

DODATEK č. 19

**ke Smlouvě o dílo „Úklid, obsluha a údržba koupelen na lokalitách
Lazy, ČSA, Darkov“ ze dne 29. 1. 2026,
reg. č. D700/41000/00050/21/00, ve znění dodatků č. 1 až 18**

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 550002-23550881/0710
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: OLMAN SERVICE s.r.o.
sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno
zástupce: Mgr. Miroslav Olejář, jednatel
IČO: 26293102
obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257
DIČ: CZ26293102, plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: mpc2wsv

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 29. 1. 2016 uzavřel zhotovitel s obchodní společností OKD, a.s. smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provádění úklidu, obsluhy a údržby koupelen. V důsledku uzavření smlouvy o koupi části závodu mezi objednatelem a obchodní společností OKD, a.s. přešla k 1. 1. 2021 část práv a povinností z uvedené smlouvy o dílo na objednatele, který ji vede pod reg. č. D700/41000/00050/21/00. Ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 1. 2016, reg. č. objednatele: D700/41000/00050/21/00, bylo do dnešního dne uzavřeno 18 dodatků (dále jen „**smlouva**“).
2. V návaznosti na zvýšení minimální mzdy pro rok 2026 se smluvní strany, v souladu s čl. VIII. odst. 18 odrážka druhá smlouvy, dohodly na zvýšení cen o 6,4 % uvedených v příloze č. 1 dodatku č. 18 smlouvy a současně, s ohledem na provozní potřeby objednatele, na změně rozsahu prací a víceprací, a to vše od 1. 1. 2026.

Článek II.

Předmět dodatku

1. Příloha č. 1 Ceník prací a více prací, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 18 smlouvy, se ruší a nahrazuje se přílohou tohoto dodatku, označenou jako Příloha č. 1 Ceník prací a více prací.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle uvedeného zákona zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti, nejdříve však od 1. 1. 2026, se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
3. Příloha dodatku tvoří jeho nedílnou součást.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5. Smluvní prohlašují, že si dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 Ceník prací a více prací

Za objednatele:

V Ostravě dne

Elektronický podpis - 19.12.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí oddělení závodu

Za zhotovitele:

V Brně dne

Mgr.
Miroslav
Olejář
Digitálně podepsal
Mgr. Miroslav Olejář
Datum: 2025.12.25
08:56:26 +01'00'

.....
Mgr. Miroslav Olejář
jednatel

A. Ceník prací

Lokalita			Cena:	
			bez DPH	
Darkov	ÚZ	Ředitelská a návštěvní koupelny a šatny	32 768 CZK	
Darkov	ÚZ	Koupelny a šatny THP	32 768 CZK	
Darkov	ÚZ	Koupelny a šatny mužstva 2. patro (uzavřeno)		
Darkov	ÚZ	Koupelny a šatny mužstva 4. patro	111 862 CZK	
Darkov	ÚZ	Koupelny a šatny ženy	32 768 CZK	
Darkov	PZ	Koupelny a šatny THP	6 554 CZK	
Darkov	PZ	Koupelny a šatny mužstva	0 CZK	
Darkov	PZ	Zajištění výměny prádla, dovozu a odvozu prádla na výměny, výdeje ochranných pracovních pomůcek, výdej hygienických potřeb	9 746 CZK	
Celkem Darkov			226 465 CZK	
Karviná	ČSA	Koupelny mužstva I etáž	141 708 CZK	
Karviná	ČSA	Koupelny žen	8 188 CZK	
Karviná	ČSA	Koupelny a šatny mužstva mezipatro (denně Po-Pa)	32 843 CZK	
Karviná	ČSA	Koupelny správní budova - vedení DZ 1 (3x týdně)	20 363 CZK	
Celkem ČSA			203 102 CZK	
Karviná	Lazy	Koupelna 01 muži	0 CZK	
Karviná	Lazy	Koupelna 07 muži	0 CZK	
Celkem LAZY			0 CZK	
ČSA DARKOV			Praní prádla + výdej na všech lokalitách	244 838 CZK
CELKEM			674 405 CZK	

B. Ceník více prací

Více práce - DIAMO - Darkov		CZK/hod.	Datum
1.	Nad rámec smlouvy 2 x denně - zametání a mokry stěr v sociálních zařízeních, oplach podlah ve sprchovištích a oplach obkladů stěn ve sprchovištích, očista sociálních zařízení cca 2 h	178,75 CZK	denně 2 x všední dny
2.	Práce na ocelových hákových konstrukcích (práce ve výškách) čistých a špinavých šaten hornických koupelen 4. patro	178,75 CZK	průběžně
3.	Čištění odpadního potrubí sprchovišť koupelen mužstva 4. patro, koupelny THP a ženské	178,75 CZK	průběžně
4.	DARKOV- dezinfekce sprchovacích růžic vč. ventilů, WC (desky, ventily,) atd. - v každé směně ve všech koupelnách cca 3 h / denně	178,75 CZK	průběžně (všední dny)
5.	Příprava koupelen ředitele pro fárání návštěvy	178,75 CZK	dle požadavku
Více práce - DIAMO - ČSA		CZK/hod.	Datum
1.	Úklid nádvoří ČSA 2 a Jan (všední dny á 1 h)	178,75 CZK	denně
2.	Příprava koupelen ředitele pro fárání návštěvy	178,75 CZK	dle požadavku
3.	Práce na ocelových hákových konstrukcích (práce ve výškách) čistých a špinavých šaten hornických koupelen	178,75 CZK	průběžně
4.	ČSA- dezinfekce sprchovacích růžic vč. ventilů, WC (desky, ventily,) atd. - v každé směně ve všech koupelnách cca 3 h / denně	178,75 CZK	průběžně
více práce - DIAMO - Lazy		CZK/hod.	Datum
1.	-	-	