

KUPNÍ SMLOUVA

Pan

Petr Řezáč, RČ: 78

Dobřany

(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Blovice

se sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

IČ: 00256455

DIČ: CZ00256455

zastoupeno starostou města Bc. Robertem Zelenkou

číslo účtu:

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

Kupní smlouvu

Článek 1

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 407/5 (716m²) – neplodná půda, v k. ú. Ždírec u Blovic**, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň jih, obec Blovice, pro katastrální území Blovice na listu vlastnictví č. 703 (dále jen „**nemovitost**“).
2. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém on sám prodávanou nemovitost vlastní, a kupující tuto nemovitost nabývá do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v Článku 2.

Článek 2

1. **Kupní cena** za předmětnou nemovitost byla dohodnuta ve výši 100,-Kč/m². Celková kupní cena je **71.600,-Kč** (slovy: sedmdesát jedna tisíc šest set korun českých).
2. **Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu výši 71.600,- Kč** bankovním převodem na účet a to do 10 pracovních dnů po podpisu kupní smlouvy.

Článek 3

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu nemovitosti do 3 (tří) pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje nemovitosti v této lhůtě převzít. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání nemovitostí.
2. Kupující je oprávněn bezplatně užívat nemovitosti ode dne účinnosti této kupní smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Kupující prohlašuje, že jsou mu převáděné nemovitosti dostatečně známy, a že je přebírá bez výhrad ve stavu ke dni podpisu této smlouvy.

Článek 4

1. Prodávající se zavazuje návrh na vklad vlastnického práva kupujícího podepsaný prodávajícím i kupujícím podat do katastru nemovitostí ve lhůtě 5 (slovy: pět) pracovních dnů ode dne-úhrady kupní ceny.
2. **Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nese kupující.**
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu, se smluvní strany dohodly tak, že se kupní smlouva od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku 4 odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení kupní smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě jednoho týdne ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva nebo jímž bylo rozhodnuto o zastavení řízení o návrhu, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada v této smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana kupní smlouvy, v jejíž lepších možnostech je odstranění této skutečnosti (bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího) učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva byl proveden. Tato ujednání a závazky z nich pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za smlouvu o smlouvě budoucí.

Článek 5

1. Vlastnické právo nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do vydání příslušného rozhodnutí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku smlouvy zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu. Prodávající se zavazuje, že do doby převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti na kupujícího nezatíží nemovitost žádným závazkem, věcným břemenem, nájemním právem, předkupním právem, zástavním právem či jinou právní vadou či omezením.

3. Prodávající prohlašuje, že na výše uvedených nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva.

Článek 6

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, může být tato smlouva zrušena nebo změněna pouze na základě písemné dohody všech smluvních stran ve formě písemného dodatku smlouvy.
4. Obě smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je uzavřena z jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že žádné ze smluvních stran není známa překážka, která by uzavření této smlouvy bránila. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se smlouvou bez výhrad souhlasí v plném rozsahu daného znění.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Článek 7

1. Koupě nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy byla schválena usnesením č. 04/25 Zastupitelstva města Blovice dne 12.11.2025

V BLOVICÍCH dne 10.12.2025

V Blovicích dne 12.11.2025



prodávající
Petr Řezáč



kupující:
Město Blovice
Bc. Robert Zelenka, starosta města

