

CENY TEPELNÉ ENERGIE
Platné od 01.01.2026 do 31.12.2026
UJEDNÁNÍ O CENĚ

uzavřené mezi:

Dodavatelem:

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872
IČO: 47677511
DIČ: CZ47677511

a

Odběratelem:

Sociální služby pro seniory Olomouc, příspěvková organizace
Zikova 618/14, 779 00 Olomouc - Nové Sady
Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 770
IČO: 75004259
DIČ:

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERÚ").
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou 645/03T a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2026 do 31. prosince 2026 předběžná cena tepelné energie činí:

Sazba:

Teplo celkem kWh
Teplo TV kWh
Teplo ÚT kWh

) Kč/kWh
) Kč/kWh
) Kč/kWh

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce $1 \text{ GJ} = 1 / 3,6 * 1000 \text{ kWh}$.

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:
- a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
 - b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodavatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
8. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše vedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejní ujednání v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn toto ujednání v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.
9. Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2026 a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2026 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

V Olomouci dne 12.12.2025

v Olomouci dne 17.12.2025

.....
Za dodavatele:.....
Za odběratele:

jméno a příjmení:

funkce:

(osoba/y oprávněná/é k podpisu smlouvy)

PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZÁLOH PRO ROK 2026

Č. smlouvy : 645/03T

Číslo odběratele : 50645

DODAVATEL:

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
IČO: 47677511 DIČ: CZ47677511
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872
Číslo účtu/kód banky:

Sociální služby pro seniory

Olomouc, příspěvková organizace
Rooseveltova 88a
Zikova 618/14
779 00 Olomouc - Nové Sady

ODBĚRATEL:

Sociální služby pro seniory Olomouc, příspěvková organizace
Zikova 618/14, 779 00 Olomouc - Nové Sady
IČO: 75004259 DIČ:
Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 770
Číslo účtu/kód banky:

V Olomouci

dne 12.12.2025

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v roce 2026:

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 12%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2026	1260150645				05.01.2026
02/2026	1260150645				05.02.2026
03/2026	1260150645				05.03.2026
04/2026	1260150645				07.04.2026
05/2026	1260150645				05.05.2026
06/2026	1260150645				05.06.2026
07/2026	1260150645				07.07.2026
08/2026	1260150645				05.08.2026
09/2026	1260150645				07.09.2026
10/2026	1260150645				05.10.2026
11/2026	1260150645				05.11.2026
12/2026	1260150645				07.12.2026

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním fakturačním obdobím.

D) Na faktuře bude odečtena skutečná poskytnutá záloha.

E) Dodavatel a odběratel se dohodli, že dojde-li ke změně předběžné ceny tepelné energie a nosného média, je dodavatel oprávněn jednostranně určit výši zálohy pro období, pro které bude účinná nově oznámená předběžná cena, a odběratel je povinen tyto předepsané zálohy řádně uhradit.

F) Tento platební kalendář je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, podléhá-li však povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto platebním kalendáři se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od data vystavení tohoto platebního kalendáře.

G) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním této přílohy v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejní přílohu v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn tuto přílohu v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Tento platební kalendář se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou o dodávce tepelné energie a je jeho nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem této přílohy a obsahem smlouvy má přednost tato příloha.

Dodavatel:

12-12-2025

V Olomouci dne:

Odběratel:

V Olomouci 17.12.2025
dne

.....
Za odběratele
jméno a příjmení:
funkce:
(osoba oprávněná k podpisu smlouvy)

Příloha č.4

OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc

ODBĚROVÝ DIAGRAM

smlouva č. 50645

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 645/03T

Platnost pro rok: 2026

pro OM č.: 1620-710/110

Název OM: Rooseveltova 88a

Sazba:

Předpoklad množství odběru tepelné energie pro rok 2026

Měsíc	Byty ÚT (kWh*)	Byty TV (kWh*)	Nebyty ÚT (kWh*)	Nebyty TV (kWh*)	Teplo celkem byty (kWh*)	Teplo celkem nebyty (kWh*)	Sjednaný výkon (MW) výpočet stálého platu		Sjednaný objem dodávky (kWh*)	
							nebyty	byty	nebyty	byty
Leden										
Únor										
Březen										
Duben										
Květen										
Červen										
Červenec										
Srpen										
Září										
Říjen										
Listopad										
Prosinec										
Celkem										

*1 kWh = 0,0036 GJ

Práva a povinnosti vyplývající ze závazku odběru, byl-li sjednán, zůstávají tímto odběrovým diagramem nedotčena.

Tato příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01.01.2026 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato příloha účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01.01.2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním této přílohy v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejní přílohu v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn tuto přílohu v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Dodavatel:

V Olomouci dne: 12.12.2025

Odběratel:

V Olomouci dne: 17.12.2025