

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel		
Název:	Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.	
Zapsána:	Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 35422	
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod	
Zastoupena:	Mgr. Anetou Prnou, ředitelkou	
IČ/DIČ:	25583905	CZ25583905
Bankovní spojení:	KB a.s., pob. Uherský Brod	
Číslo účtu:	19 – 500 444 0217/0100	
Pověřená osoba ve věcech provádění díla:	Jméno a příjmení:	
	E-mail:	
	Mobil:	

Zhotovitel		
Název:	INVISTA Craft s.r.o.	
Zapsána:	Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5809	
Sídlo:	4. května 870, 755 01 Vsetín	
Zastoupena:	Markem Osičkou a Stanislavem Válkem, jednatelem	
IČ/DIČ:	47973749	CZ47973749
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	
Číslo účtu:	1008562002/2700	
Pověřená osoba ve věcech provádění díla:	Jméno a příjmení:	
	E-mail:	
	Mobil:	

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2. Preambule a účel Smlouvy

- (1) Smluvní strany tímto uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „poptávku“) č. **VZ-20/2025** nazvanou: „**Nástěnné ochranné prvky**“.
- (2) Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „poptávka“) dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona.
- (3) Účelem Smlouvy jsou výměna ochranných krytů rohů a ochranných pásů z důvodu zastaralosti a postupně naplánované modernizace v části chodby 5. oddělení léčebny následné péče a na pokojích 3. oddělení léčebny následné péče.

3. Předmět Smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje v souladu s Podmínkami poptávkového řízení, jejich součástími a nabídkou, kterou předložil jako uchazeč poptávkového řízení, svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro Objednatel provedení díla spočívající v provedení stavebních prací – „**Nástěnné ochranné prvky**“.
- (2) Podrobná specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1.

Příloha č. 1 Cenová nabídka

- (3) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

- (4) Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
- (5) Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal Objednatel, a pokyny, které sdělil Objednatel.

4. Místo a termíny plnění

- (1) Místem plnění je sídlo Objednatele.
- (2) Jednotlivé etapy plnění díla jsou uvedeny v Harmonogramu prací, který je přílohou této Smlouvy.

Příloha č. 2 Harmonogram prací

- (3) Z důvodu specifického provozu zdravotnického zařízení bude dílo realizováno **postupně** dle pokynů Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za plného provozu Městské nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o., s čímž jsou spojeny určité komplikace při realizaci díla, jako např.: výluky v práci, zvýšený úklid, minimalizace hlučnosti. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré zvýšené náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně díla. Jestliže na základě pokynu Objednatele dojde k přerušení zhotovení díla, bude o tuto dobu termín plnění prodloužen.
- (4) Hrubými stavebními pracemi se pro účel této Smlouvy rozumí práce, při nichž dochází zejména k otřesům, vibracím, nadměrnému hluku a prachu (jedná se zejména o bourací práce, vrtání apod.).
- (5) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen hrubé stavební práce provádět v následujících dnech a hodinách:

Den	Hodina
Pondělí – Pátek	Od 16:00 do 22:00
Sobota - Neděle	Od 6:00 do 22:00

5. Cena díla

- (1) Celková cena díla, jež vyplývá z nabídky Zhotovitele, jako vítězného uchazeče poptávkového řízení, činí:

Cena celkem bez DPH	509.147,70,-Kč
DPH 21%	106.921,02,-Kč
Cena celkem včetně DPH	616.068,72,-Kč

Příloha č. 1 Cenová nabídka

- (2) Sjednaná cena za splnění předmětu této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.
- (3) V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele potřebné k provedení díla, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení díla, včetně jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel povinen na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů.
- (4) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci. Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této Smlouvy.

6. Podmínky pro změnu ceny

- (1) Je-li to nutné k dosažení účelu Smlouvy, sjednaná cena může být změněna pouze v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) předmětu díla.
- (2) V případě, kdy Zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu víceprací a méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě víceprací nebo méněprací vyjádří nejpozději do 5 dnů ode dne předložení tohoto oznámení. V případě, že se Objednatel k potřebě víceprací nebo méněprací navržených Zhotovitelem ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že potřebu těchto víceprací nebo méněprací neakceptuje.

- (3) Pro účely této smlouvy jsou méněpráce práce, činnosti nebo dodávky zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a:
- Objednatel na jejich provedení netrvá nebo je se souhlasem Zhotovitele vyloučil z předmětu smlouvy;
 - jejich provedení se v průběhu realizace díla stane za nadbytečné k řádnému dokončení díla;
 - nemusí být provedeny, protože projektová dokumentace tyto práce obsahovala v důsledku vad nebo chyb Projektové dokumentace; nebo
 - nesmí být provedeny z rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy.
- (4) Pro účely této smlouvy jsou vícepráce práce, činnosti nebo dodávky nezahrnuté v předmětu díla ani ve sjednané ceně a:
- Objednatel na jejich provedení trvá nebo si je dodatečně vyžádal;
 - jejich provedení se v průběhu realizace díla považuje za nezbytné k řádnému dokončení díla;
 - musí být provedeny, protože projektová dokumentace tyto práce neobsahovala v důsledku vad nebo chyb projektové dokumentace; nebo
 - musí být provedeny z rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy.
- (5) Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu (nejdéle 5 dnů) poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.
- (6) Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce specifikována a oceněna. Zhotovitel vypracuje tento soupis víceprací či méněprací. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena Objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

7. Platební podmínky

- (1) Cena za jednotlivé části díla bude hrazena po protokolárním předání a převzetí části díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků na základě faktury (daňového dokladu). Zálohy nejsou sjednány.
- (2) Splatnost faktur je 30 dnů.
- (3) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku 1 této Smlouvy. Cena za dílo je uhrazena dnem připsáním příslušné částky na účet Zhotovitele.
- (4) Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v účinném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
- (5) V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do zaplacení dlužné částky.

8. Provádění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
- a) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
 - b) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení a rozhodnutí orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
 - d) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - e) nepoužívat žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

- (2) Jestliže je možné u jednotlivých částí díla výběr z více barev či variant, Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost upozornit Objednatele a předložit návrh možných variant (zejména prostřednictvím vzorníku), které Objednatel schválí. Objednatel je povinen učinit výběr do 2 dnů od předložení vzorníku nebo vyjádřit nesouhlas. Pokud se Objednatel nevyjádří do 5 dnů od předložení návrhu, má se za to, že s návrhem nesouhlasí a Zhotovitel nemůže sám rozhodnout o výběru a je povinen Objednatele upozornit, že z důvodu neodsouhlasení výběru není možné dále pokračovat v provádění díla. O dobu, po kterou je provádění díla přerušeno z důvodu neodsouhlasení výběru ze strany objednatel, se termín dokončení díla prodlužuje.
- (3) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pouze v rozsahu své nabídky. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (4) Před zahájením prací musí být všichni pracovníci (popř. subdodavatelé) prokazatelně Zhotovitelem seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejména o bezpečnosti práce a požární ochraně) a s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky.
- (5) Nedohodnou-li se strany jinak, při provedení díla budou použity nové nepoužité materiály první jakosti a standardní výrobky.
- (6) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění příslušných prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je Zhotovitel povinen doložit na žádost Objednatele.
- (7) Zhotovitel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku/pokynu Objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí či potřeb provozu zdravotnického zařízení. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla. Nutnost přerušení díla na žádost/pokyn Objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti Objednatele Zhotoviteli, nemůže být důvodem pro odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy a Zhotoviteli nevznikají protoje.
- (8) Zhotovitel tímto přijímá nebezpečí změny okolností. V případě, že vznikne zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztíží, Zhotovitel nese veškeré náklady tím vzniklé a související s dokončením díla.
- (9) Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či cenové nabídky, s podklady pro uzavření této Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.

9. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- (2) Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít díla, pokud vykazuje vady a nedodělky.
- (3) Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávaného díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (4) V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně Zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Nestanoví-li Objednatel jinak, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn neuhradit fakturu do úplného odstranění vytknutých vad a nedodělků – splatnost faktury počíná běžet odstraněním vytknutých vad.
- (5) Odmítne-li Zhotovitel odstranit oznámené vady, případně neodstraní-li je do sedmi dnů od stanoveného termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat Zhotoviteli.

10. Záruční podmínky

- (1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentaci, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- (2) Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 60 měsíců.

- (3) U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 24 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v den předání a převzetí díla úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle předchozího odstavce vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- (4) V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne Zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- (5) Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržáním obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav Zhotovitel nenese odpovědnost.

11. Reklamac

- (1) Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u zhotoveného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí ústně nebo písemně zjištěné vady bez zbytečného odkladu Zhotoviteli (reklamac). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamac odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (2) Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo jiným písemným podáním přijetí reklamac a do 2 pracovních dnů od obdržení reklamac začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady Zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění reklamac.
- (3) Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu Objednatel Zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- (4) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- (5) V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování vad ve stanovených termínech a tyto vady ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
- (6) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla Objednatel jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení písemně trval.

12. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

- (1) Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. 4 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- (2) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení zabezpečení staveniště proti vzniku škod.
- (3) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení časových limitů k provádění hrubých bouracích prací dle čl. 4 odst. 5.
- (4) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ svévolné změny předmětu díla.
- (6) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý případ, jestliže neupozorní Objednatel na vady dle čl. 8 odst. 9 Smlouvy.

- (7) Pokud Zhotovitel neodstraní vadu dle čl. 9 uplatněnou Objednatelům ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.
- (8) Pokud Zhotovitel neodstraní v záruční době vytčenou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé oznámené vady až do termínu jejího odstranění.
- (9) Pokud Zhotovitel neodstraní v záruční době vytčenou vadu charakteru havárie dle čl. 11 odst. 3 v daném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé oznámené vady až do termínu jejího odstranění.
- (10) Smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- (11) Nedohodnou-li si smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit.
- (12) Smluvní pokuty budou mezi smluvními stranami účtovány na základě řádného daňového dokladu se splatností 15 dnů.
- (13) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům nebo dojde ke škodě z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž na úhradu jakýchkoliv finančních sankcí (pokut, penále) uložených příslušnými orgány státní správy Objednateli za porušení povinností způsobených Zhotovitelem.
- (14) Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- (1) Vlastníkem prováděného díla jako celku (částí díla), jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku provádění díla Objednatel.
- (2) Nebezpečí škody na jednotlivých součástech díla dle této Smlouvy, jakož i na díle jako celku (částech díla) nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům.
- (3) Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle vzniklé v době trvání odpovědnosti Zhotovitele nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu za splnění předmětu této Smlouvy.

14. Odstoupení od Smlouvy, zánik Smlouvy

- (1) Tato Smlouva zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran;
 - písemným odstoupením.
- (2) Při ukončení Smlouvy dohodou jsou smluvní strany povinny vzájemně si vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle Smlouvy.
- (3) Není-li dohodnuto jinak, Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel, po předchozím písemném upozornění Objednatelům:
 - poruší smluvní povinnosti, které spočívají zejména v tom, že Zhotovitel provádí dílo vadně a v rozporu s touto Smlouvou i po uplynutí stanovené lhůty k nápravě,
 - je v prodlení s dokončením díla řádným a bezvadným předáním díla po dobu delší než 10 dnů,
 - nedbá opakovaně (minimálně třikrát) pokynů Objednatelům,
 - dílo provádí osoby (případně subdodavatelé) nezpůsobilé dle čl. 8 odst. 6 Smlouvy.
- (4) Jestliže Objednatel odstoupí od Smlouvy, uhradí Zhotoviteli účelně vynaložené náklady na základě protokolu o stavu provedení díla, který musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy.
- (5) Protokol o stavu provedení díla vyhotoví Zhotovitel a uvede v něm dle cenové nabídky finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že Objednatel s finanční hodnotou díla nesouhlasí, nechá vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem na náklady Zhotovitele.
- (6) Jestliže dojde k odstoupení od Smlouvy v době provádění díla, Objednatel výše uvedené účelně vynaložené náklady Zhotoviteli uhradí po dokončení díla náhradním Zhotovitelem.

Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou Objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na Zhotoviteli jako dluh.

- (7) V případě odstoupení od Smlouvy se na dosud zhotovené práce k provedení díla přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této Smlouvy.
- (8) Každá ze smluvních stran je také oprávněna po předchozím oznámení písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, nebo
 - bylo vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé smluvní strany.
- (9) Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od Smlouvy.
- (10) Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

15. Závěrečná ustanovení

- (1) Jestliže tato Smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
- (2) Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- (3) Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, který bude nedílnou součástí této Smlouvy.
- (4) Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- (5) Tato Smlouva je závazná jak pro smluvní strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- (6) Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- (7) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (8) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva (včetně příloh a dodatků) může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna.
- (9) Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- (10) Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.

Přílohy k této Smlouvě:

Příloha č. 1 Cenová nabídka

Příloha č. 2 Harmonogram prací

V Uherském Brodě dne.....

V Uherském Brodě dne.....

.....
Podpis Zhotovitele

.....
Podpis Objednatele