

Smlouva o servisu a údržbě

Smluvní strany:

Poskytovatel: LOKNI s.r.o. Vratislavova 4/27 128 00 Praha 2 IČ: 02508991 DIČ: CZ02508991 Číslo účtu: 98888887/5500 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 220255. Zastupuje: Ing. Martin Václavík, jednatel	Zákazník: Základní škola a Mateřská škola Blansko, Salmova 17 Salmova 1940/17 67801 Blansko IČ: 49464213 DIČ: - Kontaktní osoba: Ladislav Vagner Tel: 777 540 969 Email: lucie.kostalova@zssalmova.cz Zastupuje: Mgr. Lucie Košťálová
--	--

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění servisu a údržby filtračního zařízení LOKNI FLOW na mikrofiltrovanou chlazenou neperlivou vodu (dále jen "Zařízení"). Specifikace a lokalizace Zařízení v prostorách Zákazníka je specifikováno v Příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců. Po uplynutí sjednané doby se tato smlouva automaticky prodlužuje vždy na další rok, pokud nájemce neoznámí poskytovateli alespoň 2 měsíce před ukončením trvání smlouvy, že na dalším pokračování nemá zájem.

III.

Ceny a platební podmínky

1. Cena za pravidelnou servisní údržbu jednoho Zařízení v prvním roce činí 17 780,- Kč bez DPH za 12 měsíců. Cena za pravidelnou servisní údržbu jednoho Zařízení v dalších letech činí 9 400,- Kč bez DPH za 12 měsíců. Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Specifikace pravidelných servisních zásahů, jejich frekvence, rozsah a ceny se řídí ceníkem pravidelného servisu a údržby, uvedeným v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena jednorázově za celé období 12 měsíců, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného při podpisu této smlouvy. Úhrada bude provedena na účet Poskytovatele uvedený v této smlouvě, popřípadě na daňovém dokladu.
3. Faktury Poskytovatele jsou splatné ve lhůtě 20 dní od data doručení Zákazníkovi a Zákazníkovi jsou faktury zasílány ve formátu PDF na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy u kontaktní osoby pro fakturaci.

4. Poskytovatel je oprávněn upravit ceny uvedené v této smlouvě v návaznosti na meziroční inflaci v ČR (spotřebitelské ceny) v předcházejícím kalendářním roce tak, jak je publikována Českým statistickým úřadem či jiným úřadem, který jej případně nahradí.

IV.

Garantovaná úroveň poskytovaných služeb

1. Čas odezvy: 8 pracovních hodin od nahlášení
2. Čas dojezdu technika: 48 hodin od nahlášení
3. Pracovní hodiny: 08:00 – 16:00 vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu
4. Za pracovní dny strany považují veškeré pracovní dny dle plánovacího kalendáře pro daný kalendářní rok vyjma dnů, kdy není možný přístup k Zařízení z důvodů na straně Zákazníka či například vládních omezení pohybu osob.

V.

Údržba a servis Zařízení

1. Poskytovatel zajistí údržbu a servis Zařízení prostřednictvím tzv. servisních zásahů a poskytováním servisních služeb.
2. Servisním zásahem a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelně vykonávané činnosti specifikované v Příloze č. 2 a případné mimořádné servisní zásahy, které budou řešeny individuálně na základě předem odsouhlasených podmínek ze strany Zákazníka.
3. Poskytování pravidelné servisní údržby bude probíhat dle dohodnutých termínů a v rozsahu stanoveném v Příloze č. 2.
4. Poskytování mimořádných servisních zásahů v rozsahu stanoveném v Příloze č. 2 bude zahajováno na základě ohlášení Zákazníkem prostřednictvím e-mailové adresy servis@lokni.cz nebo telefonicky na tel. čísle +420 725 122 310.
5. Zákazník je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost k poskytování služeb dle této smlouvy, zejména poskytnout přístup zaměstnancům Poskytovatele a jeho zástupcům k Zařízení v pracovní hodiny, jinak v nezbytných případech dle dohody.
6. V případě, že Zákazník nebude moci umožnit přístup zaměstnancům Poskytovatele v domluvených termínech, oznámí tuto skutečnost bez odkladu Poskytovateli a navrhne nový termín, který Poskytovatel odsouhlasí.
7. Zákazník zajišťuje připojení Zařízení na pitnou vodu a je obeznámen, že Zařízení je určeno k doúpravě pitné vody a to, zejména k chlazení, eliminaci chlóru, bakterií, mikroplastů a pevných částic do velikosti 0,2 µm.

VI.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy Poskytovatelem se považuje: třikrát opakovaná nebo dlouhodobá kompletní odstávka Zařízení způsobená Poskytovatelem. V případě tohoto podstatného porušení smlouvy je Zákazník oprávněn odstoupit od smlouvy, a to bez jakékoliv sankce či nároku Poskytovatele vůči Zákazníkovi na náhradu škody. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení.
2. Pokud Zákazník zjistí, že dochází k podstatnému porušení smlouvy, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat Poskytovatele. Poskytovateli bude Zákazníkem poskytnuta lhůta 10 pracovních dnů na sjednání nápravy.
3. Zákazník je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují.

- b. insolvenční návrh na Poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- c. Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- d. Pokud opakovaně (více než dvakrát v kalendářním roce) dochází k porušení smlouvy Poskytovatelem, Zákazník je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

VII.

Odpovědnost Poskytovatele, BOZP a ochrana zdraví při práci

1. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé osobám, na věcech, včetně majetku Zákazníka, vzniklé při provádění servisu a údržby Zařízení. Toto nezahrnuje škody plynoucí z kontaminace vodovodní sítě, na kterou je Zařízení napojeno, a které nebylo způsobeno činností či opomenutím Poskytovatele.
2. Poskytovatel odpovídá při provádění servisních prací, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců či jiných jím pověřených osob (dále také jen „Zaměstnanci“). Poskytovatel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny Zaměstnance vykonávající činnost na úseku zajištění běžného servisu dle této smlouvy. Poskytovatel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
3. Poskytovatel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých Zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění servisních prací, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
4. Poskytovatel je při provádění servisních prací povinen dodržovat rovněž právní předpisy o požární ochraně.
5. Poskytovatel seznámí pověřeného pracovníka Zákazníka s činnostmi související se servisem Zařízení s ohledem na provoz Zákazníka.
6. K okolnostem vylučujícím odpovědnost (§ 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku) se přihlíží bez ohledu na to, kdy nastanou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně. Změnit smlouvu lze v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zákazník je oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této servisní smlouvy na třetí stranu s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele. Bez takového souhlasu je jakýkoli převod neplatný. Poskytovatel si vyhrazuje právo tento souhlas odmítnout, pokud převod práv a povinností na třetí stranu může negativně ovlivnit plnění závazků dle této smlouvy, kvalitu poskytovaných služeb nebo dobré jméno Poskytovatele. V opačném případě se Poskytovatel zavazuje udělení souhlasu neodepřít.
3. Smluvní strany se dohodly, že se právní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem a ostatními souvisejícími právními předpisy.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před místně příslušným soudem.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
6. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů), ve znění pozdějších předpisů.

7. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Poskytovatel a 1 (jeden) Zákazník. Zákazník a Poskytovatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všech stejnopisy své evidenční číslo smlouvy, pokud je používají.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ním souhlasí.

V Blansku, dne:

18.12.2025

V Praze, dne:

**Mgr.
Lucie
Košťálová**

Digitálně podepsal
Mgr. Lucie
Košťálová
Datum: 2025.12.18
11:11:26 +01'00'

Mgr. Lucie Košťálová, ředitelka školy

**Ing.
Martin
Václavík**

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Václavík
Datum: 2025.12.18
12:47:32 +01'00'

Ing. Martin Václavík
jednatel

Příloha č. 1
Specifikace a lokalizace Zařízení

Zařízení č.	Popis umístění	Sériové číslo	Počáteční stav vodoměru
1			0
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Příloha č. 2
Ceník pravidelného servisu a údržby

Ceník pravidelného servisu a údržby	
Položka	Cena bez DPH/12 měsíců
Pravidelný servis 1 Zařízení LOKNI FLOW (1 x 6 měsíců) ¹⁾ - 1. rok provozu	17 780 Kč
Pravidelný servis 1 Zařízení LOKNI FLOW (1 x 6 měsíců) - 2. rok a déle	9 400 Kč

¹⁾ Pravidelným servisem se rozumí návštěva servisního technika u každého Zařízení minimálně 1x za 6 měsíců za účelem kontroly funkce a provedení pravidelných servisních úkonů a preventivní údržby. Pravidelná servisní návštěva je prováděna v termínu dle dohody se Zákazníkem. Standardní servisní úkony při pravidelné servisní návštěvě jsou prováděny dle časového intervalu výměny nebo spotřeby vody – dle toho co nastane dříve, a obsahují:

Položky pravidelného servisu	Frekvence výměny	
	dle času	dle spotřeby vody
Výměna uhlíkového filtru LOKNI Spectrum 22+	6 měsíců	5 600 litrů
Výměna UVC LED technologie	dle potřeby	-
Provedení sanitace	6 měsíců	-
Kontrola, čištění	6 měsíců	-
Výměna rychlospojek	dle potřeby	-
Výměna izolace	dle potřeby	-
Výměna těsnění	dle potřeby	-

Situace, které nejsou zahrnuty v běžné údržbě:

- Servisní zásah, který bude proveden na žádost Zákazníka mimo termín pravidelné servisní údržby.
- Dojde-li ke znehodnocení vstupní vody v důsledku havárie nebo manipulace na vodovodní síti, například po odstávce vody, či uzavěře na vodovodní síti v jejímž důsledku dojde k náhlému zanesení předfiltrů/filtrů, chladicího zařízení a dalších částí filtračního systému.
- Servisní zásah v důsledku poškození v dráze vedení hadiček, či pythonu.
- Servisní zásah, který bude proveden jako důsledek nakládání se Zařízením v rozporu s návodem k použití či účelem, ke kterému je Zařízení určeno.
- Servisní zásah, který bude proveden na základě neodborné údržby, či prováděný oprav, resp. jiných zásahů osobami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány společnostmi Lokni.
- Události nemající původ v Zařízení; místa jeho používání; výpadků či vad elektrické, internetové či obdobné sítě.