

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení [redacted]
- směřující na straně první

a

CV Machining s. r. o., se sídlem: Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín
zastoupená [redacted] jednatelem
IČO: 27696057
DIČ: CZ27696057
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52535
- směřující na straně druhé

u z a v í r a j í

S M Ě N N O U S M L O U V U

č. 4000251209

Čl. I.

- 1) Statutární město Zlín jako směřující na straně první prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 979/5 ostatní plocha, zeleň, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
- 2) CV Machining s. r. o., jako směřující na straně druhé prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 615/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 29176 vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
- 3) Geometrickým plánem č. 10252-30/2025, ověřeným dne 24. 3. 2025 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] a odsouhlaseným dne 27. 3. 2025, pod číslem PGP 567/2025-705 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 979/5, ostatní plocha, zeleň oddělen díl o výměře 91 m² a označen novým parcelním číslem 979/89, ostatní plocha, zeleň.

Čl. II.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na následující směně nemovitostí:
 - a) Statutární město Zlín směňuje a převádí do vlastnictví CV Machining s. r. o. pozemek p. č. 979/89 o výměře 91 m², ostatní plocha, zeleň, v mezích a



hranicích geometrického plánu č. 10252-30/2025 k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a CV Machining s. r. o. pozemek p. č. 979/89 o výměře 91 m², ostatní plocha, zeleň, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 10252-30/2025 k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

- b) CV Machining s. r. o. směřuje a převádí do vlastnictví statutárního města Zlína pozemek p. č. 615/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zlín, obec Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a statutární město Zlín pozemek p. č. 615/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III.

- 1) Směna výše uvedených pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 18. 9. 2025 usnesením číslo 25/21Z/2025.
- 2) Účastníci této smlouvy se dohodli, že směna pozemků dle článku II. této smlouvy bude provedena bez finančního vyrovnání. Cena pozemku p. č. 979/89 o výměře 91 m², ostatní plocha, zeleň je 327.600 Kč bez DPH. Cena pozemku p. č. 615/30 o výměře 91 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zlín, obec Zlín, je 436.800 Kč bez DPH. Ceny byly stanoveny dle CMZ platné v době převodu za m² bez DPH.
K ceně směňovaného pozemku p. č. 979/89 bude připočtena DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, neboť směňovaný pozemek splňuje definici stavebního pozemku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
Pozemek p. č. 615/30 je dle § 56 zákona o DPH od daně osvobozen.
- 3) Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona o DPH.
- 4) Daňové doklady budou vystaveny v souladu s výše uvedeným zákonem.

Čl. IV.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že směňované pozemky jsou jejich vlastnictvím, že na nich nevážnou žádné dluhy, ani omezení převodu nemovitosti, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a případné vedení inženýrských sítí neznámých vlastníků.
- 2) Oba směňující se zavazují, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch směňujících ke směňovaným nemovitostem do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní, směnné či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal směňovaných nemovitostí (nebo jejich částí).
- 3) Dále se oba směňující zavazují do vydání citovaného rozhodnutí směňované nemovitosti (ani jejich částí) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že právní i faktický stav směňovaných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy je oběma stranám dobře znám a v tomto stavu je přijímají do vlastnictví.

Čl. V.

- 1) Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům nabudou směňující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Směňující na straně druhé se zavazuje zaplatit správní poplatek související s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 3) Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky smlouvy k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být vlastnické právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

- 1) Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v příslušném katastru nemovitostí provedeny změny vlastnických práv podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- 2) Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
- 3) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ve vztahu k jejímu předmětu; smluvní strany výslovně prohlašují, že mimo tuto smlouvu neexistují žádná ujednání, ať již ústní nebo písemná, která by upravovala vzájemná práva nebo povinnosti v souvislosti s předmětem této smlouvy nebo by se této smlouvy jakkoliv týkala.
- 4) Směňující na straně druhé bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
- 5) Směřované pozemky jsou součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitostí, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si

předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena."

- 6) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 7) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží směřující na straně první, jedno vyhotovení obdrží směřující na straně druhé a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 10) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Přílohy: geometrický plán č. 10252-30/2025

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	7. 6. 2023 – 26. 6. 2023
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	18. 9. 2025, č. 25/21/2025

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení	18. 8. 2025, č. usn. 85/15R/2025, RO 31/2025T19

Ve Zlíně dne

17.12.2025

5. 01. 2026

Směřující na straně druhé:

Směřující na straně první:

CV Machining s. r. o.,
jednatel

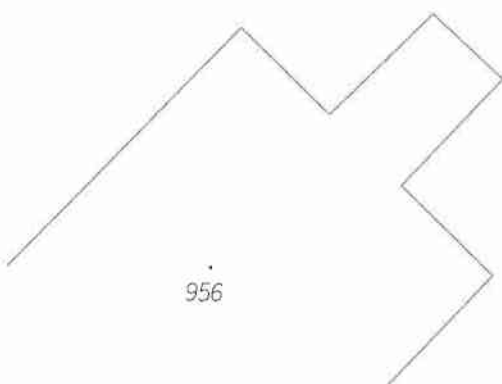
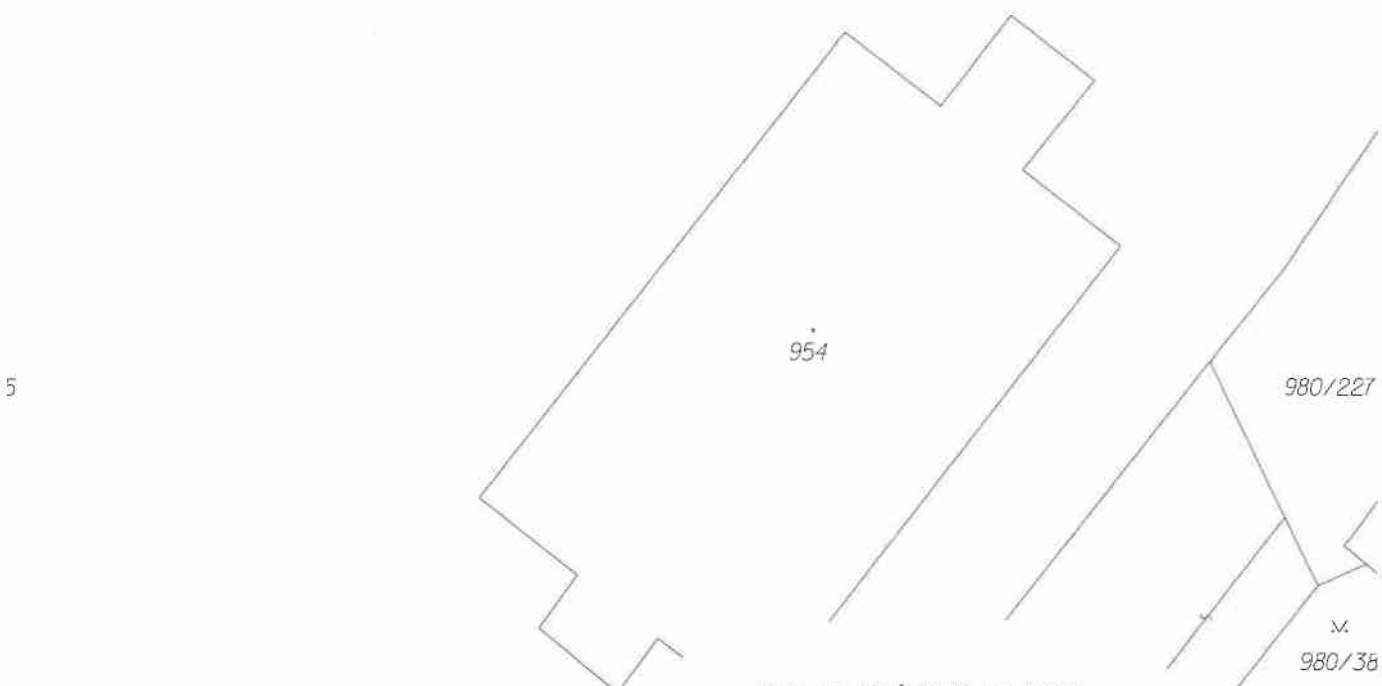
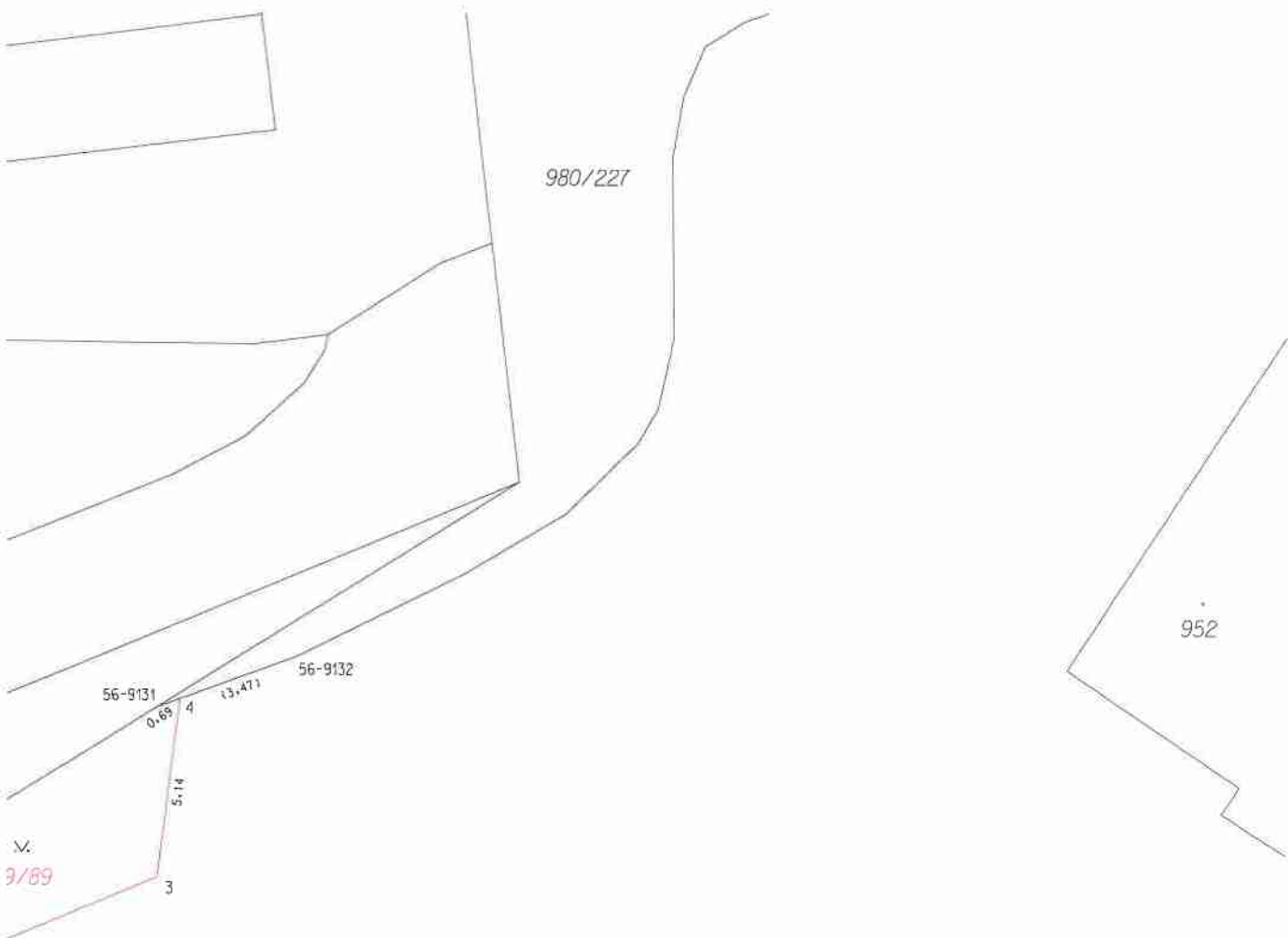
statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Dě přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
979/5	77	05	ostat. pl. zeleň	979/5 979/89	76 91	ostat. pl. zeleň ostat. pl. zeleň			0 0	979/5 979/5		10001 10001	76 : 14 91				
	77	05			77	05											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů [redacted]		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů [redacted]	
	Dne: 24.3.2025 Číslo: 30 / 2025		Dne: 27.03.2025 Číslo: 35 / 2025	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 10252 - 30 / 2025	[redacted] KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 567/2025-705 2025.03.27 09:18:38 +01'00'		[redacted]	
Okres: Zlín				
Obec: Zlín				
Kat. území: Zlín				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
viz seznam souřadnic				





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
56-8932	521930.05	1165625.70	6	
56-9131	521911.67	1165592.57	6	trubka
56-9132	521907.76	1165591.16	6	
57-2306	521938.04	1165610.49	6	
1	521936.30	1165613.80	6	dřevěný kolík *)
2	521935.07	1165607.18	3	dřevěný kolík *)
3	521911.68	1165597.44	3	dřevěný kolík *)
4	521911.02	1165592.34	6	dřevěný kolík *)

*) ... dočasná stabilizace bodů dle §91 odst. 6) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění