

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

**OBJEDNATEL:**

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejímž jménem jedná:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Tel.:

Fax:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342

Ing. Martin Lehký – ředitel

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580

CZ60460580

973 204 090

973 204 092

dugmkm6

Ing. Martin Lehký – ředitel

Petr Kroupa, tel.: 725 883 152

Václav Ondrůj, tel.: 602 551 088

**ZHOTOVITEL:**

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

**IMOS group s.r.o.**

Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56962

Lubomírem Reichsfeldem, jednatelem

Tečovice 353, 76302 Zlín

27756971, CZ27756971

PPF banka a.s.

2014620007/6000, 2014620015/6000

kvubqrr

Lubomír Reichsfeld, jednatel

Ing. Jiří Polách, tel. 577 197 111

**za takto dohodnutých podmínek:**

## I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je realizace vodovodní sítě od zdroje pitné vody - vybudováním nového přivaděče ve směru od Smilova (rekonstrukce v délce 3,2 km), vlastní rozvody v obci, stavební úpravy ve vodojemu Libavá - Olomoucký vrch a u zdroje vody Velká Střelná zateplení fasády, výměna oken, dveří a oprava izolací; veškeré stávající potrubní trasy pitného vodovodu v obci budou stavbou nahrazeny novými vodovodními řady v rozsahu celé obce.

Dále je předmětem realizace část splaškové kanalizační sítě, která bude napojena na původní ČOV z roku 2007; v ní bude doplněna technologie mj. o bionosiče zvyšující účinnost čištění odpadních vod. Stavba zahrnuje vybudování nových stok, tří nových přečerpávacích stanic a vystrojení jedné původní stanice, přípojek (odboček) u jednotlivých objektů, oddělení dešťové a splaškové vody. Stávající kanalizace bude sloužit pouze pro odvádění dešťové vody přímo do Libavského potoka.

### FS Vodovod

- Provedení vlastní realizace díla podle zpracované projektové dokumentace „Vodovod v obci Město Libavá“ – vytvořené společností IDOP Olomouc akciová společnost, v termínu 11/2013, pod zakázkovým číslem 260-55790, vydaného Stavebního povolení č. j. 293-5/2013-1484 ze dne 17. 1. 2014, za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle naceněného soupisu stavebních prací a dodávek.
- Desinfekce vodovodního potrubí a následně provedení kráceného rozboru pitné vody dle platného právního předpisu. Vzorek vždy odebírá a zkoušku provádí akreditovaná laboratoř. Desinfekce vodovodního potrubí bude prováděna až do dosažení hodnot kvality pitné vody, klasifikací VYHOVUJÍCÍ.
- Provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 9511.
- Zpracování návrhu provozního řádu vodovodu v písemné i elektronické podobě na CD (ve formátu \*.doc).
- Po ukončení díla zpracování geometrického zaměření a geometrický plán skutečného provedení nového vodovodního rozvodu obsahující čísla a hranice dotčených pozemků, vyznačení ochranných pásem. Tyto podklady předá pro zajištění vložení do katastru nemovitostí, které zajišťuje objednatel.

### FS Kanalizace

Stavba objektu kanalizace navazuje na realizovanou 1. etapu v letech 2007-2008, kdy byla provedena rekonstrukce ČOV a 1. část splaškové kanalizace. Následující etapa obsahuje:

- Provedení vlastní realizace díla podle zpracované projektové dokumentace „Kanalizace v obci Město Libavá“ – zpracované společností IDOP Olomouc akciová společnost v 11/2013, pod zakázkovým číslem 260-55790, dále dle vydaného Stavebního povolení č. j. 294-5/2013-1484 ze dne 17. 1. 2014, za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle naceněného soupisu stavebních prací a dodávek.
- Stávající kanalizace zůstane zachována a bude nadále využívána pro odvádění (jímané) dešťové vody do Libavského potoka a nově doplněna o stoky oddílné - splaškové kanalizace.
- Provedení zkoušek vodotěsnosti stok dle ČSN 75 6909.

### Společná ustanovení pro FS vodovod i FS kanalizace

- Realizace bude probíhat za plného provozu vojenského prostoru Vojenského újezdu Libavá (dále jen VÚ Libavá).
- V rámci díla si zhotovitel zajistí povolení ke vstupu do vojenského prostoru VÚ Libavá.
- Zhotovitel zajistí projednání, odsouhlasení a osazení přechodného dopravního značení po dobu výstavby.
- V průběhu realizace povede zhotovitel stavební deník podle vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění, viz. příloha č. 9 – zhotovitel povede **pouze jeden stavební deník**.
- Před zahájením výkopových prací zajistí zhotovitel vytyčení stávajících inženýrských sítí za účasti jejich správců; v nejasných případech nutno ověřit jejich polohu ručně kopanými sondami. Obnažené sítě ve výkopu vyvěsí a zabezpečí proti poškození. Při



- práci v ochranných pásmech dodržovat podmínky stanovené správcí sítí. Při obnažování potrubí a kabelů se výkopy do vzdálenosti 1,5 m od křížení provádí ručně.
- Průběžně provádět (pravidelně 1x týdně) kontrolní dny za společné účasti projektanta, zástupce objednatele a zástupce zhotovitele.
  - Bude průběžně pořizovat fotodokumentaci, kterou vždy s fakturací předá objednateli. Vždy před zasypáním konkrétní části bude provedena fotodokumentace odkryté části a vizuální kontrola např. uloženého potrubí.
  - Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálů, doložit prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
  - Zhotovitel podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu na základě plné moci; veškeré administrativní poplatky spojené s realizací stavby hradí zhotovitel.
  - Po ukončení prací předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy s podpisy dotčených účastníků.
  - Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 5x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.dwg) – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, viz. příloha č. 7.
  - Součástí plnění díla je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, vč. předání dokladů o likvidaci odpadu.

## II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění:	<b>ihned po podpisu SoD</b>
Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlasy:	<b>do 14. 9. 2016</b>
Předložení kolaudačních souhlasů:	<b>do 15. 12. 2016</b>

Místo plnění: vojenský prostor – VÚ Libavá

## III. CENA DÍLA

**Cena za předmět díla bez DPH** je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **77 174 853,-Kč**

slovy: „sedmdesátsedmmilionůjednostosedmdesátčtyřitísíceosmsetpadesáttřikorunyčeské“

**DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

## IV. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2 Fakturace bude do výše 100 % ceny díla vždy na základě zápisu o dílčím plnění (obsahujícím fakturu, zjišťovací protokol, rekapitulaci, soupis fakturovaných položek). Objednatel pozastaví z každé faktury částku ve výši 20% z fakturované ceny bez DPH. Tato pozastávka bude uvolněna následujícím způsobem: 10% bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele po předání díla bez vad a



nedodělků, příp. zápisu o odstranění vad a nedodělků (zápis bude přílohou žádosti); zbývajících 10% bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, která bude doplněna o kolaudační souhlas.

- 4.3 Vícepráce budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.4 Faktury budou rozděleny na jednotlivé stavební soubory a tyto rozděleny na stavební a strojní část.
- 4.5 Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.6 Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.7 Splatnost faktury je **60 dní** po jejím doručení objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6.
- 4.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

## V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeném v článku 2 této smlouvy.
- 5.4 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.



- 5.7 V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které prokazoval původní subdodavatel.
- 5.8 V případě, že dojde ke změně osob na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a dvou členů týmu odpovědných za realizaci sváření plastů, které zhotovitel prokazoval v kvalifikaci v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen před jejich změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko. Nové osoby musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které prokazovali původní osoby.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1 Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí zahájení odstraňování vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 6.3 V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 6.5 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

## VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 7.2 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.3 Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.5 Poskytované služby budou prováděny výhradně příslušníky států EU a se států sdružených v NATO. Zhotovitel prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.
- 7.6 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
- 7.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele <http://www.as-po.cz>



- 7.8 Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **100 000 000,-Kč**. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace předmětu díla.
- 7.9 Před podpisem smlouvy zhotovitel předloží závazný finanční a časový harmonogram plnění díla, který může být měněn pouze po odsouhlasení objednatelem. Finanční harmonogram předložit v rozsahu měsíčního plnění. Časový harmonogram v podrobnostech členění dle **PD** očíslované vodovodní řady a kanalizační stoky rozdělené dle jednotlivých podélných profilů; technologická zařízení (ČOV, ČS); vodojem a ostatní ucelené část. Dále bude harmonogram obsahovat časové a koordinační vazby pro zajištění souvisejících činností s realizací hlavního díla, zejména přepojek spotřebitelů na nový vodovodní a kanalizační řad (z důvodů zajištění dodávky pitné vody spotřebitelům a pod.).

### VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku 1 této smlouvy.

### IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 60 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla, za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu v následující výši:
- za nedodržení termínu dokončení 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení;
  - za prodlení v odstraňování vad a nedodělků 0,05 % z celkové ceny díla za každou vadu a nedodělek za den;
  - za porušení předpisů BOZP a PO ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.3 V případě porušení ostatních ustanovení smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu v maximální výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení ustanovení smlouvy.
- 9.4 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.
- 9.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě.
- 9.6 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě je sjednána na 21 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.



## X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, kterým je zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.;
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
  - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů
  - zhotovitel poruší ustanovení 5.7 a 5.8 smlouvy
- 10.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 11.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.5 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží zhotovitel a 2 paré objednatel.
- 11.6 Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

## XII. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: *Nacenený soupis stavebních prací a dodávek (CD)*

**IMOS group s.r.o.**  
763 02 Zlín, Tečovice 353  
DIČ: CZ27756971 -63i

V Praze dne:

06-10-2015

Ve Zlíně dne:

11.10.2015

\_\_\_\_\_  
Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Ing. Martin Lehký  
ředitel

\_\_\_\_\_  
IMOS group s.r.o.  
Lubomír Reichsfeld  
jednatel



**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1589/1, 190 00 Praha 6  
IČO 60460580