

Město Vrchlabí

sídlem: Zámek 1, 543 01, Vrchlabí

IČO: 00278475

zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starostou

bankovní spojení: 107-7240790277/0100

(dále jen „Město“)

a

Nemocnice Vrchlabí, s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 64827232

bankovní spojení: 117904783/0300, účet vedený u ČSOB

zastoupená: Mgr. Barborou Vaculíkovou, MBA a MUDr. Václavem Jirků.

(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají spolu níže uvedeného dne měsíce a roku tento

Dodatek č. 1**Smlouvy o spolupráci a investičním příspěvku uzavřené dne 8. 12. 2025 (dále jen jako „Smlouva“)**

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 tohoto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1) Investor se ve Smlouvě zavázal poskytnout Městu Investiční příspěvek za účelem uvedeným v čl. II Smlouvy, jehož konečná výše bude stanovena jako hodnota odpovídající násobku příslušného počtu m² HPP dle PD Investičního záměru a částky uvedené v čl. IV odst. 4 Zásad.
- 2) Předpokládaná výše Investičního příspěvku byla v souladu s čl. IV odst. 4 Zásad stanovena na částku odpovídající násobku příslušného počtu m² HPP Investičního záměru dle architektonické studie, jenž činí 4.563 m² a částky 1000,- Kč za m², tj. ve výši **4.563.000,- Kč**.
- 3) Investor dále Město požádal o poskytnutí slevy z Investičního příspěvku z důvodu veřejné prospěšnosti Investičního záměru. Zastupitelstvo města Vrchlabí žádost Investora projednalo na schůzi konané dne 3. 12. 2025 a schválilo slevu z Investičního příspěvku ve výši 50%.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na této změně Smlouvy:

1) Čl. IV odst. 2 nově zní takto:

2. *Předpokládaná výše Investičního příspěvku se v souladu s čl. IV odst. 4 Zásad stanovuje na částku odpovídající násobku příslušného počtu m² HPP Investičního záměru dle Studie, jenž činí 4.563 m² a částky 500,- Kč za m² bez DPH, tj. ve výši **2 281 500,- Kč**.*



2) Čl. IV odst. 3 písm. a nově zní:

3. *Investor se zavazuje poskytnout konečnou výši Investičního příspěvku Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 107-7240790277/0100, a to následovně:*

a. **Kompenzační zálohu** dle čl. II odst. 9 Zásad ve výši 15 % z Předpokládané výše Investičního příspěvku, tj. **342 225,- Kč**, na základě faktury vystavené Městem do 30 dní od uzavření této Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ujednání shora citované Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti. Současně je pro právní jistotu smluvních stran konstatováno, že ujednání smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran se plně aplikují rovněž na opravy dle tohoto dodatku, není-li v dodatku sjednáno jinak.
- 2) Uzavření Smlouvy a tohoto dodatku bylo schváleno na 18. zasedání Rady města Vrchlabí konaném dne 18. 11. 2025 (usnesením č. 1349/38/RM).
- 3) Poskytnutí slevy z Investičního příspěvku bylo schváleno na 14. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 3. 12. 2025 (usnesením č. 202/14/ZM/2025).
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu. V případě, že dodatek je uzavírán elektronicky, tj. opatřen elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců smluvních stran, každá smluvní strana obdrží tento dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho uzavřením přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Následuje podpisová strana





Podpisová strana Dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci a investičním příspěvku uzavřené dne 8. 12. 2025

Ve Vrchlabí dne

V Praze dne

Datum: 2026.01.07

Datum: 26.12.2025
21:02:21

Ing. Jan Sobotka
starosta

Mgr. Barborou Vaculíkovou, MBA
jednatelka

Datum: 31.12.2025
09:24:57

MUDr. Václav Jirků
jednatel

Přílohy

- 1) Žádost o poskytnutí slevy



Město Vrchlabí

se sídlem: Zámek 1, 543 01, Vrchlabí
zastoupené:
Ing. Janem Sobotkou, starostou

Nemocnice Vrchlabí, s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové
Město (Praha 1), 110 00 Praha
zastoupená:
Mgr. Barborou Vaculíkovou, MBA,
MUDr. Václavem Jirků,

Praha, 14.11.2025

Věc: Žádost o poskytnutí slevy z investičního příspěvku resp. jeho úplné prominutí.

Investor novostavby pavilonu *Nemocnice Vrchlabí* (spol. *Nemocnice Vrchlabí – Nová budova s.r.o.*) žádá o poskytnutí slevy z investičního příspěvku resp. jeho úplné prominutí.

Odůvodnění:

Jako investor novostavby pavilonu *Nemocnice Vrchlabí* (spol. *Nemocnice Vrchlabí, s.r.o.*) se domníváme, že novostavba pavilonu je veřejně prospěšnou stavbou, která významným způsobem přispěje k rozvoji a zkvalitnění specializované zdravotní péče ve městě Vrchlabí, zejména navýšením celkové lůžkové kapacity nemocnice, zvětšením operační kapacity pro chirurgickou, traumatologickou a ortopedickou operativu a vznikem ambulantních pracovišť.

Nový pavilon bude obsahovat 4 operační sály pro chirurgickou, traumatologickou a ortopedickou operativu, dospávací pokoje a ambulance (1.NP nového pavilonu), komfortní lůžkové oddělení ortopedie s 27 lůžky (2.NP nového pavilonu), centrální sterilizaci a šatny zaměstnanců (1. PP nového pavilonu). To vše na celkové hrubé podlažní ploše 4563 m².

Vznikne tak moderní pracoviště vybavené současnými technologiemi vč. technologie vestavěných operačních sálů. Investor považuje novostavbu pavilonu v rámci areálu nemocnice za součást celkového zvelebení areálu vedoucího ke vnímání nemocnice jako komplexního funkčního celku poskytujícího kvalitní zdravotní péči.

Investice do novostavby pavilonu je jedna z mnoha investic naší spol. v rámci *Nemocnice Vrchlabí*.

Nemocnice Vrchlabí, s.r.o.
Mgr. Barbora Vaculíková, MBA a MUDr. Václav Jirků