

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZ	
Evidenční číslo VZ	23/VZ/25
Smlouva o dílo	Smlouva o dílo

Smlouva je uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Technické služby města Olomouce, a. s.**
Zamenhofova 783 / 34, 779 00 Olomouc
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2052
IČ: 25826603 DIČ: CZ25826603
Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Dostál, předseda představenstva

Bc. Michal Kollár, člen představenstva

Zástupce ve věcech technických:

a

Zhotovitel: **B M H spol. s r.o.**
Ondřejova 592/11a, 779 00 Olomouc
Zapsán v obchodním rejstříku/jiné evidenci
IČ: 42869668 DIČ: CZ42869668
Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Štefanek, DBA, jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických:

2. Předmět smlouvy

- Obsahem dodávky je bezvýkopová oprava kanalizace inverzní technologií nebo technologií UV-liner v souladu s požadavky Moravské vodárenské a.s. a normami. Výstavba proběhne v souladu veškerými platnými normami, platnými předpisy a technickou specifikací.
- Součástí prací je i dodávka materiálu na tyto práce.
- Předmětem plnění je i ověření vstupních informací, shromáždění údajů a vyhodnocení údajů a dat potřebných pro provedení díla.
- Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo dílo rekolaudovatelné na jednotnou kanalizaci.

3. Termíny plnění

- Zahájení plnění: od 1.6.2026
- Ukončení plnění: do 31.10.2026

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZ	
Evidenční číslo VZ	23/VZ/25
Smlouva o dílo	Smlouva o dílo

4. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět řádně a včas stavební a montážní práce (dále jen práce).
2. Pracovníci zhotovitele určení k provádění požadovaných prací, musí mít potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, příslušné instrukce k činnosti, kterou budou provádět. Dále musí být vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky, které odpovídají ohrožení, jež plyne z prováděné činnosti, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (náradím).
3. Zhotovitel odpovídá objednateli a případně i třetím osobám za škody, které by vznikly z neplnění či vadného plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností na majetku objednatele a třetích osob. Pro zajištění těchto povinností musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele min. ve výši 10 mil. Kč. Zhotovitel předloží doklad o pojištění před podpisem smlouvy.
5. Zhotovitel dbá a nese plnou odpovědnost za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v souvislosti s prováděním prací, dodržování hygienických předpisů, předpisů z oblasti požární ochrany, ekologických a dalších předpisů včetně vnitřních předpisů objednatele, předpisů a návodů na používání strojů, náradí a zařízení.
6. Nesplnění výše uvedených povinností zhotovitelem se považuje za závažné porušení smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou předmětu smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a disponuje kapacitami a odbornými znalostmi nezbytnými pro realizaci předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vést provozní deník, do kterého zapisuje všechny rozhodné skutečnosti týkající se prováděných prací.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožňují provedení prací dohodnutým způsobem, ohlásí tyto skutečnosti neprodleně zástupci objednatele a navrhne mu odpovídající řešení.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že je možné dílo nedodat, za předpokladu neuvolnění finančních prostředků majitele stokové sítě. Informace předá zadavatel dle bodu 4. odst. 4. smlouvy.
12. Zhotovitel zajistí písemný souhlas Moravské vodárenské a.s. před zahájením prací, aby byla zajištěna rekolaudace po dokončení díla.
13. Přejímka díla je podmíněna splněním požadavků Moravské vodárenské a.s. s následným předložením certifikátů a protokolů o shodě.
14. Zajištění životnosti rukávce min. 50let u použité technologie instalace.

5. Povinnosti objednatele

1. Objednatel před započítím prací seznámí kontaktní osobu zhotovitele s možnými riziky ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu činnosti dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen kontrolovat, koordinovat a upřesňovat provádění prací zhotovitelem.
3. O zjištěných skutečnostech provádí objednatel záznamy do provozního deníku zhotovitele i s uvedením termínů na odstranění zjištěných závad a nedodělků.
4. Objednatel předá rozhodné informace o zajištění financování projektu dodavateli nejpozději do 30.5.2026, vázané na možnost následného zrušení zakázky.

6. Zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání

1. Pro zajištění sociálně odpovědného zadávání se zhotovitel zavazuje zajistit po celou dobu plnění smlouvy:

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZ	
Evidenční číslo VZ	23/VZ/25
Smlouva o dílo	Smlouva o dílo

- a) Plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Na žádost objednatele předložit doklady o odměňování svých pracovníků, o dodržování délky jejich pracovní doby, odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - b) Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.
 - c) Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění. Na žádost objednatele předložit (kdykoli v průběhu plnění smlouvy) seznam částí plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a úhrn jejich plnění.
2. Pro zajištění environmentálně odpovědného zadávání se zhotovitel zavazuje eliminovat, při realizaci této veřejné zakázky dopady své činnosti na životní prostředí a používat ekologicky šetrná řešení.
 3. Nesplnění výše uvedených povinností zhotovitelem se považuje za závažné porušení smlouvy.

7. Cena a platební podmínky

1. Cena za realizaci díla obsahuje přípravné a následné práce včetně montáže a zprovoznění stokové sítě. Cena vychází z cenové nabídky (příloha č. 1 smlouvy).
2. Cenová nabídka obsahuje vše nezbytné k řádnému a kvalitnímu provedení díla, tak, aby bylo schopno plnit svůj účel.
3. U prováděných prací se uplatní přenesení daňové povinnosti podle § 92 písm. e) zákona o DPH.
4. Nabídka zhotovitele obsahuje i explicitně neuvedené položky, které jsou potřebné k řádnému provedení díla a které měl zhotovitel vzhledem ke své odbornosti předpokládat.
5. Částka díla je konečná a neměnná. Fakturace 100% po dokončení díla.
6. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy se splatností 30 dnů.
7. Úhrada je objednatelem splněna dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu.
8. Vyúčtování prací, které zhotovitel neprovedl, se považuje za závažné porušení smlouvy.

8. Záruční podmínky

1. Vzniknou-li při realizaci prací vady a nedodělky bude oboustrannou dohodou stanoven termín jejich odstranění v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 60 měsíců na celé. Záruční doba běží od protokolárního předání prací po odstranění případných vad a nedodělků.

9. Reklamac

1. Oznámení vad musí být objednatelem provedeno písemně, datovou schránkou nebo na

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZ	
Evidenční číslo VZ	23/VZ/25
Smlouva o dílo	Smlouva o dílo

elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a musí v něm být zejména konkrétně uvedeno, o jakou vadu se jedná a způsob, jakým si objednatel představuje tuto vadu odstranit.

2. V případě havarijního stavu, kdy nelze dílo zcela či z podstatné části řádně užívat, zhotovitel započne s odstraněním vad díla do 24 hodin od nahlášení tohoto stavu a vadu odstraní ve lhůtě nejpozději dvou dnů ode dne oznámení, nebude-li dohodnuto písemně jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním oznámené vady ve shora uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu odstranit třetí osobou, přičemž v takovém případě objednatel přeúčtuje zhotoviteli k zaplacení veškerý vynaložený finanční náklad.
3. Požadavek na odstranění vad díla, které se projeví v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení vad odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci vad díla. objednatel je oprávněn v takovém případě zejména požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná;
 - b) odstranění vady dodáním nového plnění, není-li vada opravou odstranitelná;
 - c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady, a to bez zbytečného odkladu po doručení oznámení, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Veškeré náklady na odstranění vad, za něž odpovídá zhotovitel, a další náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednané lhůtě nebo pokud zhotovitel odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady či nechat vadu odstranit třetí osobou a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele.

10. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s placením peněžitých závazků ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za každý den prodloužení s placením smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
2. Neprovede-li zhotovitel jednotlivá plnění předmětu smlouvy v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodloužení.
3. Nárok na uplatnění škody není tímto dotčen.
4. Je-li zhotovitel v prodloužení s prováděním prací příp. s odstraňováním vad a nedodělků, je objednatel oprávněn zajistit jejich provedení příp. odstranění na náklady zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel neoprávněně vyúčtuje práce, které neprovedl (viz. čl. 6 odst. 6) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst vůči zhotovitelem vystavenému daňovému dokladu za provedené práce.
7. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání v provozním deníku a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
8. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na právo smluvních stran na uplatnění náhrady škody, pokud škoda vznikne v důsledku porušení tohoto smluvního vztahu.
9. Při opětovném závažném porušení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy.
10. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodloužení, za každý den takového prodloužení.

<i>Zadavatel</i>	Technické služby města Olomouce, a.s.
<i>Název VZ</i>	
<i>Evidenční číslo VZ</i>	23/VZ/25
Smlouva o dílo	Smlouva o dílo

11. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Ukončení platnosti této smlouvy před výše uvedenou dobou platnosti je možné
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) okamžitým zrušením ze strany objednatele při opětovném závažném porušení smlouvy ze strany zhotovitele;
 - c) nedodržení podmínek stanovených v čl. 5 (objednatel si vyhrazuje právo na namátkové kontroly dodržování těchto předpisů a zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli řádnou součinnost);
 - d) okamžitým zrušením ze strany zhotovitele při opětovném nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů.
 - e) okamžitým zrušením ze strany zhotovitele při zrušení zajištění financování majitele stokové sítě.

12. Opatření k zajištění dozoru, bezpečnosti a kontroly

1. Zhotovitel určí odpovědnou osobu: Ing. Daniel Sedlák, tel: 773 791 615, která bude koordinovat práce, správné nasazení příslušné techniky, jakož i pracovníků zhotovitele provádějícího dílo. Tato osoba bude zajišťovat dozor nad prováděním prací a bude v pravidelném kontaktu se zástupci objednatele, a bude od těchto osob přijímat případné pokyny týkající se plnění této smlouvy a předávat provedené práce.
2. V případě, že zhotovitel při realizaci prací dle této smlouvy bude vstupovat do objektů objednatele, popřípadě užívat jejich vyhrazenou část, zavazuje se učinit vše pro to, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele, včetně zamezení přístupu třetích osob do objektů objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro provádění požadovaných prací.
4. Zhotovitel neprodleně upozorní objednatele prací na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví jejich pracovníků. Žádný jiný zaměstnanec, kromě určených zaměstnanců objednatele nemá právo dávat příkazy pracovníkům zhotovitele, kromě případů ohrožení života, zdraví a majetku.

13. Závěrečná ustanovení

1. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy budou řešeny dle platných právních předpisů.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále je ZZVZ).

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZ	
Evidenční číslo VZ	23/VZ/25
Smlouva o dílo	Smlouva o dílo

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) subjektem povinným uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a na základě § 219 odst. 1 ZZVZ na svém profilu zadavatele.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 Nabídková cena;
Příloha č. 2 Smluvní podmínky pro zhotovitele / dodavatele.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Pavel Dostál
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Štefanek, DBA
jednatel společnosti

.....
Bc. Michal Kollár
člen představenstva

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZ	
Evidenční číslo VZ	23/VZ/25
Název dokumentu	Nabídková cena

Rekonstrukce kanalizace U Panelárny

č.p.	položka	MJ	množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Cena bez DPH celkem za všechny položky a uvedené množství					3 948 718,75 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Ceny jsou uvedeny včetně dopravy do místa prováděných prací.

K cenám se připočte DPH v zákonem stanovené výši.

Celkovou nabídkovou cenu uvést do krycího listu.

V _____ dne _____

Osoby oprávněné jednat jménem dodavatele:
(jméno, funkce)

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODAVATELE

Společnost Technické služby města Olomouce, a.s. má zavedený integrovaný systém managementu podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN EN ISO 14001:2016. Proto v souladu s vyhlášenou Politikou IMS Vás žádáme o respektování následujících ustanovení.

1. Dodavatel zajišťující pro objednatele dodávky služeb, zboží a prací se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany, ekologické a další předpisy a vnitřní předpisy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro konkrétní dodávky.
4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá za případně vzniklou škodu objednateli příp. třetím osobám.
5. Dodavatel je povinen poskytovat svým pracovníkům osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděv a kontrolovat jejich používání.
6. Pokud zaměstnanci dodavatele zacházejí s majetkem objednatele nebo používají jeho výrobky, jsou povinni tento majetek nebo výrobky chránit. Pokud majetek nebo výrobky objednatele poškodí, je dodavatel povinen škodu nahradit.
7. Dodavatel se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností:
 - a) Respektovat veškerá nařízení a pokyny na vývěškách.
 - b) Mechanismy, zařízení, náradí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
 - c) Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
 - d) Pokud při činnosti vznikne odpad, jeho likvidaci řešit na základě pokynů oprávněných zástupců společnosti, pokud toto již není stanoveno ve smlouvě.
 - e) Respektovat zákaz kouření v celém areálu.
 - f) Dodávané výrobky / materiál musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
 - g) Dodávané výrobky / materiál musí být zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.).
 - h) Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, je nezbytné požádat o souhlas oprávněného zástupce společnosti.
 - i) Při podezření na jakoukoliv ekologickou neshodu nebo havárii toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi společnosti.