

870191/01

Smlouva
o zajišťování provozu a údržby veřejného osvětlení
č. 3/0336/99/U

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 3
se sídlem: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3
zastoupená starostu p. Milanem Českým
IČO: 063 517
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. [REDACTED], Rytířská 29, Praha 1
(dále jen Majitel)
2. ELTODO – CITELUM, s.r.o.
se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
zastoupená jednatelem ing. Jaroslavem Laškou
IČO: 25751018
DIČ: 004-25751018
Bankovní spojení: HypoVereinsbank, č. ú. [REDACTED]
(dále jen Společnost)

uzavírají tuto smlouvu o zajišťování provozu a údržby veřejného osvětlení podle §536 a násl., § 566 a násl. a § 269, odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění:

**Článek I.
Předmět a účel smlouvy**

1. Společnost se podle této smlouvy na účet majitele zavazuje:
zajišťovat pro majitele zařízení, provoz a údržbu veřejného osvětlení (dále jen „zařízení“) v bezpečném a provozu schopném stavu. Jedná se o zařízení umístěné na území – nám. Winstona Churchilla v Praze 3, které je ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví hl. m. Prahy a je svěřeno Majiteli podle zák. č. 418/90 Sb. o hl. m. Praze a Statutu hl. m. Prahy. Ide o 4 ks světelných míst napojených přímo na rozvod veřejného osvětlení (zápis z přejímacího řízení je nedílnou součástí smlouvy – příloha č. 1) a majitel se zavazuje jí za to platit úplatu dle čl. V. této smlouvy.
2. Účelem smlouvy je zajistit spolehlivý a bezpečný provoz zařízení do doby následného předání do správy, provozu a údržby Společností ve smyslu smlouvy uzavřené dne 20. 11. 1998 s hl. m. Prahou.

**Článek II.
Doba trvání smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu od 15. 9. 1999 nejpozději do zániku svěřeni zařízení ve smyslu čl. I. odst. 1 této smlouvy Majiteli.

**Článek III.
Povinnosti majitele**

1. Majitel předá zařízení společnosti ve stavu odpovídajícím platným normám a bezpečnému provozu. Dokladem je zápis o předání a převzetí zařízení a výchozí revizní zpráva.
2. Majitel bude ve 14ti denních lhůtách splatnosti řádně platit na účet společnosti platby dohodnuté v článku V. této smlouvy.

3. Pro spolupráci se společností určí majitel pracovníka, aby poskytoval společnosti na její písemné dožadání potřebné informace, reagoval na její podněty, návrhy a upozornění, při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy.
4. Majitel zajistí, aby bez vědomí společnosti nebyly z jeho podnětu prováděny na zařízení žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.
5. V případě poškození zařízení nebo jeho části uhradí majitel společnosti prokazatelné náklady na základě faktury.

Článek IV. Povinnosti Společnosti

1. Společnost je povinna:
 - 1.1 provozovat a udržovat zařízení s potřebnou odbornou péčí, podle jeho určení a k účelu, jak je uveden v této smlouvě,
 - 1.2 nakupovat elektrickou energii,
 - 1.3 provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy zařízení,
 - 1.4 odstraňovat škody na předmětu smlouvy způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
 - 1.5 zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy,
 - 1.6 řešit náhrady škod a ztrát na svěřeném majetku,
 - 1.7 dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, zvláště ČSN 33 2000, ČSN 36 0400, ČSN 36 0410, ČSN 36 0411, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob.
2. Po dobu platnosti této smlouvy je společnost povinna zajistit zejména:
 - 2.1 dodržení maximální svítivosti světelných míst s tím, že počet nesvítících světelných míst nesmí přesáhnout 5% z celkového počtu světelných míst,
 - 2.2 definitivní odstranění kabelové poruchy do 10 dnů,
 - 2.3 vést průběžně kontrolovatelnou evidenci materiálu a zásahů ve vztahu k jednotlivým světelným místům.
3. Společnost má vytvořené takové podmínky pro výkon údržby, aby v kterémkoliv místě v Praze:
 - 3.1 do 60 minut od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem,
 - 3.2 do 90 min. od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy, která má za následek výpadek provozovaného osvětlení v rozsahu 10% světelných míst (SM),
 - 3.3 do dvou hodin od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy, která má za následek výpadek osvětlení v rozsahu nad 15% SM,
 - 3.4 do 120 min. od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění ostatních havárií a poruch většího rozsahu - nad 50 SM v souvislé oblasti,
 - 3.5 do 48 hodin od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění lokálních závad, výpadku slavnostního osvětlení jednoho objektu nebo výpadku více než pěti veřejných hodin,
 - 3.6 do 4 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění škod a závad menšího rozsahu,
 - 3.7 do 4 dnů od oznámení zaměřila a do 5ti dnů zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy,

- 3.8 do 10ti dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na opravě jednotlivých SM,
- 3.9 do 30 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a provede konečnou úpravu zemního kabelového vedení,
- 3.10 Společnost se zavazuje uvedené lhůty při uskutečňování údržby podle této smlouvy dodržovat.

Článek V.

Platby a platební podmínky

- 1. Majitel se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od data přejímacího řízení za výkon činností souvisejících s provozem a údržbou podle této smlouvy tuto úplatu:
 - 1.1 jednotková úplata za provoz a údržbu zařízení za jedno světelné místo zařízení včetně elektrické energie činí měsíčně 143,- Kč,
 - 1.2 počet převzatých světelných míst k datu přejímky je 4 ks. Celková úplata bude měsíčně činit 572,- Kč s 5% DPH tj. 600,60 Kč.
- 2. Úplata uvedená v odst. 1 je splatná vždy k patnáctému dni příslušného měsíce na základě faktur společnosti doručených majiteli nejpozději do třetího pracovního dne kalendářního měsíce. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 588/1992 Sb. v platném znění.
- 3. Smluvní strany budou upravovat úplatu dle odst. 1. pro každý kalendářní rok trvání této smlouvy v návaznosti na oficiálně vyhlášenou míru inflace za předchozí rok a průběžně v závislosti na změnách ceny elektrické energie.

Článek VI.

Sankce za neplnění podmínek smlouvy

- 1. Společnost zaplatí za porušení svých povinností a neplnění svých závazků uvedených v této smlouvě majiteli tyto smluvní pokuty:
 - 1.1 za prodlení se splněním lhůt stanovených pro výkon údržby v článku IV. odst. 3 smluvní pokutu ve výši denní jednotkové úplaty za světelné místo a za každý den prodlení.
 - 1.2 za každé nefunkční světelné místo pod limit 95 % svítivosti zjištěný při provádění kontroly majitelem za účasti zástupce společnosti zaplatí smluvní pokutu ve výši 30,- Kč/den.
- 2. Vznikem nároku na jednu ze smluvních pokut podle odst. 1.1 a odst. 1.2 není dotčen nárok na druhou ze smluvních pokut podle odst. 1.1 a odst. 1.2.
- 3. Pro případ prodlení jak společnosti, tak i majitele s placením úhrad dle této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný na požádání.

Článek VII.

Odpovědnost a záruky

- 1. Odpovědnost společnosti:
 - 1.1 Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení hodnoty provozovaného majetku.

- 1.2 Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní společnost neprodleně na své náklady.
2. Společnost bude používat při své činnosti postupů, technologií a komponentů evropské úrovně.
3. Společnost je povinna dodržovat systém kvality podle ISO 9001.

Článek VIII.

Ostatní ustanovení

1. Majitel nesouhlasí s tím, aby Společnost využila sloupů VO pro umístování orientačních a reklamních ploch, pro zavěšení kabelů a distribuci el. energie po části sítě rozvodu VO.

Článek IX.


Zánik smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká:
 - 1.1 zánikem svěřeni zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy majiteli,
 - 1.2 písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - 1.3 výpovědí jedné ze smluvních stran, písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - 2.1 Společnost může smlouvu vypovědět v případě opětovného hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany majitele, pokud k němu došlo v době tří měsíců následujících od okamžiku, kdy byl majitel společností písemně upozorněn na předchozí případ.
 - 2.2 Majitel může vypovědět smlouvu v případě opětovného hrubého porušení smluvní povinnosti, pokud k němu došlo v době tří měsíců následujících od okamžiku, kdy byla Společnost písemně upozorněna na předchozí případ,
 - 2.3 výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - 2.4 Majitel může odstoupit od smlouvy v případě ohrožení funkčnosti zařízení zaviněném Společností, jestliže o této skutečnosti společnost již prokazatelně informoval a společnost na jeho upozornění nereagovala nebo nesjedнала nápravu.
3. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Majitelem před uplynutím sjednané doby vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

Článek X.

Zmocnění a oznamování

1. Majitel zmocňuje Společnost k právním úkonům nutných k plnění povinností dle této smlouvy. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí majitel společnosti při uzavření této smlouvy. Tato plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Odpovědnými osobami jsou:

za Majitele: Ing. Tomáš Mikeska, zástupce starosty Městské části Praha 3,


za Společnost: Ing. Jaroslav Laňka, jednatel společnosti ELTODO-CITELUM, s. r. o.

Článek XI.
Platnost a účinnost smlouvy

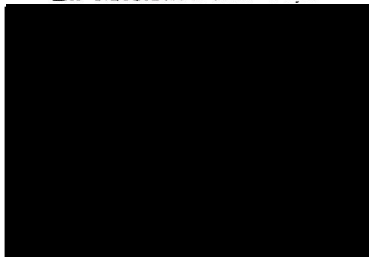
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem převzetí zařízení do provozu a údržby.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

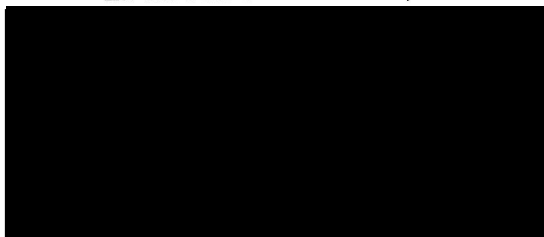
1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří týdnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva podepsané stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 2. 2. 2007

Za Městskou část Praha 3



Za ELTODO - CITELUM, s.r.o.



jednatel



ELTODO-CITELUM, s.r.o. -
Novodvorská 1010/14
142 01 Praha 4

Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr byl zveřejněn od do

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ / ZMČ č.

