

DODATEK č. 2

(dále jen „Dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00191/16/00
ze dne 12. 7. 2016 (dále jen „Smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 550002-23550881/0710
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

[REDACTED]

ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **SASB strážní a úklidová služba s.r.o.**
Sídlo: Listopadová 295/32, Kunčičky, 718 00 Ostrava
Zastoupený: Robertem Škarpou, jednatelem
IČO: 26811995
DIČ: CZ26811995, plátce DPH
ID datové schránky: 6da46cj
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27467
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento Dodatek, kterým se doplňuje čl. III. bod 1 Smlouvy, mění čl. V. bod 1 a 2 Smlouvy a čl. VII. doplňuje o nový bod 9 Smlouvy.

Ve smyslu shora uvedeném si smluvní strany sjednaly následující změny Smlouvy:

čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 Smlouvy se doplňuje takto:

Plnění spojené s užíváním předmětu nájmu a s ním související služba:

- dodávka vody a odvádění odpadních vod v objektu č. 022 – Objekt sociální budovy – umístěný v areálu Laguny na pozemku p. č. 730/3 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, označený v příloze č. 1 Dodatku č. 2.

Shora uvedenou službu zajišťuje pronajímatel.

čl. V. (Cena nájmu) bod 1 a bod 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu včetně vodného a stočného ročně částku ve výši **14 568,36 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **3 642,09 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a služby související s nájmem je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / čtv.
				bez DPH
Nájemné nebytových prostor (unimo buňka)	68.2	6 093,59	ano	1 523,40
Vodné a stočné 6 os. (1 osoba 14 m ³)	36;37	8 474,76	ano	2 118,69
Čtvrtletní smluvní cena bez DPH celkem:				3 642,09 Kč

2. Čtvrtletní nájemné a cena za vodné a stočné jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je [redacted] lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. 550002-23550881/0710, vedený u ČNB. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti smlouvy se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabyla účinnosti. Následná čtvrtletní fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Faktury budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: [redacted] formátu PDF anebo na adresu uvedenou v čl. I. bod 2. této smlouvy.

čl. VII. (Závěrečné ustanovení) se doplňuje o bod 9 výše citované smlouvy takto:

9. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Dosavadní Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou, tj. Přílohou č. 1, která je přílohou tohoto Dodatku.

III.

1. V ostatním se Smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li Dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti
1. 1. 2026, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

č. 1 Situační plánek předmětu pronájmu

Za pronajímatele:

V Ostravě dne

Elektronický podpis - 15.12.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu

Za nájemce:

V Ostravě dne

Robert Digitálně podepsal
Škarpa Robert Škarpa
Datum: 2025.12.22
08:50:54 +01'00'

.....
Robert Škarpa
jednatel