



SMLOUVA O NÁJMU Č. 9/500/12/159/2025

dle ustanovení § 2201 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Mezi následujícími smluvními stranami:

Název: **Terminál Florenc s.r.o.**
Sídlo: Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Pavel Streblov, Klára Bachová, David Musil, Rudolf Vacek, jednatele
IČ / DIČ: 198 06 451 / CZ19806451
Tel. / e-mail: 221 895 111 / parking@florenc.cz
Kontaktní osoby: xxxxxx xxxxxxxx, smluvní vztahy, xxx xxx xxx
xxxxx xxxxxx, správa parkovišť, xxx xxx xxx
Korespondenční adresa: Pod Výtopnou 13/10, 186 00 Praha 8
Bankovní spojení: 27-3537500287/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 391890
dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Název: **Správa uložišť radioaktivních odpadů**
Sídlo: Dlážděná 1004/6, 110 00 Praha 1
Zastoupená: RNDr. Lukáš Vondrovic, Ph.D., ředitel
IČ / DIČ: 660 00 769 / CZ66000769
Kontaktní údaje: xxxxxxxx xxxxx, tel. xxx xxx xxx
Bankovní spojení: ČNB, 350064726011/0710

dále jen „Nájemce“ na straně druhé
dále společně jako „Smluvní strany“

Vzhledem k tomu, že:

- a) Pronajímatel je vlastníkem a provozovatelem zpevněné odstavné parkovací plochy Parking Florenc - dolní nádraží v ulici Pod Výtopnou, Praha 8, na pozemku p.č. 865/1, k.ú. Karlín, LV 897 (dále jen „Parking Florenc - dolní nádraží“).
- b) Smluvní strany si přejí uzavřít nájemní vztah na pronájem parkovacích míst na Parkingu Florenc - dolní nádraží, a proto uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly následovně:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1** Pronajímatel dává Nájemci do nájmu 1 parkovací místo pro dodávku / osobní automobil na Parkingu Florenc - dolní nádraží (dále jen „Předmět nájmu“). Místa určená k parkování Nájemci jsou označena „rezervé“.
- 1.2** Účelem nájmu je využívání Předmětu nájmu výhradně jako parkoviště motorových vozidel. Výslovně se zakazuje využívat prostor parkoviště k odbavování klientů nepravidelné přepravy osob.
- 1.3** Nájemce bere na vědomí, že tato Smlouva je pouze dohodou o pronájmu parkovacího místa a že se Pronajímatel nezavázal a není povinen motorová vozidla po dobu jejich umístění na Parkingu Florenc - dolní nádraží střežit.

- 1.4** Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje převzetí abonentní parkovací karty k parkovacímu místu, za kterou zaplatil kauci ve výši 100,- Kč / 1 abonentní kartu. Kauce bude vrácena proti abonentní kartě při ukončení platnosti Smlouvy příp. redukcí počtu pronajatých parkovacích míst. Nevratí-li Nájemce kartu do 7 dnů od ukončení Smlouvy Pronajímateli, kauce propadá ve prospěch Pronajímatele jako pokuta za nevrácení karty. V případě ztráty či znehodnocení abonentní karty je Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč / 1 abonentní kartu.

II. NÁJEMNÉ

- 2.1** Nájemné je stanoveno aktuálním ceníkem Pronajímatele, který tvoří při začátku nájmu přílohu této Smlouvy. Nájemce vysloveně souhlasí, že Pronajímatel je oprávněn ceník jednostranně měnit a aktualizovat. Pronajímatel je povinen o každé takové úpravě nájemce řádně a včas informovat. V případě, že Nájemce se změnou ceníku nebude souhlasit, je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v souladu s ustanovením článku 7.2 této Smlouvy níže.
- 2.2** Nájemné je splatné měsíčně předem vždy k 1. dni kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí, na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem, v hotovosti na bankovní přepážce ve prospěch účtu Pronajímatele nebo v pokladně v sídle Pronajímatele. Nájemné za první měsíc nájmu, resp. jeho alikvotní část je splatná v den uzavření Smlouvy. Nájemce je povinen uvádět na doklad o platbě variabilní symbol, který umožní identifikaci platby. Datem zdanitelného plnění je první den kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.
- 2.3** V případě prodlení Nájemce s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy, je Nájemce povinen hradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

III. MÉDIA A SLUŽBY

Smluvní strany nesjednaly žádné poskytování médií ani služby Nájemci.

IV. KAUCE

- 4.1** Za účelem zajištění nároku Pronajímatele na uhrazení nájemného je Nájemce povinen složit na účet Pronajímatele jistotu ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně DPH (dále jen „kauce“). Nájemce je povinen uhradit kauci do dvou pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Při zvýšení počtu pronajatých parkovacích míst je Nájemce povinen kauci adekvátně navýšit v souladu s první větou tohoto článku 4.1, a to do dvou pracovních dnů od uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.
- 4.2** Pronajímatel je oprávněn kauci nebo její část započíst na své pohledávky na nájemném, úrocích z prodlení, smluvních pokutách či jiných platbách, k nimž je Nájemce povinen na základě Smlouvy a s nimiž se Nájemce dostal do prodlení, bez ohledu na dobu či příčinu vzniku prodlení Nájemce. Nájemce s takovým postupem výslovně souhlasí.
- 4.3** Pokud Pronajímatel započte kauci nebo její část na pohledávky dle bodu 4.2 výše nebo v případě zvýšení nájemného z důvodu změny ceníku Pronajímatele nebo zvýšení sazby daně z přidané hodnoty, je Nájemce povinen kauci doplnit dle bodu 4.1 výše, a to do tří pracovních dnů od obdržení výzvy Pronajímatele.
- 4.4** V případě, že Nájemce neposkytne Pronajímateli kauci dle bodu 4.1 výše nebo ji nedoplní dle bodu 4.3 výše, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.
- 4.5** Při ukončení nájemního vztahu vrátí Pronajímatel Nájemci kauci, příp. její část po započtení pohledávek dle bodu 4.2 výše bez zbytečného odkladu. Při snížení počtu pronajatých parkovacích míst vrátí Pronajímatel odpovídající část kauce Nájemci bez zbytečného odkladu po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.

V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1** Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a jejích příloh postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a svým jednáním předcházet sporům a škodám. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy. Nájemce je povinen řídit se provozním řádem a pokyny Pronajímatele a jeho odborných pracovníků (obsluha parkoviště, bezpečnostní a požární technici apod.).
- 5.2** Vyžádá-li si to provozní potřeba, jiný naléhavý zájem nebo mimořádné události je Nájemce povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí Nájemci omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu minimálně 3 dny předem, s výjimkou havárií a katastrof, kdy nelze dodržet tří denní lhůtu. Nepřekročí-li souvislá doba přerušení nebo omezení délku tří pracovních dnů, není nárok Pronajímatele na zaplacení nájemného dle bodu 2.1 výše dotčen. V opačném případě bude nájemné proporcionálně sníženo.
- 5.3** Nájemce není oprávněn bez Pronajímatelova předchozího písemného souhlasu užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než stanoví bod 1.2 výše, ani jej dát do užívání či do podnájmu třetí osobě, a to ani dočasně ani bezúplatně. Nájemce je povinen mít při vjezdu, pohybu a pobytu na Parkingu Florenc - dolní nádraží a při výjezdu vozidlo označené parkovací kartou (povolenka s RZ / SPZ), která je neprenosná a Pronajímatel je oprávněn nevypustit vozidlo bez parkovací karty nebo s parkovací kartou s odlišnou RZ / SPZ do areálu Parkingu Florenc - dolní nádraží. V případě zneužití parkovací karty je Pronajímatel oprávněn Nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a odstoupit od Smlouvy.
- 5.4** Provoz Parkingu Florenc - dolní nádraží je nepřetržitý, v době od 24:00 do 04:00 hodin je vjezd a výjezd umožněn pouze za specifických podmínek, a to na základě telefonického oznámení pracovníkovi obsluhy úmysl opustit či vjet na parkoviště. Pracovník obsluhy otevře přístupovou komunikaci pro umožnění vjezdu a výjezdu z / na parkoviště.
- 5.5** Nájemce je povinen zajistit, aby v důsledku jednání Nájemce, jeho zaměstnanců, klientů nebo jím pověřených třetích osob nedošlo k zablokování příjezdové cesty nebo jiných komunikací Parkingu Florenc - dolní nádraží. Nájemce není oprávněn parkovat na jiném, než vyhrazeném parkovacím místě.
- 5.6** Nájemce není oprávněn na Parkingu Florenc - dolní nádraží vozidla umývat, provádět jejich údržbu či opravy. Pokud je Nájemce v prodlení s plněním této povinnosti, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 5.7** Nájemce je povinen udržovat na Předmětu nájmu pořádek, zejména zamezit úniku oleje a jiných kapalin na plochu a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady. Pokud je Nájemce v prodlení se zajištěním pořádku, je Pronajímatel oprávněn zajistit pořádek na Předmětu nájmu místo Nájemce. V takovém případě je Nájemce povinen uhradit náklady na zajištění pořádku a smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.

VI. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST

- 6.1** Nájemce bere na vědomí, že parkující motorová vozidla nejsou pojištěna Pronajímatelem. Pronajímatel není odpovědný za škody na parkujících motorových vozidlech, pokud tyto škody nezpůsobil.
- 6.2** Nájemce je plně odpovědný za poškození, zničení, odcizení a či jakékoli jiné znehodnocení zařízení parkoviště a parkujících motorových vozidel třetích osob.
- 6.3** Způsobí-li Nájemce škodu na majetku Pronajímatele (např. poškození parkovacích zábran), je povinen škodu uhradit do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě. Částečná úhrada škody ze strany pojišťovny Nájemce není úhradou celé škody a Nájemce je povinen uhradit zbývající část škody do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě. Pokud Nájemce škodu neuhradí ve stanovené lhůtě, je Pronajímatel oprávněn dlužnou částku odpovídající výši škody započíst proti kauci složené Nájemcem na účet Pronajímatele dle článku 4.1 této smlouvy výše.

VII. PLATNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. ledna 2026
- 7.2** Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být vypovězena kteroukoli ze Smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Za písemnou výpověď Smlouvy je považována i doručená a Pronajímatelem potvrzená e-mailová zpráva.
- 7.3** Neuhradí-li Nájemce včas nájemné za příslušný kalendářní měsíc, je Pronajímatel oprávněn zamezit vjezd i výjezd z objektu parkovací plochy, případně odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností, nebude-li pohledávka dodatečně uhrazena.
- 7.4** V případě, že Nájemce řádně a včas neuhradí nájemné, a to ani do 3 dnů od výzvy Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.

VIII. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 8.1** Po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit ke dni skončení platnosti Smlouvy, resp. ke dni skončení běhu výpovědní lhůty.
- 8.1** V případě, že Nájemce nesplní povinnost ve stanovené době vyklidit Předmět nájmu, je Pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení parkovacího místa ve spolupráci s Městskou policií HMP na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením Předmětu nájmu a jeho předáním Pronajímateli. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

IX. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany si doručují písemnosti datovou schránkou, elektronickou poštou nebo doporučeným dopisem na adresu uvedenou v této Smlouvě. Pro účely výkladu Smlouvy považují Smluvní strany písemnosti za doručené uplynutím třetího dne po jejich odeslání druhé straně. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy bez zbytečného odkladu.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis Smlouvy. Změny a doplňky Smlouvy lze činit po předchozí dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 10.2** Společnost zpracovává identifikační a kontaktní údaje Nájemce za účelem plnění práv a povinností při poskytování služeb dle této smlouvy, a to na základě této smlouvy a právních předpisů. Osobní údaje Nájemců fyzických osob a osobní údaje fyzických osob zastupujících Nájemce, které Nájemce na základě této smlouvy poskytuje Pronajímateli, jsou chráněny v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES. Veškeré informace ke zpracování osobních údajů Společnosti jsou uvedeny na webových stránkách společnosti nebo jsou dostupné na e-mailové adrese gdpr@uan.cz. Účelem zpracování osobních údajů je vznik, trvání, změny a skončení nájemního vztahu a plnění povinností Pronajímatele vyplývajících ze zákona o účetnictví, zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o archivnictví a spisové službě.
- 10.3** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

10.4 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující dokumenty, které Pronajímatel předá při uzavření smlouvy Nájemci, a které jsou, s výjimkou daňového dokladu dostupné na www.florenc.cz a na Parkingu Florenc Dolní nádraží:

1. Platební kalendář
2. Provozní řád Parkingu Florenc Dolní nádraží
3. Pokyny pro užívání parkovacího systému
4. Ceník

V Praze, 31.12.2025.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

Klára Bachová
jednatel
Terminál Florenc s.r.o.

RNDr. Lukáš Vondrovic
ředitel
Správa úložišť radioaktivních odpadů

Platební kalendář ke smlouvě číslo 9/330/12/069/2014 - dod č. 5

Daňový doklad
období leden - prosinec 2026

datum vystavení : 30.12.2025

Poskytovatel IČO: 19806451 DIČ: CZ19806451 Terminál Florenc s.r.o. Na Florenci 2139/2 Praha 1 Bankovní spojení: KB Praha Číslo účtu: 27-35 375 00 287/0100 konst.symbol: 308 SWIFT: KOMBCZPPXXX IBAN: CZ4301000000273537500287 Rejstřík veden u: MS v Praze, spisová značka C 391890 Telefon: 221 895 201	Objednatel IČO nebo r.č.: 66000769 DIČ: CZ66000769 Správa úložišť radioaktivních odpadů Dlážděná 1004/6 110 00 Praha 1 Bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA Číslo účtu: 350064726011/0710 konst.symbol: Rejstřík veden u: Telefon:
--	---

Předmět a rozsah pronájem 1 parkovacího místa pro os. vozidlo Florenc DN
zdanitelného plnění:

VS splátky (Ev.č.DD)	nájemné	služby			zálohy na médiá	základ DPH				DPH		
		21 %	12 %	0 %		0 %	21 %	12 %	0 %	21 %	12 %	0 %
5069142601	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
5069142602	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
5069142603	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
5069142604	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
5069142605	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
5069142606	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
5069142607	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
5069142608	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
5069142609	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
5069142610	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
5069142611	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
5069142612	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00

VS splátky (Ev.č.DD)	DUZP	splatnost	celkem k úhradě
5069142601	01.01.2026	01.01.2026	4 840,00
5069142602	01.02.2026	01.02.2026	4 840,00
5069142603	01.03.2026	01.03.2026	4 840,00
5069142604	01.04.2026	01.04.2026	4 840,00
5069142605	01.05.2026	01.05.2026	4 840,00
5069142606	01.06.2026	01.06.2026	4 840,00
5069142607	01.07.2026	01.07.2026	4 840,00
5069142608	01.08.2026	01.08.2026	4 840,00
5069142609	01.09.2026	01.09.2026	4 840,00
5069142610	01.10.2026	01.10.2026	4 840,00
5069142611	01.11.2026	01.11.2026	4 840,00
5069142612	01.12.2026	01.12.2026	4 840,00

Vystavil/a: PELCAT Barbora

Převzal(a):

Účetní střediska:

částka k úhradě	středisko	zákl.21%	zákl.12%	zákl.0%	celkem s DPH
4 840,00	331	4 000,00			4 840,00

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVIŠTĚ FLORENC

Provozovatelem parkoviště je Terminál Florenc s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město 110 00 Praha, IČO: 19806451, DIČ CZ19806451

I. UŽÍVÁNÍ PARKOVIŠTĚ

1. Smluvní vztah vzniká odebráním parkovacího lístku, resp. vjezdem na parkoviště, přičemž klient souhlasí s podmínkami parkoviště a jeho provozním řádem, nebo případným podepsáním smlouvy.
2. V případě uzavřené smlouvy se veškerá práva a povinnosti řídí ustanovením smlouvy a dále dle platných předpisů parkoviště.
3. Vjezd do prostor parkoviště a parkování je povolen pouze vozidlům do 3,5 t a motocyklům.
4. Parkoviště je součástí neveřejné účelové komunikace, která je ve vlastnictví Terminál Florenc s.r.o. a slouží potřebám firmy. Vztahuje se na něj zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. Uživatel parkoviště (dále jen klient) je povinen řídit se dopravním značením a pokyny obsluhy parkoviště.
5. Parkoviště nemá charakter hlídaného parkoviště. Není střeženo fyzicky ostrahou a není monitorováno technickými prostředky. Jedná se o parkoviště s obsluhou.
6. Provozovatel parkoviště neodpovídá za případné škody způsobené odcizením vozidla nebo jeho části, odcizením příslušenství nebo věcí odložených ve vozidle ani za škody způsobené poškozením vozidla. Je v zájmu klienta nenechávat cenné věci ve vozidle.
7. Klient je povinen vjíždět na parkoviště jen vyznačenými cestami a po celou dobu dodržovat zákon č. 361/2000 Sb., řídit se dopravním značením a dodržovat max. povolenou rychlost, která je stanovena na 20 km/hod.
8. Klient smí odstavit vozidlo pouze na místech, která jsou k tomu účelu přímo vyhrazena. Provozovatel parkoviště si vyhrazuje právo upozornit Městskou policii Praha popř. Policii České republiky na vozidla zaparkovaná v rozporu s tímto provozním řádem a provést nutnou fotodokumentaci.
9. Všichni klienti jsou povinni řídit se pokyny obsluhy parkoviště.
10. Vstup na parkoviště je povolen jen řidičům a posádkám zaparkovaných vozidel.

II. PROVOZNÍ DOBA, CENA

1. Provozní doba parkoviště je NON – STOP, přičemž v době mimo otevírací dobu areálu autobusového nádraží Praha Florenc je vjezd a výjezd umožněn na základě kontaktování dispečerské služby na tel. 221 895 447.
2. Provozovatel parkoviště si vyhrazuje právo na úpravu provozní doby parkoviště.
3. Cena za parkování je stanovena dle platného ceníku provozovatele. Ceník je zveřejněn u obsluhy parkoviště. V případě smlouvy je ceník nedílnou součástí smlouvy.

III. ZPŮSOB ODBAVOVÁNÍ

A. Vjezd a výjezd klientů parkujících na parkovací lístek

1. Klient při příjezdu na parkoviště po stisknutí výdejního tlačítka odebere parkovací lístek, na základě kterého je vpuštěn do areálu parkoviště (otevření závory a rozsvícení zeleného signálu na semaforu).
2. Parkovací lístek slouží jako podklad pro zaplacení parkovného. Klient lístek řádně uschovává tak, aby nedošlo k jeho poškození.
3. Před výjezdem z parkoviště klient provede na základě parkovacího lístku úhradu v platebním automatu dle příslušného návodu.
4. Po úhradě klient obdrží z platebního automatu potvrzení o zaplacení.
5. Parkující je povinen bezprostředně po zaplacení přikontrolovat vrácenou hotovost. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

6. Na základě potvrzené platby klient opustí do 5- ti minut parkoviště přiložením potvrzení o zaplacení na čtecí zařízení před výjezdovou závorou a následně opustí areál parkoviště.
7. Potvrzení o zaplacení slouží zároveň jako daňový doklad.

B. Vjezd a výjezd klientů parkujících na základě smlouvy

1. Klient při příjezdu na parkoviště přiloží kartu ke čtecímu zařízení. Na základě tohoto úkonu je klientovi umožněn vjezd na parkoviště (otevření závoru a rozsvícení zeleného signálu na semaforu).
2. Při výjezdu z parkoviště je postup shodný jako při vjezdu, tedy přiložením karty ke čtecímu zařízení.
3. V případě nefunkční karty požádá klient o pomoc obsluhu parkoviště.
4. Pro správné fungování karty je klient povinen přiložit kartu ke čtecímu zařízení vždy při příjezdu i odjezdu z parkoviště, a to i v případě, že je vjezdová / výjezdová závoru otevřena.

Návod k obsluze je umístěn v zázemí u obsluhy parkoviště.

Pokud dojde k výpadku systému, řídí se klient pokyny obsluhy parkoviště. Daňový doklad o zaplacení vydá obsluha parkoviště na požádání.

IV. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Je zakázáno vjíždět na parkoviště s vozidlem, které by mohlo způsobit ekologické či jiné znečištění plochy, manipulovat s pohonnými hmotami a oleji, provádět mytí a údržbu či opravu vozidla v areálu parkoviště. Je výslovně zakázáno znečišťovat parkoviště a jeho okolí.
2. V případě obsazení parkoviště je klient povinen neprodleně opustit prostory parkoviště.
3. Je zakázáno blokovat ostatní vozidla klientů a přístupové komunikace.
4. V případě, kdy se vozidlo stane nepojízdným, je klient povinen neprodleně vozidlo nechat na vlastní náklady odtáhnout. Pokud tak nebude učiněno, má provozovatel nárok provést odtah na náklady klienta.
5. Klient odpovídá za škodu, způsobenou provozem vozidla v areálu parkoviště a na majetku provozovatele či na vozidlech jiných klientů, a to v plné výši.
6. Bez předchozího povolení obsluhy parkoviště je zakázáno vjíždět do areálu parkoviště s přívěsným vozíkem.
7. V případě ztráty parkovacího lístku klient okamžitě tuto skutečnost hlásí obsluze parkoviště. Klient je povinen uhradit parkovné ve výši předchozích 12-ti hodin a zároveň smluvní pokutu dle aktuálního ceníku provozovatele parkoviště.
8. V případě kdy je parkovací lístek z důvodu poškození klientem nečitelný, je klient povinen uhradit parkovné ve výši 12-ti hodin a zároveň smluvní pokutu dle aktuálního ceníku provozovatele parkoviště.
9. Je zakázáno zneužívat parkovací systém, zejm. předávat parkovací lístky jiným klientům parkoviště, opakovaně odebírat nové parkovací lístky, vyjíždět z parkoviště bez vložení parkovacího lístku v těsném sledu za jiným vyjíždějícím vozidlem, atd. V případě zjištění takového případu obsluhou parkoviště, je provozovatel oprávněn klientovi parkoviště účtovat smluvní pokutu dle aktuálního ceníku provozovatele.
10. Je zakázáno vjíždět nebo vyjíždět do areálu parkoviště na červené světlo semaforu.
11. Obsluha parkoviště je oprávněna neumožnit zaparkování klientům, jejichž vozidlo zjevně neodpovídá technické způsobilosti nebo není vybaveno registrační značkou.
12. Děti se mohou pohybovat na parkovišti pouze v doprovodu dospělých osob, které odpovídají za jejich bezpečnost. V celém areálu parkoviště je zakázán volný pohyb psů.
13. V případě požáru jsou klienti povinni řídit se pokyny obsluhy parkoviště a členů hasičských jednotek.
14. Řidičům je zakázáno nechávat motor vozidla zbytečně běžet po dobu stání na parkovišti. Porušení tohoto zákazu může být sankcionováno pokutou, která je stanovena v aktuálním ceníku provozovatele parkoviště.

Tento provozní řád vstupuje v platnost dne 1. září 2024

Pokyny pro užívání parkovacího systému

Parkoviště Praha Florenc, Pod Výtopnou 10, 186 00 Praha 8

- 1) Pro vjezd a výjezd na parkoviště využívejte pouze karty, které vám byly předány od provozovatele parkoviště
- 2) Karta není vázána na registrační značku vozidla
- 3) Pro vjezd a výjezd stejného vozidla musí být využita vždy stejná karta.
- 4) Při vjezdu přiložte kartu na čtecí zařízení a vyčkejte otevření závory, v případě světelné signalizace rozsvícení zeleného světla. Následně vjeďte do areálu parkoviště.
- 5) Při výjezdu postupujte stejným způsobem jako při vjezdu
- 6) Závora je otevřena po celou dobu kdy je identifikováno vozidlo v prostorách závorového systému
- 7) Nikdy v bezprostřední blízkosti závorového systému vozidlem necouvejte, a to ani v případě, že je závora otevřena
- 8) Parkovací systém neumožňuje využít kartu k opakovanému vjezdu bez realizace výjezdu. Vždy je nutné vjet na parkoviště a následně vyjet. Pokud vjíždíte / vyjíždíte z/do parkoviště a závora je otevřena, vždy přiložte kartu na čtecí zařízení aby došlo ke správnému načtení do parkovacího systému.
- 9) V případě problémů kontaktujte obsluhu parkoviště

Provozovatel:

Terminál Florenc s.r.o.
Na Florenci 2139/2
110 00 Praha 1
IČ: 19806451, DIČ: CZ19806451

Ceník parkovného

platný od 1.1.2024

parkoviště Florenc dolní nádraží, Pod Výtopnou 10, 186 00 Praha 8

platba je možná pouze v Kč nebo platební kartou v pokladním automatu

Standardní ceny parkování	Doba parkování	Typ vozidla	Cena s DPH
K + R	výjezd do 15 minut	Osobní vůz	ZDARMA
Hodinová sazba	1 hodina (každá započatá)	Osobní vůz	60 Kč
Hodinová sazba	1 hodina (každá započatá)	BUS/Nákladní vůz	130 Kč
* Zvýhodněné ceny krátkodobého parkování			Cena s DPH
Denní	12 hodin	Osobní automobil	500 Kč
Celodenní	24 hodin	Osobní automobil	920 Kč
Víkendová	pá - ne	Osobní automobil	2 000 Kč
Denní	12 hodin	BUS/Nákladní vůz	1 000 Kč
Celodenní	24 hodin	BUS/Nákladní vůz	1 400 Kč
Víkendová	pá-ne	BUS/Nákladní vůz	2 600 Kč
** Zvýhodněné ceny dlouhodobého parkování			Cena s DPH
Měsíční	Kalendářní měsíc	Osobní vůz	4 840 Kč
Ostatní platby			Cena s DPH
Ztráta nebo poškození parkovacího lístku		Parkovné	420 Kč
Ztráta nebo poškození parkovacího lístku		Pokuta	1 000 Kč

* O zvýhodněné ceny za parkování je nutné **předem** požádat obsluhu.
Zvýhodněné parkování **nelze zaplatit** v pokladním automatu, ale pouze u ubsluhy parkoviště.

** Pouze na základě uzavřené smlouvy nebo předem domluvené fakturace