

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo – Závazné podklady pro realizaci Díla

Kompletní „**Projektová dokumentace**“ uveřejněna na profilu zadavatele:

<http://zakazky.opava-city.cz/vz00000777>

[illegible]

[illegible]

Příloha č. 7 – seznam poddodavatelů

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Čestně prohlašuji, že se na plnění veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – stavební práce**“ budou podílet následující poddodavatelé:

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele	IMOS Brno, a.s.
Adresa sídla / místa podnikání	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice
IČO	25322257
Předmět poddodávky	realizace stavebních prací – rekonstrukce bytových domů
Objem poddodávky v %	35%
Kontakt na poddodavatele	

Poddodavatel č. 2

Název poddodavatele	AZ KLIMA a.s.
Adresa sídla / místa podnikání	Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
IČO	24772631
Předmět poddodávky	realizace čerpadel země/voda
Objem poddodávky v %	1,5 %
Kontakt na poddodavatele	

Poddodavatel č. 3

Název poddodavatele	GEOBESKYD s.r.o.
Adresa sídla / místa podnikání	Jurečkova 1811/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO	47669012
Předmět poddodávky	realizace geotermálních vrtů
Objem poddodávky v %	2%

Příloha č. 7 – seznam poddodavatelů

Kontakt na poddodavatele	
--------------------------	--

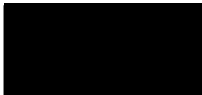
Poddodavatel č. 4

Název poddodavatele	TEMEX, spol. s r.o.
Adresa sídla / místa podnikání	Erbenova 293/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO	42767873
Předmět poddodávky	výkon činnosti autorizované osoby na staveništi v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
Objem poddodávky v %	pod 0,1%
Kontakt na poddodavatele	

Poddodavatel č. 5

Název poddodavatele	Ing. Ivana Bednářková
Adresa sídla / místa podnikání	Hlučínská 49/3 747 05, Opava – Kateřinky
IČO	46081879
Předmět poddodávky	výkon činnosti autorizované osoby na staveništi v oboru požární bezpečnost staveb a zpracování dokumentace
Objem poddodávky v %	pod 0,1%
Kontakt na poddodavatele	

V dne

 Digitálně podepsáno
 Datum: 2025.09.18 13:24:39
 +02'00'

 *antatel*

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo

**POŽADAVKY OBJEDNATELE
NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY
A SMLUVNÍ VZTAH**

1. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

- 1) Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na Stavbě.
- 2) Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu Stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
- 3) Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu Stavby, tedy i na pracovníky pracující v extrémnějších podmínkách (např. výkopu).
- 4) Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu Stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
- 5) Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
- 6) Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.
- 7) Stavební dozor vykonávající mimo jiného funkci koordinátora BOZP je oprávněn navrhnout Objednateli sankci vůči Zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

2. JEDNOLITOST VZHLEDU REALIZOVANÉHO DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen respektovat požadavek jedolitého vzhledu celého realizovaného Díla.
- 2) Odsouhlasené vzorky budou uloženy do depozitáře Objednatele na Staveništi.
- 3) Objednatel požaduje jedolitosť vzhledu celého Díla.

3. FOTODOKUMENTACE

Způsob zpracování fotodokumentace

- 1) Členění fotodokumentace po jednotlivých objektech a dotčených plochách opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
- 2) Každý snímek bude opatřen aktuálním datem pořízení.

Užití fotodokumentace

- 1) Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na Staveništi k okamžité dispozici Objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

- 1) Bude sloužit jako součást pasportizace.
- 2) Bude po celou dobu k dispozici Objednateli a Stavebnímu dozoru na Staveništi.
- 3) Fotodokumentace v rozsahu celého zájmového území Stavby bude rozčleněná na jednotlivé objekty, komunikace, zpevněné plochy, oplocení, travnaté plochy, zeleně, stálé dopravní značení apod.

Fotodokumentace průběhu Stavby

- 1) K zakrývaným konstrukcím,
- 2) K sítím a přípojkám před záhozem,
- 3) K dodržení předepsaných technologií,
- 4) K prokázání užitých materiálů, výrobků a technologií,

Fotodokumentace po ukončení realizace

- 1) Zhotovitel pořídí a předá Objednateli fotodokumentaci dokončeného Díla.

Způsob odevzdání fotodokumentace Objednateli

- 1) Po dokončení Stavby Zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x flash drive) Objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby.

4. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE

- 1) Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.
- 2) Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými orgány před společným koordinačním jednáním.

5. SOUČINNOST S OBJEDNATELEM A ZAŠKOLENÍ OBJEDNATELE

- 1) Objednatel klade důraz na součinnost Zhotovitele v rámci zaškolení personálu Objednatele ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené.
- 2) Termíny jednotlivých proškolení Smluvní strany dohodnou v dostatečném předstihu a za účasti všech stran se termíny uvedou do zápisu z kontrolních dnů.
- 3) Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
- 4) Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán Objednateli v rámci přejímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce v 4 vyhotoveních.
- 5) Protokol o zaškolení personálu Objednatele předá Zhotovitel Objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného Díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje Dílo za dokončené.

6. ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)

- 1) Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně Zhotovitel.
- 2) V případě vzniklých škod na cizím majetku Zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem Objednatele.
- 3) V případě ztráty (odcizení) majetku je Zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.

7. DALŠÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE:

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo zasahovat do časového harmonogramu realizace s ohledem na nově vzniklé požadavky Stavbou dotčených subjektů.
- 3) Zhotovitel musí postupovat dle Standardů CAD – základní podmínky pro využití DWG dokumentace pro pasportizaci objektů.
- 4) Veškeré výrobky a materiály zabudované do Stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě, doloženo Zhotovitelem Objednateli v min. 5denním předstihu před zabudováním výrobku nebo dílu do Stavby.

8. PŘEDMĚT DÍLA

Rozsah předmětu díla:

- 1) Rozsah předmětu plnění (dílo) je vymezen Smlouvou.
- 2) Vedle všech ve Smlouvě definovaných činností patří do zhotovení Stavby i následující práce a činnosti:
 - (i) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - (ii) splnění podmínek vyplývajících z povolení stavebního záměru a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost Objednatele (stavebníka) během realizace Stavby, zajistí Zhotovitel,
 - (iii) poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí,
 - (iv) zajištění součinnosti správců sítí během výstavby, vč. odsouhlasení zakrývaných konstrukcí do stavebního deníku,
 - (v) informování záchranných složek o případných uzavírkách a objížďkách, informování budou i vlastníci nemovitostí dotčených těmito uzavírkami a obce, na jejichž katastrálním území budou uzavírky probíhat,
 - (vi) zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám ČR,
 - (vii) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - (viii) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - (ix) ostraha Stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - (x) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- (xi) zajištění vydání rozhodnutí o povolení případných uzavírek, a to i částečných,
- (xii) zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů,
- (xiii) zabezpečení povolení překopů komunikací,
- (xiv) zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům včetně případného nutného osvětlení,
- (xv) zajištění čištění přístupových a jiných ploch a komunikací znečištěných v důsledku činnosti Zhotovitele,
- (xvi) zabezpečení povolení kácení zeleně a následné zajištění, že případné práce na vzrostlé zeleni budou prováděny v období vegetačního klidu,
- (xvii) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- (xviii) vytyčení prostoru staveniště a hranic záboru v terénu před zahájením stavebních prací, včetně soustavného vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště,
- (xix) příprava staveniště včetně přístupu,
- (xx) zajištění oznámení zahájení prací obcím, na jejichž katastrálním území budou práce probíhat,
- (xxi) prokazatelné zajištění skutečnosti, že při zásahu do jednotlivých stavebních pozemků a objektů bude vždy předem informován dotčený vlastník a písemně bude dohodnut postup jednotlivých stavebních prací, vč. zápisu o ukončení prací a převzetí pozemku či objektu jeho vlastníkem bez připomínek,
- (xxii) zajištění nezávislého autorizovaného geologa a geodeta Stavby,
- (xxiii) zajištění doplňujícího geologického průzkumu,
- (xxiv) vypracování technologického předpisu prováděných prací a kontrolně zkušebnímu plánu před zahájením prací,
- (xxv) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- (xxvi) provedení průkazných a kontrolních zkoušek dle příslušných kapitol TP, KZP a ZTKP akreditovanou a závislou zkušebnou odsouhlasenou investorem,
- (xxvii) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- (xxviii) zajištění odsouhlasení všech stavebních materiálů Objednatelem,
- (xxix) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- (xxx) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- (xxxi) odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- (xxxii) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- (xxxiii) zpracování povodňových a havarijních plánů,
- (xxxiv) náklady na případnou likvidaci havárie – kontaminace ropnými a jinými nebezpečnými a závadnými látkami,
- (xxxv) náklady na odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin, ornice, asfaltu,
- (xxxvi) zajištění hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody,
- (xxxvii) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, projednání a zřízení provizorního vjezdu z veřejné komunikace,
- (xxxviii) opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- (xxxix) ostatní náklady nutné k dokončení Díla, uvedení do předčasného užívání, k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení Díla do provozu.

9. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ DÍLA

- 1) U staveb nebo jejich částí, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí, se geometrický plán nevyhotovuje.

10. HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ

- 1) Zhotovitel je povinen průběžně časový harmonogram uvedený v Příloze č. 4 aktualizovat, nejméně 1x za 3 měsíce, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech Stavby.

11. PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÝCH TERMÍNŮ ČI LHŮT

- 1) Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení Díla Objednateli a Stavebnímu dozoru k projednání.
- 2) Prodloužení lhůty pro dokončení Díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 3) O případném prodloužení lhůty pro dokončení Díla musí být sjednán písemný dodatek ke Smlouvě, jinak je neplatné.
- 4) Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení Díla.

12. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY DÍLA

Obsah Ceny díla

- 1) Sjednaná Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 2) Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na Cenu díla. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Ceně díla.

Způsob sjednání změny Ceny díla (Změnový list)

- 1) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané Ceny díla, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané Ceny díla, provést výpočet návrhu změny sjednané Ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 2) Změna sjednané Ceny díla je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele pro změnu sjednané Ceny díla a bude uzavřen příslušný dodatek Smlouvy.

Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 1) Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 2) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

13. STAVENIŠTĚ

Stávající podzemní inženýrské sítě

- 1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla včetně případných zákresů.
- 2) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

Vybudování a provoz zařízení Staveniště

- 1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané Ceně díla.
- 2) Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 3) Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa.
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Užívání Staveniště

- 1) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 3) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 4) Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 5) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 6) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7) Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo Staveniště.
- 8) Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o Stavbě (zejména název Stavby, termíny provedení a předpokládané náklady Stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a Stavebním dozoru a Autorském dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 9) Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 2) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování

dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

- 3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasicími prostředky.
- 3) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované Stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 3) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 4) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5) Jsou-li při provádění Díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 6) Jestliže se při provádění Stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zajistit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické

podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

- 7) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 8) Zhotovitel je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejností, jako např. podchody pod lešením).
- 9) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování Stavby.
- 10) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zajistit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 1) Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu Stavby na životní prostředí.
- 2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a povolení stavebního záměru. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu



- 1) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 2) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
- 3) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

Archeologické nálezy

- 1) Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

Kontrolní a zkušební plán Stavby

- 1) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného Díla.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 3) Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že Dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

Pojištění Zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.
- 2) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - způsobené vadným výrobkem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 3) Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou.

Pojištění díla

- 1) Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojištit Dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování Stavby:
 - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - pádem pojištěné věci, nárazem,
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - krádeží.
- 2) Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou.

Pojištění zaměstnanců

- 1) Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Pojištění poddodavatelů

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

Doklady o pojištění

- 1) Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 2) Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoli dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 1) Při vzniku pojistné události zajišťuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 3) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 1) Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Státní fond
podpory investic

z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.



ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí
čp. 1458, PSČ 532 18

IČO: 45534306, DIČ: CZ45534306

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec
Králové, oddíl B, vložka 567
(dále také jen „pojistitel“)

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Pojistitel potvrzuje, že s pojistníkem a současně pojištěným: **JTA s.r.o.**

sídlo/místo podnikání: **Petřkovická 861/5, 72529, Ostrava – Petřkovice** IČO: **25816624**

zápis v obchodním rejstříku: **KS v Ostravě, oddíl C, vložka 18637**

dne **14. 6. 2023** uzavřel pojistnou smlouvu č.: **8079163516**

Pojištění je sjednáno v rozsahu:

1) Druh pojištění: **Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu a za újmu způsobenou vadou výrobku**

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část VPP OC 2014 a VPP ODP 2014

Sjednaný limit pojistného plnění / pojistná částka: **180 000 000,- Kč**

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění: **10 000,- Kč**

Pojištění je sjednáno na pojistnou dobu od **15.6.2025** do **14.6.2026**

Místo pojištění/územní rozsah: **Česká republika + Slovenská republika**

Toto potvrzení prokazuje, že mezi pojistitelem a výše uvedeným pojistníkem byla výše uvedeného dne uzavřena výše uvedená pojistná smlouva. Vzhledem k tomu, že k zániku pojištění sjednanému výše uvedenou pojistnou smlouvou může z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy dojít i před uplynutím sjednané pojistné doby, neproazuje toto potvrzení nijak existenci pojištění k jakémukoliv časovému okamžiku ze sjednané pojistné doby.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.07.07

10:57:17 +02'00'

.....
datum, otisk razítka pojistitele, podpis osoby oprávněné
jednat jménem pojistitele

ZÁRUČNÍ LISTINA

Věřitel:

Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
746 01 Opava-Město
IČO: 00300535
(dále též jen „Zadavatel“)

Bankovní záruka č. 2505380029

Byli jsme informováni, že **JTA s.r.o.**, se sídlem **Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava, IČO: 25816624**, spisová značka: C 18637 vedená u Krajského soudu v Ostravě (dále jen „Účastník“) se uchází o uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „**Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – stavební práce**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), podle z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a že v této souvislosti je Vámi požadována jistota ve výši **CZK 3.000.000,00**.

Z příkazu Účastníka se my, Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze, neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 3.000.000,00

slovy: Korun českých Tři Miliony
(dále jen „Zaručená částka“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky a bude obsahovat Vaše písemné sdělení, že Vám vzniklo právo na plnění z jistoty na základě splnění podmínek podle § 41 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Účastníka a Veřejné zakázky.

Výzva musí být podepsána osobami oprávněnými za Vás jednat a musí nám být doručena:

- v elektronické podobě
v datovém souboru typu .pdf do datové schránky Komerční banky, a.s. (k rukám: odd. Bankovní záruky 3833) a podepsána uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce s tím, že Výzva je doručena okamžikem dle podmínek uvedených v z.č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

nebo

- v listinné podobě
doporučenou poštou nebo kurýrem nebo osobně na adresu:

Komerční banka, a.s.
odd. Bankovní záruky (3833)
nám. Junkových 2772/1
155 00 Praha 5 – Stodůlky

s tím, že Vaše podpisy na Výzvě v listinné podobě musí být úředně ověřeny nebo pravost Vašich podpisů a oprávněnost podepsaných osob musí být potvrzeny Vaší bankou.

Výzva nám musí být doručena nejpozději k níže uvedenému datu uplynutí platnosti této záruky.



Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **22. prosince 2025** včetně (datum uplynutí platnosti). Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká.

Před datem uplynutí platnosti zaniká tato záruka i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručeno písemné sdělení Zadavatele, že nás zprošťuje ze všech povinností daných touto zárukou. Toto sdělení nám musí být předloženo v elektronické podobě v datovém souboru typu .pdf podepsané uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku a právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

V Praze dne 16. září 2025

Komerční banka, a.s.

podepsáno elektronicky



Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking



Digitálně podepsal(a)
[redacted]
dne 16.09.2025 14:49:46

podepsáno elektronicky



Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking



Digitálně podepsal(a)
[redacted]
dne 16.09.2025 14:43:54

Příloha č. 7 – Seznam členů realizačního týmu

Seznam členů realizačního týmu dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ a bodu 1.6 odst. 2-7 zadávací dokumentace splňujících požadavky uvedené v zadávací dokumentaci:

Pozice člena Realizačního týmu	Jméno a příjmení
Hlavní stavbyvedoucí	██████████ – pracovněprávní vztah k dodavateli
Zástupce hlavního stavbyvedoucího	██████████ – jednatel dodavatele
Technik prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika	██████████ – pracovněprávní vztah k dodavateli
Technik prostředí staveb specializace elektronická zařízení	██████████ – prostřednictvím poddodavatele TEMEX, spol. s r.o.
Požární bezpečnost staveb	██████████ - poddodavatel
Geotechnik	██████████████████████ – pracovněprávní vztah k dodavateli