

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

**„Rekonstrukce výtahů v bytových domech na ulici Jírova 17, 19, 21, 23 v Brně-Lišní“**

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785  
osoba oprávněná jednat  
za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta  
bankovní spojení: KB Brno – město, č. [REDAKCE]  
kontaktní osoby:  
- ve věcech smluvních  
i technických: Ing. Petr Kubový, investiční technik, t. [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

Zhotovitel: **Beta Control s.r.o.**  
se sídlem: Černého 829/58, 635 00 Brno  
zastoupená: Ing. Roman Czudek, jednatel  
IČO/DIČ: 60696052/CZ60696052  
Registrace OR/ŽO: KS v Brně, oddíl C, vložka 14198  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDAKCE]  
datová schránka: b76rgqi  
kontaktní osoby:  
- ve věcech smluvních: Ing. Roman Czudek [REDAKCE]  
- ve věcech technických: Miloslav Tocháček, vedoucí dodávek výtahů,  
[REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 26. 11. 2025, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku provedeného objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce s **„Rekonstrukce výtahů v bytových domech na ulici Jírova 17, 19, 21, 23 v Brně-Lišní“**.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí stavbu „**Rekonstrukce výtahů v bytových domech na ulici Jírova v Brně-Lišni a záruční servis**“ v rozsahu dle:

- a) projektové dokumentace s názvem „**Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17-23**“ zpracovanou hlavním projektantem Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, IČO: 872 453 02, sídlo: Nádražní 179, 664 46 Silůvky, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, ČKAIT: 1005896., která jsou spolu se soupisem prací a položkovým rozpočtem přílohou č. 1 této smlouvy;
- b) zadávací dokumentace a obchodních podmínek stanových touto smlouvou;
- c) platných a účinných právních předpisů pro provádění staveb, technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, stanovisek či rozhodnutí danými správci sítí, orgánů statní správy a samosprávy, podmínek poskytovatele dotace (pokud je taková dotace uplatňována);  
(dále jen „dílo“)

3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla. Zhotovením stavby podle odst. 3.1 tohoto článku se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.3 Zhotovitel, jako součást stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti, které se stavbou souvisí, zejména:

3.3.1 vyhotovení a předložení objednateli k odsouhlasení časového harmonogramu díla, který musí být zpracován tak, aby z něj byl zřejmý průběžný postup prací. Objednatel je povinen zhotoviteli časový harmonogram písemně odsouhlasit či připomínkovat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení. V případě připomínkování je zhotovitel povinen časový harmonogram se zpracovanými připomínkami opětovně předložit objednateli k odsouhlasení. Pokud nebude objednatel v prodlení s odsouhlasením či připomínkováním časového harmonogramu, není proces odsouhlasení časového harmonogramu důvodem pro prodloužení termínu plnění.

3.3.2 označení staveniště, ve smyslu stavebního zákona, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji:

- o názvu a číslu stavby,
- o názvu provádějící organizace (zhotovitele),
- o názvu stavebníka (objednatele),
- o termínu dokončení stavby;

Informační tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby,

3.3.3 vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá objednatel zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště,

3.3.4 dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatel zhotoviteli,

3.3.5 provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- 3.3.6 zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
- 3.3.7 zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
- 3.3.8 pořízení fotodokumentace a pasportizace stávajícího stavu místa plnění a sousedících pozemků před zahájením prací,
- 3.3.9 zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP,
- 3.3.10 projednání a zajištění potřebných záborů veřejných ploch,
- 3.3.11 fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území stavby,
- 3.3.12 předání objednateli všech potřebných dokladů, bez kterých nelze stavební práce zahájit:
  - a) objednatelům odsouhlasený časový harmonogram díla
  - b) pasportizace včetně fotodokumentace stávajícího stavu místa plnění a sousedících pozemků
  - c) rizika BOZP, technologických a pracovních postupů odsouhlasených koordinátorem BOZP.

#### 3.4 v průběhu provádění stavebních prací:

- 3.4.1 zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a elektro s podružnými měřidly (budou-li odběrná místa potřebné),
- 3.4.2 zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- 3.4.3 zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlých k místu staveniště,
- 3.4.4 zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů – nádob na komunální odpad; v případě jeho omezení projednání způsobu zajištění odvozu odpadu s technickými službami zabezpečující odvoz odpadu,
- 3.4.5 provádění stavby mimo dobu od 17:00 do 7:00 hodin, jiná pracovní doba musí být odsouhlasena objednatelům, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-17.00 hod. a v sobotu od 8.00-15.00 hod., v neděli klid. Jiná pracovní doba musí být odsouhlasena investičním technikem.
- 3.4.6 zajištění po celou dobu výstavby údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,
- 3.4.7 zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby,
- 3.4.8 zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.4.9 zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcem inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou,
- 3.4.10 provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.4.11 průběžné řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby (předané objednatelům), jako s odpovědným projektantem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru,
- 3.4.12 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- 3.4.13 provádění průběžné fotodokumentace prací zejm. prací, které mají být v průběhu provádění prací zakryty;

#### 3.5 k převjímcce stavby:

- 3.5.1 předá objednateli k převjímacímu řízení dokončené stavby atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, záruční listy, návody k obsluze instalované technologie v českém jazyce,
- 3.5.2 předá objednateli k převjímacímu řízení dokončené stavby protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů, kontrolních měření a revizí podle projektové dokumentace, příslušných právně

závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, ČSN EN), právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.5.3 předá objednateli k převjímacímu řízení dokončené stavby projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních, v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a \*.dwg, při dodržení těchto požadavků objednatele:

- a) do projektové dokumentace stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „Beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele, odpovědné za realizaci stavby,

3.5.3 doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti,

3.5.4 originál stavebního deníku,

3.5.5 všechny ostatní doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu

3.5.6 fotodokumentaci prováděných prací a dokončené stavby,

3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla:

- a) plnit podmínky smlouvy a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
- c) respektovat pokyny a příkazy objednatele a zástupců objednatele TDS a BOZP

3.7 Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

3.8 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

3.9 Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

3.10 Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního souhlasu pro celou stavbu. V případě nutných záborů pozemků ve vlastnictví objednatele bude toto umožněno bezplatně.

3.11 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.

3.12 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být dodržen čl. XIV. této smlouvy.

3.13 Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady, zvláště pak projektovou dokumentaci včetně soupisu prací a položkového rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez

odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo dokončit. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

- 3.14 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: dnem předání staveniště  
Dokončení díla: do **5 měsíců** od předání staveniště
- Na rekonstrukci jednoho výtahu se počítají cca 2 měsíce, přičemž současně se rekonstruuji maximálně 2 výtahy.
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno bezodkladně po podpisu této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele k převzetí místa plnění zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této smlouvy je předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Před předáním staveniště předá zhotovitel objednateli požadované dokumenty dle čl. III. odst. 3.3.13 písm. a), b) a c). Pokud se zhotovitel k předání staveniště nedostaví ve sjednaném termínu, je staveniště objednatelem řádně předáno, kdy trvá povinnost zhotovitele předložit bezodkladně požadované dokumenty dle čl. III. odst. 3.3.13 písm. a), b) a c).
- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
- 4.4 Zhotovitel je seznámen s tím, že termín dokončení je pro objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.
- 4.5 V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění, které bude odsouhlaseno objednatelem.
- 4.6 Pro přesný postup realizace díla je zhotovitelem vypracován závazný časový harmonogram postupu stavebních prací. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s TDS objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací. Zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 4.7 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.8 Místem plnění je místo stavby, Kraj: Jihomoravský – kód NUTS CZ064, Obec: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň – kód ZÚJ 582786 pozemky dle katastru nemovitostí: Jírova 17 parcelní č. 5993 zastavěná plocha a nádvoří

Jírova 19 parcelní č. 5994 zastavěná plocha a nádvoří  
Jírova 21 parcelní č. 5995 zastavěná plocha a nádvoří  
Jírova 23 parcelní č. 5996 zastavěná plocha a nádvoří

Tyto pozemky budou současně využívány pro umístění zařízení staveniště po dobu realizace, blíže vymezeno projektovou dokumentací.

## V.

### Cena díla

5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

CENA DÍLA		
Cena celkem bez DPH	DPH 12 %	Cena celkem včetně DPH
6 396 224,04 Kč	767 546,88 Kč	7 163 770,92 Kč

Celková cena díla bez DPH: 6 396 224,04 Kč (slovy: šest milionů tři sta devadesát šest tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých a 4 haléře)

Soupis prací a položkový rozpočet stavby je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Cena za dílo je sjednaná a deklarována jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech sjednaných v čl. XIX. odst. 19.1.1 této smlouvy. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, odst. 2, občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil. Nemůže proto při zhotovování díla namítat, že mu tyto vady a nedostatky nebyly známy, a to ani jiné, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné a potřebné péče zjistit z předaných dokumentů a podkladů a nemůže tedy kvůli neúplným či chybějícím údajům uplatňovat finanční ani jiné nároky a je tedy za úplnost a správnost soupisu prací, dodávek a služeb a jeho ocenění plně odpovědný.
- 5.6 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

- 5.7 Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.
- 5.8 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 5.9 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 5.10 Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.
- 5.11 Zákaz postoupení případných pohledávek.
- Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.

## VI.

### Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována měsíčně objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele, odpovědným za výkon technického dozoru, písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen „TDS“) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDS.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel požaduje oddělené vyúčtování jednotlivých částí díla, a to tak, aby byly samostatně fakturovány stavební práce spojené s rekonstrukcí balkónů a samostatně práce a dodávky související s instalací fotovoltaické elektrárny (FVE), včetně fotovoltaických panelů umístěných jak na střeše objektu, tak na čelním prosklení balkónů.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 - ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.

Faktura musí obsahovat:

- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
- b) razítko a podpis oprávněné osoby
- c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.

Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

- 6.8 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

- 6.9 Fakturační adresa je:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.

Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

- 6.10 **Ustanovení smlouvy pro plnění v režimu přenesení daňové povinnosti (bez DPH)**

Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).

V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

## VII.

### Staveniště

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší, kdy za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu. Pokud se zhotovitel k předání staveniště nedostaví ve sjednaném termínu, je staveniště objednatel řádně předáno.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni

objednatel a orgány státního dohledu. Prostor staveniště bude označen také výstražnou plastovou páskou, doplněnou tabulkami s textem zakazujícím vstup na staveniště pro zamezení přístupu třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště také podle požadavků objednatele. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny a hradí je zhotovitel.
- 7.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.8 Zhotovitel je povinen do 5 dní od dokončení díla a jeho předáním objednateli, vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. V případě, že pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo nebo jeho část provedl sám.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají, a byli schopni na výzvu objednatele, TDS, případně jiných oprávněných kontrolních subjektů předložit příslušná osvědčení (např. osvědčení o autorizaci, průkaz svářeče plastů a potrubí, o absolvování školení prací ve výškách, obsluhy vysokozdvizné plošiny, pro práci s motorovou pilou aj.).
- 8.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele TDS. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na vyšší ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.4 Objednatel však má právo požadovat změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.

- 8.6 Zhotovitel v případě potřeby vypracuje nebo zajistí dílenské a montážní výkresy a ty předá TDS.
- 8.7 Zhotovitel má v průběhu provádění díla povinnost prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, případně dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolního dne nebo dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, event. obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci doloží zhotovitel díla v nejkratším možném čase, bez upozornění objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
- 8.8 Při realizaci stavby mohou být současně prováděny další práce jiným smluvním dodavatelem. Vybraný zhotovitel tedy bere na vědomí, že umožní přístup a provádění prací na staveništi i jiným zhotovitelům a zajistí koordinaci a součinnost svých prací s pracemi těchto zhotovitelů.
- 8.9 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.10 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce, určeného objednatelem, poskytovat mu součinnost podle platných předpisů a dodržovat plán BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 8.11 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.12 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.13 Objednatel nebo jím pověřený zástupce TDS, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.14 TDS jménem objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v požadovaném rozsahu. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů písemně potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 8.15 TDS bude zastupovat objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla.
- 8.16 Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem objednatele pouze v rozsahu projektu a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 8.17 TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s projektovou dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 8.18 TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu projektové dokumentace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 8.19 Nerespektování požadavků TDS nebo koordinátora BOZP ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednáání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímek mohou být rovněž zástupci budoucího správce či provozovatele.
- 8.20 Zhotovitel vyzve TDS prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu TDS bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění TDS. Toto upozornění však musí být TDS doručeno, jinak se má za to, že TDS vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele nebo TDS, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele nebo TDS se považuje za závažné porušení této smlouvy.
- 8.21 Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně. První termín kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni. Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických a ve věcech stavby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, osoby vykonávající funkci technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).

- 8.22 Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
- 8.23 Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny vede TDS.
- 8.24 Obsahem kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.25 Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne TDS provede buď přímo zápisem do stavebního deníku, nebo vyhotoví samostatný dokument. Zápis z kontrolního dne podepíše účastníci kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své poddodavatele. Zhotovitel předá koordinátorovi BOZP prostřednictvím objednatele soupis rizik spojených s činností pracovníků a mechanismů používaných při realizaci díla, včetně soupisu rizik všech poddodavatelů.
- 8.27 Zhotovitel je povinen provádět stavební práce svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel, a to v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého odsouhlasil objednatel a splňuje kvalifikaci obdobně, jak byla stanovena v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci tak, jak byly požadovány v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 8.28 Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude odborné vedení provádění stavby vykonávat stavbyvedoucí nebo v odůvodněných případech (nemoc, jiná pracovní indispozice) zástupce stavbyvedoucího uvedený v Příloze č. 3 této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu těchto osob po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nové osoby musí splňovat požadavky objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci tak, jak byly požadovány v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

## **IX.**

### **Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.2 Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu

přerušeni, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.

- 9.3 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušeni prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušeni práce na díle.
- 9.4 Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
- základní list, v němž zhotovitel uvede název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků,
  - aktuální seznam poddodavatelů,
  - časový harmonogram,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - denní záznamy,
  - zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.5 Denní záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce) zapíše do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- 9.6 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem než uvedeným v seznamu poddodavatelů). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 9.7 Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce), pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný autorský dozor.
- 9.8 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí (jeho zástupce) se záznamem ve stavebním deníku provedeným orgány nebo osobami uvedenými v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
- 9.9 Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
- 9.10 Zhotovitel bude TDS předávat v místě stavby první průpis denních záznamů, originál stavebního deníku předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.11 Do stavebního deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel nebo TDS se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- 9.12 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

- 9.13 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 9.14 Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíňují TDS z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.

## X.

### Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a doklady stanovené v čl. III. odst. 3.5 této smlouvy. Bez požadovaných dokladů (ty které jsou potřeba) nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, který přiměřeně stanoví TDS. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 7 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5 Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

## XI.

### Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 11.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 5.000.000,- Kč**

(slovy: **pětmilionůkoručeských**). Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli před uzavřením této smlouvy a kopie pojistné smlouvy bude tvořit přílohu č. 5 této smlouvy. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od této smlouvy.

## **XII.**

### **Jakost díla a záruka za dílo**

- 12.1 Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy ČSN se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro objednatele.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností stavby uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.5 Zhotovitel poskytuje na jednotlivé části díla, specifikované v čl. III. této smlouvy, záruku v délce:
  - nádrže, trubní vstrojení, plastové dílce - 36 měsíců
  - membránové filtrační patrony - 36 měsíců
  - ostatní - 24 měsíců
- 12.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.7 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.8 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.9 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.10 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.11 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 12.12 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 5 pracovních dní hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.13 V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 50 % z ceny výrobku a prací souvisejících.
- 12.14 Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

### **XIII.**

#### **Sankce**

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. IV., odst. 4.1, a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezahájení prací na díle dle čl. 4.1., a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušování provádění prací o více jak 5 pracovních dnů.
- 13.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních a to 3.000, - Kč (slovy: třitísíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každé takové zjištění. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti dle čl. VIII. odst. 8.27 této smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to 3.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 13.9 Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000, - Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý den prodlení.
- 13.10 Poruší-li zhotovitel povinnost realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý takový případ.

- 13.11 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy:pěttisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13.12 Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho na požádání objednatele nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy:desettisíckorunčeských) Kč za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 13.13 Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. VIII., ust. 8.28 (stavbyvedoucí) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč (slovy:padesáttisíckorunčeských), kdy toto porušení je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti dle čl. VIII. odst. 8.28 této smlouvy.
- 13.14 Poruší-li nebo nedodrží zhotovitel povinnost stanovenou v čl. VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý takto zjištěný případ.
- 13.15 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pěttisíckorunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud dodavatel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatel nebo TDS stanovené lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 13.16 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 13.17 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 13.18 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.19 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.20 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.21 V případě, že objednateli vznikne škoda, a to nedočerpáním dotace či zkrácením dotace či povinností dotaci vrátit, z důvodů nedodržení dotačních podmínek zaviněných zhotovitelem (např. nedokončení díla v termínu nebo v předepsaném rozsahu a kvalitě, což zapříčiní nezkolaudování stavby příslušným stavebním či jiným úřadem), pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli celou vzniklou škodu.

#### **XIV.**

##### **Změny rozsahu díla**

- 14.1 Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.

- 14.2 Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3 Změny rozsahu nebo předmětu díla mohou být požadovány pouze formou změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 3 dnů a uvede v něm:
- 14.3.1 původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
- 14.3.2 nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku, kdy použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace díla, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle projektové dokumentace,
- 14.3.3 pro práce, dodávky a služby neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 14.3.4 výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).

Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických a autorským dozorem.

- 14.4 Veškeré změny musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.
- 14.5 Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze plnění nad rámec této smlouvy, které však s prováděním díla souvisí. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži.
- 14.6 Smluvní strany sjednávají, že za méněpráce budou považovat plnění touto smlouvou předvídané, avšak neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se předpokládalo.
- 14.7 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu díla po celou dobu realizace díla a je povinen zajistit, že změna bude provedena v realizační dokumentaci stavby.

## XV.

### Bankovní záruka

- 15.1 Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky, jakož i za plnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Bankovní záruku na částku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy, která bude platit po celou dobu záruky od data předání a převzetí celého díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k převzetí dokončeného díla. Objednatel uvolní bankovní záruku v termínu bezodkladně (do 15 kalendářních dnů) po uplynutí záruční doby celého díla.

Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu či škodu.

- 15.2 Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

## **XVI.**

### **Vyšší moc**

- 16.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
- 16.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 16.3 Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 16.4 Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

## **XVII.**

### **Autorské právo**

- 17.1 Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
- 17.2 Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.3 Zhotovitel tímto též uděluje objednateli právo měnit, upravovat a zbourat jakoukoliv stavbu postavenou na základě dokumentace stavby.
- 17.4 Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 17.5 Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

## XVIII.

### Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 18.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 18.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 18.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 7. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 18.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
  - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
  - c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
  - d) Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
  - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po předání a převzetí staveniště.
  - f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů.
  - g) Jestliže zhotovitel po dobu delší, než deset kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
  - h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
  - i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené TDS.
  - j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
  - k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
  - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
  - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
  - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
  - o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 18.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 18.6 Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.

- 18.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

## **XIX.**

### **Vyhrazené změny smlouvy**

- 19.1 Objednatel si v analogii s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) vyhrazuje změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by byl objednatel (zadavatel VZ) povinen provést nové výběrové řízení. Objednatel upozorňuje, že na vyhrazené změny dle tohoto článku této smlouvy nemá zhotovitel právní nárok a jejich uplatnění je čistě na vůli objednatele a zhotovitel o ně musí písemně požádat, mimo změny, u kterých je uvedeno jejich uplatnění jinak. Objednatel si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje tyto změny závazku z této smlouvy:

#### **19.1.1 Změna ceny díla**

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny díla uvedenou v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to v případě:

##### **a. změna ceny plnění v případě změny sazby DPH**

Cenu díla v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

##### **b. změna ceny v případě úpravy rozsahu nebo předmětu díla**

Celkovou cenu díla a cenu v jednotkových cenách je možné měnit v případě, že dojde ke změně rozsahu nebo předmětu díla.

#### **19.1.2 Změna týkající se doby plnění díla**

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu doby plnění díla uvedenou v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, a to v případě:

**a)** dojde k nepředvídatelným situacím (např. havárie, živelní pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, rozhodnutí správních orgánů, orgánů policie, zakonzervování díla, po dobu přerušení prací, vady projektové dokumentace, zjištění jiného stavu a vedení inženýrských sítí atp.), kterým nebyl zadavatel schopen i přes náležitou péči předejít nebo je nemohl předvídat.

**b)** objednatel si vyžádá dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění objednatele, nebo (ii) neprokážou, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají této smlouvě;

**c)** pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů výlučně na straně objednatele (např. administrativní nebo technické záležitosti týkající se provozu objektu), má zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů.

**d)** dohodnou-li se smluvní strany na provedení i jiných stavebních prací nebo dodávek (vícepráce) související s plněním díla nebo na změně v předmětu díla, které má prokazatelný vliv na lhůtu stanovenou k plnění díla;

#### **19.1.3 Změna týkající se rozsahu nebo předmětu díla**

**a)** neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),

**b)** provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),

- c) zakonzervování díla, po dobu přerušování stavebních prací – provedení úkonů nutných k zajištění díla proti poškození vnějšími působeními počasí anebo provozem (např. zatečením, podmáčením, poškozením podkladů rozježděním automobily apod.), které by mohlo nastat v průběhu přerušování provádění díla,
- d) požadavků správců technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností správců technické infrastruktury související s realizací akce. Např. jiné trasy vedení, jiné hloubky vedení, jiné odstupové vzdálenosti, jiné technické parametry vedení apod. než bylo původně sděleno správci technické infrastruktury v rámci jejich vyjádření při povolování stavby.
- e) zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí, než je navrženo v projektové dokumentaci,
- f) vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací, neuvedení položek soupisů prací vyplývajících z projektové dokumentace a nezbytných pro dokončení díla, nebo neúplným popisem položek soupisu prací,
- g) výrazně nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizaci díla;

#### **19.1.4 Vyhrazení změny zhotovitele v průběhu plnění smlouvy o dílo**

Objednatel si vyhrazuje právo změny zhotovitele v průběhu plnění smlouvy (veřejné zakázky) ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny zhotovitele je přípustná jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny zhotovitele je odstoupení zhotovitele od smlouvy pro důvody způsobené na jeho straně. Změna zhotovitele bude možná účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí, tj. druhý, třetí, čtvrtý... v pořadí v hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky, pokud vybraný dodavatel veřejnou zakázku nedokončí z důvodu odstoupení od smlouvy. V pořadí další účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního dodavatele. Tímto převezme závazek z této smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní, tj. za stejné ceny a termíny plnění.

- 19.2 Ocenění víceprací a méněprací se řídí čl. XIV. této smlouvy.

## **XX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 20.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 20.2 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 20.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 20.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním spojenou.

- 20.5 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 20.6 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 20.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 20.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 20.9 Tato smlouva je vyhotovena elektronické nebo v listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 20.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Soupis prací včetně položkového rozpočtu  
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 3 – Kontaktní osoby  
Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

**Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 69. schůzi konané dne 17. 12. 2025

V Brně dne 07. 01. 2026

Za objednatele:

Statutární město  
Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno  
-2-

Mgr. [redacted]

V Brně dne 07. 01. 2026

Za zhotovitele:

[redacted]  
Ing. Roman Czudek  
jednatel

**BETA CONTROL**   
Beta Control s. r. o.  
Černého 829/58  
635 00 Brno – Bystro  
IČO: 60896052 DIČ: CZ60696052



**REKAPITULACE STAVBY**



Kód: 25MM048-1  
 Stavba: **Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17**

KSO:  
 Místo: Jírova, Brno - Líšeň

CC-CZ:  
 Datum: 26.11.2025

Zadavatel:

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

IČ: 60696052  
 DIČ: CZ60696052

Projektant:  
 Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

IČ: 872 45 302  
 DIČ: CZ87245302

Zpracovatel:  
 STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046  
 DIČ: CZ25333046

Poznámka:

**Cena bez DPH 1 599 056,01**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 599 056,01	191 886,72

**Cena s DPH v CZK 1 790 942,73**

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**



Kód: 25MM048-1  
 Stavba: **Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17**

Místo: Jírova, Brno - Líšeň

Datum: 26.11.2025

Zadavatel: Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

Projektant: Ing. et Ing. Pavel Vyskočil  
 Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 599 056,01</b>	<b>1 790 942,73</b>
01	Výtah - BD Jírova	1 599 056,01	1 790 942,73
01.1	Bourané konstrukce	79 853,68	89 436,12
01.2	Nové konstrukce	1 436 552,33	1 608 938,61
01.3	EL	60 650,00	67 928,00
01.4	VRN	22 000,00	24 640,00

### KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba: Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17  
 Objekt: 01 - Výtah - BD Jírova  
 Soupis: 01.4 - VRN

KSO: Místo: Jírova, Brno - Líšeň

CC-CZ: Datum: 26.11.2025

Zadavatel:

IC: DIČ:

Uchazeč: Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

IC: 60696052  
 DIČ: CZ60696052

Projektant: Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

IC: 872 45 302  
 DIČ: CZ87245302

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

IC: 253 33 046  
 DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Materiál				0,00
Montáž				22 000,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>22 000,00</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
snížená	0,00	21,00%		0,00
	22 000,00	12,00%		2 640,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>24 640,00</b>

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17  
 Objekt: 01 - Výtah - BD Jírova  
 Soupis: 01.4 - VRN

Místo: Jírova, Brno - Líšeň

Datum: 26.11.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

Uchazeč: Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>0,00</b>	<b>22 000,00</b>	<b>22 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	22 000,00	22 000,00

### SOUPIS PRACÍ



Stavba: Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17  
 Objekt: 01 - Výtah - BD Jírova  
 Soupis: 01.4 - VRN

Místo: Jírova, Brno - Líšeň

Datum: 26.11.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

Uchazeč: Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>22 000,00</b>	
<b>d VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>								<b>22 000,00</b>	
1	K	VRN000X1	Zařízení staveniště	soubor	1,000		5 000,00	5 000,00	
2	K	VRN000X2	Zlícené provozní vlivy	soubor	1,000		5 000,00	5 000,00	
3	K	VRN000X3	Přesun kapacit	soubor	1,000		5 000,00	5 000,00	
4	K	VRN000X4	Inženýrská činnost	soubor	1,000		7 000,00	7 000,00	

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

STAGA

## Stavba:

Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17

## Objekt:

01 - Výtah - BD Jírova

## Soupis:

01.1 - Bourané konstrukce

## KSO:

Místo: Jírova, Brno - Líšeň

## CC-CZ:

Datum: 26.11.2025

## Zadavatel:

## IČ:

DIČ:

## Uchazeč:

Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

## IČ:

60696052

DIČ:

CZ60696052

## Projektant:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

## IČ:

872 45 302

DIČ:

CZ87245302

## Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

## IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

## Poznámka:

Materiál			0,00
Montáž			79 853,68
<b>Cena bez DPH</b>			<b>79 853,68</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	79 853,68	12,00%	9 582,44
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>89 436,12</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

STAGA

## Stavba:

Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17

## Objekt:

01 - Výtah - BD Jírova

## Soupis:

01.1 - Bourané konstrukce

## Místo:

Jírova, Brno - Líšeň

## Datum:

26.11.2025

## Zadavatel:

## Projektant:

Ing. et Ing. Pavel  
Vyskočil

## Uchazeč:

Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

## Zpracovatel:

STAGA stavební  
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>0,00</b>	<b>79 853,68</b>	<b>79 853,68</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00	29 803,68	29 803,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	15 756,60	15 756,60
997 - Přesun sutě	0,00	14 047,08	14 047,08
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00	4 050,00	4 050,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	0,00	4 000,00	4 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00	50,00	50,00
OST - Ostatní	0,00	46 000,00	46 000,00

## SOUPIS PRACÍ

STAGA

## Stavba:

Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17

## Objekt:

01 - Výtah - BD Jírova

## Soupis:

01.1 - Bourané konstrukce

## Místo:

Jírova, Brno - Líšeň

## Datum:

26.11.2025

## Zadavatel:

## Projektant:

Ing. et Ing. Pavel  
Vyskočil

## Uchazeč:

Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

## Zpracovatel:

STAGA stavební  
agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>79 853,68</b>	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>D HSV</b>			<b>Práce a dodávky HSV</b>						<b>29 803,68</b>	
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>15 766,60</b>	
1	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	9,480		500,00	4 740,00	CS ÚRS 2025 01	
	vv		Vybourání příček (dl * v) - otvory (š * v)							
	vv		1.PP							
	vv		(1,91+1,27)*1,30		4,134					
	vv		(1,05+2,60+2,37)*1,19		7,164					
	vv		-(0,9*2,02)		-1,818					
	vv		Součet		9,480					
2	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,928		4 500,00	4 176,00	CS ÚRS 2025 01	
	vv		Vybourání stropů (dl * š * v)							
	vv		1.PP							
	vv		(2,61*2,37)*0,15		0,928					
	vv		Součet		0,928					
3	K	967041112	Prisekání rovných ostění v betonu	m2	2,822		1 000,00	2 822,00	CS ÚRS 2025 01	
	vv		Prisekání základu (dl * v)							
	vv		1.PP							
	vv		(1,77+1,2)*0,95		2,822					
	vv		Součet		2,822					
4	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,818		200,00	363,60	CS ÚRS 2025 01	
	vv		Vybourání zárubní (š * v)							
	vv		1.PP							
	vv		(0,90*2,02)		1,818					
	vv		Součet		1,818					
5	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	73,100		50,00	3 655,00	CS ÚRS 2025 01	
	vv		Otlučení omítky (dl * v)							
	vv		1.PP-8.NP							
	vv		(1,56+1,21)*26,39		73,100					
	vv		Součet		73,100					
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>						<b>14 047,08</b>	
6	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	5,757		500,00	2 878,50	CS ÚRS 2025 01	
7	K	997006002	Strojové lřídění stavebního odpadu	t	5,757		500,00	2 878,50	CS ÚRS 2025 01	
8	K	997013215	Vnitřnostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	5,757		300,00	1 727,10	CS ÚRS 2025 01	
9	K	997013219	Přídátek k vnitřnostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	5,757		50,00	287,85	CS ÚRS 2025 01	
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,757		500,00	2 878,50	CS ÚRS 2025 01	
11	K	997013509	Přídátek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,813		10,00	518,13	CS ÚRS 2025 01	
	vv		5,757*9 "Přepočtené koeficientem množství"		51,813					
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	5,757		500,00	2 878,50	CS ÚRS 2025 01	
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>						<b>4 050,00</b>	
<b>D 742</b>			<b>Elektroinstalace - slaboproud</b>						<b>4 000,00</b>	
13	K	7421104X1	Demontáž instalačních kanálů plastových dvoukomorových (dle PD)	m	80,000		50,00	4 000,00		
	vv		Kabelový kanál (dl * p)							
	vv		1.NP-8.NP							
	vv		(10,0)*8		80,000					
	vv		Součet		80,000					
<b>D 767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>						<b>50,00</b>	
14	K	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m2	kus	1,000		50,00	50,00	CS ÚRS 2025 01	
	vv		Vyvěšení křidel (p)							
	vv		1.PP							
	vv		1		1,000					
	vv		Součet		1,000					
<b>D OST</b>			<b>Ostatní</b>						<b>46 000,00</b>	
15	K	OST000X1	Demontáž a ekologická likvidace stávajícího výtahu vč. strojovny, dveří, rozvaděče a doplňků (dle PD)	soubor	1,000		46 000,00	46 000,00		

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17

Objekt:

01 - Výtah - BD Jírova

Soupis:

01.2 - Nové konstrukce

KSO:

Místo: Jírova, Brno - Líšeň

CC-CZ:

Datum: 26.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

IČ:

60696052

DIČ:

CZ60696052

Projektant:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

IČ:

872 45 302

DIČ:

CZ87245302

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Materiál	120 193,48
Montáž	1 316 358,85
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 436 552,33</b>

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	1 436 552,33	12,00%	172 386,28

**Cena s DPH v CZK 1 608 938,61**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17

Objekt:

01 - Výtah - BD Jírova

Soupis:

01.2 - Nové konstrukce

Místo:

Jírova, Brno - Líšeň

Datum:

26.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Ing. et Ing. Pavel

Vyskočil

Uchazeč:

Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

Zpracovatel:

STAGA stavební  
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>120 193,48</b>	<b>1 316 358,85</b>	<b>1 436 552,33</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	42 144,60	19 949,55	62 094,15
2 - Zakládání	21 420,80	0,00	21 420,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 723,80	0,00	20 723,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	18 141,00	18 141,00
998 - Přesun hmot	0,00	1 808,55	1 808,55
PSV - Práce a dodávky PSV	78 048,88	97 209,30	175 258,18
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 689,42	145,00	4 834,42
742 - Elektroinstalace - slaboproud	13 200,00	12 005,00	25 205,00
763 - Konstrukce suché výstavby	49 711,50	33 813,00	83 524,50
766 - Konstrukce truhlářské	5 000,00	1 580,00	6 580,00
771 - Podlahy z dlaždic	5 447,96	34 694,00	40 141,96
777 - Podlahy lité	0,00	1 902,75	1 902,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00	2 130,00	2 130,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00	10 939,55	10 939,55
OST - Ostatní	0,00	1 199 200,00	1 199 200,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17

Objekt:

01 - Výtah - BD Jírova

Soupis:

## 01.2 - Nové konstrukce

Místo: Jírova, Brno - Líšeň

Datum: 26.11.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

Uchazeč: Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>1 436 552,33</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>								<b>62 094,15</b>	
<b>D 2 Zakládání</b>								<b>21 420,80</b>	
1	K	279113133	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tl. C 16/20	m2	1,833	5 000,00		9 165,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		ZB pasy - ztracenky (dl * v) (1,81*1,35)*0,75		1,833				
	vv	ztr_250_pl	Součet		1,833				
2	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,037	10 000,00		370,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		ZB pasy - ztracenky, výztuž (pl * hm) (hm = 20,0 kg/m2) (ztr_250_pl)*20,0/1000		0,037				
	vv		Součet		0,037				
3	K	271572211	Podsypanie pod základové konstrukce se zhuťněním z netříděného štěrkopísku	m3	3,555	1 300,00		4 621,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		ZB deska - podsypanie (pl * v) (4,74)*0,75		3,555				
	vv		Součet		3,555				
4	K	273321411	Základové desky ze ZB bez zvýšených nároků na prostředí tl. C 20/25	m3	0,797	8 900,00		7 093,30	CS ÚRS 2025 01
	vv		ZB deska (pl * v) (5,31)*0,15		0,797				
	vv		Součet		0,797				
5	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,019	9 000,00		171,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		ZB deska - výztuž (pl * hm) (hm = 3,00 kg/m2) (5,31)*3,03*1,2/1000		0,019				
	vv		Součet		0,019				
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>								<b>20 723,80</b>	
6	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	89,00		1 780,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	612142001	Položení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,263	500,00		2 631,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		Perlinka (dl * v) 1,PP (1,56*2+1,21*2)*0,95		5,263				
	vv		Součet		5,263				
8	K	612315213	Vápenná hladká omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	8,000	350,00		2 800,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	612324111	Šanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,822	150,00		423,30	CS ÚRS 2025 01
	vv		Vyrovnání omítky (dl * v) 1,PP (1,77+1,20)*0,95		2,822				
	vv		Součet		2,822				
10	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	73,100	150,00		10 965,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		Oprava omítky (dl * v) 1,PP-8,NP (1,56*1,21)*26,39		73,100				
	vv		Součet		73,100				
11	K	632451211	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl přes 30 do 35 mm	m2	5,310	350,00		1 858,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		Potěr (pl) 1,PP (5,31)		5,310				
	vv		Součet		5,310				
12	K	632451491	Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu	m2	5,310	50,00		265,50	CS ÚRS 2025 01
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>								<b>18 141,00</b>	
13	K	943211112	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v přes 10 do 25 m	m3	49,000		69,00	4 361,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	943211119	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	2 940,000		2,00	5 880,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		49*60 "Připočtené koeficientem množství"		2 940,000				
15	K	943211212	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 v přes 10 do 25 m za každý den použití	m3	49,000		50,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	943211812	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v přes 10 do 25 m	m3	49,000		50,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,000		50,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,000		50,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
<b>D 998 Přesun hmot</b>								<b>1 808,55</b>	
19	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	12,057		150,00	1 808,55	CS ÚRS 2025 01
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>								<b>175 258,18</b>	
<b>D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>								<b>4 834,42</b>	
20	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena lešnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	1,888	1 090,00		2 057,92	CS ÚRS 2025 01
	vv		HIV (dl * š) 1,PP (1,56*1,21)		1,888				
	vv		Součet		1,888				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	5,263	500,00		2 631,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		HIS (dl * v)						
	vv		1.PP						
	vv		(1,56*2+1,21*2)*0,95		5,263				
	vv		Součet		5,263				
22	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,029		2 500,00	72,50	CS ÚRS 2025 01
23	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,029		2 500,00	72,50	CS ÚRS 2023 02
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					25 205,00	
24	K	742110402	Montáž instalačních kanálů pro slaboproud plastových dvoukomorových	m	80,000		150,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		Kabelový kanál (dl * p)						
	vv		1.NP-8.NP						
	vv		(10,0)*8		80,000				
	vv		Součet		80,000				
25	M	34571221	kanál elektroinstalační hranatý PVC 180x60mm	m	88,000	150,00		13 200,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		80*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		88,000				
26	K	998742101	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 6 m	t	0,001		2 500,00	2,50	CS ÚRS 2025 01
27	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001		2 500,00	2,50	CS ÚRS 2023 02
D 763			Konstrukce suché výstavby					83 524,50	
28	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	1,000		1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
29	M	55331590	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 000,00		2 000,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	763221673	Montáž desek tl 1 x 15 mm sádrováknitá stěna předšazená jednoduše opláštěná	m2	42,720		650,00	27 768,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		Opláštění šachty (dl * v)						
	vv		1.NP-8.NP						
	vv		(1,92)*22,25		42,720				
	vv		Součet		42,720				
31	M	59591273	deska sádrováknitá protipožární tl 15mm	m2	46,992	800,00		37 593,60	CS ÚRS 2025 01
	vv		42,72*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		46,992				
32	K	7632231X1	Sádrováknitá stěna šachtová tl 87,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x15 bez izolace EI 15 Rw do 30 dB (dle PD)	m2	15,566	650,00		10 117,90	
	vv		Opláštění šachty (dl * v)						
	vv		1.PP						
	vv		(2,30+1,56+1,09+1,06)*2,59		15,566				
	vv		Součet		15,566				
33	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,909		2 500,00	2 272,50	CS ÚRS 2025 01
34	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,909		2 500,00	2 272,50	CS ÚRS 2023 02
D 766			Konstrukce truhlářské					6 580,00	
35	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000		1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
36	M	611620X1	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm vč. kování a doplňků (dle PD)	kus	1,000	5 000,00		5 000,00	
37	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,016		2 500,00	40,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,016		2 500,00	40,00	
D 771			Podlahy z dlaždic					40 141,96	
39	K	771111011	Vysáň podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,300		30,00	159,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství podlahy - dlažba, příprava (pl)						
	vv		1.PP						
	vv		(skl_dlažba_pl)		5,300				
	vv		Součet		5,300				
40	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	5,300	500,00		2 650,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství podlahy - dlažba, vyrovnání (pl)						
	vv		1.PP						
	vv		(skl_dlažba_pl)		5,300				
	vv		Součet		5,300				
41	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,300	20,00		106,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství podlahy - dlažba, penetrace (pl)						
	vv		1.PP						
	vv		(skl_dlažba_pl)		5,300				
	vv		Součet		5,300				
42	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,300		700,00	3 710,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství podlahy - dlažba (pl)						
	vv		1.PP						
	vv		(5,3)		5,300				
	vv	skl_dlažba_pl	Součet		5,300				
43	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	49,730		500,00	24 865,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství podlahy - dlažba, sokl (dl)						
	vv		1.PP						
	vv		(1,93+1,10+2,30+1,75+3,45)		10,530				
	vv		1.NP-8.NP						
	vv		(3,69+1,21)*8		39,200				
	vv	skl_dlažba_sokl	Součet		49,730				
44	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,300		500,00	2 650,00	CS ÚRS 2025 01
45	M	59761135	dlažba keramická slnutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	10,273	20,00		205,46	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství podlahy - dlažba (pl)						
	vv		1.PP						
	vv		(skl_dlažba_pl)		5,300				
	vv		Souvrství podlahy - dlažba, sokl (dl * v)						
	vv		1.PP-8.NP						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		(skl_dlažba_sokl)*0,10		4,973				
	vv		Součet		10,273				
46	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	49,730	50,00		2 486,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství podlahy - dlažba, dilatace (dl)						
	vv		1.PP-8.NP						
	vv		(skl_dlažba_sokl)		49,730				
	vv		Součet		49,730				
47	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	20,000		150,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
48	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,310		500,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,310		500,00	155,00	CS ÚRS 2023 02
<b>D 777</b>			<b>Podlahy lité</b>					<b>1 902,75</b>	
50	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	7,151		10,00	71,51	CS ÚRS 2025 01
51	K	777131109	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na podklad znečištěný olejem	m2	7,151		90,00	643,59	CS ÚRS 2025 01
52	K	777611141	Krycí epoxidový chemicky odolný nátěr antistatické podlahy	m2	7,151		150,00	1 072,65	CS ÚRS 2025 01
	vv		Nátěr podlahy (dl * š)						
	vv		1.PP						
	vv		(1,56*1,21)+(1,56*2+1,21*2)*0,95		7,151				
	vv		Součet		7,151				
53	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,023		2 500,00	57,50	CS ÚRS 2025 01
54	K	998777181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 777 prováděný bez použití mechanizace	t	0,023		2 500,00	57,50	CS ÚRS 2023 02
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>					<b>2 130,00</b>	
55	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,710		1 500,00	1 065,00	CS ÚRS 2025 01
56	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,710		1 500,00	1 065,00	CS ÚRS 2025 01
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>					<b>10 939,55</b>	
57	K	784111005	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	243,101		5,00	1 215,51	CS ÚRS 2025 01
58	K	784181105	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	243,101		10,00	2 431,01	CS ÚRS 2025 01
59	K	784221105	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otlěrůzdorných v místnostech přes 5,00 m	m2	243,101		30,00	7 293,03	CS ÚRS 2025 01
	vv		Malby stěn (dl * v * p)						
	vv		šachta						
	vv		(1,56+1,21)*26,39		73,100				
	vv		1.PP						
	vv		(1,93+1,10+2,3+1,75+3,45)*2,59		27,273				
	vv		1.NP-8.NP						
	vv		(3,69+1,21)*2,59*8		101,528				
	vv		Malby stropu (pl * p)						
	vv		1.PP						
	vv		(6,0)		6,000				
	vv		1.NP-8.NP						
	vv		(4,4)*8		35,200				
	vv		Součet		243,101				
<b>D OST</b>			<b>Ostatní</b>					<b>1 199 200,00</b>	
60	K	OST000X1	D+M výtah vč. dveří, osvětlení nástupišť a dopiňků (dle PD)	soubor	1,000		1 189 000,00	1 189 000,00	
61	K	OST000X2	Stavební přípomoc	soubor	1,000		10 200,00	10 200,00	

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

**STAGA**

Stavba:

Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17

Objekt:

01 - Výtah - BD Jírova

Soupis:

01.3 - EL

KSO:

Místo: Jírova, Brno - Líšeň

CC-CZ:

Datum: 26.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

IČ:

60696052

DIČ:

CZ60696052

Projektant:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

IČ:

872 45 302

DIČ:

CZ87245302

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Materiál	30 650,00
Montáž	30 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>60 650,00</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	60 650,00	12,00%	7 278,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>67 928,00</b>
-------------------	--------------	------------------

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

**STAGA**

Stavba:

Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17

Objekt:

01 - Výtah - BD Jírova

Soupis:

01.3 - EL

Místo:

Jírova, Brno - Líšeň

Datum:

26.11.2025

Zadavatel:

Uchazeč:

Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

Projektant:

Ing. et Ing. Pavel  
Vyskočil  
STAGA stavební  
agentura s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební  
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV	30 650,00	30 000,00	60 650,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	30 650,00	30 000,00	60 650,00

## SOUPIS PRACÍ

**STAGA**

Stavba:

Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17

Objekt:

01 - Výtah - BD Jírova

Soupis:

01.3 - EL

Místo:

Jírova, Brno - Líšeň

Datum:

26.11.2025

Zadavatel:

Uchazeč:

Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

Projektant:

Ing. et Ing. Pavel  
Vyskočil  
STAGA stavební  
agentura s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební  
agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>60 650,00</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					60 650,00	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					60 650,00	
1	K	210-001	Provedení uzemnění	soubor	1,000		2 000,00	2 000,00	
2	K	210-002	Uložení kabelu v šachtě, vč. uchycení	soubor	1,000		2 000,00	2 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3	K	210-008	Osvětlení nástupiště, LED svítidlo 20W na čidlo, přisazené, montované na strop nad vchod do výtlahu. Přívod z šachty. Napojení na společnou spotřebu.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	20 000,00	
4	K	210-009	Zasekní kabelové drážky 3x3, vč. zapravení	soubor	1,000		3 000,00	3 000,00	
5	K	210-010	Průraz zdívem	soubor	1,000		500,00	500,00	
6	K	210-011	Revize	soubor	1,000		2 500,00	2 500,00	
7	K	210-012	Úklid	soubor	1,000		1 000,00	1 000,00	
8	K	210800647RT1	Montáž vodiče H07V-K (CYA), 10 mm <sup>2</sup> , uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	30,000	90,00	150,00	7 200,00	
9	K	210800649RT1	Montáž vodiče H07V-K (CYA), 25 mm <sup>2</sup> , uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	30,000	90,00	150,00	7 200,00	
10	K	341118515R	kábel 1-CXKH-R; bezhalogenový ohněretardující silový; pevné uložení v obyčejném popř. vlhkém prostředí; Cu jádro kulaté jednodrátové (RE); počet a průřez žil 3x1,5mm <sup>2</sup> ; vnější průměr 9,0 mm; teplota použití -15 až 90 °C; max.provoz.teplota při zkratu 250 °C	m	10,000	250,00		2 500,00	
11	K	34111854R	kábel 1-CXKH-R; bezhalogenový ohněretardující silový; pevné uložení v obyčejném popř. vlhkém prostředí; Cu jádro kulaté jednodrátové (RE); počet a průřez žil 5x10mm <sup>2</sup> ; vnější průměr 18,0 mm; teplota použití -15 až 90 °C; max.provoz.teplota při zkratu 250 °C	m	35,000	250,00		8 750,00	
12	K	34195KPL	Podružný elektroinstalační materiál	soubor	1,000	4 000,00		4 000,00	



## SEZNAM FIGUR

Kód: 25MM048-1

Stavba: Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17

Datum: 26.11.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>01/ 01.2 Nové konstrukce</b>			
<b>skl_dlažba_pl</b>			<b>5,300</b>
	Souvrství podlahy - dlažba (pl)		0,000
	1.PP		0,000
	(5,3)		5,300
skl_dlažba_pl	Součet		5,300
<b>Použití figury:</b>			
771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,300
771111011	Vysálí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,300
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,300
771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	5,300
59761135	dlažba keramická sřinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	10,273
<b>skl_dlažba_sokl</b>			<b>49,730</b>
	Souvrství podlahy - dlažba, sokl (dl)		0,000
	1.PP		0,000
	(1,93+1,10+2,30+1,75+3,45)		10,530
	1.NP-8.NP		0,000
	(3,69+1,21)*8		39,200
skl_dlažba_sokl	Součet		49,730
<b>Použití figury:</b>			
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	49,730
771591115	Podlahy spárování silikonem	m	49,730
59761135	dlažba keramická sřinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	10,273
<b>ztr_250_pl</b>			<b>1,833</b>
	ŽB pasy - ztracenky (dl * v)		0,000
	(1,81*1,35)*0,75		1,833
ztr_250_pl	Součet		1,833
<b>Použití figury:</b>			
279113133	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tl. C 16/20	m2	1,833
279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocellí 10 505	t	0,037



## REKAPITULACE STAVBY

STAGA

Kód: 25MM048-2  
 Stavba: Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 19

KSO:  
 Místo: Jírova, Brno - Líšeň

CC-CZ:  
 Datum: 26.11.2025

Zadavatel:

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

IČ: 60696052  
 DIČ: CZ60696052

Projektant:  
 Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

IČ: 872 45 302  
 DIČ: CZ87245302

Zpracovatel:  
 STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046  
 DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Cena bez DPH 1 599 056,01

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	1 599 056,01	191 886,72

Cena s DPH v CZK 1 790 942,73

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

STAGA

Kód: 25MM048-2  
 Stavba: Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 19

Místo: Jírova, Brno - Líšeň

Datum: 26.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

Uchazeč: Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 599 056,01</b>	<b>1 790 942,73</b>
01	Výtah - BD Jírova	1 599 056,01	1 790 942,73
01.1	Bourané konstrukce	79 853,68	89 436,12
01.2	Nové konstrukce	1 436 552,33	1 608 938,61
01.3	EL	60 650,00	67 928,00
01.4	VRN	22 000,00	24 640,00

Rozpočet je shodný s rozpočtem pro dům Jírova 17



### REKAPITULACE STAVBY



Kód: 25MM048-3  
**Stavba: Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 21**

KSO:  
 Místo: Jírova, Brno - Líšeň

CC-CZ:  
 Datum: 26.11.2025

Zadavatel:

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

IČ: 60696052  
 DIČ: CZ60696052

Projektant:  
 Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

IČ: 872 45 302  
 DIČ: CZ87245302

Zpracovatel:  
 STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046  
 DIČ: CZ25333046

Poznámka:

**Cena bez DPH 1 599 056,01**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	1 599 056,01	191 886,72

**Cena s DPH v CZK 1 790 942,73**

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 25MM048-3  
**Stavba: Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 21**

Místo: Jírova, Brno - Líšeň

Datum: 26.11.2025

Zadavatel: Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

Projektant: Ing. et Ing. Pavel Vyskočil  
 Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 599 056,01</b>	<b>1 790 942,73</b>
01	Výtah - BD Jírova	1 599 056,01	1 790 942,73
01.1	Bourané konstrukce	79 853,68	89 436,12
01.2	Nové konstrukce	1 436 552,33	1 608 938,61
01.3	EL	60 650,00	67 928,00
01.4	VRN	22 000,00	24 640,00

**Rozpočet je shodný s rozpočtem pro dům Jírova 17**



## REKAPITULACE STAVBY

STAGA

Kód: 25MM048-4  
 Stavba: Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 23

KSO:  
 Místo: Jírova, Brno - Líšeň

CC-CZ:  
 Datum: 26.11.2025

Zadavatel:

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

IČ: 60696052  
 DIČ: CZ60696052

Projektant:  
 Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

IČ: 872 45 302  
 DIČ: CZ87245302

Zpracovatel:  
 STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046  
 DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Cena bez DPH			1 599 056,01
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	12,00%	1 599 056,01	191 886,72
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>1 790 942,73</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

STAGA

Kód: 25MM048-4  
 Stavba: Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 23

Místo: Jírova, Brno - Líšeň

Datum: 26.11.2025

Zadavatel:  
 Uchazeč: Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

Projektant:  
 Zpracovatel: Ing. et Ing. Pavel Vyskočil  
 STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 599 056,01</b>	<b>1 790 942,73</b>
01	Výtah - BD Jírova	1 599 056,01	1 790 942,73
01.1	Bourané konstrukce	79 853,68	89 436,12
01.2	Nové konstrukce	1 436 552,33	1 608 938,61
01.3	EL	60 650,00	67 928,00
01.4	VRN	22 000,00	24 640,00

**Rozpočet je shodný s rozpočtem pro dům Jírova 17**





Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

„Rekonstrukce výtahů v bytových domech na ulici Jirova v Brně-Lišni a záruční servis“

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	Beta Control s. r. o.
IČO	60696052

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma	HB Projekt Plus, s. r. o.
IČO	29235421
Sídlo	CZ29235421
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
1 %	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

K TĚTO PŘÍLOZE JE NUTNĚ DOLOŽIT

- 1) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ poddodavatelů uvedených v seznamu.

Datum a místo: 26. 11. 2025

Ing. Roman Czudek  
Digitálně podepsal  
Ing. Roman Czudek  
Datum: 2025.11.26  
16:01:17 +01'00'

Ing. Roman Czudek, jednatel  
jméno, příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele



### **Příloha č. 3 - Kontaktní osoby**

#### **Oprávněn jednat ve věcech smluvních:**

Ing. Roman Czudek, jednatel



#### **Oprávněn jednat ve věcech technických:**

Miloslav Tocháček



#### **Stavbyvedoucí:**

Ing. Richard Bílek, stavbyvedoucí



#### **Zástupce stavbyvedoucího:**

Martin Dohnal



---

### **Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**

#### **Oprávněn jednat ve věcech smluvních:**

Ing. Petr Kubový



#### **Oprávněn jednat ve věcech technických:**

Ing. Petr Kubový



#### **TDS:**

Ing. Michal Rak



#### **Koordinátor BOZP:**

Jiří Kaiserlich





## **Příloha č. 4 – Pojistná smlouva**

---



**Pojistitel**

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

**Pojišťovací zprostředkovatel**
**Samostatný zprostředkovatel (SZ)**

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

**Generali Česká Distribuce a.s.**
**44795084**

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

**Na Pankráci 1658/121**
**Praha 4**
**140 00**
**Vázaný zástupce (VZ)**

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

**MARTA ŠAMÁNKOVÁ**
**68728689**

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

e-mail

telefon

**Pojistník**

obchodní firma

IČO

**Beta Control s.r.o., dále jen Beta Control s.r.o.**
**60696052**

zapsán

**v obchodním rejstříku Krajský soud Brno**

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

**Černého 829/58**
**Brno**
**635 00**

korespondenční adresa - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

**Černého 58/60**
**Brno 35**
**635 00**

plátce DPH

**ANO**

e-mail

**hubert.kozeluha@betacontrol.cz**

telefon

**+420 603 233 806**

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

**Doba pojištění**

počátek pojištění

**00:00 hod. 23.11.2023**

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

 Dohodou obou smluvních stran byla v této pojistné smlouvě provedena s účinností ode dne 23.11.2024 změna a od tohoto data je **plná** tato verze pojistné smlouvy.

**Přehled pojištění**

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění obecné odpovědnosti	23.11.2024	52 303 Kč

\* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné

**52 303 Kč**
**Obecná ujednání a výluky**
**Územní výluka**

Pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoli plnění či nárok v jakékoli souvislosti:

a se škodní/pojistnou událostí, k níž dojde na území následujících států/regionů: Bělorusko, Írán, Korejská lidově demokratická republika, Kuba s americkým prvkem, Ruská federace, Sýrie, Venezuela, Krymský region, Doněcký region, Chersonský region, Luhanský region a Záporožský region (dále jen „země s úplným embargem“).

 Více informací naleznete na webu pojišťovny [www.generalicseka.cz/sankce-zemi-osob](http://www.generalicseka.cz/sankce-zemi-osob).

b s jakoukoliv činností, která přímo či nepřímo souvisí s vládou země s úplným embargem nebo právníky osobami se sídlem v zemi s úplným embargem, jakož i fyzickými nebo právníky osobami, které se nacházejí na území země s úplným embargem, případně mají výše jmenovaní z této činnosti prospěch.

Územím se vždy rozumí území země s úplným embargem vč. jejich vnitřních a pobřežních vod, přilehlých zón a výlučných ekonomických zón.

## ehled pojištění

Americký prvek (US nexus) pro účely tohoto ujednání zahrnuje obchodní případy s možným uplatněním jurisdikce USA, např. z důvodu zapojení společnosti registrované v USA (či její zahraniční pobočky), občana USA nebo fyzické osoby s pobytem v USA (rezidenta v USA), finančního systému USA, banky USA, amerických dolarů (USD) nebo zboží pocházejícího z USA.

Od této výluky je možné se odchýlit pouze, pokud se k tomu pojišťovna předem písemně zaváže.

### 1. POJIŠTĚNÍ OBECNE ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: DMO 01 / 2

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

#### 1. 1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Hlavní činnost klienta (NACE) 263 Výroba komunikačních zařízení

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

90 000 000

V souladu s článkem 5 odst. 1 písm. a VPPMO-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s údajem uvedeným při sjednávání pojištění.

#### 1. 2. Pojištěný předmět činnosti

1. 2. 1 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného Beta Control s.r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z obchodního rejstříku ze dne 13. 11. 2023, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu s vyloučením těchto činností:  
projektová činnost ve výstavbě, Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, Zprostředkování obchodu a služeb.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, nákup, prodej a skladování výbušnin a munice, zpracování a zneškodňování výbušnin, znehodnocování a deloborace munice a provádění trhacích prací, i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

#### 1. 3. Princip pojištění

1. 3. 1 Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 21 bodu 3 VPPMO-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni prvního písemného uplatnění práva na náhradu škody či újmy vůči pojištěnému, není-li dále uvedeno jinak (claims made). Ve smyslu článku 21 bodu 3 písm. c VPPMO-P se ujednává, že příčina vzniku škody či újmy nastala nejdříve dnem 29.07.2017.  
V návaznosti na článek 26 odst. 4 VPPMO-P se dále ujednává, že pojistné plnění může být poskytnuto jen ve výši odpovídající rozsahu pojištění (např. výše limitu či sublimitu plnění, územní rozsah pojištění, přípojištění v rozsahu doložek), který byl pro dané pojistné nebezpečí sjednán v době příčiny vzniku škody či újmy. Toto omezení platí i v případě, že v době prvního písemného uplatnění nároku byl sjednán širší rozsah pojištění. Podmínky v článku 26 odst. 4 VPPMO-P zůstávají nadále v platnosti současně s tímto ujednáním.

#### 1. 4. Rozsah pojištění

1. 4. 1 Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 1, 3, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	20 000 000 Kč	10 000 Kč	Celý svět bez USA a Kanady
Doložka V70 Čisté finanční škody	1 000 000 Kč	10 000 Kč	Celý svět bez USA a Kanady
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	300 000 Kč	10 000 Kč	Celý svět bez USA a Kanady
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika

#### 1. 5. Smluvní ujednání, doložky

1. 5. 1 Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu či nemajetkovou újmu (pokud se nejedná o újmu na zdraví) související s jakýmkoli kybernetickým incidentem, nebo jakýmkoli kybernetickým útokem, nebo poškozením, zničením či ztrátou dat, nebo omezením či ztrátou možnosti užívat data. Tato výluka se nevztahuje na škodu na hmotné věci či újmu na zdraví nebo usmrcení.

Kybernetickým incidentem se rozumí jakýkoli omyl či opomenutí týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání, nebo jakákoli částečná či úplná nepřístupnost či selhání počítačového systému, nemožnost přístupu k němu, jeho provozu či užívání.

Kybernetickým útokem se rozumí jakékoli úmyslné neoprávněné jednání kterékoli osoby či hrozba takového jednání týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání.

Daty se rozumí jakákoliv informace v digitální podobě, bez ohledu na způsob, jakým je používána nebo zobrazována (text, obrázky, kresby, video či software).

Počítačovým systémem se rozumí jakýkoli počítač, hardware, software, komunikační systém, elektronické zařízení (včetně chytrých telefonů, notebooků, tabletů, nositelné elektroniky), servery, datová úložiště, cloudy nebo jednočipové počítače a podobná zařízení, a to bez ohledu na to, kdo je jejich vlastníkem, provozovatelem či uživatelem.

#### 1. 5. 2 Doložka V70 Čisté finanční škody

Ochýlně od článku 21 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že došlo ke vzniku škody na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajících, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ povinnosti pojištěného k náhradě čisté finanční škody:

- a) nastalé v důsledku vady výrobku;
- b) nastalé v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným;
- c) spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou;
- d) nastalé v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná;
- e) spočívající v ušlém zisku, který je následkem přerušení provozu třetí osoby, kdy k přerušení provozu došlo v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti;
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen;
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva;
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách;
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek;
- g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek třetích osob;
- h) způsobenou určení nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

V případě škody způsobené vadným výrobkem se pojištění dále nevztahuje na ušlý zisk vzniklý jinak, než následkem přerušení provozu třetí osoby v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

**1. 5. 3 Doložka V723 Věci převzaté a užívané**

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 2 písm. a a b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pokud není uvedeno v této pojistné smlouvě jinak, pojištění v rozsahu této doložky se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou v rámci činnosti kurýrní (rozdávkové) služby.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opožděním, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybou obsluhou;
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv;
- c) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci;
- d) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních;
- e) vzniklé na zvlátech.

**1. 5. 4 Doložka V99 Škody na životním prostředí**

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 3 písm. a VPPMO-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí.

Pojišťovna poskytně pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou drzbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně;
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření;
- c) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby;
- d) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí;
- e) zapříčiněnou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže;
- f) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadné provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události;
- g) u které nemohla být možnost jejího vzniku odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

Pojistník a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P, má tyto povinnosti:

- a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f VPPMO-P, je pojištitel nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna nehradí.

**1. 5. 5 Doložka V103 Majetková propojenost**

Ujednává se, že odchylně od článku 23 bodu 8 VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěný i povinností pojištěných nahradit škodu či újmu vzniklou osobě, která je ve významném vztahu k pojištěnému.

**1. 5. 6 Doložka V111 Regresní náhrady**

Ujednává se, že pojištěný se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

**1. 5. 7 Doložka V112 Nemajetková újma**

Odchylně od článku 21 bodu 1 a článku 23 bodu 7 písm. b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:

- a) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrčení;
- b) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Vyluky z pojištění uvedené v článku 3 a 23 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

**1. 5. 8 Zvláštní ujednání**

**1. 5. 8. 1** Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

**1. 5. 8. 2** Nepřímý vývoz

Ujednává se, že pojištěný se vztahuje i na náhradu škody či újmy vzniklé jiné osobě způsobené vadným výrobkem pojištěného na území celého světa vyjma USA a Kanady, pokud pojištitel nebo pojištěný v době uvedení výrobku na trh nevěděl nebo nemohl vědět o jeho vývozu. Toto ujednání se použije pouze v případě, že výrobek vyvezl spotřebitel mimo rámec své podnikatelské činnosti.

5. 8. 3 Ujednává se, že za věc ve smyslu článku 23 bod 1 písm. i VPPMO-P, na které byla prováděna objednaná činnost, se nepovažuje celá nemovitá hmotná věc, ale pouze ty části, na kterých byla prováděna objednaná činnost.

**1. 6. Pojistné**

Roční pojistné celkem

74 718 Kč

Obchodní sleva 30,00 %, tj.

22 415 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

52 303 Kč

**Společná a závěrečná ustanovení**

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mičentlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju](http://www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju) a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
  - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
  - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovnicí zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a vstřícně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
  - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
  - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtá čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odsloupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku [stiznosti@generaliceska.cz](mailto:stiznosti@generaliceska.cz). Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)).
- Pojistník nebo některý z pojištěných nespňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
  - čistý obrát min. 13 600 000 EUR (cca 340 000 000 Kč),
  - úhrn rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
  - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

**Dokumenty k pojistné smlouvě**

**Předsmílní dokumenty:**

- Informace o pojišťovací zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmílní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

**Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy**

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků
- výpis z obchodního rejstříku

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmílní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

**Souhlas s elektronickou komunikací při jednání o uzavření pojistné smlouvy**

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

ANO

Pojistník si volí, aby mu předsmílní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání jakéhokoliv pojištění) posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojišťovně, informace o pojištění, případně další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovací zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojistník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.

## Ustanovení a závěrečná ustanovení

NE, souhlas neuděluji.

**Souhlas s elektronickou komunikací během trvání pojištění**  
Chcete dostávat informace raději e-mailem?

ANO

Pojistník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojistník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.

NE, souhlas neuděluji.

Upozornění pro klienta: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

datum uzavření pojistné smlouvy

15. 11. 2024

místo

Brno

Beta Control s.r.o.

Marta ŠAMÁNKOVÁ

Marta Šamánková

Podpis (razítko) osoby zastupující pojistníka



## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

### Pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán Číslo pojistné smlouvy 5181240047

ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ (dále jen "pojistník")	
Název:	Beta Control s.r.o.
IČO:	60696052
Adresa:	Čemého 829/58, Brno 635 00
E-mail:	hubert.kozeluha@betacontrol.cz
Telefon:	+420 515 511 212

### Pojistník během jednání se zprostředkovatelem specifikoval níže uvedené požadavky, potřeby a cíle

Pojistník požaduje změnu pojištění.

### Vstupní informace získané od pojistníka - rozhodovací proces

- ✓ Příjmy firmy
- ✓ Majetková situace firmy
- ✓ Počet zaměstnanců
- ✓ Investiční záměr
- ✓ Stávající zajištění firmy
- ✓ Druh podnikání firmy

### Doporučené pojištění

Pojistný produkt je doporučován z portfolia pojistitele na základě pojistníkem sdělených informací.

- ✓ Pojištění obecné odpovědnosti

### Ostatní požadavky a doporučení

Důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny zakládá svá doporučení pro výběr daného pojistného produktu. Nabízené pojištění odpovídá požadavkům, cílům a potřebám pojistníka a vychází z portfolia zprostředkovatele / zástupce pojišťovny. Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele / zástupce pojišťovny vychází ze vstupních informací od pojistníka.

### Upozornění pro pojistníka

Požadavky, které jsou v rozporu s pojistnými podmínkami, nejsou pojištěny.

Pojistník byl upozorněn na nutnost pečlivé kontroly adresy místa pojištění, které je uvedeno ve smlouvě. Zadaná adresa se musí shodovat se skutečným místem pojištění.

### Dodatečné informace

Odměna pojišťovacího zprostředkovatele za zprostředkování pojištění je tvořena provizí a dalšími složkami výkonové odměny. Samostatný zprostředkovatel je odměňován výhradně pojišťovnou, a to ve formě provize. V případě zastoupení zaměstnancem je tento odměňován mzdou složenou z pevné a výkonové složky.

Klient nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojištnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:

- čistý obrat min. 13 600 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
- úhm rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
- průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

### Prohlášení

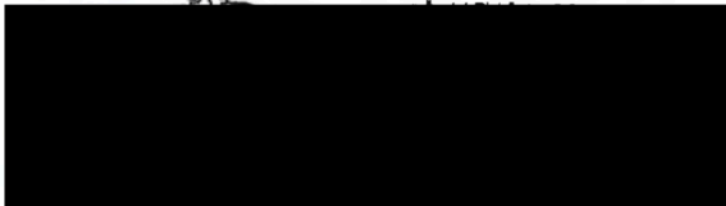
Pojistník a pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny svými podpisy potvrzují, že tento Záznám z jednání přesně zachycuje obsah jejich společného jednání před změnou pojistné smlouvy a zaznamenává všechny sdělené požadavky a potřeby. Pojistník si je vědom, že pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny na jejich základě činí doporučení pojištění z produktů naší pojišťovny. Pojistník svým podpisem dále stvrzuje, že má dostatek informací pro rozhodnutí uzavřít navrhované pojištění (pojištění odpovídá jeho požadavkům a finančním možnostem), neboť mu pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny poskytl náležitě vysvětlení a byly mu zodpovězeny všechny položené dotazy; současně potvrzuje, že byl seznámen a přebírá dokument informace o zprostředkovateli.

**Podpisy smluvních stran**

um: 15. 11. 2024



Podpis zástupce pojišťovny **Marta Šamánková**



Ziskatelské číslo 047300203, IČO 68728068

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného k vyhotovení tohoto Záznamu z jednání

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

## POJISTKA

### Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5181240047

#### Pojistník

Název	Beta Control s.r.o.
Adresa	Černého 829/58, Brno, 635 00
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	60696052

#### Pojištění obecné odpovědnosti

##### Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

##### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	20 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Celý svět bez USA a Kanady
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10 000 Kč


#### Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 23. 11. 2024.  
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

**Platnost pojistky od: 23. 11. 2023**

S pozdravem

  
senior manažer správy neživotního pojištění