

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu smluvní strany, kterými jsou:

1. ZOO Dvůr Králové a.s.

IČO: 27478246

se sídlem: Štefánikova č.p. 1029, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2443,

zastoupena panem MVDr. Přemyslem Rabasem, předsedou představenstva a

panem Ing. Jaroslavem Haimy Hyjánkem, členem představenstva

na straně jedné (dále jen „Kupující“)

a

2. Karsit Agro, a.s.

IČO: 64829642

se sídlem: Dubenec 34, PSČ 544 55

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1308,

zastoupena paní Ing. Petrou Tkadlíčkovou, členkou představenstva

na straně druhé (dále jen „Prodávající“)

I.

Prodávající je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1640/2 o výměře 2081 m² a pozemku parc. č. 1641/1 o výměře 3577 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1280 pro katastrální území Dvůr Králové nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „Nemovitosti“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 1640/2 o výměře 2081 m² a pozemek parc. č. 1641/1 o výměře 3577 m² v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Kupující tyto Nemovitosti od Prodávající kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Prodávající kupní cenu.

III.

Smluvní strany se svobodně dohodly na kupní ceně Nemovitostí ve výši 5.092.200,- Kč, slovy: Pět milionů devadesát dva tisíc dvě stě korun českých, a považují ji za zcela přiměřenou a odpovídající kvalitě, stavu a hodnotě Nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající kupní cenu ve výši 5.092.200,- Kč do 5 pracovních dnů ode dne, kdy smlouva nabude účinnosti zveřejněním v Registru smluv, a to na bankovní účet vedený u [REDACTED].

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad hradí Kupující.

IV.

Prodávající seznámil Kupující se stavem Nemovitostí a upozornil ji na veškeré její právní i faktické vady. Kupující si Nemovitosti prohlédla a prohlašuje, že je zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádná omezení vlastnického práva k Nemovitostem, jako je zástavní právo, právo nájmu a předkupní právo jiného subjektu než Kupující, či věcná břemena, služebnosti či reálná břemena, práva stavby ani jiné právní závazky a závady vážnoucí na Nemovitostech, a dále, že Nemovitosti nejsou předmětem žádného sporu ani restitučních nároků, nejsou postiženy výkonem rozhodnutí či exekucí a vlastnictví k Nemovitostem není nijak zpochybňováno.

Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ani nehrozí úpadek a že ke dni podpisu této smlouvy splnila veškeré daňové a poplatkové povinnosti související s vlastnictvím Nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy.

Vyjde-li dodatečně najevo, že některé z prohlášení Prodávající uvedené v tomto článku bylo nepravdivé, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Prodávající nesmí až do okamžiku, kdy bude Kupující zapsána v katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitostí, Nemovitosti zastavit, zřídit k nim věcné břemeno, zatížit je jakýmkoliv právy třetích osob, včetně práv z titulu zajišťovacích převodů práva či jinak právně podmíněných titulů, smluv o smlouvě budoucí či smluv nájemních.

Poruší-li Prodávající tuto povinnost, je Kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VI.

Vlastnické právo Kupující k Nemovitostem vzniká vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupující k Nemovitostem (dále jen „Návrh“) podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující.

Návrh bude sepsán smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy, přičemž jedno vyhotovení této smlouvy bude předáno Prodávající a dvě vyhotovení, z toho jedno s úředně ověřenými podpisy, převezme Kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne Návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující, zavazují se smluvní strany k odstranění vad této smlouvy a Návrhu.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho na jednom vyhotovení budou podpisy kupujících úředně ověřeny a toto vyhotovení smlouvy bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti zveřejněním smlouvy v Registru smluv postupem podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Dubenci dne: 18. 12. 2025

Ve Dvoře Králové nad Labem dne: 18. 12. 2025

Prodávající:

Karsit Agro, a.s.

Ing. Petra Tkadlčíková

člen představenstva

Kupující:

ZOO Dvůr Králové a.s.

MVDr. Přemysl Rabas

předseda představenstva