MHMPXORW9JBV

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

Smlouva č. NAP/58/02/013917/2008

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. č. 2, 110 01 Praha 1,
zastoupené na základě usnesení rady hl.m. Prahy č. 1356 ze dne 30.9.2008
[redacted]
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen " pronajímatel")

a

SK ÚJEZD Praha 4, o.s. se sídlem 149 00 Praha 4, Nad statkem 118
Zástupce : JUDr. Zdeněk Krampera, předseda
IČ: 148 88 246

(dále jen „nájemce")

takto:

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 385/1 v k.ú. Újezd, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl na základě smlouvy o bezúplatném převodu dle zák. č. 92/1991 Sb.

2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v odst. 1 – parc. č. 385/1 o výměře 6.217 m^2 v k.ú. Újezd (vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy - příloha č. 1),

II.
Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem provozování sportovní činnosti – provozování fotbalového hřiště.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.1.2009 do 31.12.2028 s možností opce na dalších 10 let za podmínky, že předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy bude sloužit pouze ke sportovním účelům.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí **31.085 Kč** (slovy třicet jeden tisíc osmdesát pět korun českých) ročně, dle stanovené sazby 5 Kč/m^2/rok, dle usnesení RHMP č. 1356 ze dne 30.9.2008 (příloha č. 2)

2. Nájemce se zavazuje platit dohodnuté roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy ke dni **30.6.** příslušného kalendářního roku, za nějž je platba poskytována, bezhotovostně na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, **č.ú. 1490240005157998/6000, VS 500004776**, KS 0558. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

3. Za faktické užívání předmětu nájmu za dobu od 7.4.2008 do 31.12.2008 ve výši **22.847** Kč zaplatí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. **ke dni 31.12.2008.**

V.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.

2. Nájemce se zavazuje,
   a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
   b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
   c) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).

3. Nájemce je povinen:
   a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
   b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,

4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.

5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou přenechání sportoviště ke krátkodobým účelům (např. po dobu sehrání utkání, zabezpečení tréninku, pořádání turnaje apod.).

VI.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem.

   Právní účinky odstoupení ve smyslu odst. 1 tohoto článku vzniknou dnem, v němž bylo oznámení o odstoupení jedné ze smluvních stran doručeno druhé smluvní straně.

2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě nezaplatí-li nájemce dlužné nájemné pronajímateli do třiceti dnů po termínu jeho splatnosti.

3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.

4. Výpověď, popř. oznámení o odstoupení budou nájemci doručeny na adresu sídla nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu místa doručování korespondence určenou nájemcem.

5. Nájemce je povinen při změně adresy sídla uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.

6. Doručení oznámení o odstoupení, popř. výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

   a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (deset tisíc korun českých),
   b) v případě, že nájemce nepředá pronajímateli při skončení nájmu předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu
   c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy tři sta korun českých),
   d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
   e) za nedodržení každé další podmínky sjednané touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel sedm stejnopisů.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl.I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákona v plném znění a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2009.

7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 8 10 2008

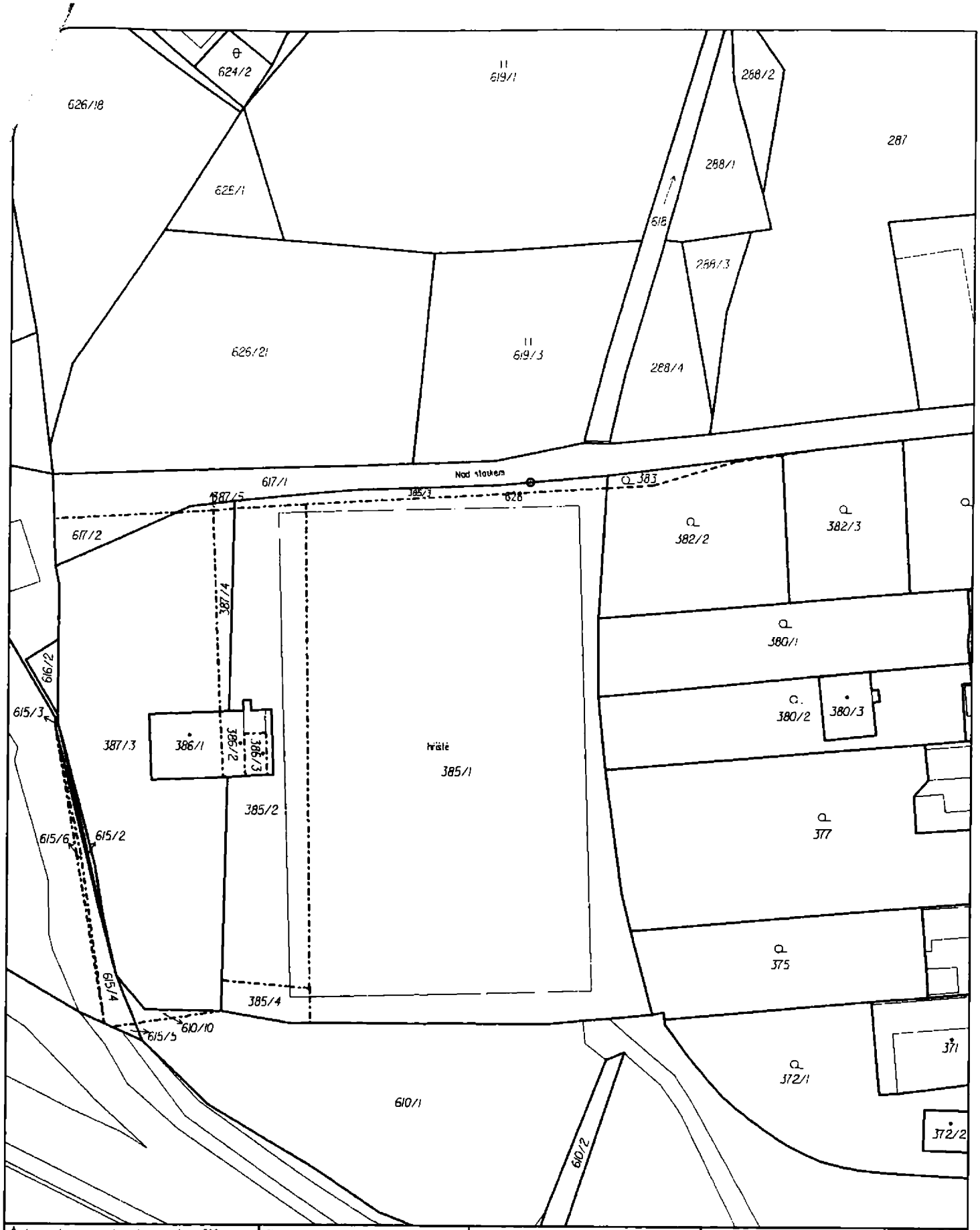
Za pronajímatele

RNDr. Peter Durica, CSc.
ředitel odboru

V Praze dne - 7 -10- 2008

Za nájemce

UDr. Zdeněk Krampera
předseda
SK ÚJEZD Praha 4



Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha
Kat. území Újezd u Průhonic	Mapový list č. PRAHA 4-6/24	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 10.09.2008 10:30:46

Stav k 10.09.2008, 09:44:54
Podpis
Číslo
Razítko