

10

Městský úřad Rudná	čj.
Došlo - 7 -01- 2026	00149
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel 40	

**Dodatek č. 2**  
**smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a části pozemku**

Smluvní strany

**Město Rudná**

se sídlem Masarykova 94, 252 19 Rudná  
IČ 00233773  
DIČ CZ00233773  
bankovní spojení – ČS, a.s., č.ú. 0388165329/0800  
jednající Lubomírem Kocmanem, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

**Kulyk Kseniia**

IČ: 21862699  
se sídlem: Masarykova 1584/49, 252 19 Rudná



ID datové schránky: fdr3bau

dále jen „nájemce“

dnešního dne uzavírají následující

**dodatek č. 2 smlouvy o nájmu**

**I.**

1. Smluvní strany mezi sebou dne 1.8.2024 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a části pozemku (dále též jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části budovy č.p. 1584/49, která je součástí pozemku st. 968, pozemku parc.č. 100/40, parc.č. 100/5, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro obec Rudná a k.ú. Dušníky u Rudné. Dne 6.1.2025 pak smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 smlouvy, jehož obsahem bylo nahrazeno znění ust. čl. III. smlouvy – způsob úhrady poskytovaných služeb a energií.
2. Smluvní strany se dohodly na novém způsobu úhrady nájmu a služeb, umožnění separace dalších druhů odpadu a nahrazení zálohové platby za svoz odpadu pevnou částkou, jak je uvedeno níže.

**II.**

Smluvní strany tímto dodatkem č. 2 mění:

- a) ustanovení čl. II. **Výše nájemného** odst. 1 takto:

*Smluvní strany se dohodly na výši nájemného v částce 9 560 Kč (slovy: devět tisíc pět set šedesát korun českých) měsíčně za nebytový prostor uvedený v odst. 2 v článku I. a označený v příloze č.1 a na výši*

nájemného v částce 500 Kč (slovy pět set korun českých) měsíčně za část pozemku určenou k parkování vozidel a uvedenou v odst. 2 článku I a označenou v příloze č.2 této smlouvy s tím, že nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9021-388169389/0800 **na základě vystavené faktury**. Nájemné je osvobozeno od DPH. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady na související služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dodávky el. energie, úklid společných prostor apod.).

b) ustanovení za ustanovení čl. III. **Způsob úhrady poskytovaných služeb a energií takto:**

### III.

#### **Způsob úhrady poskytovaných služeb a energií**

1. Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby a plnění spojených s užíváním předmětu nájmu a společných prostor: elektrina, plyn, vodné, stočné, úklid společných prostor včetně doplňování mýdla a toaletního papíru ve společných prostorech, úklid okolí budovy, provoz výtahu, svoz a likvidace odpadu – směsný komunální odpad, plasty, papír, **kovy, sklo a bio**.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za služby a plnění spojená s nájmem úhrady, a to podle vyúčtování dodavatelů a poskytovatelů a údajů příslušných měřičů spotřeby, je-li spotřeba v prostorách tvořících předmět nájmu samostatně měřena, není-li spotřeba zvlášť měřena, pak bude nájemce platit za služby a plnění poměrnou část jejich ceny dle poměru velikosti podlahové plochy předmětu nájmu k celkové podlahové ploše prostor v budově čp. 1584/49, s čímž nájemce výslovně souhlasí.
3. Nájemce bude platit zálohy na služby a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, a to zálohou ve výši 4 308 Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta osm korun českých) měsíčně. Zálohy budou hrazeny měsíčně spolu s nájmem **na základě vystavené faktury**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9021-388169389/0800. **Svoz a likvidace odpadu bude součástí měsíční fakturace v pevně stanovené částce dle poměrné části velikosti pronajímaného prostoru, která bude každý rok aktualizována dle platného ceníku Technických služeb Rudná, a.s. za svoz odpadů.**
4. Zálohy za výše v tomto článku uvedené služby a plnění budou pronajímatelem vyúčtovány jedenkrát ročně nejpozději do 31.3. následujícího roku; vodné, stočné, které není účtováno zálohově bude vyúčtováno čtvrtletně. Nedoplatek ceny služeb a plnění po zúčtování záloh je nájemce povinen vyrovnat pronajímateli do 15 kalendářních dnů od předložení vyúčtování, případný přeplatek pronajímatel ve stejné lhůtě nájemci vrátí. Pronajímatel si vyhrazuje právo uvedené zálohy přiměřeně zvýšit při nárůstu cen energií, a to jednostranným oznámením nájemci.
5. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou záloh na služby nebo doplatku za tyto služby, je nájemce povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodloužení; smluvní pokuta je splatná denně, a to vždy do 15 dnů ode dne, v němž n ani vznikl nárok.
6. Služby a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (např. úklid, svoz odpadu neuvedeného v odst. 1 tohoto článku) jinak zajistí vlastním jménem na vlastní náklad nájemce navázáním přímých smluvních vztahů s jejich dodavateli a poskytovateli. Pronajímatel mu poskytne veškerou nutnou součinnost.

### III.

1. Ostatní části smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1, které nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčeny, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek č. 2 je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 1.1.2026.
4. Tento dodatek byl řádně projednán a schválen **Radou města Rudná dne 22.12.2025 pod číslem UR-254-28/25.**

V Rudné dne 07-01-2026



Město Rudná  
Lubomír Kocman, starosta

V Rudné dne 7. 1. 2026



Kulyk Kseniia