

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dr. Mgr. Dušková Jarmila, [REDACTED] Praha 6,
r.č. 67 [REDACTED]
id 6/50

Hojčsková Jana, [REDACTED] Mariánské Lázně,
nar. 88 [REDACTED]
id 3/50

Ing. Janáček Petr, [REDACTED] Praha 8,
r.č. 78 [REDACTED]
id 3/50

Prof. Ing. Mandel Martin CSc., [REDACTED] Praha 6,
r.č. 62 [REDACTED]
id 13/50

Ing. Mandel Vladimír, [REDACTED] Praha 10,
r.č. 39 [REDACTED]
id 13/50

Mandelová Libuše, [REDACTED] Praha 10,
r.č. 36 [REDACTED]
id 1/15

Pavlík Jitka Dipl. Ing. Arch., [REDACTED] Ockholm, Spolková republika Německo,
r.č. 51 [REDACTED]
id 13/150
zastoupená na základě plné moci ze dne 12.1.2024 panem Ing. Vladimírem Mandelem

Zimová Monika, [REDACTED] Praha 4,
r.č. 62 [REDACTED]
id 13/150
(dále jen „dárce“ nebo „postupitel“)

a

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,
IČO: 002 31 151
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „obdarovaný“ nebo „postupník“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárci prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 3604/10 (druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha), v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 6387, pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to v podílech jak uvedeno v záhlaví této smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že v rámci realizace projektu s názvem „Novostavba bytového domu na pozemcích parc. č. 3604/6, 3607/2 a 3441/18 v k. ú. Modřany, ulice Vzpoury, Praha 12“ uzavřely v návaznosti na usnesení rady č. R-68-029-20 ze dne 24.3.2020 Smlouvou o smlouvě budoucí darovací, se závazkem dárce vybudovat na pozemcích parc č. 3604/10 a části pozemku parc č. 3899/1, vše v k. ú. Modřany zpevněný chodník propojující komunikace Vzpoury a Nad Zavážkou (dále jen „stavba“) a po kolaudačním souhlasu s užíváním stavby pozemek parc. č. 3604/10 v k. ú. Modřany spolu se stavbou bezplatně převést obdarovanému. Kolaudační souhlas s užíváním výše uvedené stavby byl odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 vydán dne 8.8.2023.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárce bezplatně převést na obdarovaného vlastnické právo k pozemku parc. č. 3604/10 v k. ú. Modřany, který je blíže specifikován v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to se všemi právy, povinnostmi, součástmi, příslušenstvím včetně stavby specifikované v čl. I. odst. 1. 2. této smlouvy (dále jen „předmět daru“) a závazek obdarovaného dar přijmout do svého vlastnictví.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále postoupení práv dárce jako postupitele vyplývajících ze smluv o dílo či jiných smluv souvisejících s prováděním úprav na předmětu daru dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a předaných v rámci předávacího protokolu ve prospěch obdarovaného jako postupníka. Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi svá práva z vadného plnění a práva vyplývajících ze záruky za jakost, jakož i všechna práva související s postupovanými právy z vadného plnění a ze záruky, a to zejména práva ze sankčních ujednání vztahující se k těmto právům. Dárci jako postupitel touto smlouvou postupuje obdarovanému jako postupníkovi výše uvedený rozsah práv a obdarovaný jako postupník postoupená práva bez výhrad přijímá.
- 2.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že postoupení práv z příslušných smluv je mezi nimi sjednáno jako bezúplatné.
- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že o postoupení práv z příslušných smluv bude postoupenou stranu písemně informovat postupitel (dárci), a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
- 2.5. Hodnota předmětu daru byla pro účely evidence majetku dohodnuta smluvními stranami v celkové částce 5.519.545 Kč (slovy „pět milionů pět set devatenáct tisíc pět set čtyřicet pět

korun českých“) bez DPH, z toho hodnota stavby činí 4.549.545 Kč bez DPH a hodnota pozemku činí 970.000 Kč bez DPH.

- 2.6. Obdarovaný je v souladu s § 19b odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět daru je převáděn (nabýván) v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
- 2.7. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při převádění (nabývání) předmětu daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

III. Převod vlastnického práva

- 3.1. Obdarovaný podá návrh na vklad vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného (dále jen „návrh na vklad“) příslušnému katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu s příslušnými doklady do 14 dnů po podpisu této smlouvy. Náklady na úhradu návrhu na vklad hradí obdarovaný.
- 3.2. Obdarovaný nabývá vlastnické právo k předmětu daru dnem zápisu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, kdy právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě umístěné na pozemku nabývá obdarovaný vlastnické právo protokolárním předáním.
- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu k darovaným pozemkům. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do třiceti (30) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna a katastrální úřad vlastnické právo k darovaným pozemkům ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.
- 3.4. Dárci prohlašují, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen inženýrských sítí zapsaných v katastru nemovitostí, a to:

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4641-81/2022
Oprávnění pro
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505
Povinnost k
Parcela: 3604/10
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 576/2022 ze dne
07.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2023 13:15:14. Zápis proveden
dne 09.02.2023.
V-3042/2023-101
Pořadí k 17.01.2023 13:15
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 4640-213/2022
Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516
Povinnost k
Parcela: 3604/10
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/15806/2259917 ze dne
06.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 09:28:28. Zápis proveden
dne 20.10.2023.
V-50944/2023-101
Pořadí k 27.09.2023 09:28
- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
vodovodního řádu a kanalizačních stok dle čl. III. sml. v rozsahu GP č. 4731-475/2022
Povinnost k
Parcela: 3604/10
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 01.08.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 10:30:33. Zápis proveden dne 15.12.2023.
V-52845/2023-101
Pořadí k 09.10.2023 10:30

Dárci dále prohlašují, že v souvislosti s předmětem daru nejsou (s výjimkou výše uvedeného) vedena žádná soudní, správní, exekuční, insolvenční či jiná řízení, která by mohla omezit budoucí vlastnické právo obdarovaného k předmětu daru.

- 3.5. Obdarovaný se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým stavem předmětu daru a prohlašuje, že jej převezme bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění o provedení vkladu, ne však dříve než po odstranění nedostatků a závad zjištěných obdarovaným při prohlídce předmětu daru. Dar bude předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přílohou předávacího protokolu budou mimo jiné zápisy z prohlídek Předmětu daru osvědčující jeho bezvadný stav a veškeré dokumenty související s Předmětem daru včetně dokumentů souvisejících z postoupení práv z vadného plnění a práv vyplývajících ze záruky za jakost.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
- 4.3. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána všemi smluvními stranami.
- 4.4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 12 dne 17.9.2025 usnesením č. Z-22-012-25.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.

4.6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v deseti (10) stejnopisech. Každý dárce obdrží po jednom (1) stejnopisu, obdarovaný obdrží dva (2) stejnopisy, z toho jeden (1) stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude obdarovaným doručen katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva.

Příloha smlouvy: Plná moc

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Dr. Mgr. Dušková Jarmila

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

.....
Jana Hojčsková

.....
Ing. Petr Janáček

.....
Prof. Ing. Martin Mandel

.....
Ing. Vladimír Mandel

.....
Mandelová Libuše

.....
Dipl. Ing. arch. Jitka Pavlík zastoupená na základě plné moci Ing. Vladimírem Mandelem

.....
Monika Zimová

Příloha smlouvy: Plná moc



