

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

jako „objednatel“ a „zadavatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: **VCES a.s.**
Se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 267 46 573
DIČ: CZ26746573
Zastoupený: Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva VCES a.s.
Anthony Christian Joel De Busschere, místopředseda představenstva VCES a.s.
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 636600247/0100
Telefon: +420 226 056 105
E-mail: vces@vces.cz
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech
Smluvních: p. Tomáš Kavalír, tomas.kavalir@vces.cz, 602 581 239
Ing. Martin Minařík, martin.minarik@vces.cz, 602 795 826
Ing. Michal Hradecký, michal.hradecky@vces.cz, 602 454 829
Technických: p. Tomáš Kavalír, tomas.kavalir@vces.cz, 602 581 239
Ing. Martin Minařík, martin.minarik@vces.cz, 602 795 826
Ing. Michal Hradecký, michal.hradecky@vces.cz, 602 454 829
p. Milan Brož, milan.broz@vces.cz, 602 115 226

jako „zhotovitel“ na straně druhé

Preambule

Objednatel a zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 22.3.2024 Smlouvu o dílo na provedení díla „**Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build**“, k níž byl sjednán Dodatek č. 1. Nyní se účastníci dohodli na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.

I. **Předmět Dodatku č. 2**

1.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na níže uvedených změnách díla. Pro jednotlivé změny byly sjednány rovněž změnové listy. Jejich součástí je podrobný popis prací včetně dílčích rozpočtů. Jednotlivé změnové listy včetně dílčích rozpočtů jsou přílohami tohoto dodatku č. 2.

Sjednané změny:

- 1) **Schodiště v atriu** – Z důvodu nesouladu zadávací dokumentace s legislativními požadavky z hlediska úniku osob z budovy došlo k přidání druhého schodiště do atria. Schodiště vede z 1.NP do 3.NP. Souvisejícími změnami jsou i nášlapné vrstvy, nerezové sítě a zábradelní madla. Pro schodiště byl sjednán změnový list č. 1. Touto změnou, při zohlednění méněprací dochází ke zvýšení ceny díla o částku 2.266.029,- Kč bez DPH.
- 2) **Změny pilotového založení** – došlo k navýšení počtu pilot a jejich délky dle výrobní dokumentace pilotového založení v souladu se zadávací dokumentací včetně „Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2“ . Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 2. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 160.375,- Kč bez DPH.
- 3) **Rozšíření ocelové pergoly na střeše** – dle požadavku zadavatele dojde k rozšíření ocelové konstrukce pergoly na terase ve 4.NP na celý půdorys terasy a v té souvislosti k rozšíření nerezových sítí na této pergole. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 3. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 1.030.872,- Kč bez DPH.
- 4) **Mléčné fólie na oknech** – Na okna v 1.NP do šaten bude nalepena mléčná fólie bránící průhledu z exteriéru (ulice Dukelská) do prostoru šaten. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 4. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 40.750,- Kč bez DPH.
- 5) **Pódium včetně konstrukce k zavěšení opony** – v přední části společenského sálu bude doplněno pódium a schody na pódium z dutinové podlahy z kalciumsulfátových desek. Dále bude v podhledu sálu v prostoru nad pódium připravena skrytá ocelová konstrukce umožňující pozdější montáž opony pódia. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 5. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 263.528,- Kč bez DPH.
- 6) **Lemování oken laminovanými deskami** – Dle požadavku architekta dojde k záměně původně uvažovaných interiérových parapetních desek oken za celoobvodové lemování okna (parapet, ostění, nadpraží) oboustranně laminovanou DTD deskou v bílé barvě (tl. 18mm) s ABS hranou. Tyto desky budou předsazeny o 2cm před rovinu stěny. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 6. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 518.125,- Kč bez DPH.
- 7) **Systém generálního klíče** – do vybraných dveří bude osazen systém generálního klíče, který bude rozšiřovat systém užívaný ve stávající budově školy. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 7. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 652.955,- Kč bez DPH.
- 8) **Aretační zařízení u samozavíračů s napojením na EPS** – dojde k doplnění kluzných lišt samozavíračů s aretačním zařízením pro držení dveří do učebeň a dvoukřídlých dveří mezi atriem a schodištěm v trvale otevřené poloze. Aretační zařízení bude napojené na systém EPS na jehož signál se aretační zařízení vypne a dveře se samozavíračem v případě požáru automaticky uzavřou. Součástí bude zároveň odblokovací tlačítko, které umožní ruční vypnutí aretačního zařízení a zavření dveří v běžném provozu a dále dveřní zarážka, která zabráni nárazu dveří do přilehlých stěn. U dvoukřídlých dveří bude dále součástí kluzné lišty i koordinátor zavírání dveřních křídel. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 8. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 318.085,- Kč bez DPH.

- 9) **Příprava pro pokrytí signálem wifi** – dojde k doplnění přívodů sítě Ethernet do míst plánovaného umístění přístupových bodů wifi. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 9. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 41.297,- Kč bez DPH.

1.2. **V souvislosti se změnami dle tohoto dodatku dochází celkem ke zvýšení ceny díla o 5.292.016 Kč bez DPH.** Celková cena díla včetně změn dle tohoto dodatku činí **154.110.507,- Kč bez DPH.**

1.3. Termín pro provedení díla se v souvislosti se změnami dle tohoto dodatku nemění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že termín dle bodu 3.1.4 Smlouvy o dílo Lhůta pro výstavbu – realizaci stavebních prací, končí dne 22.3.2027

1.4. Strany shodně konstatují, že realizační projektová dokumentace byla zadavateli předána a jím odsouhlasena dne 22.9.2025. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že v případě rozporu mezi architektonickou studií a studií proveditelnosti a objednatelem schválenou realizační projektovou dokumentací, má přednost objednatelem odsouhlasená realizační projektová dokumentace jakožto podrobnější a rozpracovaný stupeň dokumentace.

II.

Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní smluvní ujednání nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

2.2. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

2.3. Tento Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Benešov usnesením č. 1086-28/2025/RM ze dne 10.12.2025.

2.4. Účastníci této smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2 výslovně prohlašují, že si tento dodatek č.2. přečetli, s jeho zněním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy/elektronické podpisy.

V Benešově dne viz. *elektronický podpis*

V Praze dne viz. *elektronický podpis*

Objednatel:
Město Benešov

Zhotovitel:
VCES a.s.

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta

Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva

Anthony Christian Joel De Busschere
místopředseda představenstva