

11

Městský úřad Rudná	Cj.
Došlo - 7 -01- 2026	00150
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel 40	

## Dodatek č. 1

smlouvy o nájmu nebytových prostor  
uzavřená podle zák.č. 116/90 Sb.

### Smluvní strany

#### Město Rudná

Se sídlem: Masarykova 94, 252 19 Rudná

IČO: 00233773

číslo účtu: 9021-388169389/0800

zastoupené starostou města Lubomírem Kocmanem

kontakt: tel. 731 960 330, [pausa@rudnamesto.cz](mailto:pausa@rudnamesto.cz)

Datová schránka: yhybsn6

dále jen „pronajímatel“

a

#### AMBULANCE 24 s.r.o.

Se sídlem: Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5

IČO: 05693578

zastoupená PhDr. et PhDr. Verou Nemes

Datová schránka: jx89r7f

dále jen „nájemce“

dnešního dne uzavírající následující

### dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor

#### I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 4.3.2025 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem místnosti č. 4 o výměře 21,5 m<sup>2</sup>, která se nachází v I. poschodí nemovitosti č.p. 105 v Masarykově ulici v Rudné na stavební parcele č. 110/1 v katastrálním území Dušníky u Rudné, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu Praha – západ, jehož je pronajímatel výlučným vlastníkem.
2. Smluvní strany tímto dodatkem mění způsob úhrady za nájemné a služby a způsob vyúčtování a úhrady za vodné a stočné, jak je uvedeno níže.

## II.

Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 mění:

- a) ustanovení čl. III. takto:

## III.

### Výše nájemného

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 4 892,- měsíčně.

Nájemné neobsahuje ceny služeb a energií spojených s užíváním předmětu nájmu.

**Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené v daném měsíci, a to bezhotovostním převodem na účet č. 9021-388169389/0800.**

V případě, že nájemce neuhradí nájemné nebo jeho valorizované zvýšení dle následujícího odstavce ve stanoveném termínu, je povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná denně, a to vždy do 15 dnů ode dne, v němž na ní vznikl nárok.

Nájemce souhlasí s tím, že s účinností od 1.1.2026 bude nájemné od počátku kalendářního roku valorizováno o % roční míry inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to na základě jednostranného oznámení nové výše nájemného pronajímatelem.

- b) ustanovení čl. IV. takto:

## IV.

### Způsob úhrady poskytovaných služeb a energií

Nájemce bude platit zálohy na služby a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, a to zálohou ve výši 1 500,- měsíčně spolu s nájmem, **na základě faktury vystavené, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9021-388169389/0800.**

Zálohy za služby budou vyúčtovány jedenkrát ročně nejpozději do 31.3. následujícího roku. **Vodné a stočné, které není účtováno zálohově, bude fakturováno čtvrtletně.**

Nedoplatek ceny služeb a plnění po zúčtování záloh je nájemce povinen vyrovnat pronajímateli do 15 kalendářních dnů od předložení vyúčtování. Případný přeplatek pronajímatel ve stejné lhůtě nájemci vrátí na účet, ze kterého je nájemné hrazeno. Pronajímatel si vyhrazuje právo uvedenou zálohu přiměřeně zvýšit při nárůstu cen energií, a to jednostranným oznámením nájemci.

### III.

1. Ostatní části smlouvy, které nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčeny, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek č. 1 je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 1.1.2026.
4. Tento dodatek č. 1 byl řádně projednán a schválen Radou města Rudná dne 22.12.2025 pod číslem UR-253-28/25.

V Rudné dne: 07-01-2026

Pronajímatel:



.....  
Lubomír Kocman  
starosta

Nájemce:



.....  
PhDr. et PhDr. Vera Nemesh