

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy, na
základě pověření ze dne 08.02.2023

Zadejte text

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rumburk

číslo účtu: 3995060207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Rumburk

se sídlem tř. 9. května 1366/48

IČO: 00261602

DIČ: CZ00261602

zastoupené: Mgr. Bc. Martinem Hýblem, starostou města Rumburk

Zadejte text(dále jako „Město Rumburk“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Rumburk dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3600/4	zast. plocha a nádvoří	19	19	Rumburk	2696	Rumburk
Celkem			19			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 2696, pro obec Rumburk, k. ú. Rumburk. Součástí pozemku p.č. 3600/4, k.ú. Rumburk, je stavba bez č.p./č.e. – rozhledna Dymník.

2. Město Rumburk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3515/2	lesní pozemek	4828	4828	Rumburk	2298	Rumburk
3515/3	lesní pozemek	2139	2139	Rumburk	2298	Rumburk
3518	ostatní plocha	1586	1586	Rumburk	2298	Rumburk
3521	trvalý tr. porost	3731	3731	Rumburk	2298	Rumburk
3527	trvalý tr. porost	1038	1038	Rumburk	2298	Rumburk
3535	trvalý tr. porost	2542	2542	Rumburk	2298	Rumburk
3536	ostatní plocha	648	648	Rumburk	2298	Rumburk
3537/2	trvalý tr. porost	790	790	Rumburk	2298	Rumburk
3570	ostatní plocha	755	755	Rumburk	2298	Rumburk
3574	ostatní plocha	95	95	Rumburk	2298	Rumburk
3575	trvalý tr. porost	154	154	Rumburk	2298	Rumburk
3577/1	ostatní plocha	3104	3104	Rumburk	2298	Rumburk
3578/1	ostatní plocha	263	263	Rumburk	2298	Rumburk
3597/1	trvalý tr. porost	6618	6618	Rumburk	2298	Rumburk
3631	ostatní plocha	2106	2106	Rumburk	2298	Rumburk
k.ú. Rumburk celkem			30397			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 2298, pro obec Rumburk, k. ú. Rumburk. Součástí pozemku p.č. 3536 a p.č. 3570, k.ú. Rumburk, je mostní objekt č. 40.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1160/2	ostatní plocha	3660	3660	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1161/11	trvalý tr. porost	987	987	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1161/15	trvalý tr. porost	3118	3118	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1166	ostatní plocha	395	395	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1168	trvalý tr. porost	9296	9296	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1171/1	ostatní plocha	230	230	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1174/3	trvalý tr. porost	51	51	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1176/1	lesní pozemek	143449	143449	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1177	ostatní plocha	1347	1347	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1178/1	lesní pozemek	1097	1097	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1180/1	lesní pozemek	12644	12644	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1181/1	ostatní plocha	29150	29150	Horní Jindřichov	2298	Rumburk

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1182	trvalý tr. porost	9589	9589	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1183	ostatní plocha	3833	3833	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1184	ostatní plocha	5121	5121	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1185	ostatní plocha	310	310	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1186	ostatní plocha	52	52	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1191	ostatní plocha	1247	1247	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1196	ostatní plocha	2216	2216	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1197/1	vodní plocha	1442	1442	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1199	ostatní plocha	15377	15377	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1200	ostatní plocha	6187	6187	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1202	ostatní plocha	1038	1038	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1208	ostatní plocha	7081	7081	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1209	trvalý tr. porost	14812	14812	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1212	ostatní plocha	637	637	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1213/1	lesní pozemek	137852	137852	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1214	ostatní plocha	6974	6974	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1215	lesní pozemek	55824	55824	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1216/1	ostatní plocha	38	38	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1217/5	trvalý tr. porost	11289	11289	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1219	lesní pozemek	126936	126936	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1220	ostatní plocha	545	545	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1221/2	ostatní plocha	2259	2259	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1222	lesní pozemek	25685	25685	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1223	ostatní plocha	1351	1351	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1224/2	lesní pozemek	22887	22887	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1226	ostatní plocha	353	353	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1240	ostatní plocha	6993	6993	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1241	ostatní plocha	464	464	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1242	lesní pozemek	65717	65717	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1243	orná půda	7719	7719	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1244	ostatní plocha	4199	4199	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1245	ostatní plocha	2284	2284	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1246	orná půda	29153	19153	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1248/2	ostatní plocha	1643	1643	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1258/2	orná půda	5057	5057	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1259	ostatní plocha	552	552	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1260/2	lesní pozemek	2459	2459	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
1417	ostatní plocha	424	424	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
k.ú. Horní Jindřichov celkem			793023			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 2298, pro obec Rumburk, k.ú. Horní Jindřichov.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2169-135/25 ze dne 10.10.2025, vypracovaném znalcem [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 3572-16/2025, ze dne 20.08.2025, vypracovaném znalcem [REDACTED] a ve znaleckém posudku č. 6177-47/25, ze dne 04.11.2025, vypracované znalcem [REDACTED] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Rumburk.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **574.800,- Kč (slovy: pětsetšedesátčtyřitisícosmset korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **24.311.530,- Kč (slovy: dvacetčtyřimilionůtřistajedenácttisícipětsetřicet korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 23.736.730,- Kč. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 23.736.730,- Kč, slovy: dvacetřimilionůsedmsetřicetšesttisícšestsetřicet korun českých, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Města Rumburk.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.

2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou stran tak, že každá zaplatí jednu polovinu.
6. Náklady spojené s touto směnou budou vypořádány mimo tuto směnnou smlouvu samostatnou dohodou.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město Rumburk se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město Rumburk uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
3. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv,

a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.
3. Město Rumburk prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rumburk, a to od 21.11.2025 do 08.12.2025 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na 24. zasedání Zastupitelstva města Rumburk, konaného dne 18.12.2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město Rumburk:

.....

.....

.....
Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Mgr. Bc. Martin Hýbl

starosta

Město Rumburk