

DODATEK Č. 3

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002391/2016/Val ze dne 14. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 26. 10. 2020 a č. 2 ze dne 25. 2. 2021,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) AGRA Velký Týnec, a. s., se sídlem Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2318,
zastoupená předsedou představenstva Pavlem Kretkem,
IČ 258 55 476,
DIČ CZ25855476,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na úpravě pachtovného tak, že k částce pachtovného odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2

Čl. III. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2026 mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen mimo sjednané pachtovné platit propachtovateli i částku odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu, kterou v příslušném roce platí propachtovatel (dále jen daň z nemovitých věcí). **Pachtýř se zavazuje s účinností od 1. 1. 2026 platit daň z nemovitých věcí ve výši 33.873,- Kč za pozemky v k. ú. Grygov, obec Grygov, ve výši 375,- Kč za pozemky v k. ú. Majetína, obec Majetín, a ve výši 9.046,- Kč za pozemky v k. ú. Vsisko, obec Velký Týnec, celkem částku ve výši 43.294,- Kč bez DPH ročně.** K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tuto částku zaplatí pachtýř vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet propachtovatele nebo

v hotovosti. O změně výše daně z nemovitých věcí bude pachtýř propachtovatelem vyrozuměn do 31. 3. příslušného kalendářního roku.“

Čl. 3

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002391/2016/Val ze dne 14. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 4

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 2. 12. 2025.

Čl. 5

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

AGRA Velký Týnec, a. s.
zastoupená předsedou představenstva
Pavlem Kretkem