

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 1/2016

Článek 1

Smluvní strany

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

registrován v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

zastoupen: Ing. Tomášem Seidlem, prokuristou

a Ing. Zlatuší Kolčavovou, prokuristou

IČ; DIČ: 475 39 801 CZ47539801

bankovní spojení: [redacted]

telefonní spojení: [redacted]

datová schránka, e-mail: [redacted]

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních: [redacted]

ve věcech finančních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „dodavatel“)

telefonní spojení: [redacted] linka se záznamem hovoru

2. Odběratel: Statutární město Kladno

divadlo

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

zastoupeno: Mgr. František Bureš – statutární náměstek primátora

IČ: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

telefonní spojení: [redacted]

datová schránka, e-mail: [redacted]

účetní firma: Statutární město Kladno

(dále jen „odběratel“)

Článek 2
Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 9 je změna přílohy č. 2 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie (TE) č. 1/2016

Ostatní body a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodavatel a odběratel uzavřeli dne 27.11.2019 Smlouvu o dodávce tepelné energie.

Účastníci této smlouvy se dohodli na následující změně předmětné smlouvy, jež se týká přílohy č. 2 k předmětné Smlouvě o dodávce TE takto:

Příloha č. 2 „Cenové ujednání“ se počínaje ode dne 1.1.2026 mění a to ve znění nové přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je též příloha „Kalkulace ceny tepla na rok 2026“ jejímž obsahem jsou proměnlivé a stálé náklady dodávky tepla.

Článek 3
Platnost dodatku

Tento dodatek č. č. 9 se uzavírá pro období od 1.1. - 31.12.2026.

Článek 4
Ostatní a závěrečná ujednání

- 4.1. Tento dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie podléhá režimu zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 4.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 4.3. Případné spory budou řešeny vzájemným jednáním.
- 4.4. Jakákoli změna smluvních podmínek dohodnutých touto smlouvou, (dodatkem ke smlouvě), včetně příloh, může být provedena pouze formou následného písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 4.5. Dodatek ke smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 4.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu (dodatek ke smlouvě) uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 2 : Cenové ujednání (dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla)

V Kladně dne: 02.12.2025

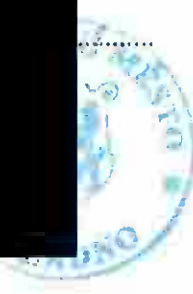
Dodavatel:

ITES spol. s r.o.
Jaroslava Šípka 486
272 03 Stochov
47539801

Odbě

..... pod

.....



Cenové ujednání

1. Dodavatel:

ITES spol. s r.o.

registrován v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32

se sídlem:

Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

zastoupen:

Ing. Tomášem Seidlem, prokuristou

a Ing. Zlatuší Kolčavovou, prokuristou

IČ; DIČ:

475 39 801

CZ47539801

bankovní spojení:

telefonní spojení:

datová schránka, e-mail:

zaměstnanci pověřeni činnostmi:

ve věcech obchodních:

ve věcech finančních:

ve věcech technických:

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel:

Statutární město Kladno

se sídlem:

náměstí starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

zastoupeno:

Mgr. František Bureš – statutární náměstek primátora

IČ:

bankovní spojení:

telefonní spojení:

datová schránka, e-mail:

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 685,83 Kč/GJ vč. platné výše DPH, jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2026. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 1 340 GJ za rok 2026.

V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. V případě, že po skončení daného roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Adresa příjemce faktury: na adresu odběratele.

Adresa pro zaslání faktury: na adresu odběratele.

Lhůta splatnosti: faktury jsou splatné do 14 – ti dnů ode dne vystavení.

Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

I.5. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok 2026 činí 919 296 Kč (vč. platné sazby DPH).

Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	76 608,- Kč	Květen	76 608,- Kč	Září	76 608,- Kč
Únor	76 608,- Kč	Červen	76 608,- Kč	Říjen	76 608,- Kč
Březen	76 608,- Kč	Červenec	76 608,- Kč	Listopad	76 608,- Kč
Duben	76 608,- Kč	Srpen	76 608,- Kč	Prosinec	76 608,- Kč
Celkem					919 296,- Kč

II.3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.02. následujícího roku.

III.

Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2026 včetně časového rozlišení odběru je uveden v níže uvedeném odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	198 GJ	Květen	62 GJ	Září	52 GJ
Únor	170 GJ	Červen	44 GJ	Říjen	110 GJ
Březen	158 GJ	Červenec	46 GJ	Listopad	155 GJ
Duben	117 GJ	Srpen	46 GJ	Prosinec	182 GJ
Celkem GJ					1 340 GJ

V Kladně dne 02.12.2025

Dodavatel:

ITES spol. s r.o.
Jaroslava Šípka 486
273 03 Svojšov
19801

Odběratel:

..... podp

..... podpis a (razítko).....

Kalkulace ceny tepla pro rok 2026

ITES, spol. s r.o.

OM Statutární město Kladno

Položka		2118 divadlo
1.	Proměnné náklady (Kč)	595 236,89
1.1	Palivo - plyn	595 236,89
1.1.1	Palivo - uhlí	0,00
1.1.2	Palivo - LTO	0,00
1.1.3	Ekologická daň	0,00
1.2	Nákup tepelné energie	0,00
1.3	Elektrická energie	0,00
1.3.1	Prodej el.energie z kogenerační jednotky	0,00
1.4	Technologická voda	0,00
1.5	Ostatní proměnné náklady	0,00
1.5.1	Ostatní proměnné náklady - popel	0,00
1.5.2	Ostatní proměnné náklady - poplatek za znečišťování ovzduší	0,00
2.	Stálé náklady	196 015,63
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	30 000,00
2.2	Opravy a údržba	20 000,00
2.3	Odpisy	0,00
2.4	Nájem	235,63
2.5	Finanční leasing	0,00
2.5.1	Pojištění nemovitosti	0,00
2.6	Zákonné rezervy	0,00
2.7	Výrobní režie	48 100,00
2.8	Správní režie	69 680,00
2.9	Úroky	0,00
2.9.1	Investice hrazená ze zisku	0,00
2.10	Ostatní stálé náklady	0,00
2.10.1	Revize	28 000,00
2.10.2	Emise	0,00
3.	Zisk [Kč]	29 300,00
Stálé náklady a zisk celkem		225 315,63
Celkem náklady a zisk bez DPH		820 552,52
DPH 12 %		98 466,30
Celkem náklady a zisk včetně DPH		919 018,82
Technologická voda - m ³		0,00
Elektrická energie - kWh		0,00
Palivo - m ³		36 162,66
Palivo MWh		0,00
Palivo - t, l		0,00
Množství vyrobené tepelné energie [GJ]		1 340,00
Množství nakoupené tepelné energie [GJ]		0,00
Cena bez DPH [Kč/GJ]		612,35
DPH 12 %		73,48
Cena včetně DPH [Kč/GJ]		685,83
voda mimo cenu tepla m ³		0,00
voda mimo cenu tepla Kč bez DPH		0,00

V Kladně dne 1.12.2025

ITES spol. s r.o.
Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov
IČ: 47539801