

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6325174651

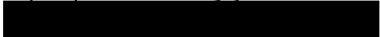
(dále též prodávající)

a

Společenství vlastníků Úvoz 17, Brno
se sídlem Úvoz 521/17, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 01732943
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 10091
zastoupené předsedkyní výboru společenství vlastníků Mgr. Jarmilou Křížanovou
a místopředsedou výboru společenství vlastníků Martinem Pospíšilem

(dále též kupující, povinný ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barviřská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 25512285
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,
místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16.12. 2022 oprávněn


(dále též oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

A.
Kupní smlouva

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 143/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 208 m² v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označeného též jen jako „NEMOVITOST“ nebo jako „služebný pozemek“ dle části B smlouvy).

II.
Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 143/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 208 m² v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku v celkové výši 1.458.000,- Kč (slovy: jedenmiliónčtyřístapadesátosmtisíckorun českých).
2. Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Kupující zaplatí dohodnutou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.
Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazuje se ji v tomto stavu převzít. Kupující bere na vědomí, že na NEMOVITOSTI se nachází zbylá část nefunkčního parovodního kompenzátoru společnosti Teplárny Brno, a.s.
2. Kupující prohlašuje, že NEMOVITOST nabývá do svého vlastnictví za účelem využití jako oplocené zázemí (dvůr) bytového domu Úvoz 521/17 a také jako plošina pro bezbariérový přístup do tohoto domu, tedy za účelem zajišťování správy domu a pozemku.

VII.
Převod vlastnického práva

1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální

pracoviště Brno - město, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá, dle dohody smluvních stran, prodávající.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu NEMOVITOSTI, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
4. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva ruší ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jímž se návrh na vklad zamítá nebo řízení o vkladu zastavuje.

B.

Smlouva o zřízení služebnosti

VIII.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

1. Touto smlouvou se dále společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, jako vlastník a provozovatel zařízení veřejného osvětlení (dále též „zařízení VO“) a oprávněný ze služebnosti a kupující, do jehož vlastnictví je kupní smlouvou dle části A. této smlouvy převáděn pozemek p.č. 143/2 v k.ú. Staré Brno, jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.
2. Služebným pozemkem je p.č. 143/2 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město; rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1715-116/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Povinný ze služebnosti se zavazuje:
 - strpět na služebném pozemku uložení zařízení VO a ochranné pásmo zařízení VO, které činí 0,5 m na každou stranu od osy kabelu/ zařízení VO. Ochranné pásmo je vyznačeno v GP č. 1715-116/2025;
 - umožnit oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, která obsahuje:
 - přístup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
4. Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu zařízení VO:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
5. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
6. Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
7. Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO se zavazuje opravit oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
8. Povinný ze služebnosti se zavazuje zdržet se všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti.

9. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
10. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněného a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
11. Povinný ze služebnosti je povinen trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. VIII. této smlouvy.
12. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. VIII. této smlouvy, v plném rozsahu přijímá.

IX.

Vznik služebnosti

1. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

C.

Společná a závěrečná ustanovení

X.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží kupující a oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašuje, že není v insolventci, na jeho majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit NEMOVITOST organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 18.6.2025 do dne 18.8.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k NEMOVITOSTI.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST, specifikovanou v článku I. odst. 1. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.6.2025 do 2.7.2025.
2. Prodej NEMOVITOSTI a zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy byly schváleny na Z9/28 zasedání Zastupitelstva města Brna dne 9.9.2025.

Dne 17. 12. 2025

Dne 7. 10. 2025

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

za Společenství vlastníků Úvoz 17, Brno
předsedkyně výboru
Mgr. Jarmila Křížanová

Dne 7. 10. 2025

za Společenství vlastníků Úvoz 17, Brno
místopředseda výboru
Martin Pospíšil

Dne 27. 11. 2025

za Technické sítě Brno, akciová společnost
