



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Článek I. Smluvní strany

1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 550002-23550881/0710
ID datové schránky: sjfywke

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Ing. Rostislav Dudáš, vedoucí odštěpného závodu Karviná

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. Kupující:

Obchodní firma: **KZ Ostrava s.r.o.**
Sídlo: Holvekova 99/30, Kunčičky, 718 00 Ostrava
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 95839
Zástupci: Richard Tejkl, jednatel
Ing. Jan Šimon, jednatel
Ing. Jan Šípek, jednatel

IČO: 09276271
DIČ: CZ09276271, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: uq8bfbm

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“).

DIAMO, státní podnik	114731
Vytvořeno: 06.01.2026 v 14:05:24	
Čj.: DIAMO-D550/1644/2026	
Listů: 0 Příloh: 1	Zprac.
Druh: písemné	



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu:
 - 3.1. pozemek p. č. 684, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 369 m², v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, jehož součástí jsou (mimo jiné):
 - zpevněné plochy (šterk, šotolina, panely) o celkové výměře 149 m², v katastru nemovitostí veden na listu vlastnictví [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p. č. 684**“), který byl geometrickým plánem č. 1036-45/2022 pro k.ú. Kunčičky ze dne 16. 11. 2022, vyhotoveným [REDAKCE] pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (dále jen „**GP č. 1036-45/2022**“), který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, a který není dosud zapsán do katastru nemovitostí, rozdělen na dva pozemky, a sice na:
 - a) pozemek p. č. 684/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 251 m², v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, jehož součástí jsou (mimo jiné):
 - zpevněné plochy (šterk, šotolina, panely) o celkové výměře 149 m², (dále jen „**Pozemek p. č. 684/1**“) a
 - b) pozemek p. č. 684/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 118 m², v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, (dále jen „**Pozemek p. č. 684/2**“),
 - 3.2. pozemek p. č. 687/17, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 662 m², v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, jehož součástí jsou (mimo jiné):
 - zpevněné plochy (šterk, šotolina, beton, panely) o celkové výměře 329 m², v katastru nemovitostí veden na listu vlastnictví [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p. č. 687/17**“), který byl GP č. 1036-45/2022, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, a který není dosud zapsán do katastru nemovitostí, rozdělen na dva pozemky, a sice na:
 - a) pozemek p. č. 687/17, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 608 m², v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, jehož součástí jsou (mimo jiné):
 - zpevněné plochy (šterk, šotolina, beton, panely) o celkové výměře 329 m², (dále jen „**Pozemek p. č. 687/17 - nový**“) a
 - b) pozemek p. č. 687/39, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 54 m², v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, (dále jen „**Pozemek p. č. 687/39**“),
 - 3.3. pozemek p. č. 1780/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1888 m², v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, v katastru nemovitostí veden na listu vlastnictví [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p. č. 1780/1**“).
4. Česká republika je dále vlastníkem a Prodávající má dále právo hospodařit s tímto majetkem státu, a sice s těmito inženýrskými sítěmi:
 - a) vodovodní řad, včetně revizní šachtice, umístěný mimo jiné na/v částech Pozemku p. č. 687/17 - nový [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy] – dále jen „**Vodovodní řad**“,
 - b) splašková kanalizace umístěná mimo jiné v části Pozemku p. č. 687/17 - nový [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy] – dále jen „**Splašková kanalizace**“,
 - c) dešťová kanalizace, včetně čtyř revizních šachtic, umístěná mimo jiné na/v částech Pozemku p. č. 687/17 - nový [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy] – dále jen „**Dešťová kanalizace**“.

5. Kupující je vlastníkem pozemku p. č. 685 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č. p. 99, který je v katastru nemovitostí veden na listu vlastnictví [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p. č. 685**“); Pozemek p. č. 685 se nachází v areálu bývalého Dolu Alexander.

Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem koupě jsou:
 - a) Pozemek p. č. 684/1 vymezený GP č. 1036-45/2022 [viz čl. II. odst. 3.1 písm. a) Smlouvy],
 - b) Pozemek p. č. 687/17 - nový vymezený GP č. 1036-45/2022 [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy],(společně dále jen „**Předmět koupě**“).
2. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 028686/2025 (v evidenci znaleckých posudků) ze dne 3. 4. 2025, vyhotoveném znaleckou kanceláří [REDAKCE], se kterým byl Kupující seznámen.
3. Předmět koupě není určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na základě Smlouvy Prodávající Předmět koupě se všemi jeho právy a povinnostmi prodává a Kupující jej kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj Prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu.

Článek IV. Kupní cena, platební podmínky a sankce

1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Předmět koupě následovně:

sjednaná kupní cena bez DPH činí

1 040 000,00 Kč

(slovy: jeden milion čtyřicet tisíc korun českých).

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.

2. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy (včetně DPH) provede do [REDAKCE] od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami na účet Prodávajícího uvedený v čl. I. Smlouvy na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Prodávajícího. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání Předmětu koupě Kupujícímu do užívání, nebo ke dni doručení vyznění od katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí k nemovitým věcem, které tvoří Předmět koupě, a to tím dnem, který nastane dříve. Uvedené doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že Kupující dohodnutou kupní cenu (viz čl. IV. odst. 1 Smlouvy) ve lhůtě splatnosti dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy neuhradí, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Je-li Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 a 2 Smlouvy, je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z kupní ceny ujednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou výši smluvní pokuty považují za přiměřenou.
5. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody.

Článek V.

Prohlášení, upozornění a ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem privatizace a nebyl na něj vznesen restituční nárok.
2. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Předmět koupě se nachází:
 - a) v bývalém dobývacím prostoru (DP) „Slezská Ostrava I.“, stanoveném pro černé uhlí, který byl zrušen rozhodnutím Obvodního báňského úřadu (OBÚ) v Ostravě č. j. 7900/2004-465/Ing.Bt/Nb-I ze dne 10. 12. 2004,
 - b) v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (dále jen „**CHLÚ**“) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí, přičemž plocha „M“ nevyžaduje stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování,
 - c) v CHLÚ Rychvald stanoveném pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald,
 - d) v území aktuálně (nikoliv *pro futuro*) kategorizovaném jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch. Při nové výstavbě, opravách, rekonstrukcích nebo odstraňování součástí staveb je nutno tuto skutečnost zohlednit.
3. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že části Předmětu koupě jsou zatíženy věcnými břemeny – služebnostmi, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví [redacted] pro k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.
4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu Předmětu koupě ve veřejném seznamu, zejména s věcnými břemeny – služebnostmi k jeho tíži (část C příslušného listu vlastnictví), a že mu jsou známa zákonná a smluvní práva a povinnosti vyplývající z předmětných věcných břemen – služebností.
5. Kupující prohlašuje, že spolu s Předmětem koupě přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, a potvrzuje, že si je těchto povinností vědom a z toho důvodu nebude po Prodávajícím požadovat úhradu žádných nákladů, které mu plněním těchto povinností vzniknou.
6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, stav Předmětu koupě *in situ* mu je, včetně zápisu v katastru nemovitostí, dostatečně znám a v tomto stavu a za podmínek uvedených ve Smlouvě jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu, uvedenou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
7. Kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění.

Článek VI.

Služebnosti zřízené Kupujícím „in rem“

1. Z čl. II. odst. 4 písm. a) Smlouvy je zřejmé, že Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s majetkem státu, a to s Vodovodním řadem. Kupující (povinný ze služebnosti) Smlouvou zřizuje **k tíži částí Pozemku p. č. 687/17 - nový v rozsahu vymezeném písmeny „E2“ a „H2“ geometrického plánu č. 897-219/2016 pro k. ú. Kunčičky, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, ve prospěch vlastníka věci neevidované v katastru nemovitostí – Vodovodního řadu časově neomezenou služebnost inženýrské sítě Vodovodního řadu, která zakládá právo oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě Vodovodního řadu umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, kontrolovat, modernizovat a případně odstranit Vodovodní řad na/v/z částech/části Pozemku p. č. 687/17 - nový. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě Vodovodního řadu má současně právo po předchozím projednání vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky a technikou na Pozemek p. č. 687/17 - nový v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami, úpravou, kontrolou, modernizací a případným odstraněním Vodovodního řadu. (dále jen „**Služebnost Vodovodního řadu**“)**

Smluvní strany prohlašují, že Služebnost Vodovodního řadu byla vymezena geometrickým plánem č. 897-219/2016 pro k. ú. Kunčičky před rozdělením Pozemku p. č. 687/17 dle GP č. 1036-45/2022, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (viz čl. II. odst. 3.2 Smlouvy). Zápisem GP č. 1036-45/2022 do katastru nemovitostí došlo k rozdělení Pozemku p. č. 687/17. Věcné břemeno vymezené geometrickým plánem č. 897-219/2016 (písmeny „E2“ a „H2“) pro k. ú. Kunčičky, které původně (před rozdělením pozemku) zatěžovalo Pozemek p. č. 687/17, tak nově zatěžuje Pozemek p. č. 687/17 - nový (vzniklý rozdělením) – respektive Služebnost Vodovodního řadu se zřizuje pouze k tíži (nového) Pozemku p. č. 687/17 - nový.

2. Z čl. II. odst. 4 písm. b) Smlouvy je zřejmé, že Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s majetkem státu, a to se Splaškovou kanalizací. Kupující (povinný ze služebnosti) Smlouvou zřizuje k tíži **části Pozemku p. č. 687/17 - nový v rozsahu vymezeném písmenem „A“ geometrického plánu č. 896-219/2016** pro k. ú. Kunčičky, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, **ve prospěch vlastníka věci neevidované v katastru nemovitostí – Splaškové kanalizace** časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě Splaškové kanalizace**, která zakládá právo oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě Splaškové kanalizace umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, kontrolovat, modernizovat a případně odstranit Splaškovou kanalizaci na/v/z části Pozemku p. č. 687/17 - nový. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě Splaškové kanalizace má současně právo po předchozím projednání vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky a technikou na Pozemek p. č. 687/17 - nový v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami, úpravou, kontrolou, modernizací a případným odstraněním Splaškové kanalizace. (dále jen „**Služebnost Splaškové kanalizace**“)

Smluvní strany prohlašují, že Služebnost Splaškové kanalizace byla vymezena geometrickým plánem č. 896-219/2016 pro k. ú. Kunčičky před rozdělením Pozemku p. č. 687/17 dle GP č. 1036-45/2022, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (viz čl. II. odst. 3.2 Smlouvy). Zápisem GP č. 1036-45/2022 do katastru nemovitostí došlo k rozdělení Pozemku p. č. 687/17. Věcné břemeno vymezené geometrickým plánem č. 896-219/2016 (písmenem „A“) pro k. ú. Kunčičky, které původně (před rozdělením pozemku) zatěžovalo Pozemek p. č. 687/17, tak nově zatěžuje Pozemek p. č. 687/17 - nový (vzniklý rozdělením) – respektive Služebnost Splaškové kanalizace se zřizuje pouze k tíži (nového) Pozemku p. č. 687/17 - nový.

3. Z čl. II. odst. 4 písm. c) Smlouvy je zřejmé, že Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s majetkem státu, a to s Dešťovou kanalizací. Kupující (povinný ze služebnosti) Smlouvou zřizuje k tíži **části Pozemku p. č. 687/17 - nový v rozsahu vymezeném písmeny „P3“, „S3“, „V3“ a „Z3“ geometrického plánu č. 893-219/2016** pro k. ú. Kunčičky, který tvoří přílohu č. 5 Smlouvy, **ve prospěch vlastníka věci neevidované v katastru nemovitostí – Dešťové kanalizace** časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě Dešťové kanalizace**, která zakládá právo oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě Dešťové kanalizace umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, kontrolovat, modernizovat a případně odstranit Dešťovou kanalizaci na/v/z částech/části Pozemku p. č. 687/17 - nový. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě Dešťové kanalizace má současně právo po předchozím projednání vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky a technikou na Pozemek p. č. 687/17 - nový v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami, úpravou, kontrolou, modernizací a případným odstraněním Dešťové kanalizace. (dále jen „**Služebnost Dešťové kanalizace**“)

Smluvní strany prohlašují, že Služebnost Dešťové kanalizace byla vymezena geometrickým plánem č. 893-219/2016 pro k. ú. Kunčičky před rozdělením Pozemku p. č. 687/17 dle GP č. 1036-45/2022, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (viz čl. II. odst. 3.2 Smlouvy). Zápisem GP č. 1036-45/2022 do katastru nemovitostí došlo k rozdělení Pozemku p. č. 687/17. Věcné břemeno vymezené geometrickým plánem č. 893-219/2016 (písmeny „P3“, „S3“, „V3“ a „Z3“) pro k. ú. Kunčičky, které původně (před rozdělením pozemku) zatěžovalo Pozemek p. č. 687/17, tak nově zatěžuje Pozemek p. č. 687/17 - nový (vzniklý rozdělením) – respektive Služebnost Dešťové kanalizace se zřizuje pouze k tíži (nového) Pozemku p. č. 687/17 - nový.

4. Služebnost Vodovodního řadu, Služebnost Splaškové kanalizace a Služebnost Dešťové kanalizace zahrnují také právo mít a udržovat na Pozemku p. č. 687/17 - nový obslužná zařízení.
5. Prodávající, jakožto oprávněný ze Služebnosti Vodovodního řadu, Služebnosti Splaškové kanalizace a Služebnosti Dešťové kanalizace (společně dále jen „**Služebnosti zřízené Kupujícím**“), práva odpovídající Služebnostem zřízeným Kupujícím, uvedená v tomto článku Smlouvy, přijímá a Kupující, jakožto povinný ze Služebností zřízených Kupujícím, se zavazuje výkon těchto práv trpět.
6. Povinnost trpět práva odpovídající Služebnostem zřízeným Kupujícím je spojena s vlastnictvím Pozemku p. č. 687/17 - nový, přechází tedy s vlastnictvím Pozemku p. č. 687/17 - nový na jeho další vlastníky.
7. Práva odpovídající Služebnostem zřízeným Kupujícím jsou spojena s vlastnictvím příslušných věcí neevidovaných v katastru nemovitostí, tj. s Vodovodním řadem, Splaškovou kanalizací a Dešťovou kanalizací, přecházejí tedy s vlastnictvím Vodovodního řadu, Splaškové kanalizace a Dešťové kanalizace na jejich další vlastníky.
8. Při výkonu práv odpovídajících Služebnostem zřízeným Kupujícím bude oprávněný ze Služebností zřízených Kupujícím postupovat šetrně a do práv vlastníka Pozemku p. č. 687/17 - nový bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném ve Smlouvě.
9. Práva odpovídající Služebnostem zřízeným Kupujícím budou za Prodávajícího (oprávněného ze Služebností zřízených Kupujícím) vykonávat pověřenci zaměstnanci nebo subjekty, které smluvně pro Prodávajícího (oprávněného ze Služebností zřízených Kupujícím) převzaly nebo převezmou závazek zajištění údržby, opravy, úpravy, kontroly, modernizace a případného odstranění Vodovodního řadu, Splaškové kanalizace a Dešťové kanalizace.
10. Služebnosti zřízené Kupujícím zahrnují vše, co je nutné k jejich výkonu. V případě pochybností se má za to, že rozsah nebo obsah je spíše větší než menší.
11. **Náhradu za zřízení Služebností zřízených Kupujícím** si Smluvní strany dohodly **v celkové výši 500,00 Kč** (slovy: pět set korun českých) **bez DPH**. K této částce **bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH)** ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
12. Náhradu za zřízení Služebností zřízených Kupujícím, uvedenou v odst. 11 tohoto článku Smlouvy, uhradí Prodávající (oprávněný ze Služebností zřízených Kupujícím) na bankovní účet Kupujícího (povinného ze Služebností zřízených Kupujícím), uvedený v čl. I. Smlouvy, na základě Smlouvy do [REDAKCE] od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Daňový doklad Kupující (povinný ze Služebností zřízených Kupujícím) vystaví se zdanitelným plněním ke dni úhrady náhrady za zřízení Služebností zřízených Kupujícím, nebo ke dni podání návrhu na vklad Služebností zřízených Kupujícím do katastru nemovitostí na základě Smlouvy, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Vystavený daňový doklad Kupující doručí Prodávajícímu na adresu Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nebo na e-mail [REDAKCE] a to ve formátu pdf a zároveň ve formátu ISDOC (pokud Kupující faktury ve formátu ISDOC vystavuje).
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že po úhradě náhrady za zřízení Služebností zřízených Kupujícím dle tohoto článku Smlouvy nemají vůči sobě z titulu omezení vlastnického práva v souvislosti se zřízením Služebností zřízených Kupujícím žádných dalších nároků.
14. Kupující se zavazuje, že pokud zřídí na Pozemku p. č. 687/17 - nový nad Vodovodním řadem, Splaškovou kanalizací a/nebo Dešťovou kanalizací, uložených na/v Pozemku p. č. 687/17 - nový, zpevněnou plochu, bude tato zpevněná plocha, s ohledem na práva odpovídající Služebnostem zřízeným Kupujícím a jejich výkon, snadno demontovatelná (zatravnovací dlažba, zámková dlažba, panely apod.).

Článek VII. Služebnost zřízená Prodávajícím „in rem“

1. Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s majetkem státu, a to s Pozemkem p. č. 684/2 [viz čl. II. odst. 3.1 písm. b) Smlouvy], Pozemkem p. č. 687/39 [viz čl. II. odst. 3.2 písm. b) Smlouvy] a Pozemkem p. č. 1780/1 [viz čl. II. odst. 3.3 Smlouvy].
2. Prodávající (povinný ze služebnosti), jako osoba oprávněná hospodařit s Pozemkem p. č. 684/2, Pozemkem p. č. 687/39 a Pozemkem p. č. 1780/1, za náhradu zřizuje Smlouvou **k tíži části Pozemku p. č. 684/2, části Pozemku p. č. 687/39 a části Pozemku p. č. 1780/1 ve prospěch** vlastníka (oprávněného ze služebnosti) **Pozemku p. č. 685** (viz čl. II. odst. 5 Smlouvy) časově neomezenou **služebnost stezky a cesty**, spočívající v právu vstupovat a pohybovat se vlastní silou po zatížených částech Pozemku p. č. 684/2, Pozemku p. č. 687/39 a Pozemku p. č. 1780/1 a vjíždět a jezdit odpovídajícími dopravními prostředky přes zatížené části Pozemku p. č. 684/2, Pozemku p. č. 687/39 a Pozemku p. č. 1780/1, vše za účelem zajištění přístupu a příjezdu k Pozemku p. č. 685, a to **v rozsahu vymezeném GP č. 1036-45/2022**, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „**Služebnost stezky a cesty**“).

Smluvní strany prohlašují, že Služebnost stezky a cesty byla vymezena GP č. 1036-45/2022 před rozdělením Pozemku p. č. 684 a Pozemku p. č. 687/17 tímž GP č. 1036-45/2022, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (viz čl. II. odst. 3.1 a 3.2 Smlouvy). Zápisem GP č. 1036-45/2022 do katastru nemovitostí došlo k rozdělení Pozemku p. č. 684 a Pozemku p. č. 687/17. Věcné břemeno vymezené GP č. 1036-45/2022, které původně (před rozdělením pozemků) zatěžovalo Pozemek p. č. 684, Pozemek p. č. 687/17 a Pozemek p. č. 1780/1, tak kromě Pozemku p. č. 1780/1 nově zatěžuje Pozemek p. č. 684/2 (vzniklý rozdělením) a Pozemek p. č. 687/39 (vzniklý rozdělením) – respektive Služebnost stezky a cesty se zřizuje pouze k tíži (nového) Pozemku p. č. 684/2, (nového) Pozemku p. č. 687/39 a Pozemku p. č. 1780/1.

3. Kupující, jakožto oprávněný ze Služebnosti stezky a cesty, práva odpovídající Služebnosti stezky a cesty, uvedená v tomto článku Smlouvy, přijímá a Prodávající, jakožto povinný ze Služebnosti stezky a cesty, se zavazuje výkon těchto práv trpět.
4. Povinnost trpět práva odpovídající Služebnosti stezky a cesty je spojena s vlastnictvím Pozemku p. č. 684/2, Pozemku p. č. 687/39 a Pozemku p. č. 1780/1, přechází tedy s jejich vlastnictvím na jejich další vlastníky.
5. Práva odpovídající Služebnosti stezky a cesty jsou spojena s vlastnictvím Pozemku p. č. 685 a přecházejí tedy s jeho vlastnictvím na jeho další vlastníky.
6. Oprávněný ze Služebnosti stezky a cesty nese náklady na zachování, opravy a údržbu stezky a cesty v rámci Služebnosti stezky a cesty, a to včetně nákladů na odklizení sněhu. Užívá-li stezku a cestu více osob majících právo stezku a cestu užívat, nesou náklady dle předchozí věty poměrně.
7. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti stezky a cesty bude oprávněný ze Služebnosti stezky a cesty postupovat šetrně a do práv vlastníka Pozemku p. č. 684/2, Pozemku p. č. 687/39 a Pozemku p. č. 1780/1 (povinného ze Služebnosti stezky a cesty) bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném ve Smlouvě. Dále bude oprávněný ze Služebnosti stezky a cesty předcházet vzniku škod na Pozemku p. č. 684/2, Pozemku p. č. 687/39 a Pozemku p. č. 1780/1, které mohou vzniknout v důsledku jejich užívání dle Smlouvy, a v případě vzniku škody na Pozemku p. č. 684/2, Pozemku p. č. 687/39 a Pozemku p. č. 1780/1 či některém z nich oprávněný ze Služebnosti stezky a cesty neprodleně uvede ty z nich, které byly poškozeny, na vlastní náklady do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání. Veškeré škody, které vzniknou vlastníkově Pozemku p. č. 684/2, Pozemku p. č. 687/39 a Pozemku p. č. 1780/1 nebo třetím osobám při realizaci práv odpovídajících Služebnosti stezky a cesty oprávněným ze Služebnosti stezky a cesty nebo jím pověřenými osobami, jdou k tíži oprávněného ze Služebnosti stezky a cesty.

8. **Náhradu za zřízení Služebnosti stezky a cesty** si Smluvní strany dohodly ve výši 220,00 Kč/m², což při výměře 205 m² činí **celkem 45 100,00 Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc sto korun českých) **bez DPH**. K této částce **bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH)** ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
9. Náhradu za zřízení Služebnosti stezky a cesty, uvedenou v odst. 8 tohoto článku Smlouvy, uhradí Kupující (oprávněný ze Služebnosti stezky a cesty) na bankovní účet Prodávajícího (povinného ze Služebnosti stezky a cesty), uvedený v čl. I. Smlouvy, na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím, se lhůtou splatnosti [REDAKCE] po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. K datu úhrady vystaví Prodávající daňový doklad na přijatou platbu. Daňový doklad se zúčtováním úhrady vystaví Prodávající se zdanitelným plněním ke dni podání návrhu na vklad Služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí na základě Smlouvy.
10. Neuhradí-li Kupující náhradu za zřízení Služebnosti stezky a cesty dle čl. VII. odst. 8 a 9 Smlouvy ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si Prodávající právo od Smlouvy odstoupit, a to i z části.
11. Je-li Kupující v prodlení se zaplacením náhrady za zřízení Služebnosti stezky a cesty dle čl. VII. odst. 8 a 9 Smlouvy, je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z náhrady za zřízení Služebnosti stezky a cesty ujednané v čl. VII. odst. 8 Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou výši smluvní pokuty považují za přiměřenou.
12. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody.

Článek VIII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě Smlouvy lze provést vklad vlastnického práva, Služebností zřízených Kupujícím a Služebnosti stezky a cesty (Služebnosti zřízené Kupujícím a Služebnost stezky a cesty společně dále jen „**Služebnosti**“) do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Bude podán jeden společný návrh.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí na podkladě Smlouvy.
3. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad, resp. návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.
4. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu Kupujícího na Smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a Služebností na základě Smlouvy do katastru nemovitostí provede Prodávající. Prodávající se zavazuje, že označí Kupujícího jako účastníka vkladového řízení do katastru nemovitostí. Předmětný návrh na vklad do katastru nemovitostí Prodávající připraví a podá do 30 dnů ode dne, kdy Kupující Prodávajícímu uhradí kupní cenu a náhradu za zřízení Služebnosti stezky a cesty (čl. IV. a čl. VII. Smlouvy) – lhůta běží ode dne úhrady, k níž došlo později.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší vkladové řízení nebo zamítne návrh na vklad do katastru nemovitostí dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost při odstranění překážek bránících vydání rozhodnutí o povolení vkladu, resp. provedení vkladu, do katastru nemovitostí dle Smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze Smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, Občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u Kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smlouvu a pohledávky vzniklé ze Smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
7. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Uzavření dodatku může podléhat schvalovacímu procesu dle vnitřních předpisů Prodávajícího.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním Smlouvy, použijí pouze za účelem plnění Smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují Smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude Prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Prodávajícího (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
13. Příloha Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Kupující obdrží jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami, Prodávající obdrží dva (2) takovéto stejnopisy a jeden (1) takovýto stejnopis bude předán s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a o povolení vkladu Služebností katastrálnímu úřadu.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

Příloha:

- č. 1 Situace
- č. 2 Geometrický plán č. 1036-45/2022 pro k. ú. Kunčičky
- č. 3 Geometrický plán č. 897-219/2016 pro k. ú. Kunčičky
- č. 4 Geometrický plán č. 896-219/2016 pro k. ú. Kunčičky
- č. 5 Geometrický plán č. 893-219/2016 pro k. ú. Kunčičky

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:


V Ostravě dne - 5 -01- 2026

V Ostravě dne


Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu


Richard Tejkl
jednatel


Ing. Jan Simon
jednatel


Ing. Jan Šípek
jednatel