



MMOPP00NQBZ1

MMOPP00NQBZ1

Smlouva o dílo

„Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – stavební práce“

(dále jen „**Smlouva**“)

Mezi:

1)	Statutární město Opava
sídlo:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	5eabx4t
zastoupen:	██████████ primátor

(dále jen „**Objednatel**“)

A

2)	JTA s.r.o.
sídlo:	Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava
IČ:	25816624
DIČ:	CZ25816624
zapsán:	obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18637
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	uq3if7j
zastoupen:	██████████ jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A) nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), na zadání veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – stavební práce**“ (dále také jako „**Veřejná zakázka**“) vybral Objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to dle příslušných ustanovení ZZVZ;

- (B) Veřejná zakázka je realizována v souladu s projektem „Dostupné bydlení – revitalizace Dukelská kasárna – objekt 03“, evidenční číslo 28000037 a projektem „Dostupné bydlení – revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02“, evidenční číslo 28700038. Projekty jsou podpořeny z evropského Nástroje pro oživení a odolnost v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení Státního fondu podpory investic;
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že za účelem realizace Veřejné zakázky disponuje veškerými potřebnými oprávněními a odbornou způsobilostí;
- (D) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Veřejnou zakázku provést v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na realizaci Veřejné zakázky v čase a kvalitě dle této Smlouvy;

uzavírají Objednatel a Zhotovitel tuto Smlouvu:

Článek I. Definice a výklad pojmů

1. Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto čl. I. Smlouvy s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

- (i) „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- (ii) „**Projektová dokumentace**“ znamená projektová dokumentace pro provádění Stavby, podle které bude Zhotovitel provádět Stavbu, a to jmenovitě:

- a) pro stavební objekty 02 a 03 (Bytové domy): projektová dokumentace, kterou vypracovala [redacted] a autorizačně ověřil [redacted] č. autorizace ČKAIT: 1101937 (architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení), [redacted] – ČKAIT: 1102773 (elektro silnoproud), [redacted] a autorizačně ověřil [redacted] – ČKAIT: 1102773 (elektro slaboproud), [redacted] – ČKAIT: 1100918 (zdravotechnika), [redacted] a [redacted] a autorizačně ověřil [redacted] – ČKAIT: 1102931 (vzduchotechnika), [redacted] a autorizačně ověřil [redacted] – ČKAIT: 1100325 (vytápění a vrtvy pro TČ), [redacted] – ČKAIT: 1103403 (požárně bezpečnostní řešení stavby), [redacted] č. oprávnění 1962 (průkaz energetické náročnosti budovy);

- b) pro infrastrukturu:

- pro stavební objekt D.1 (Dopravní řešení): projektová dokumentace DPS, datum 04/2025, kterou zhotovila DIO Consult Prague s.r.o., vypracoval a autorizoval [redacted] – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 0013151, zpracovatel projektové dokumentace Masák & Partner s.r.o. – hlavní inženýr projektu [redacted] autorizovaný architekt ČKA: 03086;

- pro stavební objekty IO 01 (Vodovod), IO 02 (Splašková kanalizace), IO 03 (Kanalizace dešťová): projektová dokumentace, kterou zpracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 0012065 v březnu 2024;

- pro stavební objekty D.2 (Vegetační úpravy): projektová dokumentace DPS, datum 04/2025, kterou zpracovala [redacted] a [redacted] a autorizačně ověřila [redacted] autorizovaný krajinnářský architekt, č. autorizace A 3 04838;

- pro stavební objekt SO 03 (Sportoviště), SO 04 (Dětské hřiště) a SO 05 (Drobná architektura): projektová dokumentace DPS, datum 03/2025, kterou zpracovala [redacted] a [redacted] a autorizačně ověřil [redacted] autorizovaný architekt ČKA: 030086;

- pro stavební objekt IO05 (Veřejné osvětlení), IO06 (Elektromobilita): projektová dokumentace DPS, datum 03/2025, kterou vypracoval [redacted] a autorizačně ověřil [redacted] autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1102393D1.

- (iii) „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“ znamená stavba s názvem „Revitalizace Dukelská kasárna Opava“, specifikovaná v Projektové dokumentaci, která sestává z následujících stavebních objektů:
- a) stavební objekty 02 a 03 (Bytové domy v areálu Dukelských kasáren v Opavě);
 - b) infrastruktura: stavební objekt D1 (Dopravní řešení), stavební objekty IO 01, IO 02, IO 03 (Vodovod, Splašková kanalizace, Kanalizace dešťová); D.2 (Vegetační úpravy), SO03 (Sportoviště), SO04 (Dětské hřiště), SO05 (Drobná architektura), IO 05 (Veřejné osvětlení), IO06 (Elektromobilita).
- (iv) „**Smlouva na stavební dozor**“ znamená smlouva o poskytování služeb uzavřená mezi Objednatelém a Stavebním dozorem, na jejímž základě bude Stavební dozor provádět výkon (i) technického dozoru stavebníka, (ii) koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a (iii) ekologického dozoru u Stavby;
- (v) „**Stavební dozor**“ znamená třetí osoba poskytující služby na základě Smlouvy na stavební dozor;
- (vi) „**JTA**“ znamená společnost JTA exclusive, spol. s r.o., se sídlem Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava, IČ: 286 19 935, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36005;
- (vii) „**Stavební zákon**“ znamená č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- (viii) „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“ znamená vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb;
- (ix) „**ČKAIT**“ znamená Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, se sídlem Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2, IČ: 45770743.
2. Další pojmy jsou definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.
3. Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu Smlouvy vyplývá jinak:
- (i) slova definovaná v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby;
 - (ii) názvy jednotlivých článků a bodů této Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo;
 - (iii) v případě rozporu mezi textem těla této Smlouvy a jejími přílohami má přednost text těla této Smlouvy, s výjimkou Přílohy č. 4, která má v případě rozporu přednost před textem těla této Smlouvy;
 - (iv) pokud není výslovně stanoveno jinak, odkazy na jakýkoli právní předpis jsou odkazem na platné a účinné znění takového právního předpisu, popřípadě právního předpisu tento předpis nahrazujícího, a na jiné právní předpisy nižší právní síly, které příslušný právní předpis provádějí;
 - (v) pracovní dny znamenají kterýkoliv kalendářní den s výjimkou soboty, neděle, dne pracovního volna a dne pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky;



- (vi) pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl Smluvní strany, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné Smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné Smluvní strany nebo osob, které ji ovládají.

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Občanským zákoníkem, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Zástupci Smluvních stran podepisující tuto Smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy (dále jen „**Identifikační údaje**“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
 - b) že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku,
 - c) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých Identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
 - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé Smluvní strany ve věcech technických.
 - b) Písemné oznámení o změně zástupce Smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, Smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - c) V písemném oznámení Smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo Smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši 150.000.000,00 Kč. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 5, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli kdykoli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně Díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
 - b) že se řádně seznámil s Projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu případné výhrady dle § 2594 Občanský zákoník týkající se Projektové dokumentace. V případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neoznámí Objednateli své výhrady k Projektové dokumentaci, má se za to, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit,
 - c) že se řádně seznámil s místem realizace Díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku,

- d) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy, pokud nebude realizován postup dle čl. XIX. bod 22. této Smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele Dílo na základě zadávacího řízení k Veřejné zakázce, a to konkrétně Stavbu podle:

- (i) této Smlouvy a jejích příloh,
- (ii) Projektové dokumentace,
- (iii) zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení;
- (iv) podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z územního povolení, vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených Stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- (v) souhrnné technické zprávy zpracované společností STUDIO 58 s.r.o., duben 2025;
- (vi) výpisu požadavků Objednatele na realizaci Stavby a sumarizačního rozpočtu Stavby, které jsou přílohou této Smlouvy; a
- (vii) projektové dokumentace pro provádění Stavby a realizační dokumentace Stavby realizované Zhotovitelem v rámci plnění předmětu této Smlouvy;

(dále jen „**Závazné podklady pro realizaci díla**“).

Závazné podklady pro realizaci Díla dle písmen (ii), (iii), (iv) a (v) byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky a Zhotovitel je má v okamžiku podpisu této Smlouvy již k dispozici v elektronické podobě.

2. Zhotovitel jako součást realizace Díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

- (i) realizace vlastní Stavby v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací;
- (ii) projekční činnost v rozsahu dokumentace změny Stavby před dokončením specifikovaná v článku IV. této Smlouvy;
- (iii) zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace Stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů (geometrické zaměření dle skutečného provedení stavby) v počtu 3 ks v grafické formě a 1x v digitální formě v systému JTSK a B. p. v., včetně geodetického zaměření položek inženýrských sítí v souladu s požadavky jejich vlastníků a provozovatelů;
- (iv) zajištění vypracování geometrických plánů na zřízení věcných břemen a díla pro vklad do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu;
- (v) inženýrská činnost související se změnou Stavby před dokončením a kolaudací Stavby, tj. veškerá nezbytná inženýrská činnost související s případnou změnou Stavby před dokončením a následnou kolaudací Stavby;
- (vi) zajištění supervize v rámci celé realizace Stavby, tj. komunikace a konzultace s Objednatelem, případně s osobou zajišťující kooperaci v rámci realizace Díla; součástí této části předmětu Smlouvy je rovněž provedení auditu a případných úprav současné Projektové dokumentace, pokud bude nalezeno pochybení, které bude v rozporu s legislativou či navrženým technickým a technologickým řešením.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Projekční činnost v rozsahu dokumentace změny Stavby před dokončením

1. V případě změny Stavby vypracuje Zhotovitel projektovou dokumentaci změny Stavby před dokončením.
2. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že jím zpracovávaná dokumentace pro změnu Stavby před dokončením musí odpovídat požadavkům Stavebního zákona, Vyhlášky o dokumentaci staveb a musí zahrnovat souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, tj. především Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje a Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, případně Policie ČR apod.

Článek V.

Dokumentace skutečného provedení stavby

1. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby zpracovaná Zhotovitelem bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené Stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Dokumentace bude zpracována též v rozsahu a v členění dle Vyhlášky o dokumentaci staveb.
2. Dokumentace skutečného provedení Stavby bude zpracována v souladu s následujícími požadavky zadavatele:
 - a) do Projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - b) ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení Stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - d) na každý výkres obsahující změnu oproti Projektové dokumentaci Stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatele odpovědné za realizaci Stavby,
 - e) Zhotovitelem vyhotovená dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“.
3. Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení Stavby bude rovněž celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě).

Článek VI. Činnosti před zahájením realizace Stavby

1. Zhotovitel se před zahájením realizace Stavby zavazuje provést následující činnosti:

- (i) označení staveniště, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s dotčenými údaji; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace Stavby;
- (ii) vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území Stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území Stavby předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí Staveniště, Zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
- (iii) zajištění zvláštního užívání komunikací včetně zpracování dokumentace přechodného dopravního značení s vazbou na zvláštní užívání;
- (iv) dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatелеm Zhotoviteli;
- (v) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- (vi) vytyčení prostorové polohy příslušenství Stavby subjektem k tomu oprávněným;
- (vii) zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
- (viii) zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení Stavebním dozorem;
- (ix) zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu;
- (x) předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace Stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této Smlouvy o dílo, a to:
 - a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území Stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,
 - b) protokol o vytyčení prostorové polohy příslušenství Stavby,
 - c) stavební deník se zápisy,
 - d) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené Stavebním dozorem.

Článek VII. Činnosti v průběhu realizace Stavby

1. Zhotovitel se v průběhu realizace Stavby zavazuje provést následující činnosti:

- (i) zajištění supervize v rámci celé realizace Stavby v souladu s čl. III bod 2. písm. (vi) této Smlouvy;
- (ii) zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr médií, počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- (iii) zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, Stavebního dozoru, autorského dozoru atd. (kancelářský nábytek – min. 1

stůl, 3 židle, věšák, el. připojení pro PC, stálé připojení k internetu, rozmnožovací technika, samostatné uzamykatelné WC, trvalý přístup k pitné vodě atd.);

- (iv) zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- (v) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště;
- (vi) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- (vii) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá Objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace. Objednatel nezajišťuje Zhotoviteli skládky vybouraných hmot;
- (viii) zabezpečení plnění podmínek pro realizaci Stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených Stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- (ix) kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- (x) průběžná řešení a schvalování změn oproti Projektové dokumentaci s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- (xi) průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění Stavby dle ZOV a časového harmonogramu tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- (xii) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace Díla.

Článek VIII. Místo plnění

Místem zhotovování Díla dle této Smlouvy je místo realizace Stavby v areálu Dukelských kasáren v Opavě a v jeho bezprostředním okolí dle Projektové dokumentace, na parcelách č. 2045/1, 2202/3, 2204/1, 2204/2, 2204/3, 2204/4, 2204/5, 2204/6, 2204/8, 2204/12, 2204/21, 2204/23, 2206/2, 2291/1, 2980, 2981 k. ú. Opava – Předměstí (dále jen „**Staveniště**“).

Článek IX. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli **do 31. 10. 2027**.
2. K zahájení realizace předmětu Díla dojde předáním a převzetím Staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště Zhotoviteli na základě písemné výzvy Objednatele k zahájení prací a k převzetí staveniště Zhotovitelem adresované zástupci Zhotovitele. Výzva bude zaslána zástupci Zhotovitele na kontaktní e-mail uvedený v čl. XXIX. bod 1. písm. b) této Smlouvy, přičemž předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy. Protokol o

předání a převzetí Staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou Smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.

3. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s časovým harmonogramem postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů – výstavby, který je v Příloze č. 2 této Smlouvy, je nedílnou součástí Smlouvy a byl předložen Zhotovitelem v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před sjednaným termínem předání Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít, a to za situace, kdy toto nevykazuje žádné vady ani nedodělky.
5. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění Díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění Díla ihned přerušit. Trvá-li přerušování prací na Díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotoviteli náleží vůči Objednateli nárok na úhradu nákladů vzniklých z důvodu takového přerušování provádění Díla. Zhotovitel je povinen do 28 dnů od dne obnovení provádění Díla nebo ode dne odstoupení od této smlouvy oznámit Objednateli nároky vzniklé z přerušování provádění Díla. Součástí oznámení dle předchozí věty bude popis relevantních skutečností pro podporu oznamovaného nároku, a to zejména jednoznačně položkově určitelný výpočet nároku s uvedením všech podrobností na podporu podstaty nároku. V případě, kdy Zhotovitel nepodá Objednateli oznámení o nároku ve lhůtě 28 dnů od dne obnovení provádění Díla nebo ode dne odstoupení od této Smlouvy, má se za to, že takový nárok Zhotoviteli nevznikl. Objednatel do 42 dnů od obdržení oznámení o nároku Zhotovitele dle tohoto bodu Smlouvy odpoví Zhotoviteli, zda uznává nárok Zhotovitele v rozsahu tvrzeném v oznámení. Objednatel může ve lhůtě uvedené v předchozí větě požádat o jakékoli další podrobnosti potřebné pro vyhodnocení nároku Zhotovitele. V případě, kdy se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 42 dnů od doručení oznámení o nároku Zhotovitele, má se za to, že oznámený nárok Zhotovitele v plném rozsahu akceptuje. Po akceptaci nároku Zhotovitele Objednatelem je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat vzniklý nárok v nejbližším bezprostředně následujícím fakturačním období, nebo spolu s vyúčtováním za odstoupení od Smlouvy. O dobu přerušování se prodlužují termíny tím dotčené.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení plnění s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Posunutí termínu zahájení plnění dle předchozí věty bude Zhotoviteli oznámeno nejméně 7 dní před plánovaným zahájením realizace. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
7. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

Článek X. Staveniště

1. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, Stavebního dozoru a provozovatele zařízení. Na tomto jednání budou také dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na Stavbě, a kde bude Smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne Staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.
2. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně Staveniště. Zápis o předání Staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit

Objednatelem obvod Staveniště a velikost a délku záboru na městských pozemcích.

3. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na Staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu Stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tomuto požadavku Objednatele bylo po celou dobu provádění Díla vyhověno.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení Staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru Staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
5. Zhotovitel je povinen Staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání Staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé Stavbě při realizaci Stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem Stavby.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu Stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této Smlouvy a hradí je Zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění Staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se Stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání Díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek XI.

Závazné pokyny ke spolupráci s JTA

1. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se skutečností, že Objednatel uzavřel se společností JTA smlouvu, která určuje, za jakých podmínek a v jakém termínu je možno užívat část komunikace na pozemcích ve vlastnictví JTA, parc. č. 2202/3, 2204/8, 2204/21, katastrální území Opava – Předměstí, nacházející se nad severní částí Staveniště (dále jen „**Komunikace 1**“). Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinný dodržet a respektovat následující závazné pokyny Objednatele ohledně termínů a podmínek při realizaci Díla:

(i) **V období od 01. 10. 2025 do 31. 03. 2026**

JTA předá Objednateli Komunikaci 1 pro realizaci inženýrských sítí, kterou následně Objednatel předá Zhotoviteli k jejich realizaci. V tomto časovém úseku Zhotovitel provede veškeré potřebné práce a dokončí realizaci příslušné části Díla do 31. 03. 2026. Po dokončení realizace inženýrských sítí bude Komunikace 1 předána zpět JTA.

(ii) **V období od 01. 04. 2026 do 30. 04. 2027**

Za podmínky, že dojde k dokončení prací na uložení inženýrských sítí do Komunikace 1 a JTA Komunikaci 1 převezme zpět, JTA umožní Objednateli užívání části komunikace navazující na nově vybudovaný jižní sjezd do areálu Dukelských kasáren z ulice Vančurova (dále jen „**Komunikace 2**“) pro účely staveništní dopravy pře realizaci Stavby. Za tímto účelem bude Komunikace 2 předána Objednateli a Objednatel ji následně předá Zhotoviteli do užívání dne 01. 04. 2026. Dne 30. 04. 2027 bude Komunikace 2 předána zpět JTA.

(iii) V období od 01. 05. 2027 do 31. 08. 2027

Komunikace 2 již nebude umožňovat vjezd pro účely staveništní dopravy z ulice Vančurovy. Zhotovitel proto bude muset využívat stávající vjezd z ulice Sokolovská.

2. V období, kdy bude Zhotovitel využívat Komunikaci 1 a/nebo Komunikaci 2, bude Zhotovitel zodpovídat za jakékoliv škody vzniklé jeho činností na těchto komunikacích. Po skončení svých prací uvede Komunikaci 1 a/nebo Komunikaci 2 do původního stavu nebo vzniklé škody uhradí, a to na účet Objednatele, kterých je následně uhradí JTA.
3. Zhotovitel v případě potřeby umožní JTA dočasně užít Komunikaci 1 a/nebo Komunikaci 2, bude-li to potřeba pro provedení prací ze strany JTA souvisejících s projektem JTA „Bílá perla“.

**Článek XII.
Provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správci sítí dotčených prováděnou Stavbou.
2. Zhotovitel je povinen v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty – vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu Stavby a s tím spojených omezeních.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje, nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou Smluvních stran.
4. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele anebo zaměstnance, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel anebo zaměstnanec, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel anebo zaměstnanec prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel anebo zaměstnanec prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele anebo zaměstnance bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. Seznam poddodavatelů tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy a Seznam členů realizačního týmu tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy. Nahrazení poddodavatele anebo zaměstnance, pomocí kterého Zhotovitel prokázal část splnění kvalifikace povinností Zhotovitelem bez souhlasu Objednatele, se považuje za závažné porušení této Smlouvy.
5. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody Zhotovitel uhradí.
6. Zhotovitel umožní po dobu realizace Díla provádění záchranného archeologického výzkumu společností určenou Objednatelem. Náklady záchranného archeologického výzkumu ponese Objednatel.



7. Zhotovitel zajistí koridory pro pěší. Průchody přes staveniště budou pro chodce zajištěny po pevných površích, buď po dlažbě, nebo po dřevěných lávkách, které nelze nahradit štěrkodrtí ani jiným sypkým materiálem.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady výškovou úpravu všech navazujících ploch na nově rekonstruované plochy tak, aby bylo zajištěno jejich odvodnění.
9. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektů (budovy, ploty apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou na území města Opavy.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení Stavby dle § 159 odst. 1 Stavebního zákona stavbyvedoucím. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace Díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
13. Zhotovitel je povinen zajistit výkon činností na pozicích členů realizačního týmu, u nichž byla v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazována kvalifikace členů realizačního týmu, Zhotovitelem v nabídce uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím prokázal Zhotovitel v zadávacím řízení svou kvalifikaci. Změnu v osobě jakéhokoli člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení, je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně předem oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat a doložit v rámci oznámení Zhotovitele o změně člena realizačního týmu.
14. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této Smlouvy.
15. Zhotovitel veškeré odsouhlasené a provedené změny vč. jejich zdůvodnění písemně zpracuje do formuláře, který mu poskytne Objednatel.
16. Zhotovitel se zavazuje do Projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatелеm, předá Zhotovitel Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické podobě a v jednom vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené Stavby.
17. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou Stavbou.

18. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu včetně dřevní hmoty a kovových částí a konstrukcí dle pokynů Objednatele zastoupeného Odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy. Množství využitelného materiálu (dřevo, kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude Zhotovitel dokladovat potvrzenými doklady, vážními listky atd. Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené Objednatelem bude jeho množství Objednateli doloženo dodacími listy, vážními listky apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ Objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady Objednateli do 7 kalendářních dnů od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě. Výtěžek za kovový odpad odnesený do sběrný je vždy příjmem pro Objednatele.
19. Zhotovitel zajistí v rámci realizace Díla koordinaci stavebních prací se společnostmi, které budou pro společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a CETIN, a.s., provádět pokládku rozvodů k jednotlivým objektům v areálu Staveniště.
20. Zhotovitel umožní vstup na Staveniště zástupcům Ministerstva obrany ČR, v souladu se zřízenou služebností stezky a cesty k pozemkům v areálu Staveniště.
21. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
22. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na Staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a stavebním zákonem a respektovat pokyny Stavebního dozoru jako koordinátora BOZP.
23. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace Díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
24. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do Stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.
25. Zhotovitel musí během realizace Díla plně a bezvýhradně respektovat a dodržovat „Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky“ uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy.
26. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
27. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu Díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke Smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.
28. Zhotovitel je povinen a zavazuje se, že před výrobou stavebních a jiných prvků Stavby, které budou do Stavby následně zabudovány, si musí dopředu ověřit skutečné rozměry před výrobou prvku a jeho osazením na určeném místě Stavby (koordinace montáže prvků interiérových i výplně otvorů a dal.).

29. Zhotovitel se zavazuje provést úpravy plánu organizace výstavby ze strany Objednatele s ohledem na případné získání dotace, a to v návaznosti na projektový záměr po vzájemném projednání Smluvními stranami.
30. Objednatel může dát Zhotoviteli a dalším osobám zúčastňujícím se provádění Díla písemný pokyn, aby všechnu dokumentaci související s prováděním Díla ukládali na vzdálené elektronické úložiště (tzv. cloud). Současně s udělením pokynu Objednatel poskytne příslušné instrukce pro ukládání dokumentů a potřebné přístupové údaje k úložišti.

Článek XIII. Kontrolní dny

1. Pro účely řádné kontroly průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát za týden.
2. Mimo pravidelné kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci autorského dozoru, Stavební dozor a zástupci Zhotovitele.
4. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty Stavebního dozoru a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Na kontrolním dnu může dávat Objednatel Zhotoviteli závazné pokyny pro provádění Díla a Zhotovitel může vznést své výhrady, upozornění a námátky k těmto pokynům.
6. Objednatel (jeho zástupce) pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který bude součástí stavebního deníku a bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat. Výstupy v zápisu o jednání jsou závazné mezi Smluvními stranami v případě, že jsou vzájemně v tomto zápisu odsouhlaseny.
7. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne do stavebního deníku.

Článek XIV. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí Staveniště. Stavební deník bude veden v souladu s § 166 odst. 5 Stavebního zákona v elektronické formě.
2. Samostatné elektronické stavební deníky budou vedeny pro tyto dílčí stavební záměry:
 - (i) SO02 objektu 02,
 - (ii) SO03 objektu 03, a
 - (iii) pro stavební objekty infrastruktury podle článku I. bod 1. odst. (i) písm. b) této Smlouvy a stavební práce související s objekty bytových domů 01, 04 vč. vnějšího dopojení vodovodu a kanalizace a vrtů TČ.
3. Do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla

- nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí Díla.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
 5. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci Stavby také odpovědný projektant.
 6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo jeho zástupce se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 7. Nesouhlasí-li Objednatel či Stavební dozor s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.
 8. Kromě stavebního deníku vyhotoví zhotovitel také digitální model Stavby, včetně detailních informací o technických zařízeních jednotlivých objektů.

Článek XV.

Návrhy na zlepšení provedení Díla

1. Zhotovitel může Objednateli kdykoli předložit návrhy na zlepšení provedení Díla za předpokladu, že toto zlepšení: (i) urychlí dokončení Díla, (ii) sníží náklady na provedení nebo následnou údržbu nebo provoz Díla, (iii) zvýší Objednateli výkonnost nebo hodnotu dokončeného Díla nebo (iv) bude Objednateli jinak prospěšné. Návrh na zlepšení díla dle předchozí věty této Smlouvy bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat:
 - a) popis navrhované projektové dokumentace anebo práce, která má být vykonaná a harmonogram jejího provedení,
 - b) návrh na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu provedení Díla a termínu jeho dokončení,
 - c) návrh na úpravu ceny za Dílo.
2. Objednatel se vyjádří k návrhu Zhotovitele na zlepšení provedení Díla dle předchozího bodu této smlouvy v lhůtě 15 dnů ode dne doručení takového návrhu Zhotovitelem. V případě, kdy v takto stanovené lhůtě nedojde ze strany Objednatele ke schválení návrhu na zlepšení provedení Díla, má se za to, že Objednatel tento návrh neschválil. V případě, kdy ze strany Objednatele dojde ke schválení návrhu na zlepšení provedení Díla, Zhotovitel zrealizuje všechny úkony potřebné pro implementaci schváleného návrhu na zlepšení provedení Díla na své vlastní náklady. Mezi takové úkony patří zejména příprava všech potřebných dokumentů, a/anebo zastupování Objednatele před orgány veřejné moci v rámci řízení potřebných pro sladení původního záměru provedení Díla s návrhem na zlepšení provedení Díla. V případě potřeby se Objednatel zavazuje vydat Zhotoviteli plnou moc pro zastupování Objednatele v rámci výše uvedených povinností Zhotovitele týkajících se implementace schváleného návrhu na zlepšení provedení Díla.

Článek XVI.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovením Stavby Smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Stavby nezbytné (např.: zařízení staveniště,

provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení Stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Součástí zhotovení Stavby je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené Stavby.

2. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla, nejsou důvodem k nepřevzetí Díla Objednatel. Drobnou vadou se rozumí nedostatek, který nemá vliv na funkci, kvalitu a hodnotu Díla. V případě sporu rozhoduje o charakteru vady Objednatel, popř. odborný znalec v oboru. Zhotovitel je povinen tyto případné drobné vady odstranit v technologicky přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatel, příp. stanovené Objednatel, a zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám či jinou firmou a Zhotovitel je povinen tyto náklady zaplatit do 10 dnů ode dne obdržení vyúčtování.
3. Zhotovitel předá Objednateli k převjímacímu řízení dokončené Stavby následující doklady, bez jejichž předání se Dílo nepovažuje za řádně předané:
 - (i) seznam všech předaných dokladů;
 - (ii) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení Stavby;
 - (iii) protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu Díla a platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
 - (iv) projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby;
 - (v) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
 - (vi) geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu *.doc WORD a v digitální formě ve formátu *.dgn programu MicroStation;
 - (vii) geometrický plán stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů, který bude ověřen katastrální úřadem a Objednateli předán v 10 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené Stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
 - (viii) geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) pro každou dotčenou instituci, a to v pěti originálních vyhotoveních;
 - (ix) kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
 - (x) prohlášení o shodě na Stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
 - (xi) návody a manuály k užívání, provozu a údržbě dodávek v českém jazyce včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek Stavby se specifickými termíny kontrol a předání všech potřebných provozních řádů;
 - (xii) písemné prohlášení Zhotovitele, že Dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou

- a projektovou dokumentací pro provádění Stavby; a
- (xiii) ostatní doklady související s realizací Díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
4. Vady Díla, které budou zjištěny při předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen odstranit:
- a) vady bránící užívání Díla – do termínu předání a převzetí Díla;
 - b) vady nebránící užívání Díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v protokole o předání a převzetí Díla.
5. O předání převzetí Díla bude vyhotoven protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Návrh protokolu sepiše a předloží Zhotovitel a musí obsahovat minimálně:
- (i) označení Díla,
 - (ii) označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
 - (iii) číslo a datum uzavření této Smlouvy vč. čísel a dat uzavření jejích dodatků, a včetně celkové Ceny díla včetně dodatků,
 - (iv) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - (v) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla a termín jejich odstranění,
 - (vi) soupis případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla a termín jejich odstranění,
 - (vii) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, nebo prohlášení Objednatele, že Dílo odmítá převzít a uvedení konkrétních důvodů pro odmítnutí převzetí,
 - (viii) datum a místo sepsání zápisu,
 - (ix) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - (x) seznam předané dokumentace,
 - (xi) termín vyklizení Staveniště,
 - (xii) datum ukončení záruky na Dílo.
6. Dílo se považuje za řádně zhotovené a splněné až jeho předáním a převzetím. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání Díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel převzal odstraněné vady a nedodělky.
7. V případě dokončení Díla v předtermínu Objednatel převezme Dílo po předchozí dohodě Smluvních stran i před sjednaným termínem dokončení.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotovené Stavby a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních o uvedení Stavby do zkušebního provozu.

Článek XVII. Vlastnictví Stavby

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení Staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí Staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.

4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

Článek XVIII. Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Cena díla – objekty 02, 03:	247.481.680,00 Kč bez DPH
Cena díla – vnější odvětrávací kanály objektů 01, 04, vnější dopojení vodovodu a kanalizace, vrty TČ:	16.508.320,00 Kč bez DPH
Cena díla – infrastruktura:	99.000.000,00 Kč bez DPH
Celková cena díla bez DPH:	362.990.000,00 Kč bez DPH

(Celková cena díla bez DPH dále jen „Cena díla“)

2. Cena díla je dohodnuta jako cena pevná a konečná. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení předmětu Díla ve smluvném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
3. Cena díla je stanovena dle dokumentace uvedené v čl. III bod 1. této Smlouvy. V Ceně díla jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení Staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla v rozsahu uvedeném v čl. III této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní zadávací dokumentací pro Veřejnou zakázku, která sloužila jako podklad pro uzavření této Smlouvy, a to rovněž s její projektovou částí, a svoji nabídkovou cenu na celkovou realizaci Díla stanovil v souladu s požadavky zpracované dokumentace.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluvného rozsahu Díla, dojde ke snížení Ceny díla. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu Díla) budou odečteny z Ceny díla ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu Stavby (Příloha č. 1 smlouvy). Ke snížení Ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci Díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu Stavby, či nebudou provedeny některé práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu Stavby. O této změně uzavřou Smluvní strany dodatek k této Smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu Díla, která bude mít vliv na výši Ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci Ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s., platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této Smlouvě, a to co do specifikace změn předmětu Díla, popř. změny Ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke Smlouvě.

7. Při změně rozsahu Díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování Zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení Díla (dále jen „**Změna nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava Ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené Zhotovitelem na Díle.
9. Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava Ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na Díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snížená postupem podle této valorizační doložky, se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, ve kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „CC-CZ“ = „1265 – Budovy pro sport“ (označení řádku)
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)

(dále jen „**Cenový index**“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1)$$

s tím, že výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$Pnz = \prod_0^n (Li/100)$$

kde:

„**n**“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava Ceny díla

„**Pnz**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „**n**“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„**UCn**“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „**n**“

„**Fnz**“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „**n**“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci Díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Cenový index je dostupný na webovém sídle Českého statistického úřadu:

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?_afz=vystup-objekt&pvo=CEN05B&z=T&f=TABULKA&skupId=286&katalog=31786&evo=v2040 ! CEN05PO-2022 1&&str=v153

10. Změna nákladů za celou dobu trvání této Smlouvy nesmí být v součtu vyšší než 7 % z Ceny díla v Kč .

Článek XIX. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení Díla žádné zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti Ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na Díle, a to tak, že Zhotovitel je oprávněn, vždy po skončení daného kalendářního měsíce, daňovým dokladem – fakturou (dále jen „**Faktura**“) vyúčtovat cenu prací, které na Díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Součástí Faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen Stavebním dozorem a Objednatel. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 95 % Ceny díla. Zbýlých 5 % z Ceny díla tvoří zádržné. Zhotovitel je oprávněn uplatnit u Objednatele část zádržného, která nebyla Objednatel použita v souladu s bodem 3. tohoto článku, po uplynutí záruky za jakost Díla podle článku XXI. bod 3 první věty této Smlouvy, za podmínky, že Zhotovitel odstranil všechny vady Díla, které se objevily během trvání záruky.
3. Zádržné nebude jakkoliv úročeno, tedy s neuhrazením částky odpovídající zádržnému do doby vzniku nároku Zhotovitele na jeho úhradu nejsou spojeny jakékoliv nároky Zhotovitele vůči Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn ze zádržného uspokojit dle tohoto článku Smlouvy mimo nárok z vad Díla i své nároky na smluvní pokutu, nároky na náhradu škody, dodatečné náklady a ztráty Objednatele plynoucí z nedodržení termínu realizace předmětu této Smlouvy, náklady Objednatele vzniklé v důsledku odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele a/nebo jakékoli jiné nároky Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z této Smlouvy nebo všeobecně závazných právních předpisů.
4. Během doby zadržení plateb v rámci zádržného podle tohoto článku Smlouvy Objednatel není v prodlení s plněním svých peněžních závazků vůči Zhotoviteli a Zhotoviteli nevzniká nárok na žádné zákonné nebo smluvní sankce. Suma zádržného nepředstavuje nezaplacenou část dojednané Ceny díla, ale představuje zabezpečení závazku Zhotovitele dle této Smlouvy.
5. Objednatel umožňuje Zhotoviteli nahradit zádržné za řádné dokončení Díla neodvolatelnou bankovní zárukou.
6. Zhotovitel má povinnost vystavovat Faktury ve lhůtách stanovených v této Smlouvě, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
7. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění Stavby, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.

8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na Staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
9. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou Projektovou dokumentací Stavby, povolením stavebního záměru a ustanoveními této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoli plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí Faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) adresa Objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo Smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby Objednatele;
 - d) označení Zhotovitele, jeho sídlo, IČO a DIČ;
 - e) číslo Faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení Díla; označení názvu a čísla projektu.
11. Nedílnou součástí Faktury budou tyto přílohy:
 - a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu Excel,
 - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování Díla.
12. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
 - a) výslovný název „konečná faktura“,
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - c) soupis všech uhrazených Faktur rozčleněných na cenu bez DPH,
 - d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH.
13. Fakturace položek z položkového rozpočtu Stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek, nebo stavební činnost.
14. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavek Objednatele na oddělenou fakturaci dle stavebních objektů v závislosti na získané dotaci v případě, že Objednatel na kteroukoliv část Díla dotaci obdrží. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitele informovat bezodkladně.
15. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
16. Doba splatnosti Faktury je 60 (šedesát) kalendářních dnů pro Fakturu, která se týká prací na stavebních objektech 02 a 03, a 30 (třicet) kalendářních dnů pro Fakturu, která se týká ostatních prací, přičemž v obou případech se doba splatnosti Faktury počítá ode dne jejího doručení Objednateli. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není



pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

17. Fakturu doručí Zhotovitel v listinné podobě na korespondenční adresu pro doručování Faktur:

Statutární město Opava
Odbor finanční a rozpočtový
Horní náměstí 382/69,
746 01 Opava

nebo elektronicky e-mailem v *.pdf formátu do datové schránky Objednatele nebo na e-mailovou adresu: posta@opava-city.cz.

18. Nebude-li Faktura obsahovat některou náležitost dle této Smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené Faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. Vráti-li Objednatel vadnou Fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) Faktury.
19. Cena díla bude hrazena přímo na bankovní účet Zhotovitele vedený u banky v České republice a specifikovaný v této Smlouvě, nebude-li na Faktuře uveden bankovní účet jiný.
20. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele.
21. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou provedených prací dle předchozích odstavců tohoto článku je Zhotovitel oprávněn pozastavit práce na díle, a to až do úplného uhrazení těchto prací, na které má Zhotovitel dle této Smlouvy právo. Takové pozastavení prací na Díle je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli, a pozastavení prací může trvat až do úplného uhrazení těchto prací, na které má Zhotovitel dle této Smlouvy právo. O dobu prodlení Objednatele s úhradou, byť jen části dlužné částky, se prodlužuje termín pro provedení Díla, a to vždy bez ohledu na skutečnost, zda Zhotovitel využije svého práva a pozastaví provádění Stavby dle tohoto ujednání.
22. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem této Smlouvy, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e Zákona o DPH. Objednatel ve smyslu § 5 odst. 1 Zákona o DPH jedná jako osoba povinná k dani.

Článek XX. Jakost Díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel Díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a Projektové dokumentaci.
2. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech

prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

Článek XXI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu Díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace Díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání, a za vady Díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době Stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla 60 měsíců. Záruka dle předchozí věty tohoto bodu Smlouvy se nevztahuje na spotřební materiál využitý v rámci provádění Díla, na takový spotřební materiál poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost v rozsahu 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání Díla do 120 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).
7. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání Díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a vadu odstraní do 3 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak).
8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodu 6 a 7 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé Dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

Článek XXII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.



3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění Díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace Stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek XXIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla v termínu dle článku IX. bod 1. této Smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním Staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání Díla či jeho části k určeným účelům.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí Díla (Stavby) má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání díla či jeho části k určeným účelům.
6. V případě změny poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. V případě změny některého člena realizačního týmu, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti nabídce Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 7 této Smlouvy), provedené bez souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace Díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení Stavby (hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,00 Kč.
9. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této Smlouvy, vyjma povinností uvedených v bodu 1., 3. až 8. tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
10. V případě, že závazek provést Dílo zanikne řádným ukončením Díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.

11. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

Článek XXIV. Bankovní záruka

1. Před uzavřením této Smlouvy předal Zhotovitel Objednateli bankovní záruku ve výši 5 % Ceny díla bez DPH (případná změny ceny díla v dodatcích nemá vliv na výši bankovní záruky), která bude platit do momentu odstranění všech vad Díla, včetně drobných nedodělků uvedených v přebíracím protokolu. Bankovní záruka je připojena k této Smlouvě jako Příloha č. 6. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během provádění Stavby Zhotovitel poruší povinnosti odstranit případné zjištěné vady Díla nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn z bankovní záruky uspokojit dle tohoto článku smlouvy mimo nároku z vad Díla i své nároky na smluvní pokutu, nároky na náhradu škody, dodatečné náklady, náklady Objednatele vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele a/nebo jakékoli jiné nároky Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z této Smlouvy nebo všeobecně závazných právních předpisů.
2. Bankovní záruka dle tohoto článku může být nahrazena i složením finančních prostředků ve výši hodnoty bankovní záruky na účet Objednatele.

Článek XXV. Vyšší moc

1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení Stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny, jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc dle této Smlouvy patří rovněž nemožnost realizace Díla z důvodu klimatických podmínek. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení Díla z důvodu klimatických podmínek. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou Smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti Smluvních stran dané touto Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, Smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této Smlouvy.

Článek XXVI.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli Dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - (i) Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se;
 - (ii) Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat;
 - (iii) Úmluva č. 29 o nucené práci;
 - (iv) Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce;
 - (v) Úmluva č. 138 o minimálním věku;
 - (vi) Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce;
 - (vii) Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování;
 - (viii) Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání;
 - (ix) Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí.
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na Díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění Díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodným kvalifikovaným místním uchazečům tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle Smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

Článek XXVII.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**Nařízení**“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zpracování osobních údajů**“).
2. Smluvní strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Zhotovitel provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou,

Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Zhotovitel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákona o zpracování osobních údajů.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících tří (3) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje zlikvidovat. Pokud Zhotovitel provádí zpracování osobních údajů pro skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Zhotovitel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákona o zpracování osobních údajů.
4. Zhotovitel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením a Zákonem o zpracování osobních údajů. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.
5. Zhotovitel se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy se žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovány za jiným účelem.
6. Zhotovitel je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.

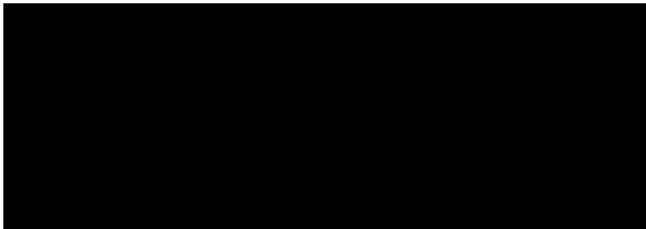
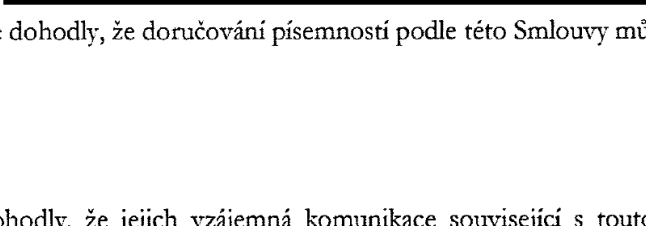
Článek XXVIII. Mlčenlivost a důvěrnost

1. Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují veškeré informace, o kterých se Smluvní strany dozvěděly v průběhu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, jakož i veškeré údaje a informace obsažené v dokumentech vyhotovených za účelem přípravy, uzavření nebo plnění této Smlouvy (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Každá Smluvní strana se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím ukončení:
 - a) zachovávat v tajnosti a důvěrnosti veškeré Důvěrné informace a (s výjimkou plnění této Smlouvy) tyto informace nereprodukovat, nesdělovat třetím stranám ani je jinak nezneužívat;
 - b) zpřístupnit Důvěrné informace třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany; to neplatí pro daňové, právní nebo jiné odborné poradce Smluvní strany, kteří jsou podle zákona nebo smlouvy povinni zachovávat důvěrnost poskytnutých informací;
 - c) zajistit, aby jakákoli třetí strana, které jsou Důvěrné informace zpřístupněny, dodržovala povinnost mlčenlivosti podle podmínek této Smlouvy;
 - d) používat Důvěrné informace pouze při plnění této Smlouvy a při výkonu svých práv a povinností podle této Smlouvy.
3. Ustanovení bodu 2. tohoto článku této Smlouvy se nevztahují na Důvěrné informace, které:
 - a) jsou nebo se stanou veřejně známými, aniž by došlo k porušení jakýchkoli závazků nebo povinností stran podle této Smlouvy;
 - b) jsou nebo byly získány nezávisle přijímající stranou;
 - c) byly známy jedné ze Smluvních stran před zahájením smluvních jednání o uzavření této Smlouvy nebo jí byly sděleny třetí stranou jako nedůvěrná informace, aniž by tato třetí strana porušila svou vlastní povinnost mlčenlivosti;
 - d) jsou řádně zveřejněny na základě zákonné povinnosti, příkazu příslušného soudu nebo jiného regulačního orgánu za předpokladu, že v takovém případě Smluvní strana, která je povinna Důvěrné informace zveřejnit, o tom neprodleně informuje druhou Smluvní stranu před zveřejněním Důvěrných informací.
4. Smluvní strany se zavazují:
 - a) nezveřejňovat ani nezpřístupňovat obchodní tajemství druhé strany žádné třetí straně;
 - b) žádným způsobem nezneužít pro sebe ani pro třetí stranu obchodní tajemství druhé strany jinak než pro plnění této Smlouvy;

- c) zabezpečit veškeré dokumenty a jiné nosiče informací, včetně jejich kopií, z nichž lze získat obchodní tajemství druhé strany, proti zneužití třetími stranami;
- d) poučit své zaměstnance, kteří mohou při plnění svých pracovních povinností přijít do styku, byť v omezené míře, s obchodním tajemstvím druhé Smluvní strany, a členy statutárního orgánu o povinnosti chránit předmětné obchodní tajemství;
- e) bez zbytečného odkladu písemně oznámit dotčené straně, že třetí strana usiluje o zpřístupnění obchodního tajemství.

Článek XXIX.

Komunikace mezi Smluvními stranami

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná komunikace týkající se plnění této Smlouvy bude probíhat prostřednictvím těchto kontaktních osob:
 - a) Objednatel: 
 - b) Zhotovitel: 
2. Smluvní strany se dále dohodly, že doručování písemností podle této Smlouvy může být prováděno:
 - a) elektronicky,
 - b) osobně,
 - c) poštou,
 - d) kurýrem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná komunikace související s touto Smlouvou bude probíhat přednostně elektronicky prostřednictvím e-mailů zasílaných na e-mailové adresy uvedené v bodě 1. tohoto článku Smlouvy.
4. Písemnosti doručené elektronicky na e-mailovou adresu se považují za doručené:
 - a) v okamžiku přijetí, pokud druhá strana přijetí potvrdí, nebo
 - b) následující pracovní den po odeslání, pokud druhá strana nepotvrdila přijetí dokumentu.
5. Doporučená poštovní zásilka je vyžadována zejména v případě podstatných okolností smluvního vztahu, jako je způsob ukončení Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se písemnost považuje za doručenou dnem jejího převzetí Smluvní stranou, které je určena, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí Smluvní stranou, které je určena, nebo uplynutím úložní doby pošty, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl.
6. Pro doručování písemností se použijí adresy sídla Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo jakákoli jiná adresa řádně oznámená druhé Smluvní straně za tímto účelem. V případě změny adresy pro doručování písemností podle této Smlouvy se Smluvní strana zavazuje o této změně neprodleně písemně informovat druhou Smluvní stranu; v takovém případě je pro účely doručování rozhodující nová adresa, která byla druhé Smluvní straně řádně oznámena.

Článek XXX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení Smlouvy, tj.:
 - (i) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. IX. bod 1. této Smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu,
 - (ii) Zhotovitel při realizaci Díla nerespektuje podmínky vyplývající z Projektové dokumentace a povolení stavebního záměru,

- (iii) Zhotovitel při realizaci Díla opakovaně a bezdůvodně nerespektuje připomínky autorského dozoru a Stavebního dozoru,
 - (iv) Zhotovitel provádí práce na Díle v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku
 - (v) Zhotovitel poruší povinnost dle čl. XII. bod 4. této Smlouvy
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
 3. Odstoupením Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli Cenu díla v rozsahu, v jakém je Dílo dokončené.
 4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 5. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
 6. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se Zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí, jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny díla bez DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li Zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto bodu Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi Zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
 7. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této Smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatel s odpovědným projektantem jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále se Stavebním dozorem.
 8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
 9. Strany se výslovně dohodly, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
 - a) Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě,
 - b) Zhotovitel není oprávněn zastavit jakoukoliv svou pohledávku za Objednatel vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou,
 - c) Zhotovitel není oprávněn jednostranným prohlášením započíst jakoukoliv svou pohledávku za Objednatel z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou.
 10. Objednatel je oprávněn jednostranným prohlášením započíst jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitele z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou; to platí i pro pohledávky nejisté nebo neurčité.

11. Zhotovitel jako strana, vůči níž se práva Objednatele jako věřitele ze Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením prodlužuje délku promlčecí doby práv věřitele vyplývajících z této Smlouvy na dobu patnácti (15) let.
12. Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
13. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
14. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
15. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvlášť hrubý nepoměr. Zhotoviteli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
16. S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
17. Způsobí-li Zhotovitel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
18. Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
19. Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
20. Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Zhotovitele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.
21. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a Občanského soudního řádu.

Článek XXXI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze Smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany jsou povinnými subjekty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou oprávněny zveřejnit informace, které se dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou a v průběhu jejího plnění, s výjimkou Důvěrných informací.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
4. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy s ní související se řídí a vykládají v souladu s Občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy.
5. Obsah této Smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
6. Pokud je nebo se později stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivě neplatným nebo nevymahatelným, nemá tato neplatnost, zdánlivá neplatnost nebo nevymahatelnost vliv na platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V takovém případě Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nahradily platným nebo vymahatelným ustanovením, které se svým účelem co nejvíce blíží nahrazovanému ustanovení. Do doby takového nahrazení se vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti nebo nezákonnosti některého ustanovení této Smlouvy, řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
8. Tato Smlouva byla Smluvními stranami uzavřena svobodně, v dobré víře a bez skutkového či právního omylu a na důkaz souhlasu byla podepsána.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Závazné podklady pro realizaci Díla
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací – bude doplněno ze součinnosti Zhotovitele na uzavření smlouvy
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4 – Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky a smluvní vztah
 - Příloha č. 5 – Pojistná smlouva
 - Příloha č. 6 – Bankovní záruka
 - Příloha č. 7 – Seznam členů realizačního týmu
 - Příloha č. 8 – Oceněný soupis prací k částem (Bytové domy, Infrastruktura, Souhrnný rozpočet bude doplněno z nabídky Zhotovitele
 - Příloha č. 9 – Dokladová část stavby (Územní rozhodnutí – infrastruktura, Rozhodnutí o schválení stavebního záměru – budovy, Rozhodnutí o schválení stavebního záměru – vodní díla, Sdělení stavebního úřadu – bivalentní zdroj, Stavební povolení – komunikace, Situace, Biologický průzkum, Výjimka krajského úřadu dle § 56 zák. č. 114/1992 Sb., Rozhodnutí k elektromobilitě).
10. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 16.12.2025, usnesení č. 4525/96/RM/25.

V Opavě dne

V Ostravě dne

Statutární město Opava:

JTA s.r.o.:

Digitálně podepsal

Důvod: po dobu
nepřítomnosti zastupuje
1. náměstek primátora
Datum: 2026.01.07
13:04:55 +01'00'

primátor

Digitálně podepsal

Datum: 2026.01.05 14:33:21
+01'00'

ednatel