

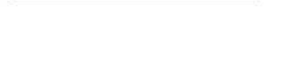
ednatele: BSMV/5-2/2026

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „ubytovna Kupa – stavební oprava dvou WC s příslušenstvím“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu s výkazem výměr ze dne 17.12.2025, který je uveden v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je jednotka č. 15 a 18, Kupeckého 842, Praha 11 - Háje.

2.2. Termín zahájení: 7.1.2026

Termín ukončení: 2.2.2026

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **149.385,-Kč,**
(slovy:jednostočtyřicetdevěttisíctřistaosmdesátpětkorun českých).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

Čl. 4 – Další ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatelů a třetích osob před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu realizace Díla proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. C555022917 na dobu do 30.11.2026 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

Rozpočet s výkazem výměr ze dne 17.12.2025.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: - 31. 01. 2026

za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne: - 31. 01. 2026

za Zhotovitele:
Ing. Otakar Trmal, jednatel

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Kupa - Oprava WC

Objekt: Stavba

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Kupeckého 842/4, 149 00 Praha 11

Zpracoval: 

Datum: 17. 12. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1			BSMV - Kupa - Oprava WC	149 385,00			
HSV			Práce a dodávky HSV	38 654,14			
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 017,50			
10	011	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně (2,2*2+1,3*2+0,2*2)*3,3 (3,5*2+1,3*2)*3,3 Součet	m2	56,100	29,00	1 626,90
8	011	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	41,340	310,00	12 815,40
9	011	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm 56,1-14,76	m2	41,340	280,00	11 575,20
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 960,13			
6	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 3,5*1,3 2,2*0,8+0,9*0,4 Součet	m2	6,670	45,00	300,15
1	013	965042231	Bourání podkladů pod dlažby tl přes 100 mm pl do 4 m2 1,3*1,3*0,25	m3	0,423	4 500,00	1 903,50
7	013	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2 0,6*1,97	m2	1,182	640,00	756,48
997			Doprava sutí a vybouraných hmot	8 983,39			
2	013	997013162	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 45 do 52 m s omezením mechanizace	t	1,866	2 000,00	3 732,00
3	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,866	520,00	970,32
4	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,866	13,30	24,82
5	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,875	2 270,00	4 256,25
998			Přesun hmot	693,12			
58	011	998011013	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 45 do 52 m	t	0,361	1 920,00	693,12
PSV			Práce a dodávky PSV	110 730,86			
721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 500,00			
43	721	721110802R	Práce spojené s úpravou kanalizace	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 900,00			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Kupa - Oprava WC

Objekt: Stavba

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Kupeckého 842/4, 149 00 Praha 11

Zpracoval: 

Datum: 17. 12. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
44	721	722110811R	Práce spojené s úpravou vodovodu vč. 2ks vodoměru	kpl	1,000	6 900,00	6 900,00

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 18 800,00

36	721	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soub or	1,000	250,00	250,00
40	721	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	2,000	4 850,00	9 700,00
37	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	1,000	250,00	250,00
39	721	725211604	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soub or	2,000	2 450,00	4 900,00
38	721	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soub or	1,000	100,00	100,00
41	721	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soub or	2,000	1 800,00	3 600,00

741 Elektroinstalace - silnoproud 4 800,00

51	741	741110001R	Práce spojené s úpravou elektroinstalace	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
----	-----	------------	--	-----	-------	----------	----------

763 Konstrukce suché výstavby 8 192,80

56	763	763172415	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kcí vel. 600 x 600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	941,00	941,00
57	590	59030763	dviřka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x600 mm	kus	1,000	7 251,80	7 251,80

766 Konstrukce truhlářské 3 547,89

59	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	850,00	850,00
60	MSN	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídle plně, voština, hladké bílé, 60x197	kus	1,000	1 643,01	1 643,01
62	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 100 mm	kus	3,000	180,00	540,00
63	611	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	156,00	468,00
61	766	998766116	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 48 do 60 m	t	0,016	2 930,00	46,88

771 Podlahy z dlaždic 22 404,85

13	771	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,670	19,00	126,73
			3,5*1,3		4,550		
			2,2*0,8+0,9*0,4		2,120		
			Součet		6,670		
14	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,670	29,00	193,43
15	771	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	6,670	332,00	2 214,44
12	771	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	4,800	39,00	187,20
			0,2+0,9+0,2+3,5		4,800		
20	771	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	7,400	175,00	1 295,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Kupa - Oprava WC

Objekt: Stavba

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Kupeckého 842/4, 149 00 Praha 11

Zpracoval: 

Datum: 17. 12. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
4,8+1,3+1,3					7,400		
21	597	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	8,140	175,00	1 424,50
7,4 * 1,1					8,140		
11	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	6,670	120,00	800,40
18	771	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	6,670	950,00	6 336,50
19	597	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	7,337	455,00	3 338,34
6,67 * 1,1					7,337		
16	771	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,670	480,00	3 201,60
17	771	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	17,000	149,00	2 533,00
(2,2*2+1,3*2+0,2*2)					7,400		
(3,5*2+1,3*2)					9,600		
Součet					17,000		
25	771	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	6,670	29,90	199,43
24	771	998771116	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 48 do 60 m	t	0,298	1 860,00	554,28
781			Dokončovací práce - obklady				30 180,72
29	781	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	14,760	19,00	280,44
(0,5+0,9+0,5+1,3+0,8+1,3+0,2)*1,8					9,900		
(2,4+0,3)*1,8					4,860		
Součet					14,760		
30	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	14,760	29,00	428,04
31	781	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	14,760	280,00	4 132,80
32	781	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	14,760	750,00	11 070,00
33	597	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	16,974	455,00	7 723,17
14,76 * 1,15					16,974		
27	781	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	18,180	120,00	2 181,60
(0,9+0,5+1,3+0,8+1,3+0,2)*1,8					9,000		
(3,5+0,3+1,3)*1,8					9,180		
Součet					18,180		
34	781	781492111	Montáž profilů rohových kladených do malty	m	14,760	180,00	2 656,80
35	283	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	15,498	39,39	610,47
14,76 * 1,05					15,498		
28	781	998781116	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 48 do 60 m	t	0,590	1 860,00	1 097,40
783			Dokončovací práce - nátěry				2 550,00
45	783	783314101R	Kompletní nátěr ocelových zárubní	ks	3,000	850,00	2 550,00
784			Dokončovací práce - malby a tapety				7 854,60
47	784	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	41,340	19,00	785,46

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Kupa - Oprava WC

Objekt: Stavba

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Kupeckého 842/4, 149 00 Praha 11

Zpracoval:



Datum: 17. 12. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
48	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	41,340	39,00	1 612,26
49	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	41,340	29,00	1 198,86
50	784		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	41,340	103,00	4 258,02

Celkem

149 385,00

