

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2017

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20

IČ: 00254657,

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, číslo účtu 1023015533/5500,

zastoupené **IKON spol. s r. o.**, Bulharská 31a, 360 01 Karlovy Vary

Radim Choura, jednatel společnosti Ikon spol. s r.o., na základě plné moci ze dne 29.12.2006.

Osoby oprávněné k jednání: Radim Choura

Ve věcech technických a převzetí díla: René Weis, vedoucí provozovny

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel:

NEW-BAU s. r. o.

Se sídlem Karlovy Vary, Příčná 334/15 PSČ 360 17

IČ: 29123615

DIČ: CZ29123615

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karlovy Vary, číslo účtu 2433275359/0800,
Zastoupená Martinem Duškem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné k jednání:

Martin Dušek

Ve věcech technických a převzetí díla:

Martin Dušek

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

2 VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1

Podkladem k uzavření této smlouvy je:

2.1.1 **cenová nabídka zhotovitele ze dne 7. 8. 2017, která tvoří přílohu č. 1. této smlouvy**

2.2

Výchozí údaje:

2.2.1 Název díla:

**„OPRAVA UVOLNĚNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 10, SEDLECKÁ 755/2, 360 10 KARLOVY VARY –
VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY, LOKÁLNÍ OPRAVY OMÍTEK A MALOVÁNÍ VŠECH
MÍSTNOSTÍ V BYTĚ, VÝMĚNA KUCHYŇSKÉ LINKY VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ, DODÁVKA A
MONTÁŽ 2 KS PVC OKEN “KARLOVY VARY “**

2.2.2 Místo provádění díla:

**Dům s pečovatelskou službou Sedlecká 755/2, 360 10 Karlovy Vary,
byt č. 10, 1. nadzemní podlaží**

(dále též jen „staveniště“)

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1

Předmět plnění je dílo:

**„OPRAVA UVOLNĚNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 10 – VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY, LOKÁLNÍ
OPRAVY OMÍTEK A MALOVÁNÍ VŠECH MÍSTNOSTÍ V BYTĚ, VÝMĚNA KUCHYŇSKÉ LINKY
VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ, DODÁVKA A MONTÁŽ 2 KS PVC OKEN “**

dále specifikované nabídkou zhotovitele na základě předaných podkladů od objednatele a vlastního zaměření.

Předmět plnění a jeho rozsah je blíže specifikován v příloze č. 1. této smlouvy – cenová nabídka zhotovitele.

(dále jen „dílo“).

3.2

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo řádně, na svůj náklad a objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele dílo řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho zhotovení.

4 ČAS PLNĚNÍ

4.1

Termíny provedení díla:

4.1.2 zahájení provádění díla	14 dní od podpisu SoD převzetí staveniště 14 dní od převzetí staveniště zahájení stavby
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

4.1.3 předání a převzetí dokončeného díla je 60 pracovních dní

4.2

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla až po předložení stavebního povolení nebo jiného oprávnění k provedení díla a pokud bude předáno později než je termín zahájení díla, tak se o tuto dobu přerušuje provádění díla a o dobu přerušování provádění díla se prodlužuje automaticky lhůta pro dokončení díla. Zhotovitel veškeré doklady (zábory) pro započítání realizace pro objednatele zajistí, objednatel je povinen tyto náklady uhradit. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno v celém rozsahu dle této smlouvy a předáno.

4.3

Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla v případě, že zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit. O tuto dobu se prodlužuje lhůta pro dokončení díla podle bodu 4.1.3 tohoto článku, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

Lhůta ujednaná pro dokončení díla se prodlužuje o dobu vyvolanou přerušením díla a zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Objednateli pak zároveň nesvědčí práva z vad díla vzniklých z důvodu nevhodnosti věci nebo příkazu objednatele. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.

4.4

Zhotovitel vyklidí na své náklady staveniště do pěti dnů po předání dokončeného díla (či jiném ukončení smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy) a staveniště a jím užívané prostory uvede do řádného stavu.

4.5

V případě nepříznivých klimatických podmínek, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami

5 CENA ZA DÍLO

5.1

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle předloženého nabídkového rozpočtu (příloha č.1 smlouvy).

5.2

Cena za dílo bez daně z přidané hodnoty činí:	Kč 84 512,78
DPH 15% činí:	Kč 12 677,00
Cena celkem vč. DPH	Kč 97 190,00

(slovy: Devadesátsedmtisícstodevadesát Kč)

5.3

V ceně za dílo jsou zahrnuty i náklady zhotovitele na vybudování, provoz, údržbu a odstranění (likvidace a vyklizení) zařízení staveniště.

Provozní zařízení na staveništi se zhotovitel zavazuje zabezpečit v souladu s nabídkou zhotovitele uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy, konkrétní rozsah zařízení staveniště bude dohodnut zástupci smluvních stran v protokolu při předání a převzetí staveniště (viz bod 8.1 článku 8. této smlouvy).

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1

Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem.

6.2

Cenu za dílo bude objednatel hradit následujícím způsobem:

6.2.1 Provádění díla bude zahájeno bez zálohové platby. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů v podobě:

- Faktur vystavené zhotovitelem po skončení a převzetí díla kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
- Přílohou faktur vystavených zhotovitelem bude vždy soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu) písemně schválený osobou oprávněnou zastupovat objednatele ve věcech technických a převzetí díla.

6.3

Jednotlivé faktury zhotovitele budou obsahovat tyto údaje:

- označení smluvních stran,
- číslo faktury,
- den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- fakturovanou částku a částku k úhradě ve smyslu bodu 6.2. tohoto článku,
- označení díla a místa stavby,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury je schválený soupis provedených prací a dodávek.

6.4

Faktury předložené zhotovitelem jsou splatné vždy do 14 dnů od jejich doručení objednateli, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

6.5

Adresa objednatele stanovená pro zasilání faktur zhotovitele:

7 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

7.1

Zhotovitel se zavazuje neprovádět obtěžující práce (hluk, prach) v pracovních dnech od 22 h do 6 h / doba nočního klidu/.

7.2

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na jejich nevhodnost objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit. Překáží-li nevhodný pokyn objednatele v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla do změny pokynu. O dobu přerušeni vyvolanou tímto postupem se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla. Pokud však objednatel na uvedeném příkazu trvá, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě, a zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla vzniklé pro nevhodnost příkazu.

7.4

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Potřebné záznamy ve stavebním deníku mohou provádět osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a převzetí díla dle bodu 1.1 a 1.2 článku 1. této smlouvy. Stavební deník musí být k dispozici denně po celou pracovní dobu na staveništi.

7.5

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení staveniště s tím, že na staveništi mohou vstupovat pouze osoby pověřené zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a

ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru staveniště a v jeho manipulačním prostoru s vědomím zhotovitele.

7.6

Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.

7.7

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou později nepřístupné na kontrolním dni, a to písemně (nebo telefonicky) zápisem do stavebního deníku.

7.8

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost ve lhůtě 3 dnů od výzvy zhotovitele k jejímu poskytnutí mailem na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, a pokud objednatele upozornil, že v případě neposkytnutí součinnosti ve stanovené lhůtě odstoupí od smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Nebezpečí škody na věci, kterou opatřil k provedení díla objednatel, nese po dobu trvání jeho vlastnického práva k věci objednatel.

7.9

Objednatel a technický dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla průběžně.

7.10

V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle dohody oprávněných zástupců smluvních stran. Kontrolních dnů se účastní osoby uvedené v bodech 1.1 a 1.2 článku 1. této smlouvy. Zápis z kontrolních dnů pořizuje objednatel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby.

7.11

Drobné odchylky od technologického postupu (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. Takovou odchylku nelze považovat za vadu díla.

7.12

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla telefonicky nejméně 5 pracovních dní před navrhovaným termínem předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude mimo jiné popis případných ojedinělých drobných vad díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a stanovení termínu a podmínek pro jejich odstranění.

Současně při předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje objednateli předat i doklady ve smyslu bodu 3.2 článku 3. této smlouvy.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.13

Nebezpečí škody na celém díle přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

7.14

Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně a v souladu s platnými právními předpisy pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, vzniklou v souvislosti s jeho činností. Předmětem pojistné smlouvy je též pojištění stavebně montážních rizik výstavby, kterou pojištěný provádí, a pojištění rizik, které se stavbou souvisejí. Zhotovitel je povinen vhodnou volbou pracovních postupů a dalších bezpečnostních opatření minimalizovat veškerá rizika újmy druhých osob a neprodleně odstranit veškeré vzniklé škody uvedením v předešlý stav nebo nahradit prokazatelně způsobenou újmu v plném rozsahu.

7.15

Zhotovitel je povinen na požádání doložit objednateli do 15 dnů pojištění ve smyslu předchozího bodu.

8 SOUČINNOST OBJEDNATELE

8.1

Předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem pro zahájení provádění díla musí mít písemnou formu. Při předání a převzetí staveniště budou rovněž dohodnuty podmínky případného poskytnutí prostor k uskladnění materiálu, strojů a zařízení nezbytných k provedení díla a míst napojení elektrické energie a studené vody.

8.2

Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů veřejné moci, která jsou potřebná k provedení díla nejpozději do předání staveniště. Je-li k plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy třeba právně jednat jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

8.3

Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla, popř. při odstraňování vad díla, zhotoviteli potřebnou součinnost.

8.4

Objednatel zajistí informovanost uživatelů bytů o provádění díla.

9 ZÁRUČNÍ DOBA, POVINNOSTI Z VAD

9.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, pokud prokáže, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodaná osobou, kterou si zvolil objednatel, nebo pouze selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si zvolil objednatel.

9.2

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se projeví v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným zacházením, vadným užíváním nebo způsobenými objednatelem či třetí osobou.

9.3

Zhotovitel nemá odpovědnost za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré potřebné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

9.4

Záruční doba na zhotovené dílo činí 24 měsíců.

9.5

Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí celého díla objednatelem.

9.6

Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit případné vady díla v záruční době do 30 dnů od oznámení vady objednatelem, případně v náhradním oboustranně dohodnutém termínu. V případě výskytu vady, která by bezprostředně ohrožovala zdraví osob nebo majetek objednatele, se zhotovitel zavazuje do 48 hodin provést alespoň provizorní opravu a vadu v nejkratším možném termínu odstranit.

9.7

Objednatel se zavazuje, že případnou vadu oznámí bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to formou písemného sdělení zaslaného na adresu sídla zhotovitele dle čl. 1. této smlouvy, v případě vady ohrožující zdraví a/nebo majetek formou e-mailu na emailovou adresu zhotovitele info@newbau.cz, není – li dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen písemně potvrdit objednateli, kdy se dostaví na místo samé ke zjištění tvrzené vady, kde bude, pokud bude zjištěna existence vady za kterou zhotovitel odpovídá, zároveň dohodnut termín a způsob odstranění zjištěné vady. O tomto jednání se zavazují strany pořídit písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

9.8

V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět

10 SMLUVNÍ POKUTY

10.1

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, kterou se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s odevzdáním řádně dokončeného díla.

10.2

Smluvní pokuta za prodlení objednatele s převzetím řádně dokončeného díla, kterou se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli, pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla ke kterému byl dle této smlouvy vyzván nebo bez vážných důvodů odmítl převzít činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s převzetím řádně dokončeného díla.

10.3

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.

10.4

Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele činí 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s jejím zaplacením po dni její splatnosti.

Smluvní pokutu je objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem včetně zákonného úroku z prodlení.

11 Odstoupení od smlouvy

11.1

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno řízení podle insolvenčního zákona nebo je-li návrh zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

11.2

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části zejména v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:

- prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části delší 60 dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
- neoprávněné zastavení či přerušení provádění díla na více jak 30 dní v rozporu s touto smlouvou;

Tím nejsou dotčena ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanovení § 2001 a násl. tohoto zákona.

11.3

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy či její části zejména v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem spočívajícím v prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur o více než 60 dnů, byl-li objednatel na toto prodlení předem písemně upozorněn. Tím nejsou dotčena ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanovení § 2001 a násl. tohoto zákona.

11.4

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být učiněno bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující strana o důvodu odstoupení dověděla. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

11.5

V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle soupisu provedených prací. Zhotovitel okamžitě zastaví provádění díla a vyklidí staveniště ve smyslu bodu 4.4 čl. 4. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené i nedokončené části díla do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

12 Ostatní ustanovení

12.1

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že obchodní a technické informace, které jim byly zpřístupněny druhou smluvní stranou, pokládají za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

12.2

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy.

12.3

Práva a povinnosti stran vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl jejich právní nástupce zavázán stejně jako příslušná smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

13 VYŠŠÍ MOC

13.1

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. rozhodnutí veřejné moci, válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, požár atd.

Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným do 2 měsíců od zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, může požádat druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně za dílo a času plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají ve smyslu bodu této smlouvy

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou číslovaných písemných dodatků.

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nelze-li některé otázky řešit podle tohoto zákona, použijí se obecně závazné předpisy České republiky.

14.2

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení druhé smluvní straně činěné dle této smlouvy mohou provést jiným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku, provádí se oznámení osobním předáním listinného oznámení pověřenému zástupci druhé smluvní strany anebo zasláním oznámení s využitím provozovatele poštovních služeb formou doporučeného dopisu na adresu sídla uvedenou v této smlouvě. Oznámení je účinné dnem jeho převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto, nebo třetí pracovní den po jeho odeslání.

14.3

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Karlových Varech dne 1. září 2017

V Karlových Varech dne 1. září 2017

Objednatel:

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené IKON spol. s r.o.
Bulharská 31a, 360 01 K. Vary
Tel.: 353229951, fax: 353233906

Radim Choura
IKON spol. s r.o.

Zhotovitel:

Martin Dušek
NEW-BAU s.r.o.

Newbau
NEW-BAU s.r.o.
Příčná 334/15, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 291 23 615 DIČ: CZ29123615

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytové jednotky č.10
Sedlecká 755/2, Karlovy Vary**

Zhotovitel: **NEW - BAU s.r.o.**
Příčná 334/15
36017 Karlovy Vary

IČO: 29123615
DIČ: CZ29123615

Objednat... **Město Karlovy Vary**
Moskevská 21
36120 Kalovy Vary

IČO: 00254657
DIČ: CZ00254657

Vypracoval: **Martin Dušek**

Rozpis ceny

HSV	4 037,50
PSV	77 224,80
MON	0,00
Vedlejší náklady	3 250,48
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	84 512,78 CZK
--------------------------	------	---------------

Snížená DPH	15 %	12 677,00 CZK
-------------	------	---------------

Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
--------------------------	------	----------

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	------	----------

Zaokrouhlení:		0,22 CZK
---------------	--	----------

Cena celkem: 97 190,00 CZK

Newbau

NEW - BAU s.r.o.
Příčná 334/15, 36017 Karlovy Vary
IČ: 291 23 615 DIČ: CZ29123615

Za zhotovitele

Za objednatele

v L. Kavecký

dne 07.08.2017

NEW - BAU s.r.o.
Příčná 334/15
36017 Karlovy Vary

LOGO FIRMY

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
11	Přípravné a přidružené práce	HSV	1 990,00	0,00000
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	2 047,50	0,08400
766	Konstrukce truhlářské	PSV	45 988,00	0,16100
776	Podlahy povlakové	PSV	22 552,40	0,12923
783	Nátěry	PSV	1 950,00	0,00626
784	Malby	PSV	6 734,40	0,02562
VN	Vedlejší náklady	VN	3 250,48	0,00000
Celkem:			84 512,78	0,40611

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce					
1	6 Vynošení a odvoz odpadu (k.linka a PVC)	soubor	1,00000	1 990,00	1 990,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					
2	611 44-1241.R00 Oprava sádrové omítky stropů rovných do 10% plochy	m2	15,00000	136,50	2 047,50
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					
3	766 81-2840.R00 Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	1 312,00	1 312,00
4	766 81-0010.RAD Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 210 cm vč. dřezu a nap. na rozv. vody a odp	kus	1,00000	20 800,00	20 800,00
5	1 Dodávka a montáž dveřního prahu z tvrdého dřeva	ks	2,00000	299,00	598,00
6	2 Výroba a dodávka okna , 2080/1550	ks	2,00000	8 500,00	17 000,00
7	3 Parapet vnitřní plastový	soubor	2,00000	550,00	1 100,00
8	4 Montáž okna vč.vybourání a likvidace , původních stavebních výplní	ks	2,00000	1 599,00	3 198,00
9	5 Zednické začištění kolem oken a dveří	soubor	2,00000	990,00	1 980,00
Díl: 776 Podlahy povlakové					
10	776 40-1800.R00 Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	45,00000	10,10	454,50
11	776 51-1810.RT1 Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky, z ploch nad 20 m2	m2	46,00000	30,40	1 398,40
12	776 52-1100.RU3 Pokládka povlak.podlah z pásů PVC , včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1,5 mm	m2	46,00000	391,00	17 986,00
13	776 42-1100.R00 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	45,00000	60,30	2 713,50
Díl: 783 Natěry					
14	783 62-7001.R00 Natěr rezolový truhlářských výrobků 1x + 1x email	m2	6,00000	136,00	816,00
15	783 32-1210.R00 Natěr syntetický žebrových trub dvojnásobný	bm	4,00000	147,50	590,00
16	783 32-2220.R00 Natěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m	4,00000	136,00	544,00
Díl: 784 Malby					
17	784 19-1201.R00 Penetrace podkladu hloubková Primaalex 1x	m2	122,00000	16,00	1 952,00
18	784 19-5112.R00 Malba Primaalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	122,00000	39,20	4 782,40
Díl: VN Vedlejší náklady					
19	7 VRN	%	0,04000	81 262,00	3 250,48