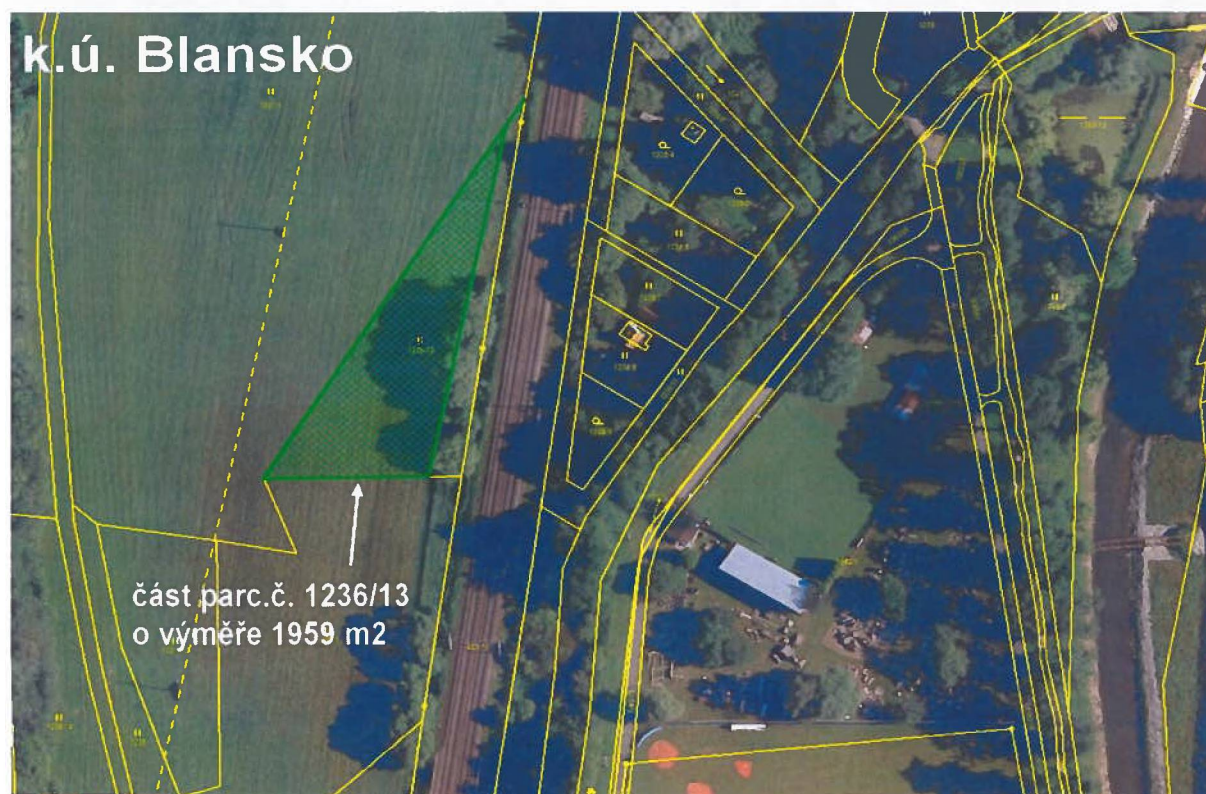
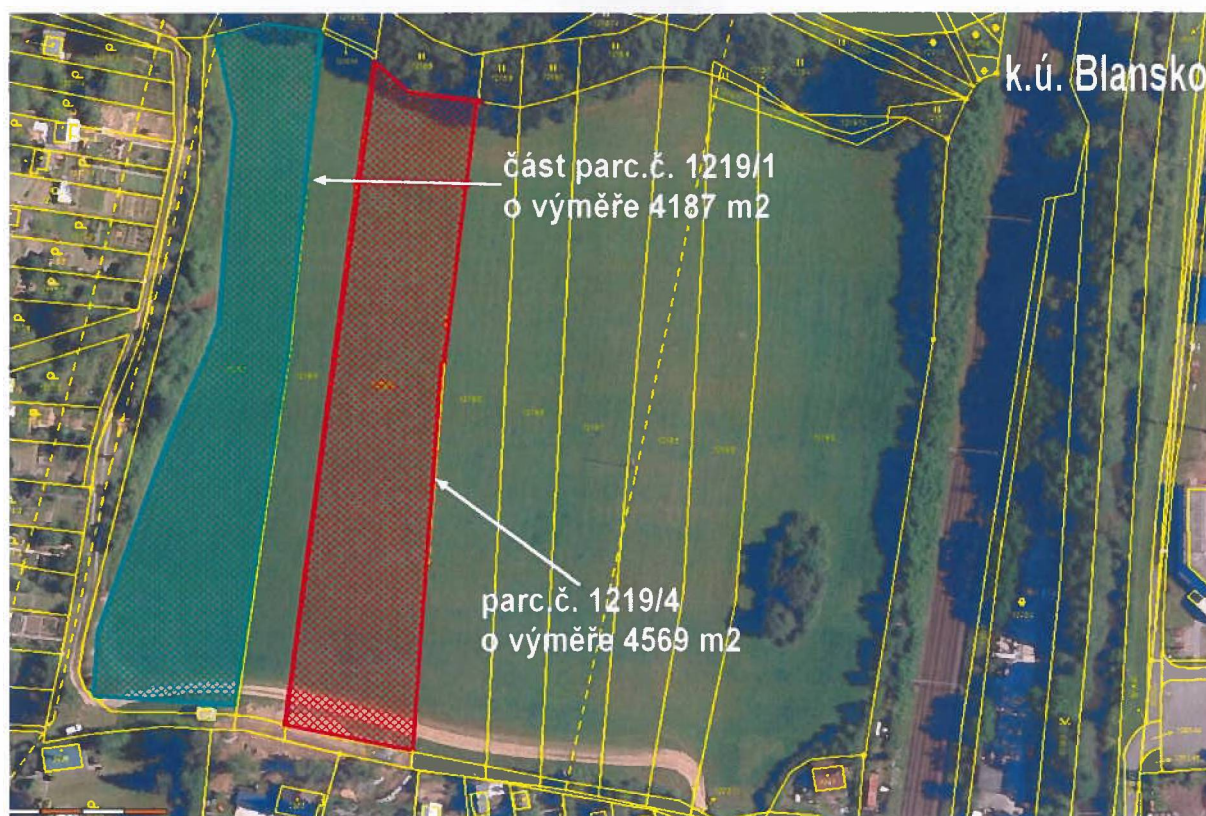




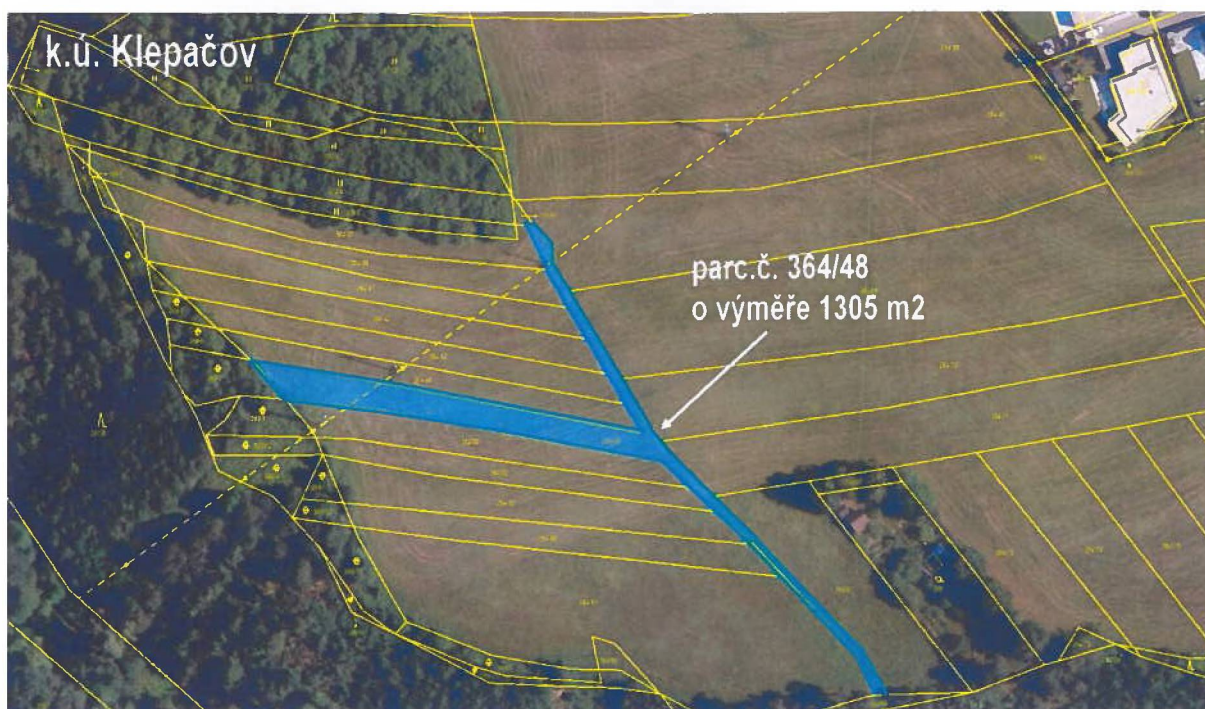












Nájemní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění

1. **MĚSTO BLANSKO**, zastoupené starostou **Ing. Miloslavem KALOU**,
se sídlem nám. Svobody 3, BLANSKO, PSČ: 678 01,
IČO: 27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
var. symbol 4440-1/17/02,
dále jen pronajímatel
a
2. **ZERA RÁJEC a.s.**, zastoupená předsedou představenstva **Ing. Pavlem SÁŇKOU**,
se sídlem Blanenská 86, PSČ: 679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ,
IČO: 25 56 48 54,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.úctu: [REDAKCE]
dále jen nájemce,

I.

Prohlášení stran

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 351/4 kultura orná půda v k.ú. Blansko o o výměře 6.055 m² a pozemku parc.č. 351/3 kultura orná půda v k.ú. Blansko o výměře 462 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Blansku na listu vlastnictví Města Blansko v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.
2. Nájemce je akciová společnost ZERA RÁJEC, a.s., se sídlem Blanenská 86, 679 02 Rájec-Jestřebí, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, v oddíle B, vložce č. 2950.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou pozemky parc.č. 351/4 orná půda o výměře 6055 m² v k.ú. Blansko a parc.č. 651/3 orná půda o výměře 462 m² v k.ú. Blansko, které se nacházejí na Starém Blansku v lokalitě „Obtížky“.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci za úplatu předmět nájmu, specifikovaný v čl. II., odst. 1. této smlouvy, aby tento po sjednanou dobu užíval za účelem zemědělského obhospodařování.
3. Nájemce předmět nájmu, specifikovaný v článku II., odst. 1. této smlouvy do nájmu k účelu uvedenému v čl. II., odst. 2. této smlouvy přijímá a zároveň prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy, kde je vyznačen předmět nájmu.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu této smlouvy.
2. Nájem, sjednaný touto smlouvou, může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) výpovědí bez udání důvodu, tato výpověď musí být písemná a doručena druhé straně. Výpovědní lhůta je roční, přičemž nájem lze vypovědět ke dni 1. 10. běžného roku,
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce:
 - ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani v náhradním termínu, stanoveném pronajímatelem v zaslané upomínce,
 - užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, porušuje ustanovení této smlouvy,
 - neužívá předmět nájmu vůbec,
 - užívá předmět nájmu k jinému účelu, než je uveden v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení nájemci.

d) výpovědí ze strany nájemce v případě, že nájemce ztratí způsobilost k podnikání nebo ukončí svoji činnost, pro kterou mu byl předmět nájmu pronajat.

Výpovědní lhůta je v tomto případě jeden měsíc a začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

3. Po skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu, bez nároku na vypořádání finančních prostředků vynaložených do předmětu nájmu, do případně zbudovaných zařízení, úprav, instalací a podobně, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne skončení nájmu. Dále je nájemce povinen předat předmět nájmu v původním stavu - tzn. kultura orná půda, a to vše na vlastní náklady a předat ho fakticky i protokolárně oprávněnému zástupci pronajímatele.

V případě nesplnění této povinnosti dle předchozího odstavce, je oprávněn tak učinit pronajímatel s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli v plné výši náklady, které vyklizením předmětu nájmu a odstraněním případně zbudovaných zařízení, úprav, instalací pronajímateli vzniknou, a to na základě faktury, zaslané pronajímatelem nájemci.

IV. Cena nájmu

1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši 322,--Kč/rok, slovy: třistadvacetdvě koruny české ročně.

2. Poměrné nájemné za období od 1.7.2002 do 31.12.2002 činí 161,-- Kč, slovy: jednošedesátjedu korunu českou a bude uhrazeno nejpozději do 31. srpna 2002.

3. Nájemné je splatné od 1. 1. 2003 vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo [REDACTED] var. symbol 4440 - 1/17/02 nebo hotově v pokladně MěU Blansko.

4. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 322,-- Kč, slovy: třistadvacetdvě koruny české, uvedené v čl. IV., odst. 1., této smlouvy bude pravidelně, každoročně zvyšováno od 1.1.2003 o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení nájemného o roční míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele.

Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

5. V případě neuhrazení nájemného ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů ve výši dle platné právní úpravy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a nakládat s ním tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho kvality,
- b) udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu a neznečišťovat okolí předmětu nájmu vytvářením skládek různého odpadu.
- c) předat předmět nájmu po skončení nájmu ve stavu a lhůtě, jak je specifikováno v článku III., odstavci 3.

2. Nájemce je povinen:

- a) v souvislosti se svojí činností na předmětu nájmu dodržovat veškeré platné právní předpisy.

3. Nájemce není oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu do podnájmu či užívání třetím subjektům bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele.
- b) budovat na předmětu nájmu trvalé či dočasné stavby.
- c) vysazovat na předmětu nájmu trvalé porosty bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Sankce

Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků či povinností nájemce, uvedených v článku V., odstavci 1., odstavci 2. a odstavci 3. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, slovy: pětset korun českých, a to za každý jednotlivý i opakovaný případ nesplnění závazku či povinnosti.

Smluvní pokutu dle. tohoto článku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vždy do termínu splatnosti, který určí pronajímatel ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

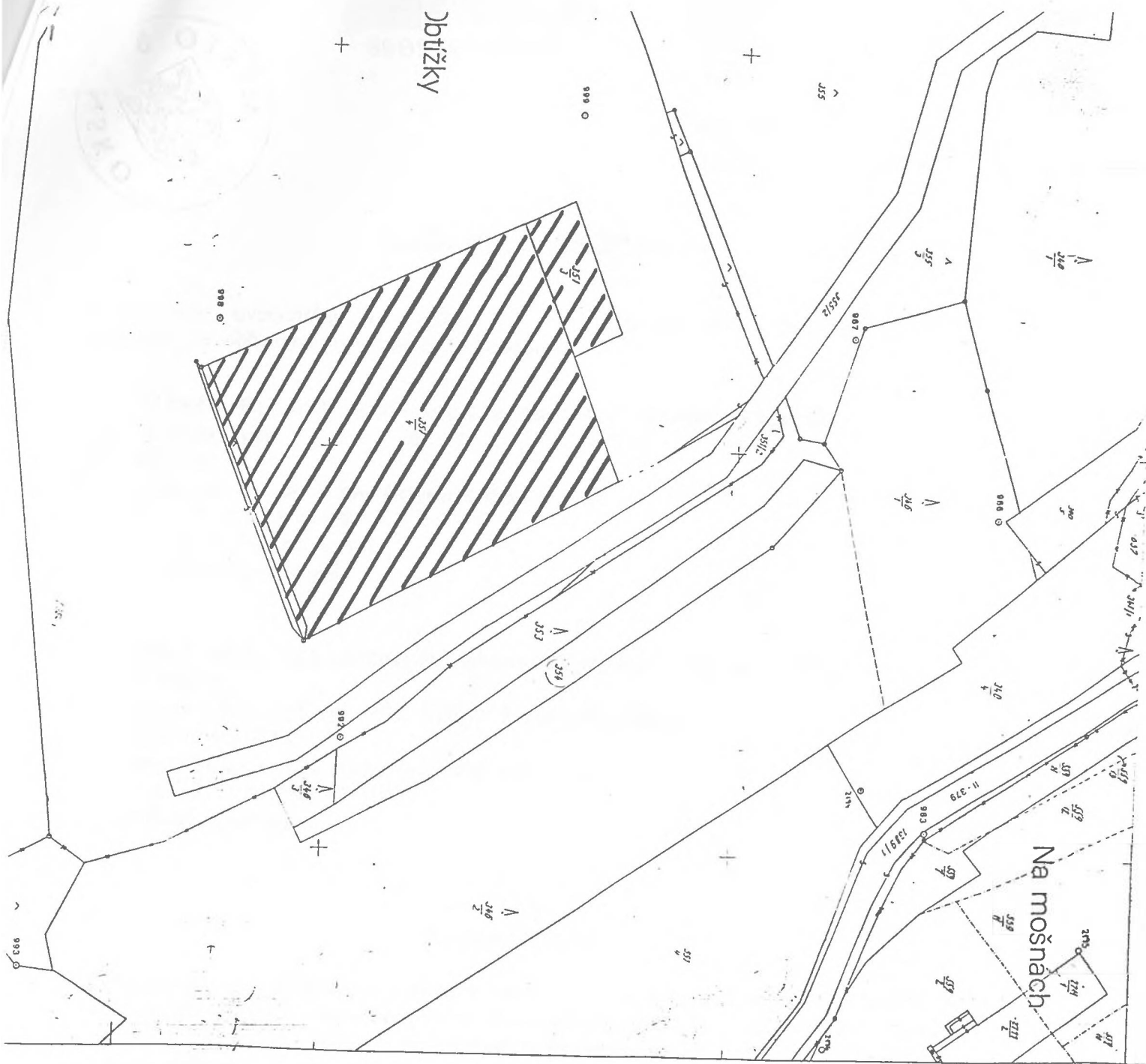
1. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen 72. Radou města Blansko dne 7.5.2002, usnesením č. 21 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

4. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení.

V Blansku dne 14. června 2002

pronajímatel
Město Blansko
Ing. Miloslav Kala, starosta

nájemce
Zera Rájec a.s.
Ing. Pavel Sánka, předseda představenstva



NEDÍLNÁ SOUČÁST NÁJEMNÍ SMLOUVY ČÍS. 2002-INV-NS017/Ko-Poz.,



PŘEDMĚT NÁJMU

2

k nájemní smlouvě č. 2002-INV-NS017/Ko-Poz. ze dne 14.06.2002

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. **MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostou Ing. Lubomírem TOUFAREM,**
se sídlem nám. Svobody 32/3, PSČ: 678 24 Blansko,
IČ: 00279943,
DIČ: CZ00279943,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE] var. symbol 4440202017,

dále jen pronajímatel

a

2. **ZERA Rájec a.s.,**
zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem SÁŇKOU,
se sídlem Blanenská 86, PSČ: 679 02 Rájec - Jestřebí,
IČ: 25564854,
DIČ: CZ25564854,
ZERA Rájec a.s. je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 2950,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

dále jen nájemce.

I.

Dne 14.06.2002 byla uzavřena nájemní smlouva č. 2002-INV-NS017/Ko-Poz., kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu pozemek parc. č. 351/4 orná půda o výměře 6055 m² v k.ú. Blansko a pozemek parc.č. 351/3 orná půda o výměře 462 m² v k.ú. Blansko, které se nacházejí na Starém Blansku v lokalitě „Obtížky“.

II.

Článek I. Prohlášení stran, odst. 1. nájemní smlouvy se mění a nově zní:

1. Pronajímatel - Město Blansko je vlastníkem pozemků v k.ú. Blansko:
- parc. č. 351/4 orná půda o výměře 6.055 m²,
 - parc. č. 351/3 orná půda o výměře 462 m²,
 - parc.č. 1076/1 (PK) o výměře 572 m²,
- zapsaných v katastru nemovitostí, vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví Města Blansko č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II. Předmět a účel nájmu, odst. 1 a odst. 4 nájemní smlouvy se mění a nově zní:

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou následující pozemky v k. ú. Blansko:

- pozemek parc. č. 351/4 orná půda o výměře 6055 m² v k.ú. Blansko,
- pozemek parc.č. 351/3 orná půda o výměře 462 m² v k.ú. Blansko,
- které se nacházejí na Starém Blansku, v lokalitě „Obtížky“
- pozemek parc.č. 1076/1 (PK) o výměře 572 m² v k.ú. Blansko,
- který se nachází za tratí ČD v Blansku, směr Dolní Lhota, poblíž lokality „U bílé skály“.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku k nájemní smlouvě je snímek z katastrální mapy, kde je vyznačena část předmětu nájmu - pozemek parc.č. 1076/1 (PK) v k.ú. Blansko.

Článek IV. Cena nájmu, odst. 1. a odst. 4. nájemní smlouvy se mění a nově zní:

1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 463 Kč/rok, slovy: čtyřistašedesáttři korun českých ročně, a to od 01.01.2013 vzhledem k faktickému užívání předmětu nájmu. Nájemné je splatné vždy do 30.06. na příslušný kalendářní rok.

4. Dohodnuté roční nájemné ve výši 463 Kč, slovy: čtyřistašedesáttři korun českých, uvedené v čl. IV., odst. 1., této smlouvy, bude pravidelně každý rok od 01.01.2014 zvyšováno o roční míru inflace za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním úkonem ze strany pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci částku, o kterou se sjednané roční nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, povinen pronajímateli hradit.

Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné hradit od termínu stanoveného pronajímatelem. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.

III.

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2002-INV-NS017/Ko-Poz. ze dne 14.06.2002 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Dodatek byl odsouhlasený usnesením č. 42 na 51. schůzi Rady města Blansko dne 09.04.2013 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2002-INV-NS017/Ko-Poz. ze dne 14.06.2002 zůstávají beze změny a jsou platná.

Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení. Dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují.

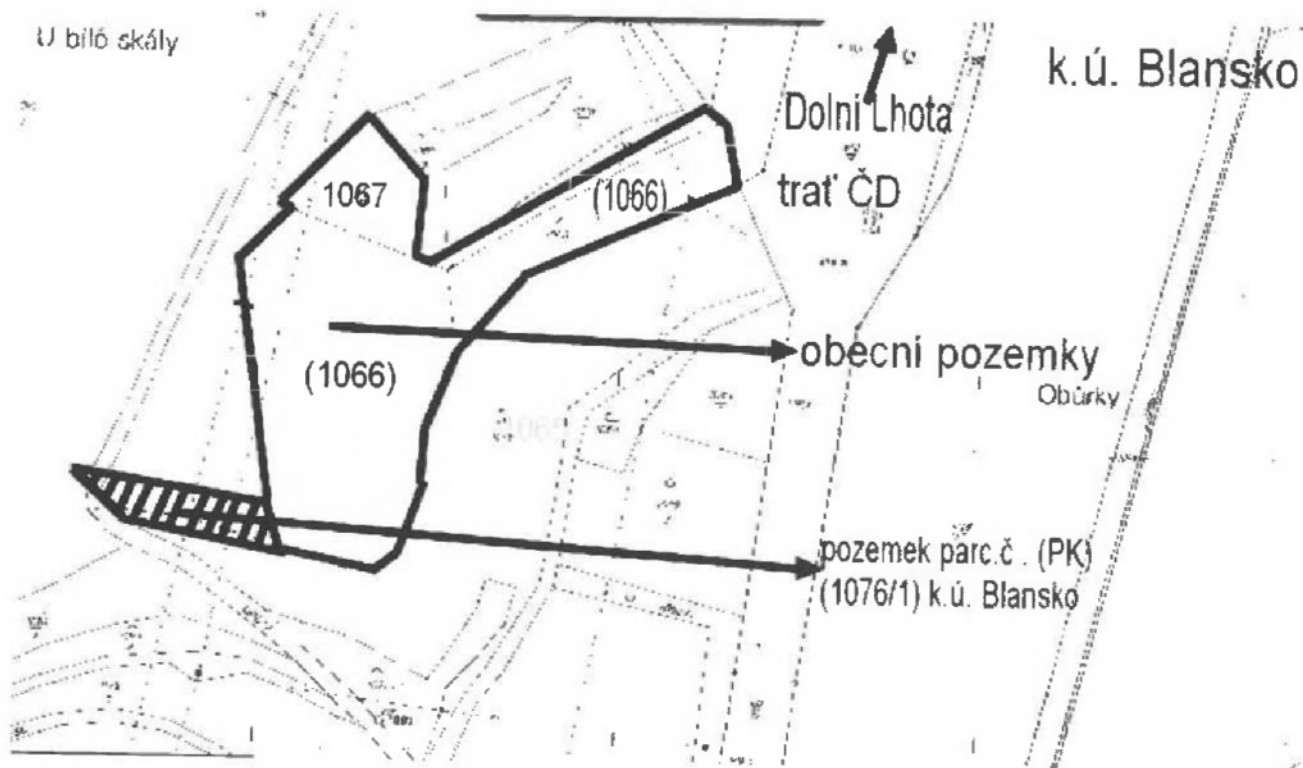
V Blansku dne 22-05-2013

pronajímatel
MĚSTO BLANSKO
Ing. Lubomír TOUFAR, starosta

nájemce
ZERA Rájec a.s.
Ing. Pavel SÁŇKA, předseda představenstva

Nedílná součást dodatku

Snímek z katastrální mapy s vyznačením části předmětu nájmu - pozemku parc.č. 1076/1 (PK) v k.ú. Blansko



0141001152/INV/OS/2

DODATEK č. 2

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 2002-INV-NS017/Ko-Poz ZE DNE 14.06.2002

Uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Město BLANSKO, zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem,**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“
a
2. **ZERA Rájec a.s., zastoupená předsedou představenstva Antonínem Skotákem**
se sídlem Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
IČO: 25564854, DIČ: CZ25564854
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950,
bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 14.06.2002 nájemní smlouvu číslo 2002-INV-NS017/Ko-Poz ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.05.2013 (dále jen „Smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu předmět nájmu - pozemky o výměře 7.089 m² v katastrálním území Blansko zemědělská půda v tzv. honech.

V souvislosti se změnou označení předmětných pozemků požádal nájemce o úpravu předmětu nájmu, a to tak, že pozemek ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastru (dle PK) bude nově uveden jako pozemek dle katastru nemovitostí (dle KN).

V návaznosti na usnesení č. 13 , které přijala dne 27.06.2017 na své 60. schůzi Rada města Blansko se **smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno dále.**

II.

Článek I – Prohlášení stran – odstavec 1 Smlouvy se celý mění a nově zní takto:

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 351/4 orná půda o výměře 6.058 m², parc.č. 351/3 orná půda o výměře 460 m² a parc.č. 1075/14 orná půda o výměře 459 m² vše v k.ú. Blansko, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví města Blansko číslo 10001 pro obec Blansko a katastrální území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II – Předmět a účel nájmu – odstavec 1 Smlouvy se celý mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou pozemky o celkové výměře 6.977 m² v k.ú. Blansko - viz níže:

k.ú. Blansko	
KN parc.č.	výměra m ²
351/4 – orná půda	6.058 m ²
351/3 – orná půda	460 m ²
1075/14 – orná půda	459 m ²
Celková výměra v k.ú. Blansko	6.977 m²

Článek IV – Cena nájmu - Smlouvy se celý mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné za pozemky v k.ú. Blansko o výměře 6.977 m² částku ve výši 1.230 Kč / kalendářní rok, slovy: **jedentisícdvěstětřicet korun českých / kalendářní rok.**

2. **Nájemné je splatné jednorázově vždy k 30. červnu příslušného roku na účet pronajímatele číslo [redacted] var. symbol 4440202017 nebo hotově v pokladně MěÚ Blansko, nám. Republiky 1.**

První platba nájemného je vzhledem k faktickému stavu užívání pozemků, které jsou předmětem nájmu, dohodnuta smluvními stranami **ve výši 1.230 Kč, slovy: jedentisícdvěstětřicet korun českých za období roku 2017 (tzn. od 01.01.2017 do 31.12.2017) a je splatná nejpozději dne 30.06.2017.**

3. Dohodnuté roční nájemné za pozemky dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy bude pravidelně každoročně **od 01.01.2018** zvyšováno o oficiální míru inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním jednáním ze strany pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci částku, o kterou se sjednané roční nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné povinen pronajímateli hradit.

Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné hradit od termínu, stanoveného pronajímatelem. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.

4. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle účinných právních předpisů.

III.

1. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

2. Tento Dodatek č. 2 byl schválen usnesením č. 73 na 60. schůzi Rady města Blansko dne 27.06.2017, zveřejnění záměru změnit Smlouvu bylo schváleno usnesením č. 24 na 59. schůzi Rady města Blansko dne 06.06.2017, vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města. Záměr uzavřít tento dodatek č. 2 ke Smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce od 07.06.2017

do 23.06.2017.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

4. Tento dodatek č. 2 nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek č. 2 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) a pronajímatel tři (3) vyhotovení.

V Blansku dne

30-06-2017

V Blansku dne

30.6.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

MĚSTO BLANSKO
Mgr. Ivo Polák, starosta

ZERA Rájec a.s.
Antonín Skoták, předseda představenstva

Snímky z katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu:



