



Smlouva o zajištění služeb koordinace projektů Statutárního města Ostrava – městského obvodu Hrabová č. S02873/2025

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava – městský obvod Hrabová

Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava - Hrabová

zastoupené starostou
Milanem Slívou

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00
Ostrava

zastoupena předsedou představenstva
[redacted]
a místopředsedou
představenstva
[redacted]

IČO: 00845451
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [redacted]

IČO: 47673168
DIČ: CZ47673168 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: [redacted]

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel nebo koordinátor projektu**

Obsah smlouvy

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny údajů uvedených v článku prvním této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění služeb koordinace projektu pro objednatele dle specifikací v této smlouvě, a to za cílem dosažení rozvoje na území Statutárního města Ostrava – městského obvodu Hrabová (dále jen „městský obvod Ostrava – Hrabová“), včetně řešení a návrhu protipovodňových opatření a navazujícího projektu cyklostezky mezi městským obvodem Ostrava – Hrabová a městem Paskov. Uvedené bude spočívat zejména v zajištění komplexních služeb v rámci jednotlivých bodů uvedených níže v čl. II Předmětu smlouvy, bod č.1

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, poskytnout objednateli koordinační, znalostní, organizační, odborně poradenské a konzultační služby, zejména:



- a) Rešerše majetkových vztahů a relevantních podkladů.
 - b) Návrhy způsobů majetkových vypořádání.
 - c) Řízení a koordinace jednání mezi jednotlivými subjekty, vlastníky pozemků a příp. dle potřeby dalších stakeholderů.
 - d) Návrh finančního řízení projektů (analýza finančních vstupů a podkladů, včetně dotačních možností, návrh kritérií optimalizace ceny projektu).
 - e) Příprava podkladů a doporučení pro rozvoj území, a to včetně navazujících projektů.
 - f) Koordinace v rámci komplexní přípravy území, kde převládají pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro státní podnik Diamo, státní podnik.
 - g) Koordinace v rámci přípravy projektu cyklostezek, zejména cyklostezky mezi městským obvodem Ostrava – Hrabová a městem Paskov.
 - h) Řízení a koordinace jednotlivých činností v rámci návrhu opatření ke snížení povodňových rizik.
 - i) Participace na veřejných setkáních týkajících se jednotlivých projektů a záměrů, dle jednotlivých bodů zmíněných v tomto čl. II Předmětu smlouvy, bod č. 1.
 - j) Příprava návrhu zadání na zhotovení územní studie, příp. studie proveditelnosti, včetně následné koordinace.
 - k) Spolupráce na přípravě návrhu zadání na zhotovení případných projektových dokumentací.
2. Poskytovatel je dále pro účely plnění předmětu této smlouvy povinen:
- a) Svolat 1x měsíčně koordinační schůzku s objednatelem buď online nebo s osobní účastí a z této schůzky pořídit zápis. Na koordinačních schůzkách bude odsouhlasena bližší specifikace rozsahu jednotlivých činností uvedených pod písmenem a) až l) výše.
 - b) Informovat objednatele o vhodnosti případně nutnosti zadání dalších prací a činností třetím stranám a být nápomocen při jejich specifikaci, případně specifikaci připravit, je-li to v souladu s předmětem této smlouvy.
 - c) Pokud objednatel nebude postupovat dle doporučení vymezených dle bodu b), nenese poskytovatel zodpovědnost za případné následky z toho vyplývající ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje plnění, které je předmětem této smlouvy, ve sjednané době převzít a zaplatit za něho poskytovateli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Plnění předmětu smlouvy, termín a rozsah plnění

1. Práce na realizaci plnění předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu a účinnosti smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou do okamžiku dosažení maximální výše plnění (odměny) dle čl. V odst. 4 této smlouvy.
3. Plnění bude vykazováno prostřednictvím měsíčního přehledu plnění, jehož vzor je Přílohou č. 2 této smlouvy.

Měsíční přehled plnění bude obsahovat:

- Předmět poskytnuté služby;
- Odpovědná osoba na straně objednatele;
- Datum a časovou náročnost jednotlivých profesí (v hodinách);



- Celkový přehled čerpaných hodin;
 - Přehled plnění s konkrétním popisem činností poskytovatele k dané aktivitě;
4. Osoby pověřené jednat dle této smlouvy zodpovídají za plnění, měsíční přehledy a výstupy, jakožto zjišťovací protokoly. Osobou pověřenou jednat za objednatele je starosta městského obvodu Ostrava – Hrabová nebo jím pověřený zástupce.

IV. Místo a doba plnění, předání výstupů

1. Místem plnění ze strany poskytovatele je městský obvod Ostrava – Hrabová, se sídlem: Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava, případně místa konání koordinačních schůzek.

V. Odměna

1. Odměna za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a kdy tato se bude odvíjet od skutečně vynaloženého času poskytovatele, resp. bude určena každou ukončenou hodinou poskytování služeb koordinace projektu jednotlivých zapojených profesí řešitelského týmu:
- A) senior projektový manažer ve výši 1.100,- Kč za hod. bez DPH (jeden tisíc sto korun českých)
 - B) junior projektový manažer ve výši 650,- Kč za hod. bez DPH (šest set padesát korun českých)
 - C) odborný právní konzultant ve výši 2.200,- Kč za hod. bez DPH (dva tisíce dvě sta korun českých)
 - D) odborný ekonomický konzultant ve výši 1.200,- Kč za hod. bez DPH (jeden tisíc dvě sta korun českých)
 - E) odborný technický konzultant ve výši 1.100,- Kč za hod. bez DPH (jeden tisíc sto korun českých)
2. Součástí sjednané odměny jsou veškeré náklady, služby, konzultace nezbytné pro řádné a úplné provedení příslušného plnění.
3. Odměna bez DPH uvedena v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena (odměna) za každou ukončenou hodinu, jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na maximální výši plnění z této smlouvy, která činí **300.000,- Kč bez DPH** (slovy: *třístatisíkorunčeských*).
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené povinnou stranou se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: poskytovatel vystaví měsíční fakturu na částku ve výši podle skutečného objemu realizovaných konzultačních služeb sjednaného maximálního limitu dle



čl. V. odst. 1. Při plnění této smlouvy musí být dodržen maximální cenový limit uvedený v čl. V. odst. 4 této smlouvy, přičemž pokud poskytovatel tento cenový limit překročí, aniž by jeho překročení bylo dopředu schváleno objednatelem, nevzniká poskytovateli nárok na úhradu nad rámec cenového limitu.

5. Na každé dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) předmět plnění
 - b) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - c) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje,
 - d) číslo a datum vystavení faktury,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu,
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 14denní dobu splatnosti.
7. Doručení faktur provede poskytovatel v elektronické podobě emailem na posta@ostrava-hrabova.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácení faktury uvede důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti je počítána opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve fakturě bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
12. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10 věta druhá a třetí a odst. 11 tohoto článku smlouvy neužijí.
13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen a zavazuje se, provést plnění, které je předmětem smlouvy a veškeré práce, dodávky a služby s tím spojené svým jménem, s náležitou odbornou péčí a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že tím pověří, v jakémkoli rozsahu, jinou osobu, má poskytovatel odpovědnost za takto provedené práce, dodávky či služby, jako by je provedl sám.
2. Objednatel se dále zavazuje poskytovateli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v nezbytném v rozsahu.



VIII. Odpovědnost za újmu

1. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby v důsledku jejich konání nedošlo ke vzniku újmy druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení vzniku újmy nebo k jejímu zmírnění.
2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za újmu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany, to však neplatí, pokud o chybném zadání měla a mohla vědět.
3. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností poskytovatele nese poskytovatel v plném rozsahu.
4. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel prokazatelně vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele.

IX. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny v rozporu s platebními podmínkami sjednanými v této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že se poskytovatel dostane do prodlení se splněním některé své povinnosti dle čl. II, odst. 2., písm. b) této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 ,- Kč za každý i započatý den prodlení.

X. Autorská práva

1. Poskytovatel se zavazuje, že pokud plněním této smlouvy vznikne dílo, takové zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, a poskytovatel bude vykonavatelem majetkových práv autora.
2. Poskytovatel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla – pokud vznikne na základě této smlouvy, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je v souladu s ust. § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování projektových dokumentací. Poskytovatel dává souhlas objednateli s odchýlením od díla a jeho změnou a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí poskytovatel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly



a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn vyhrazených touto smlouvou) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodu ze strany objednatele nebo poskytovatele. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet první den kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení výpovědi.
5. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést své kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Smlouvu lze rovněž ukončit jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, kdy jedna strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména dlouhodobé a opakované neplnění podmínek této smlouvy, přičemž strana, která smlouvu porušila, neprovedla nápravu ani po písemném upozornění ve lhůtě třiceti (30) dnů.
7. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je poskytovatel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu této smlouvy a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
9. Všechny osoby oprávněné podepisovat dokumenty a protokoly související s předmětem této smlouvy budou disponovat kvalifikovaným elektronickým podpisem, v případě osob reprezentujících orgán veřejné moci též uloženém na kvalifikovaném elektronickém prostředku.
10. Pokud při plnění této smlouvy vyvstane potřeba zmocnění poskytovatele objednatelem pro plnění předmětu této smlouvy, tak se smluvní strany zavazují uzavřít spolu dohodu o plné moci.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Ostrava –Hrabová svým usnesením č. 1819/RMOB/2226/86 ze dne 15.12.2025.

13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Měsíční přehled plnění

Za objednatele

_____, starosta

Datum: 2026.01.07
14:39:12 +01'00'

Za poskytovatele

_____, předseda představenstva

Václav Palička
Date: 2026.01.06 10:10:19
+01'00'

Digitalní podpis: Václav Palička

Datum: 2026.01.05 14:43:56 +01'00'

_____, místopředseda

představenstva



Služby koordinace projektů Statutárního města Ostrava - městského obvodu Hrabová

Za období:

ZP č.:

Pozice	Celkový počet hodin	Cena/hodina	Celková cena/osoba
senior projektový manažer		1 100,00 Kč	0,00 Kč
junior projektový manažer		650,00 Kč	0,00 Kč
odborný právní konzultant	-	-	-
odborný ekonomický konzultant	-	-	-
odborný technický konzultant - urbanista	0	1 100,00 Kč	0,00 Kč
Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH	-	-	0,00 Kč
DPH (21 %)			0,00 Kč
Celková cena plnění předmětu veřejné zakázky v Kč vč. DPH			0,00 Kč

Za poskytovatele:

.....

MSID, a.s.