

**Smlouva o nájmu honitby – obory***Víno*

CZ8114202105

podle ustanovení § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), a dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Morava na základě pověření ze dne 5. 8. 2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

ID DS: e8jcfns

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

**HUNTING DUO s.r.o.**

se sídlem Janov 134, 793 84 Janov

IČO: 23900393

DIČ: CZ23900393

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném X soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 101288

zastoupená: Milošem Maluchou, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ostrava

číslo účtu: 363765977/0300

ID DS: rh2ukwv

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu honitby – obory (dále jen „smlouva“):

**I.****Úvodní ustanovení**

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zakládací listiny Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, č.j. 6677/91-100, právo hospodařit s určeným majetkem státu.
- (2) Určený majetek státu podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona o myslivosti, a byly rozhodnutím Městského v Krnově č.j. 2003002444/ŽP/EK/ŽI ze dne 7.5.2003, které nabylo právní moci dne 18.6.2003, uznány jako honitba - obora Víno (dále jen „**honitba**“). Rozhodnutí o uznání honitby jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Hranice honitby Víno, jejíž celková výměra činí 438 ha, včetně průběhu oplocení a umístění jiných zařízení znemožňujících volné vybíhání zvěře, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. m) zákona o myslivosti držitelem honitby a je za podmínek stanovených v ustanovení § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce prohlašuje, že je českou právnickou osobou, která:

*má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti a její statutární orgán / člen statutárního orgánu / odpovědný zástupce*

*Jméno a příjmení: Miloš Malucha  
Bydliště: Krakovská 1086/17, Habruvka, 700 30 Ostrava  
Rodné číslo: 60 [REDACTED]  
je držitelem platného českého loveckého lístku.*

jsou držiteli platných českých loveckých lístků.

**II.****Předmět smlouvy**

- (1) Touto smlouvou pronajímatel v souladu s ustanovením § 33 zákona o myslivosti a ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku pronajímá za níže dohodnutých podmínek nájemci:
  - a) honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti,
  - b) nemovitý majetek státu včetně jeho vybavení vymezený v Příloze č. 2a této smlouvy (a následně v podepsaném předávacím protokolu), který se nachází na území honitby a pronajímatel má právo s ním hospodařit, aby tento majetek užíval, udržoval a prováděl na něm v dohodnutém rozsahu opravy,

a nájemce honitbu a nemovitý majetek státu vymezený v Příloze č. 2a této smlouvy přijímá do nájmu a zavazuje se hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení, ostatních nemovitých věcí na jejím území, jakož i se stavem oplocení honitby znemožňujícím volné vybíhání zvěře, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Má právo, aby tento majetek užíval, udržoval a prováděl na něm v dohodnutém rozsahu opravy a údržbu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka a stav odborního oplocení jsou jako Příloha č. 2 a Příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
- (3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen se stavem zvěře v honitbě, zejména co do přibližného počtu kusů v rámci pohlaví a u samců v jednotlivých věkových třídách. Přehled stavu zvěře v honitbě k určitému datu je uvedený v Příloze č. 2b, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- (4) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých věcí včetně vybavení, s nimiž má právo hospodařit a které se nacházejí na území honitby, a současně musí respektovat veřejné zájmy, k jejichž uspokojování je pronajímatel povinen. S ohledem na to se smluvní strany zejména shodují, že hlavním cílem mysliveckého hospodaření, který musí být i z rozhodnutí orgánů státní správy myslivosti v oboře respektován, je zachování a udržení početních stavů populace daňka skvrnitého (dále jen „hlavní druh zvěře“), udržení a zvýšení genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře, udržování a zlepšování zdravotního stavu jedinců, kteří ji tvoří, neboť populace hlavního druhu zvěře v oboře je co do své genetické a chovné kvality výjimečná v regionálním měřítku.

### **III. Nájemné**

- (1) Celkové nájemné zahrnuje nájemné za honitbu a nájemné za pronajaté nemovité věci včetně jejich vybavení dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Roční nájemné za pronájem honitby včetně nemovitých věcí bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši 701.999,- Kč za honitbu. V případě změny výměry honitby rozhodnutím o změně honitby nebo rozhodnutím o uznání nehonebních pozemků, se nové nájemné vypočte jako součin ceny za 1 ha (podíl stávajícího ročního nájemného a původní výměry) a aktuálně platné výměry honitby plynoucí z rozhodnutí o změně honitby nebo rozhodnutí o uznání nehonebních pozemků. Ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí, jímž došlo ke změně výměry honitby nebo ke dni účinnosti změny, má-li k ní dojít až po právní moci uvedeného rozhodnutí.

K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikla-li povinnost k její úhradě.

- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného roku (1. ledna až 31. prosince) a bude splatné vždy k poslednímu dni měsíce února příslušného kalendářního roku, za nějž se hradí.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního kalendářního roku - 31. prosince - (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od účinnosti smlouvy do ukončení prvního kalendářního roku. Poslední nájemné od 1. ledna posledního kalendářního roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od 1. ledna do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi hodnotou prvního nájemného a výší kauce, kterou nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy. Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 31. ledna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. ledna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána prostřednictvím datové schránky nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy. Daňové doklady budou pronajímatelem zasílány ve formátu pdf (ISDOC) s uznávanou elektronickou značkou pronajímatele s náležitostmi stanovenými v ustanoveních § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel v takovém případě již nebude nájemci zasílat daňové doklady v tištěné podobě.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (6) Část nájemného podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s ustanovením § 33 odst. 4 zákona o myslivosti uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále jen „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (7) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele řádně provede ochranná opatření podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění

zdanitelného plnění shodným s datem převzetí řádně provedených prací pronajímatelem. Datum úhrady bude vždy k poslednímu dni měsíce února následujícího kalendářního roku. K poslednímu dni měsíce února bude hodnota provedených ochranných opatření započtena, po předchozím písemném oznámení druhé smluvní straně, proti pohledávce pronajímatele na úhradu vyfakturovaného nájemného.

- (8) V případě zániku této nájemní smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2 této smlouvy má nájemce (jeho právní nástupce, popř. dědic) pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného kalendářního roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.
- (9) Nájemce prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že pronajímatel na území obory, resp. na pozemcích ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, celoročně intenzivně lesnický hospodaří prostřednictvím externích dodavatelů prací. Smluvní strany se dohodly, že případná změna intenzity lesnického hospodaření na těchto pozemcích vyvolaná kalamitní situací v lesním hospodářství není důvodem pro úpravu výše nájemného

#### **IV.**

##### **Inflační doložka**

- (1) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2027.

#### **V.**

##### **Plán mysliveckého hospodaření**

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona o myslivosti, na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; záměr hospodaření je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření musí respektovat podmínky stanovené v rozhodnutí o uznání honitby (její změně), zejména v projektu chovu a výstavby potřebných zařízení na území honitby, pokud je součástí rozhodnutí o uznání honitby (její změně). V části Plán péče o zvěř (příloha č. 4 k vyhlášce č. 553/2004 Sb.) navrhovaného plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen uvést vždy přesný rozpis celoroční péče o zvěř, přesné množství a složení krmiva.

- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zapracovat a předložit upravený plán nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení připomínek pronajímateli tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán nájemce předložil orgánu státní správy myslivosti. Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XV. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (6) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen. Pronajímatelem odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření je pro nájemce závazný.

## VI.

### Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím Městského úřadu v Krnově, č.j. KRNOOVZP-142091/2025 salv ze dne 30. 9. 2025, respektive ve znění opravného rozhodnutí č.j. KRNOOVZP-157999/2025 salv ze dne 3. 11. 2025, které nabylo právní moci dne 29. 11. 2025, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře v oboře. Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli. V případě pochybností ohledně sčítání zvěře bude provedeno kontrolní sčítání zvěře pronajímatelem, nebo pronajímatelem pověřenou osobou, ke kterému mohou být použity přímé i nepřímé metody sčítání zvěře. Pokud bude zjištěno chybné sčítání ze strany nájemce honitby, budou náklady vynaložené na kontrolní sčítání účtovány k tíži nájemce.
- (3) Zvěř do honitby vypouštět nebo v honitbě provádět odchyt živé zvěře, může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (4) Pronajímatel souhlas podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevydá, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodařit, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.

- (5) Nájemce je dále povinen zajišťovat chov zvěře takovým způsobem, aby se počet kusů zvěře a její struktura pohybovaly v rozmezí  $\pm 20\%$  od stavu zvěře uvedeného v Příloze č. 2b této smlouvy, a to k datu uvedenému v této příloze nebo k datu ukončení této smlouvy s přihlédnutím k průběhu mysliveckého roku, to vše za splnění podmínek stanovených zákonem o myslivosti.

## VII.

### Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

- (1) Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře, např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „**myslivecká zařízení**“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo pronajímatelem schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a průběžně odstraňovat veškeré zbytky předkládaného krmiva. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. Je zakázáno používat vnaďení kadávery a zbytky potravin. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Nájemce se zavazuje, není-li stanoveno jinak, řádně v honitbě umístit nová a udržovat veškerá myslivecká zařízení v oboře v souladu s čl. XIII., odst. 3, písm. f) této smlouvy a v případě nefunkčnosti mysliveckého zařízení po odsouhlasení pronajímatelem provést jeho řádnou likvidaci.
- (3) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nevydá, zejména pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště v dané podobě došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené třetí osoby nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř nebo vnadiště anebo provádění takové činnosti zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit anebo bylo v rozporu s jinými oprávněnými zájmy pronajímatele nebo zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. To platí obdobně i pro likvidaci mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště.
- (4) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele, nevyplývá-li z Přílohy č. 2 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby se považují, jsou-li stavbou, za stavby dočasné a stávají se vlastnictvím nájemce. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do šedesáti kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy písemně nedohodnou jinak; to neplatí, pokud nájemce v užívání honitby pokračuje na základě nové nájemní smlouvy.

Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce. Tím není dotčeno právo pronajímatele na ujednanou smluvní pokutu.

- (5) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnadiště či k jiné činnosti, k němuž (k níž) byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (6) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odstavců 1 tohoto článku smlouvy, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnadiště po předchozím souhlasu či pokynu pronajímatele odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, políčkem pro zvěř anebo vnadištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích či síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozježdění, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného; o vzniku takových škod a jejich souvislosti dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že nájemce způsobí zejm. na příkopech či cestách škodu nad rámec běžného opotřebení a tuto škodu bezodkladně neodstraní, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu takto vzniklé škody. Zimní zpřístupňování cest (prohrnování, posyp) si nájemce zajišťuje pro potřeby jím vykonávané činnosti na své náklady a na svou odpovědnost, pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak.
- (7) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy neodstraní, odstraní je pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je povinen nahradit pronajímateli nájemce. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.
- (8) Nájemce se zavazuje na vlastní náklady řádně obhospodařovat stávající úživné plochy (políčka pro zvěř, travní porosty, zemědělské plochy apod.). Řádnou péčí se rozumí vláčení, válení, vápnění, hnojení a sklizeň píce, popřípadě mulčování ploch, kde sklizeň píce není ekonomická (zvěří spasené plochy). Plán péče bude zpracován pro jednotlivé úživné plochy dle Přílohy č. 6 této smlouvy. Tento plán předloží nájemce ke schválení pronajímateli nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, pro nějž se plán zpracovává. Plán péče o úživné plochy pro první rok trvání smluvního vztahu je nájemce povinen předložit pronajímateli do třiceti kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Pronajímatel plán péče o úživné plochy do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem schválí nebo k němu vznesne písemné připomínky. V případě požadavku nájemce

poskytne pronajímatel nájemci součinnost při zařazení zemědělsky obhospodařovaných pozemků do evidence využití zemědělské půdy podle užívatelských vztahů (LPIS), která je nutná pro získání platby SAPS na plochu na základě jednotné žádosti o dotaci, za podmínek stanovených pronajímatelem.

## VIII.

### Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli anebo osobám jím pověřeným provedení ochranných opatření proti škodám působeným zvěří a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost. Nájemce přitom bere na vědomí a souhlasí s tím, že myslivecké hospodaření v honitbě nemůže být nikterak na újmu splnění povinností vlastníka lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a musí být tedy lesnickému hospodaření přizpůsobeno.
- (2) Pro účely sledování a vyhodnocování poškozování lesních porostů pronajímatel na své náklady vytvoří a bude udržovat síť KSP v místech obnovy nebo předpokládané obnovy lesa v minimální hustotě 1 KSP/250 ha lesa nacházejícího se ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro pronajímatele.
- (3) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (4) Souhlas pronajímatele může být udělen:
  - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce, nebo
  - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (5) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku, který předchází roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
- (6) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu, jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
- (7) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.

- (8) Vysloví-li pronajímatel po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Pronajímatel se k nájemcem předloženému plánu ochranných opatření či nájemcem předložené žádosti dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy vyjádří zpravidla do patnácti kalendářních dnů od jejich předložení.
- (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započatím prací.
- (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchytky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, je oprávněn přikázat nájemci, aby opatření realizoval v souladu s plánem anebo schválenou žádostí; takový příkaz je nájemce povinen respektovat. V případě porušení takového příkazu může pronajímatel odvolat svůj souhlas s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Odvoláním takového souhlasu není dotčeno právo pronajímatele na smluvní pokutu dle čl. XVII. odst. 1, písm. e) této smlouvy.
- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 6 a odst. 7 této smlouvy se považují vynaložené náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž podoba nebo kvalita neodpovídá podobě nebo kvalitě odsouhlasené pronajímatelem v plánu ochranných opatření, resp. v žádosti nájemce dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, či opatření nevhodná pro daný účel.
- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen pronajímateli nahradit veškeré jeho náklady vzniklé v souvislosti s realizací ochranných opatření, která byl v souladu s odstavcem 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XIII. odst. 3, písm. h) této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zaplatit sjednanou smluvní pokutu.
- (13) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady nad rámec nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnadišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena v termínu stanoveném pronajímatelem a v běžných agrotechnických lhůtách. Nestane-li se tak, je pronajímatel oprávněn provést uvedená opatření po předchozím písemném upozornění nájemce na jeho náklady.

**IX.****Kontrola ulovené a uhynulé zvěře**

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle ustanovení § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, a to, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak, nejpozději do 24 hodin od jeho ulovení (nálezu), formou fotografie uloveného kusu s detailem nesnímatelně připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou anebo jiným elektronickým komunikačním nástrojem (WhatsApp, Messenger apod.). Pronajímatel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů; nájemce je povinen poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.
- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci písemně oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech, a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za předchozí myslivecký rok (Mysl MZe 1-01) a bodové hodnoty u medailových trofejí, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.
- (6) V případě, že pronajímatel zavede v průběhu trvání smlouvy elektronický komunikační nástroj ke kontrole ulovené zvěře a úhynů v honitbě, má nájemce povinnost tento nástroj využívat. Bližší podmínky budou nájemci předány písemně.

**X.****Údržba a opravy nemovitého majetku**

- (1) Nájemce a pronajímatel se dohodli, že běžnou údržbu a opravy veškerého pronajatého majetku uvedeného v Příloze č. 2a a v Příloze č. 7 této smlouvy, zejména běžnou údržbu, opravy a pravidelnou obměnu oplocení a zařízení znemožňujících volné vybíhání zvěře z honitby, bude provádět nájemce na své náklady. Běžnou údržbu a opravy vyvolané porušením právní povinnosti nájemce je nájemce povinen provést vždy na své náklady bez ohledu na výši vynaložených nákladů. Nájemce není oprávněn požadovat na pronajímateli v souvislosti s provedením běžné údržby a oprav pronajatého majetku či pravidelné obměny oplocení podle tohoto odstavce žádné peněžité plnění.
- (2) Rozsah, v němž je nájemce povinen provádět běžnou údržbu, opravy a pravidelnou obměnu oplocení podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, bude pro každý kalendářní rok

dohodnut v plánu údržby a oprav, který je nájemce povinen zpracovat a předložit pronajímateli ke schválení vždy nejpozději do 10. ledna kalendářního roku, pro nějž se plán zpracovává. Plán údržby a oprav pro první rok trvání smluvního vztahu je nájemce povinen předložit pronajímateli do třiceti kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Součástí plánu údržby a oprav je závazná kalkulace nákladů na provedení běžné údržby a oprav a na pravidelnou obměnu oplocení.

- (3) Pronajímatel návrh plánu údržby a oprav do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem schválí nebo k němu vznesse písemné připomínky.
- (4) Připomínky pronajímatele, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, je nájemce povinen do sedmi kalendářních dnů od jejich doručení zpracovat do návrhu plánu údržby a oprav, a návrh v této lhůtě znovu předložit pronajímateli ke schválení.
- (5) Pronajímatelem schválený anebo v rámci odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy stanovený plán údržby a oprav je pro nájemce závazný a nájemce je povinen jej plnit, ledaže nájemce prokáže, že překážka schválení, popř. překážka zpracování připomínek pronajímatele nebo překážka v plnění plánu údržby a oprav vznikla nezávisle na vůli nájemce.
- (6) Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o provedení a o nákladech na provedení běžné údržby a oprav vynaložených při plnění povinnosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy a na pravidelnou obměnu oplocení podle odst. 2 tohoto článku smlouvy v kalendářním roce, a to nejpozději do 10. ledna kalendářního roku následujícího. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu udržovacích prací, oprav a obměny zajišťovaných nájemcem.
- (7) Nájemce je povinen nést veškeré náklady související s provozem nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Zejména se jedná o případné náklady na vytápění, úklid nemovitostí, odvoz odpadu, elektrickou energii, vodné, stočné apod.
- (8) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele odsouhlasit inventarizaci a stav movitého majetku, který se nachází v nemovitostech, které jsou předmětem pronájmu.

## **XI.**

### **Vodní nádrže**

- (1) V případě, že nájemce bude chtít využívat vodní dílo/díla k chovu a lovu ryb, uzavřou smluvní strany k vodnímu dílu/vodním dílům příslušnou užívací smlouvu.

## **XII.**

### **Další práva a povinnosti pronajímatele**

- (1) Pronajímatel má právo provádět odborný dohled v honitbě, tzn. kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to zejména v oblastech:

- a) plánu chovu a lovu zvěře,
- b) evidence ulovené zvěře,
- c) stavu zvěře v honitbě,
- d) plánu oprav a údržeb nemovitých věcí včetně jejich vybavení,
- e) stavu lesních porostů a škod zvěří na lesních porostech,
- f) dodržování předmětů ochrany přírody a památkové péče.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou součinnost. V případě provedení kontroly je pronajímatel povinen vyhotovit písemný zápis z kontroly.

- (2) Pronajímatel má právo požádat příslušný orgán státní správy myslivosti o úpravu minimálních anebo normovaných stavů zvěře v honitbě.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
  - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážní výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem,
  - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
  - c) oznámit nájemci s předstihem alespoň tří kalendářních dnů (dle ustanovení § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů), že na území honitby bude aplikovat přípravky pro hubení hlodavců (rodenticidy),
  - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle ustanovení § 31 zákona o myslivosti,
  - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle ustanovení § 31 odst. 6 zákona o myslivosti, a
  - f) bezodkladně nájemci oznámit, že byl v důsledku nefunkčního ohrazení honitby (obory) orgánem státní správy myslivosti podle ustanovení § 31 odst. 6, písm. e) zákona o myslivosti vyzván ke zjednání nápravy.

### **XIII.**

#### **Další práva a povinnosti nájemce**

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tj., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je

oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly (dle ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) lesního zákona) dle čl. XII. odst. 3, písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář. Pronajímatel poskytne nájemci na dobu trvání nájmu honitby klíče od závor, bran, či jiných mechanických zařízení zabraňující volnému vybíhání zvěře a vstupu, či vjezdu do obory. Klíče budou vydány na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu obsahující seznam uživatelů klíčů, kterým byla pronajímatelem udělena výjimka ze zákazu vjezdu a stání motorovými vozidly dle ustanovení čl. XII. odst. 3, písm. a) této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že je zakázáno vytvářet duplikáty těchto klíčů a poskytovat klíče třetím osobám.
- (3) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
- užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů anebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
  - hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně, dále v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby (Příloha č. 3 této smlouvy), není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu,
  - při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě apod.); nájemce se současně na výzvu pronajímatele zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost a případná nezbytná nutná omezení výkonu práva myslivosti strpět. Nájemce současně bere na vědomí specifika mysliveckého hospodaření uvedená v Příloze č. 8 této smlouvy a zavazuje se strpět případná omezení výkonu práva myslivosti z těchto specifíků vyplývající.

- d) neprodleně písemně oznámit pronajímateli, je-li nájemcem právnická osoba, změnu sídla, případně doručovací adresy, resp. ID DS; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu místa bydliště, případně doručovací adresy, resp. ID DS,
- e) písemně oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu bydliště mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
- f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
- g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří, a to v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Škody způsobené nájemcem v honitbě vykonáváním práva myslivosti nebo způsobené zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně a vyčíslí formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem o myslivosti a občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil a škodu vyčíslil. Nájemce je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří,
- h) uhradit pronajímateli veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti nájemce stanovené obecně závazným právním předpisem, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo dohodnuté v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XIX. odst. 2 této smlouvy, a to do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní,
- i) řádně uzavírat vstupní brány do honitby a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení,
- j) oznámit pronajímateli neprodleně vznik škod na oplocení honitby anebo na zařízeních znemožňujících volné vybíhání zvěře z honitby a neprodleně zajistit, aby zvěř nemohla z honitby vybíhat,
- k) zajistit opravy a údržbu oborního plotu v souladu s technickou dokumentací uvedenou v rámci výběrového řízení na pronájem honitby,

- l) plnit plán oprav a údržeb nemovitého majetku, nezpůsobit pronajímateli škodu na vybavení nemovitého majetku,
- m) při výkonu svých práv a povinností umožnit veřejnosti vstup do honitby; za účelem splnění této povinnosti může nájemce s písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle čl. XV. této smlouvy vydat návštěvní řád honitby,
- n) zajistit celoroční péči a přikrmování zvěře dle potřeb honitby (obory) plně v souladu s odsouhlaseným plánem mysliveckého hospodaření v honitbě dle čl. V. této smlouvy.

#### **XIV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

- (1) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že si je vědom genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře v honitbě a jejího významu, a že si je vědom skutečnosti, že jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy či překročení oprávnění vyplývajících pro něj z této smlouvy může mít za následek vedle vzniku škody na majetku taktéž vznik nehmotné újmy na hlavním druhu zvěře jako součásti ekosystému a národního bohatství státu.
- (2) Nájemce se zavazuje, že veškerá činnost, kterou bude v honitbě realizovat, bude při respektování ustanovení této smlouvy přímo či nepřímo směřovat k udržení a dalšímu rozvoji a zlepšování genetické a chovné kvality hlavního druhu zvěře, jakož i dalších druhů zvěře v honitbě, a k zachování či zlepšení stavu všech nemovitých věcí, které se v honitbě nacházejí.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně zaviněným porušením právní povinnosti pronajímatelem.
- (4) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle ustanovení § 33 odst. 6, písm. d) zákona o myslivosti zaniká.
- (5) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splňuje požadavky pronajímatele na mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost uvedené v pravidlech výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude splňovat podmínku bezúhonnosti ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o myslivosti. Nájemce současně prohlašuje, že byl s těmito pravidly seznámen.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby včetně vybavení, které jsou současně předmětem této smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy, jsou

ve vlastnictví státu a že pronajímatel (resp. na základě této smlouvy nájemce) má povinnost o takové věci řádně pečovat.

- (7) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (ustanovení § 31 zákona o myslivosti). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne v souladu s ustanovením § 33 odst. 6 zákona o myslivosti i tato smlouva.
- (8) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (9) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. XII. odst. 3, písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 vyhlášky č. 101/1996 Sb., kterou se stanoví podrobnosti a opatření k ochraně lesa a vzor služebního odznaku a vzor průkazu lesní stráže, ve znění pozdějších předpisů.

#### **XV.**

##### **Souhlas pronajímatele**

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, souhlas s vypouštěním nebo odchytem zvěře na území honitby podle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, souhlas s vybudováním, zřízením nebo umístěním či likvidací mysliveckých zařízení anebo políček pro zvěř či vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 5 či se žádostí podle odstavce 6 téhož článku smlouvy anebo s návštěvním řádem honitby dle čl. XIII. odst. 3, písm. m) uděluje pronajímatel písemně a předem.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že nemá právní nárok na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

#### **XVI.**

##### **Trvání smluvního vztahu**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- (2) Před uplynutím sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) dohodou,
  - b) dnem zániku honitby,
  - c) dnem zániku nebo smrti nájemce,
  - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle ustanovení § 33 odst. 6 písm. h) zákona o myslivosti,
  - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,
  - f) výpovědí s 18-ti měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
  - g) výpovědí pronajímatele a nájemce v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
- a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, popř. neuhradí-li v rozporu s čl. XIII. odst. 3, písm. g) nebo písm. h) této smlouvy pronajímateli náhradu škody (nákladů) do šedesáti kalendářních dnů od uplatnění nároku na náhradu škody a jejího vyčíslení pronajímatelem,
  - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část nebo pronajímateli či orgánu státní správy myslivosti uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení anebo předloží orgánu státní správy myslivosti plán mysliveckého hospodaření bez vyjádření nebo souhlasu pronajímatele,
  - c) v případě, že nájemce nesplní plán lovu spárkaté zvěře o 20 % nebo více ze schváleného plánu lovu, nebo pokud opakovaně nesplní plán lovu spárkaté zvěře o méně než 20 % ze schváleného plánu lovu či nesplní lov celkového počtu kusů jednotlivého druhu spárkaté zvěře podle plánu mysliveckého hospodaření, pokud tím došlo k překročení normovaného stavu tohoto druhu zvěře,
  - d) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby nebo provede odchyt zvěře v honitbě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - e) poruší-li (nesplní-li) nájemce některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 1, odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2, odst. 5, čl. VII. odst. 1, odst. 4, odst. 6, odst. 7 nebo odst. 8, čl. VIII. odst. 1, odst. 3, odst. 8, odst. 10 nebo odst. 13, čl. IX. odst. 4, čl. X. odst. 2, odst. 4, odst. 5 nebo odst. 7, anebo čl. XIII. odst. 2 nebo odst. 3, písm. a), písm. b), písm. c), písm. f), písm. j), písm. k), písm. l) nebo písm. n) této smlouvy,

- f) poruší-li (nesplní-li) nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 1, odst. 2 nebo odst. 5, čl. X. odst. 6 anebo čl. XIII. odst. 3, písm. d), písm. e) nebo písm. i) této smlouvy, ačkoliv byl pronajímatelem na předchozí porušení písemně upozorněn,
  - g) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XIV. odst. 5 této smlouvy jako nepravdivé,
  - h) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetí osobě, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem, anebo
  - i) bude-li prokázáno protiprávní ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nájemcem honitby,
  - j) v případě zahájení řízení o odebrání loveckého lístku nájemci nebo statutárnímu orgánu nájemce nebo jakémukoliv jeho členovi anebo odpovědnému zástupci nájemce příslušným orgánem státní správy myslivosti dle ustanovení § 47 odst. 5 zákona o myslivosti a ustanovení § 19 odst. 6 vyhlášky č. 244/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o myslivosti,
  - k) v případě, že nájemce nebo statutární orgán nájemce nebo jakýkoliv jeho člen anebo odpovědný zástupce nájemce přestane splňovat podmínku bezúhonnosti dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona o myslivosti anebo spáchá trestnou činnost či přestupek na úseku myslivosti nebo umožní v honitbě spáchání trestné činnosti či přestupku na úseku myslivosti.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, dostane-li se pronajímatel vůči nájemci do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, poruší-li pronajímatel některou z povinností stanovených v čl. XII. odst. 3, písm. a), písm. c) nebo písm. d) této smlouvy anebo poruší-li pronajímatel opakovaně povinnost dle čl. XII. odst. 3, písm. b) této smlouvy, ačkoliv byl nájemcem na předchozí porušení písemně upozorněn.
- (5) Nájemce je také oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že výměra honebních pozemků uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy se změní o více než 10 % této výměry.
- (6) V případě výpovědi podle odstavce 3, odstavce 4 nebo odstavce 5 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (7) Ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody vzniklého z porušení povinnosti. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčen čl. XVIII. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že právo pronajímatele přistoupit k čerpání bankovní záruky zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

- (8) Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu doby nájmu porušil či poruší nájemní smlouvu nebo mu bude orgánem státní správy myslivosti uložena pokuta podle zákona o myslivosti, opční právo ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 zákona o myslivosti nevznikne.
- (9) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů.
- (10) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nejdéle 30 dnů před skončením smluvního vztahu veškerou potřebnou součinnost k provedení inventarizace pronajatého majetku a jeho protokolárnímu předání zpět pronajímateli.

## XVII.

### Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
  - a) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 2, čl. X. odst. 4 nebo odst. 6, čl. XIII. odst. 3, písm. b), písm. d) písm. e) nebo písm. n) této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
  - b) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 1, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2 věte druhé, čl. VII. odst. 1, odst. 4, odst. 6 nebo odst. 8, čl. VIII. odst. 3, odst. 10 nebo odst. 13, čl. IX. odst. 1, odst. 4 nebo odst. 5, čl. XIII. odst. 3, písm. i) nebo písm. j) nebo bez řádné omluvy a omluvitelného důvodu se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XIII. odst. 3, písm. g) této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
  - c) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2 věte první, odst. 3 nebo odst. 5 anebo čl. XIII. odst. 3, písm. k) této smlouvy je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
  - d) nájemce neprovede údržbu pronajatého nemovitého majetku a mysliveckých zařízení tak, jak je uvedeno ve schváleném plánu údržby a oprav, ani v přiměřené lhůtě pronajímatelem stanovené, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ a pronajímatel je současně oprávněn provést potřebnou údržbu na náklady nájemce,
  - e) z důvodů spočívajících na straně nájemce nedojde ke schválení plánu údržby a oprav, popř. nájemce do plánu údržby a oprav nezpracuje připomínky pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ,

- f) nájemce neprovede pravidelnou obměnu oplocení v rozsahu stanoveném dle čl. X. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a současně nahradit pronajímateli veškeré jeho náklady vzniklé v souvislosti s realizací obměny oplocení, která byl povinen realizovat nájemce,
- g) nájemce nesplní povinnost řádně provést ochranné opatření uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedenapůlnásobku kalkulace nákladů na provedení takového opatření uvedených v pronajímatelem odsouhlaseném plánu ochranných opatření (žádosti) dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy,
- h) nájemce znemožní v rozporu s obecně závazným právním předpisem výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý případ porušení,
- i) prohlášení nájemce podle čl. XIV. odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý případ porušení,
- j) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetí osobě (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- k) nájemce nesplní plán lovu spárkaté býložravé zvěře, pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty a nájemce povinen tuto uhradit ve výši určené takto:
- nesplnění plánu od 5,01 % do 10,00 % - za každý nesplněný kus 1 000 Kč,
  - nesplnění plánu od 10,01 % do 15,00 % - za každý nesplněný kus 1 500 Kč,
  - nesplnění plánu od 15,01 % do 20,00 % - za každý nesplněný kus 2 000 Kč,
  - nesplnění plánu nad 20,01 % - za každý nesplněný kus ve výši 2 500 Kč.
- l) nájemce zapříčiní, ať již svým konáním či opomenutím, že stav zvěře v honitbě v jednotlivých věkových třídách klesne při sčítání k datu uvedenému v Příloze č. 2b nebo k datu ukončení této smlouvy s přihlédnutím k průběhu mysliveckého roku o více než 20 % oproti stavu uvedenému v Příloze č. 2b této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za každý jednotlivý kus v jednotlivých věkových třídách pod stanovenou hranicí takto:
- za každý chybějící kus samčí zvěře v I. věkové třídě 50 000 Kč,
  - za každý chybějící kus samčí zvěře ve II. věkové třídě 100 000 Kč,

- za každý chybějící kus samčí zvěře ve III. věkové třídě 150 000 Kč,
  - za každý chybějící kus samičí zvěře a mlád'at 20 000 Kč,
- k) nájemce nevrátí ke dni ukončení této smlouvy poskytnuté klíče od zařízení zabraňujících vjezdu vozidel na lesní cestní síť dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nepředaný klíč.
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do patnácti kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dojde-li k doručení faktury nájemci později než třetího dne od data jejího vystavení, není nájemce v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí-li ji o takový počet dnů po lhůtě splatnosti faktury, který odpovídá počtu dnů, o který byla faktura nájemci doručena později než třetího dne od data jejího vystavení. Bude-li ve faktuře uveden pozdější den platnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Sjednáním či vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani nárok na uhrazení úroku z prodlení; náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

## **XVIII.**

### **Bankovní záruka**

- (1) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy a závazků se smlouvou souvisejících či na ni navazujících bude zajištěno formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku (dále jako „bankovní záruka“).
- (2) Nájemce je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit pronajímateli originál bankovní záruky platné a účinné nejpozději ode dne účinnosti této smlouvy, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo, jež má sídlo, pobočku či organizační složku v České republice (dále jen „banka“), poskytne pronajímateli plnění v hodnotě ročního nájemného bez DPH.
- (3) Nájemce je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky po celou dobu trvání této smlouvy, popř. zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky na tuto dobu. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky.
- (4) Pronajímatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého

pronajímateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení nájemcem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).

- (5) Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na pronajímatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované nájemci či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu.
- (6) Nájemce je povinen v případě, že bude pronajímatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit do deseti kalendářních dnů ode dne vyplacení bankovní záruky pronajímateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky pronajímateli sjednané na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
- (7) V případě prodlení nájemce s předložením originálu záruční listiny dle této smlouvy delším, než deset kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XIX.**

### **Ostatní ujednání**

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že k písemné žádosti pronajímatele poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazný právní předpis nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů anebo jiného orgánu veřejné moci, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XIII. odst. 3, písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem (za) nájemce.

**XX.****Criminal Compliance doložka**

- (1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- (3) Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

**XXI.****Závěrečná ustanovení**

- (1) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že zakladatel (Ministerstvo zemědělství) udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v Čl. 6, odst. 6.5., pododst. 6.5.3. Statutu pronajímatele.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění smluvní strany předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet smluvní strany.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření anebo plnění této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je potřebné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Písemné dokumenty se druhé smluvní straně zasílají:

- a. prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy,
  - b. dokumenty určené pronajímateli musí být v předmětu zprávy vždy označeny v tomto formátu: „LS 122 Jeseník – vlastní předmět zprávy sdělovaný nájemcem pronajímateli“.
- (8) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (9) Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v 5-ti stejnopisech a každý z nich má platnost originálu. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce a jeden stejnopis obecní úřad obce s rozšířenou působností v Krnově.
- (10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 5. 1. 2026; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 5. 1. 2026.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
- (12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 Rozhodnutí o uznání honitby
  - Příloha č. 2 Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka
  - Příloha č. 2a Seznam nemovitého majetku, který se nájemci přenechává do nájmu
  - Příloha č. 2b Přehled stavu zvěře v honitbě
  - Příloha č. 3 Záměr hospodaření v honitbě
  - Příloha č. 4 Vzor plánu ochranných opatření
  - Příloha č. 5 Vzor žádosti nájemce o udělení souhlasu k jednotlivým ochranným opatřením
  - Příloha č. 6 Vzor plánu péče o úživné plochy
  - Příloha č. 7 Stav a základní technické informace k oplocení obory

Příloha č. 8 Specifikace a další důležité informace o oboře

V OSTRAVĚ dne 07-01-2026

V OSTRAVĚ dne 07-01-2026

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

[Redacted name]

Oblastního ředitelství severní Morava  
Lesy České republiky, s.p.

[Redacted address]

Za nájemce:

[Redacted signature]

**Miloš Malucha**  
Jednatel  
HUNTING DUO s.r.o.

Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

14.V.2003

odbor životního prostředí

Č.j.: 2003002444/ŽP/EK/ŽI

Vyřizuje: [redacted]



V Krnově dne 7.5.2003

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 18.6.2003

Městský úřad Krnov

Odbor životního prostředí

dne 23.6.2003 [redacted]

-1-

Rozhodnutí o uznání honitby podle § 18 a § 29 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti příslušný podle § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“) po přezkoumání žádosti podané Lesy České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové 8, Přemyslova 1106, zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, IČO: 42196451, zastoupené Ing. Jiřím Olivou, generálním ředitelem, z plné moci zastoupeným [redacted] Lesní správy Město Albrechtice, Nám. ČSA 12, 793 95 Město Albrechtice, o uznání obory „Váno“, rozhodl takto :

#### Výrok

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí na základě provedeného správního řízení podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) uznává podle § 18 odst. 1 a § 29 zákona o myslivosti oboru :

1. Název : “Váno, ev. číslo 105“
2. Držitel honitby: Lesy České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové 8, Přemyslova 1106, zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, IČO:42196451
3. Výměra honebních pozemků v členění podle druhů kultur

Kultura	lesní p.	orná p.	trv. tr. p.	vodní pl.	zahradá	ostat. pl.	Celkem ha
A							406,1219
B							31,9715
Celkem ha	410,2880	0,1552	20,7000	1,3710	0	5,5792	438,0934

Vysvětlivky: A - výměra honebních pozemků vlastních

B - výměra honebních pozemků přiřčených dohodou o přiřčení

4. Popis hranic - hranice tvoří oborní plot.

5. Vyznačení obvodu honitby - viz příloha č. 1 rozhodnutí - přehledná mapa se zákresem obvodu hranice obory Váno.

6. Výčet a výměry honebních pozemků přiřazených k vlastní honitbě Cvilín dle § 18 odst. 4 zákona o myslivosti. Výčet vlastníků a čísla parcel jsou uvedeny v příloze návrhu na vydání tohoto rozhodnutí, včetně uzavřených dohod o přiřazení (uloženo ve spise na MěÚ Krnov, OŽP a u Lesní správy Město Albrechtice, Náměstí ČSA 12, 793 94 Město Albrechtice).

7. Tab.A - Jakostní třídy honitby pro jednotlivé druhy zvěře, jejich minimální a normované stavy, požadovaný poměr pohlaví a koeficient očekávané produkce (v návaznosti na § 3 zákona o myslivosti)

Druh zvěře	Jakostní třída	Výměra ha	Normovaný stav	Minimální stav	Poměr pohlaví	KOP
Prase divoké	I.	438	100	15	1:1	0,9
Daněk skvrnitý	I.	438	80	20	1:1	4,0

Tab.B - Věková skladba zvěře

Druh zvěře	Věkové třídy samců zvěře			Celkem samci	samice	mláďata	CELKEM
	I.	II.	III.				
Daněk skvrnitý	9	8	13	30	30	20	80
Prase divoké	10	17	9	36	36	28	100

### O d ů v o d n ě n í .

Dne 19.12.2002 podaly Lesy České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové 8, Přemyslova 1106, zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, IČO: 42196451, zastoupené Ing. Jiřím Olivou, generálním ředitelem, z plné moci zastoupeným [redacted]

[redacted] Lesní správy Město Albrechtice, Nám. ČSA 12, 793 95 Město Albrechtice, u referátu životního prostředí OkÚ v Bruntále návrh na vydání rozhodnutí o uznání obory pod názvem „Vino“. Protože návrh nebyl doložen všemi předepsanými náležitostmi podle zákona o myslivosti byl návrhovatel vyzván k jeho doplnění a současně do doby předložení chybějících podkladů bylo správní řízení přerušeno. Po doplnění dne 18.4.2003 návrh obsahoval tyto podklady:

údaje o vlastnictví honebních pozemků (seznam vlastníků honebních pozemků), přehledná mapa se zákresem hranice honitby, slovní popis hranice, návrh počtu plánovaných druhů zvěře (normované a minimální stavy), dohody s vlastníky na přiřazení honebních pozemků k vlastní honitbě dle § 18 zákona o myslivosti a čestné prohlášení navrhovatele o správnosti poskytnutých údajů, studii o vhodnosti přírodních a jiných podmínek pro intenzivní chov zvěře, projekt chovu a výstavby potřebných zařízení, vyjádření veterinárních orgánů a orgánu na ochranu zvířat proti týrání. Tyto podklady jsou uloženy ve spise na Městském úřadě v Krnově, odboru životního prostředí a u Lesní správy Město Albrechtice, Náměstí ČSA 12, 793 94 Město Albrechtice .

Honitba je situována v k.ú. Bučávka, Nový Les, Pelhřimovy, Piskořov, Ves Rudoltice a Váno.

Przkoumáním žádosti a podkladů rozhodnutí orgán státní správy myslivosti zjistil, že obora „Váno“ byla navržena v souladu s ustanovením § 17 zákona o myslivosti o obecných zásadách tvorby obor, je tvořena souvislými honebními pozemky odpovídajícího tvaru, hranice obory tvoří funkční plot. Oboru tvoří celkem 438,0934 ha souvislých honebních pozemků, čímž byla splněna podmínka minimální výměry 50 ha.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 4 zákona o myslivosti byly k honebním pozemkům z důvodu dovršení ucelenosti honitby přičleněny další souvislé honební pozemky vlastníků, se kterými byly podepsány dohody o přičlenění o výměře 31,9715 ha. Výčet a výměry jednotlivých přičleněných honebních pozemků, jejich vlastníků a důvodu přičlenění jsou uvedeny v příloze návrhu na vydání tohoto rozhodnutí. Ve vlastnictví a spoluvlastnictví držitele obory je 406,1219 ha souvislých honebních pozemků, čímž je splněna podmínka § 18 odst. 2 zákona o myslivosti.

Podle charakteristiky přírodních podmínek uvedených v příloze č. 1 vyhlášky č.491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd (dále jen "vyhláška"), byla obora zařazena do jakostní třídy I smíšené lesy s převahou listnáčů minimálně 60 %, les vysoký s dřevinným i bylinným podrostem; kukuřičná zemědělská oblast). Navrhovaný normovaný a minimální stav daňka skvrnitého a prasete divokého (Tab.A) je v souladu s podmínkami uvedenými v § 2 odst. 3 a § 5 odst. 5 vyhlášky. Věková skladba zvěře (Tab.B) byla stanovena v souladu s ustanovením § 4 odst. 5 vyhlášky.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí dopisem ze dne 25.3.2003 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, že dnem podání žádosti bylo ve věci návrhu podaného Lesy České republiky, s.p., lesní správy Město Albrechtice na vydání rozhodnutí o uznání obory "Vino" zahájeno správní řízení. Současně sdělil, že byly shromážděny potřebné podklady a údaje pro vydání rozhodnutí a stanovil lhůtu pro vyjádření se k těmto podkladům do 9.4.2003. Účastníkům řízení, kteří nebyli orgánem státní správy myslivosti známi, ani jejich pobyt bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnými vyhláškami vyvěšenými v jednotlivých obcích.

Ve lhůtě stanovené v tomto oznámení MěÚ Krnov, odbor životního prostředí neobdržel k předloženému návrhu žádnou námitku či připomínku. Protože návrh splňuje všechny náležitosti stanovené zákonem o myslivosti, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání.**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u zdejšího odboru podle § 54 správního řádu.

**Příloha:** č. 1 přehledná mapa se zákresem obvodu hranice obory Vino

#### **Obdrží:**

##### **1. účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou s dodejkou)**

- Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, lesní správa Město Albrechtice, Ing. Vítězslav Závodný, Nám. ČSA 12, 793 95 Město Albrechtice
- Město Město Albrechtice, Náměstí ČSA 10, 793 95 Město Albrechtice
- Obec Liptaň, 793 96 Liptaň
- Obec Slezské Rudoltice, 793 97 Slezské Rudoltice
- Pozemkový fond České republiky, Územní pracoviště Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

4.strana rozhodnutí MěÚ Krnov, OŽP, č.j.2003002444/ŽP/EK/Žl, ze dne 7.5.2003

**2. dotčené orgány státní správy**

-MěÚ Krnov- odbor životního prostředí 2x (ochrana přírody, státní správa lesů)

**3. na vědomí**

- Přípravný výbor HS Město Albrechtice – Biskupice, Jaroslav Hlaváček, Zahradní 23, 793 95 Město Albrechtice

- Přípravný výbor HS Liptaň, Jaroslav Řezníček, Liptaň 21, 793 96 Liptaň

- Přípravný výbor HS Třemešná, Janošec Miroslav, Třemešná 277, 793 82 Třemešná

**4. k založení do spisu**

- MěÚ Krnov, OŽP 2x


**5. Veřejná vyhláška**

- MěÚ Krnov, Hlavní Náměstí 1, 794 01 Krnov - s žádostí o vyvěšení

- Město Město Albrechtice, Náměstí ČSA 10, 793 95 Město Albrechtice - s žádostí o vyvěšení

- OÚ Liptaň, 793 96 Liptaň - s žádostí o vyvěšení

- OÚ Slezské Rudoltice, 793 97 Slezské Rudoltice - s žádostí o vyvěšení

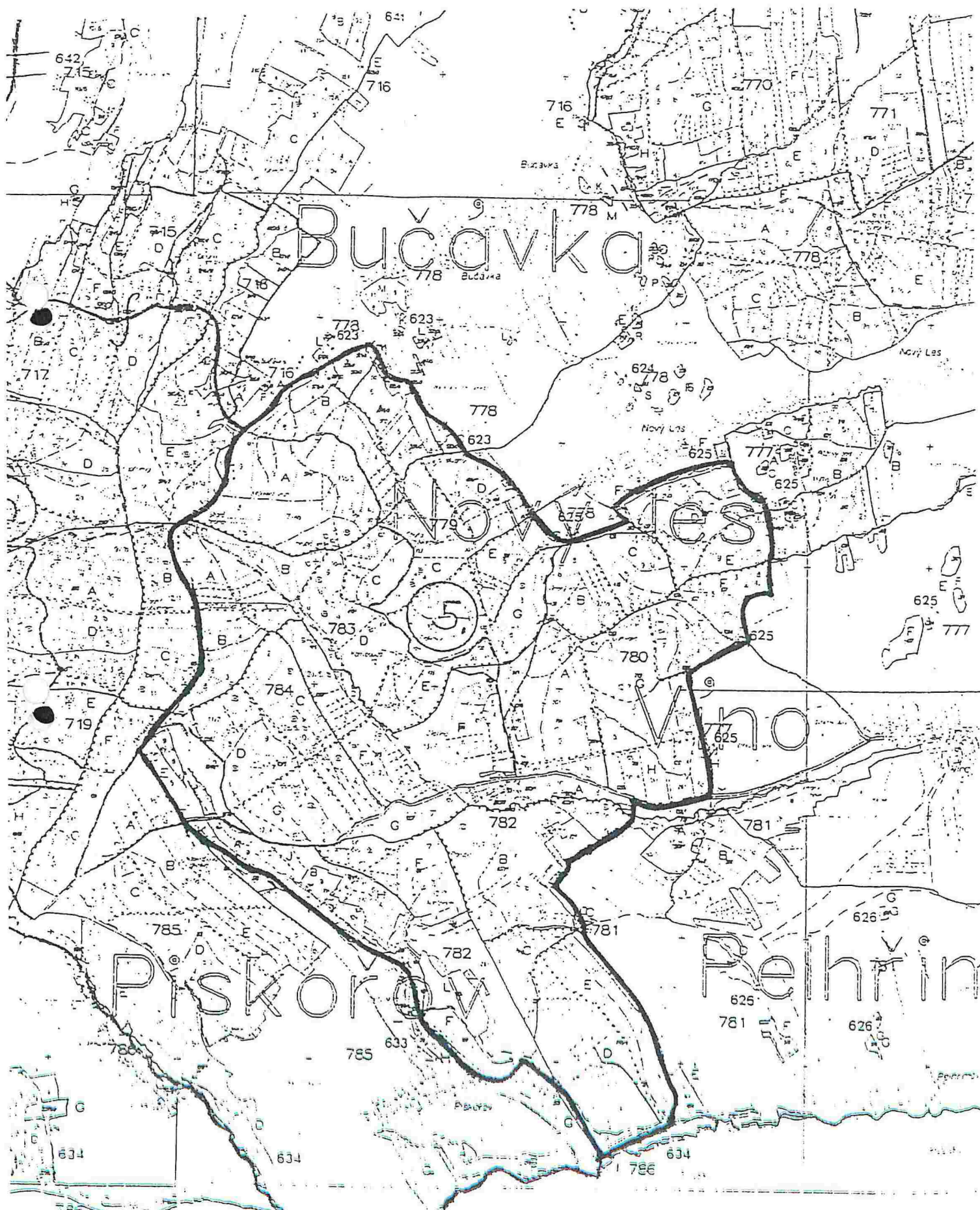
  
odboru životního prostředí

tel.:

fax:

e-mail:

Přehledná mapa se zákresem obvodu hranice obory Vino.



## Výměra honebních pozemků v členění podle druhů kultur (podle §29, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.)

<b>Celková výměra honitby - honebních pozemků</b>	<b>4380934</b>
<b>Výměra vlastních honebních pozemků</b>	<b>4061219</b>
<b>Výměra přiřčených honebních pozemků</b>	<b>319715</b>

### Výměra honebních pozemků podle druhu kultur

Druh kultury	Přiřčené z důvodu					Celkem
	vlastní pozemky	enkláva v hon.pozem.	vyrovnání hranic	ostatní důvody	přiřčeněno s dohodou	
neuvedeno	0	0	0	0	0	0
orná půda	0	0	0	0	1552	1552
chmelnice	0	0	0	0	0	0
vinice	0	0	0	0	0	0
zahrada	0	0	0	0	0	0
ovocný sad	0	0	0	0	0	0
trvalé travní porosty	0	0	0	0	207000	207000
lesní půda	4007356	0	0	0	95524	4102880
vodní plochy	12858	0	0	0	852	13710
zastavěná plocha	0	0	0	0	0	0
ostatní plochy	41005	0	0	0	14787	55792

(1) 2. výměra 2012/2013  
 (89 2/12 46100/12 2 1)

5/1

## Seznam honebních pozemků podle důvodu přiřazení (pomocná sestava)

Název katastrálního území	skupina	Parcelní číslo	pod.	díl	Číslo listu vlastnictví	Druh kultury	Výměra Pozemku
<b>Důvod přiřazení :</b>	přiřazená s dohodou						
Bučávka	2	495	0	0	10002	orná půda	1320 m <sup>2</sup>
Bučávka	2	521	2	0	10002	trvalé travní porosty	3631 m <sup>2</sup>
Bučávka	2	521	4	0	10002	ostat.plochy	852 m <sup>2</sup>
Bučávka	2	823	0	0	59	ostat.plochy	940 m <sup>2</sup>
Bučávka	2	831	0	0	59	ostat.plochy	1374 m <sup>2</sup>
Bučávka	2	832	0	0	59	ostat.plochy	417 m <sup>2</sup>
Bučávka	2	835	0	0	59	ostat.plochy	273 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	181	2	0	53	lesní půda	61032 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	181	6	0	53	lesní půda	16113 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	182	0	0	53	vodní plochy	852 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	183	0	0	10002	trvalé travní porosty	6889 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	186	0	0	10002	trvalé travní porosty	4975 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	187	0	0	53	ostat.plochy	5498 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	189	0	0	10002	trvalé travní porosty	384 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	190	0	0	10002	trvalé travní porosty	4302 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	191	0	0	10002	trvalé travní porosty	8889 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	193	0	0	10002	trvalé travní porosty	60869 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	194	0	0	10002	trvalé travní porosty	10690 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	199	1	0	10002	trvalé travní porosty	10843 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	199	2	0	10002	trvalé travní porosty	7263 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	200	0	0	10002	trvalé travní porosty	8514 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	201	0	0	53	ostat.plochy	272 m <sup>2</sup>
Piskořov	2	202	0	0	10002	trvalé travní porosty	8268 m <sup>2</sup>
Nový Les	2	384	0	0	10002	orná půda	232 m <sup>2</sup>
Nový Les	2	436	1	0	10002	ostat.plochy	1773 m <sup>2</sup>
Pelhřimovy	2	598	1	0	10002	trvalé travní porosty	20123 m <sup>2</sup>
Pelhřimovy	2	730	0	0	10002	ostat.plochy	2359 m <sup>2</sup>
Ves Rudoltice	2	842	4	0	10002	trvalé travní porosty	2899 m <sup>2</sup>
Víno	2	426	0	0	10002	trvalé travní porosty	24867 m <sup>2</sup>
Víno	2	735	0	0	10002	trvalé travní porosty	11436 m <sup>2</sup>
Víno	2	842	0	0	10002	trvalé travní porosty	8763 m <sup>2</sup>
Víno	2	890	0	0	10002	trvalé travní porosty	3395 m <sup>2</sup>
Víno	2	1048	2	0	29	lesní půda	18379 m <sup>2</sup>
Víno	2	1079	2	0	10001	ostat.plochy	1029 m <sup>2</sup>
<b>Celkem :</b>							<b>319715 m<sup>2</sup></b>



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



krnovp25v01n51

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.:

Naše sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

KRNOOVZP-142091/2025 salv

OVZP-229202025-salv

206.1 A/5

██████████

██████████

██████████

30.09.2025

Lesy České republiky, s.p.

LS Jeseník

Přemyslova č. p. 1106/19

Nový Hradec Králové

500 08 Hradec Králové 8

IDDS: e8jcfns

## ROZHODNUTÍ

Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, o změně minimálních a normovaných stavů zvěře pro honitbu.

### V ý r o k o v á   č á s t

**Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí** (dále jen „*městský úřad*“), jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a správní orgán, a to **orgán státní správy myslivosti**, podle § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 12 odst. 14 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu ve znění vyhlášky 389/2022 Sb., podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), a podle § 57 odst. 3, věty druhé, odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o myslivosti*“) po provedení správního řízení podle správního řádu ve věci žádosti o změnu minimálních a normovaných stavů spárkaté zvěře oboře Víno, ev. číslo 105, podané **Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8**, s adresou organizační jednotky: LČR, s.p., LS Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník, (dále jen „*držitel obory*“), **rozhodl takto:**

**minimální a normované stavy zvěře spárkaté zvěře pro oboru Víno, ev. číslo 105**, se podle § 31 odst. 5 zákona o myslivosti v návaznosti na rozhodnutí o uznání obory Víno, ev. číslo 105, vydaného městským úřadem dne 7. 5. 2003 pod čj. 2003002444/ŽP/EK/ŽI

a na rozhodnutí o změně minimálních a normovaných stavů zvěře, vydaného městským úřadem dne 8. 8. 2024 pod čj KRNOOVZP-112573/2024 sal v **mění takto:**

druh zvěře	skutečná výměra v ha (bez vodní plochy)	normovaný stav v ks	minimální stav v ks	poměr pohlaví	KOP
daněk skvrnitý	436	121	21	1:1	0,9
prase divoké	436	80	15	1:1	4,0

druh zvěře	věkové třídy samčí zvěře			celkem samčí	samičí	mláďata	zvěř celkem
	I.	II.	III.				
<b>daněk skvrnitý</b>	31 %	26 %	43 %	38 %	38 %	24 %	100 %
minimální stav v ks	3	2	3	8	8	5	21
normovaný stav v ks	14	12	20	46	46	29	121
<b>prase divoké</b>	28 %	46 %	26 %	36 %	36 %	28 %	100 %
minimální stav v ks	2	2	1	5	5	5	15
normovaný stav v ks	10	17	9	36	36	28	100

Účastníkem správního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

### O d ů v o d n ě n í

Dne 22. 9. 2025 obdržel městský úřad od Lesů České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, s adresou organizační jednotky: LČR, s.p., LS Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník, držitele obory Víno, ev. číslo 105, žádost změnu minimálních a normovaných stavů spárkaté zvěře oboře Víno, ev. číslo 105. Žádost byla podaná držitelem obory ve smyslu § 31 odst. 5 zákona o myslivosti. Držitel obory má záměr v oboře Víno, ev. číslo 105 intenzivně chovat zvěř daňčí a černou, protože jsou v ní vhodné podmínky pro tento chov. Z toho důvodu držitel obory navrhl minimální a normované stavu zvěře v oboře Víno, ev. číslo 105 dle podmínek uvedených v § 2 odst. 3 a § 5 odst. 5 vyhlášky č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd (dále též jen „vyhláška“). Věková skladba zvěře je stanovena dle ustanovením § 4 vyhlášky.

K vydání rozhodnutí o změně minimálních a normovaných stavů spárkaté zvěře je ve smyslu § 66 zákona o myslivosti ve spojení § 3 odst. 2 zákona o myslivosti a § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zapotřebí závazného stanoviska orgánu ochrany přírody.

Dne 24. 9. 2025 obdržel zdejší orgán státní správy myslivosti v rámci součinnosti souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody při Městském úřadu Krnov ke změně

minimálního a normovaného stavu spárkaté zvěře v oboře Víno, ev. číslo 105, vydané dne 24. 9. 2025 pod. č.j. KRNOOVZP-136763/2025 mylk.

Dnem podání žádosti bylo ve shora uvedené věci zahájeno správní řízení.

Jelikož městský úřad shromáždil veškeré podklady nutné pro vydání rozhodnutí ve věci a žádné další stanovisko účastníka řízení městský úřad do vydání rozhodnutí neobdržel, přistoupil k vydání tohoto rozhodnutí.

Zákon o myslivosti v rámci změny a zániku honiteb umožňuje držiteli obory podat návrh na změnu minimálních nebo normovaných stavů zvěře pro danou honitbu. Tohoto práva využil držitel obory Víno, ev. číslo 105. Dle § 31 odst. 5 zákona o myslivosti v této věci v odůvodněných případech může rozhodnout orgán státní správy myslivosti.

Navržený normovaný stav spárkaté zvěře v oboře odpovídá kvalitě životního prostředí zvěře a úživnosti obory, přičemž je nutno zohlednit i skutečnost, že jde o intenzivní chov daňčí a černé zvěře. Za tímto účelem byla obora v minulosti založena. Z rozhodnutí o uznání obory Víno, ev. číslo 105, vydaného městským úřadem dne 7. 5. 2003 pod čj. 2003002444/ŽP/EK/ŽI vyplývá, že ji tvoří celkem 438,0934 ha souvislých honebních pozemků, přičemž k intenzivnímu chovu spárkaté zvěře jsou vhodné honební pozemky, u nichž je v katastru nemovitostí uveden druh pozemku: orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha a lesní pozemek. Tedy vyjma vodní plochy.

Navržené normované stavy v souhrnu nepřekročí 1 jedince spárkaté zvěře na 2 ha výměry obory a nejsou v rozporu s podmínkami uvedenými v § 2 odst. 3 a § 5 odst. 5 vyhlášky. Taktéž koeficient očekávané produkce, věková skladba spárkaté zvěře a procento zastoupení věkových tříd u dospělých samců v oboře je stanoveno dle vyhlášky.

Z výše uvedených důvodů městský úřad, jako orgán státní správy myslivosti, rozhodl v rámci změny minimálních a normovaných stavů spárkaté zvěře a koeficientu očekávané produkce v oboře Víno, ev. číslo 105, tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

### **P o u č e n í ú č a s t n í k a**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 odst. 1 správního řádu odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti které části rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. K novým skutečnostem

a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které nemohly být uplatněny dříve.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

██████████

██████████ odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 66 Hradec Králové 8 (datovou schránkou)

MěÚ Krnov, OVZP k založení do spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



krnovp25v01tco

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Lesy České republiky, s.p.

Naše čj.:

KRNOOVZP-157999/2025 salv

LS Jeseník

Naše sp. zn.:

OVZP-229202025-salv

206.1 A/5

Přemyslova č. p. 1106/19

Vyřizuje:

[REDACTED]

Nový Hradec Králové

Telefon:

[REDACTED]

500 08 Hradec Králové 8

E-mail:

[REDACTED]

Datum:

03.11.2025

IDDS: e8jcfsn

## OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

o opravě zřejmé nesprávnosti výrokové části v písemném vyhotovení rozhodnutí

Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, ve věci správního řízení spis. zn. OVZP-229202025-salv, týkající se žádosti o změnu minimálních a normovaných stavů spárkaté zvěře v oboře Víno, ev. číslo 105, podané **Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8**, s adresou organizační jednotky: LČR, s.p., LS Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník.

### V ý r o k o v á č á s t

**Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí** (dále jen „*městský úřad*“), jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a správní orgán, a to **orgán státní správy myslivosti**, podle § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 12 odst. 14 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu ve znění vyhlášky 389/2022 Sb., podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), a podle § 57 odst. 3, věty druhé, odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o myslivosti*“) v souladu s § 70 správního řádu, rozhodl takto:

Ve výrokové části rozhodnutí městského úřadu čj. KRNOOVZP-142091/2025 salv, ze dne 30. 9. 2025 bylo uvedeno:

**minimální a normované stavy zvěře spárkaté zvěře pro oboru Víno, ev. číslo 105**, se podle § 31 odst. 5 zákona o myslivosti v návaznosti na rozhodnutí o uznání obory Víno, ev. číslo 105, vydaného městským úřadem dne 7. 5. 2003 pod čj. 2003002444/ŽP/EK/ŽI

a na rozhodnutí o změně minimálních a normovaných stavů zvěře, vydaného městským úřadem dne 8. 8. 2024 pod čj. KRNOOVZP-112573/2024 saly **mění takto:**

druh zvěře	skutečná výměra v ha (bez vodní plochy)	normovaný stav v ks	minimální stav v ks	poměr pohlaví	KOP
daněk skvrnitý	436	121	21	1:1	0,9
prase divoké	436	80	15	1:1	4,0

Shora uvedený text výrokové části se mění na:

**minimální a normované stavy zvěře spárkaté zvěře pro oboru Víno, ev. číslo 105,** se podle § 31 odst. 5 zákona o myslivosti v návaznosti na rozhodnutí o uznání obory Víno, ev. číslo 105, vydaného městským úřadem dne 7. 5. 2003 pod čj. 2003002444/ŽP/EK/Ž1 a na rozhodnutí o změně minimálních a normovaných stavů zvěře, vydaného městským úřadem dne 8. 8. 2024 pod čj. KRNOOVZP-112573/2024 saly **mění takto:**

druh zvěře	skutečná výměra v ha (bez vodní plochy)	normovaný stav v ks	minimální stav v ks	poměr pohlaví	KOP
daněk skvrnitý	436	121	21	1:1	0,9
prase divoké	436	100	15	1:1	4,0

Zbylá část výrokové části dotčeného rozhodnutí zůstává nezměněna (tabulka minimálních a normovaných stavů daňčí a černé zvěře).

Účastníkem správního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

### O d ů v o d n ě n í

Dne 30. 9. 2025 vydal městský úřad rozhodnutí čj. KRNOOVZP-142091/2025 saly, kterým povolil Lesům České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, změnu minimálních a normovaných stavů spárkaté zvěře oboře Víno, ev. číslo 105.

Městský úřad zjistil, že v první tabulce výrokové části shora uvedeného rozhodnutí je obsažena zjevná nesprávnost v uvedení chybného normovaného stavu u prasete divokého v oboře Víno, ev. číslo 105.

Městský úřad z tohoto důvodu v souladu s § 70 správního řádu vydal toto opravné rozhodnutí, kterým opravil výše uvedený chybný údaj ve výrokové části shora uvedeného rozhodnutí tak, aby nebylo pochyb v jaké věci je rozhodnuto.

Městský úřad výrokovou částí tohoto opravného rozhodnutí určil normovaný stav u prasete divokého v oboře Víno, ev. číslo 105, na 100 ks.

### P o u č e n í ú č a s t n í k a

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 odst. 1 správního řádu odvolat ke Krajskému

úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti které části rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které nemohly být uplatněny dříve.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

██████████

██████████ odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 66 Hradec Králové 8 (datovou schránkou)

MěÚ Krnov, OVZP k založení do spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1  
794 01 KRNOV

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 23.7.2014  
Spis. zn.: Mukrn/201430652  
Čj.: Mukrn/201430652/ZP/EK/Sa-3  
Vyřizuje: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
ID: ndgbdc9  
  
Datum: 22.8.2014

Lesy České republiky, s.p.  
Přemyslova 1106  
501 68 Hradec Králové  
s adresou pro doručování:  
Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Město Albrechtice  
Nám. ČSA 12  
793 95 Město Albrechtice  
IDDS: e8jcfns

## ROZHODNUTÍ

Městského úřadu Krnov, odboru životního prostředí k zavádění dalšího druhu zvěře.

### V ý r o k o v á   č á s t

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) věcně příslušný podle § 60 zákona o myslivosti a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po provedení správního řízení podle správního řádu ve věci žádosti o předchozí souhlas se zaváděním 25 ks samců zvěře muflona v oboře Víno, ev. číslo 105, podané Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové s adresou pro doručování: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Město Albrechtice, Nám. ČSA 12, 793 95 Město Albrechtice, rozhodl takto:

Podle § 5 odst. 1 písm. d) zákona o myslivosti městský úřad **souhlasí se zaváděním 25 ks samců zvěře muflona** (Ovis orientalis musimon) v oboře Víno, ev. číslo 105.

Účastník správního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové s adresou pro doručování: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Město Albrechtice. Nám. ČSA 12, 793 95 Město Albrechtice

### O d ů v o d n ě n í

Dne 23.7.2014 obdržel městský úřad od uživatele obory Lesů České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové s adresou pro doručování: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Město Albrechtice, Nám. ČSA 12,

793 95 Město Albrechtice dále jen („Lesy ČR“), žádost o souhlas se zaváděním 25 ks samčí zvěře muflona v oboře Víno, ev. číslo 105. Žádost byla podána v souladu s § 5 odst. 1 písm. d) zákona o myslivosti. Samčí mufloní zvěř budou Lesy ČR chovat bez možnosti další reprodukce, způsob péče téměř vylučuje mezidruhovou konkurenci a berani budou chováni k trofejnímu lovu zvěře v oboře.

Dnem podání žádosti bylo ve věci zahájeno správní řízení.

25 ks beranů mufloní zvěře chtějí Lesy ČR chovat k trofejnímu lovu zvěře v oboře bez možnosti další reprodukce. Takto omezený chov nově zaváděné zvěře nebude mít žádný dopad na prostředí v oboře. Způsob péče o zvěř v oboře téměř vylučuje mezidruhovou konkurenci se zvěří černou a daňčí, pro kterou jsou v oboře stanoveny minimální a normované stavy. Oborní oplocení a myslivecká zařízení vyhovují potřebám intenzivního chovu, jak černé a daňčí zvěře, tak i zavedenému dalšímu druhu zvěře - muflona, který bude chován v omezeném počtu max 25 kusů jedinců, pouze samčí pohlaví.

Toto rozhodnutí je vydáno po dohodě s orgánem ochrany přírody, jehož zájmy nejsou tímto řízením dotčeny. Městský úřad jeho souhlasné závazné stanovisko obdržel dne 30.7.2014.

Počet jedinců muflona, který bude do obory Víno, ev. číslo 105 vypuštěn, bude uveden v plánu chovu a lovu pro zvěř spárkatou „Mysl/1“, který tvoří přílohu č. 1 vyhlášky č. 553/2004 Sb., o podmínkách, vzoru a bližších pokynech vypracování plánu mysliveckého hospodaření v honitbě a také v ročním statistickém výkaze o oboře.

S ohledem na výše uvedené rozhodl městský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 odst. 1 správního řádu odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Krnov, odboru životního prostředí, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které nemohly být uplatněny dříve.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

██████████

██████████ oddělení ekologie krajiny

Honitba

Váno (obora)

Stav ke dni

12.09.2025

Popis druhu zařízení	Vlastník	Inventární číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
Krmelec se zásobníkem	LČR	---	Nad Vínem - 780F07	běžný stav	
Krmelec se zásobníkem	LČR	---	Semeniště - 780A06	běžný stav	---
Krmelec se zásobníkem	LČR	---	"19" Prostřední louka - 780D07	běžný stav	
Kazatelna + silo	LČR	---	Nad Vínem - 780F07	běžný stav	
Kazatelna + silo	LČR	---	Marcela - 783C12	běžný stav	---
Kazatelna + silo	LČR	---	Německé školky - 779G10	běžný stav	---
Kazatelna + silo	LČR	---	Adršpach - 782F06	běžný stav	---
Kazatelna	LČR	---	Mackův posed - 780A07	běžný stav	---
Kazatelna	LČR	---	Suchý rybník - 782B09	běžný stav	---
Kazatelna	LČR	---	"19" - První louka - 782B09	běžný stav	---
Kazatelna	LČR	---	"19" - Prostřední louka - 782D02	běžný stav	---
Kazatelna	LČR	---	"19" - Třetí louka - 782D06	běžný stav	---
Kazatelna	LČR	---	Hlaváčkova kazatelna 782E07	běžný stav	---
Kazatelna	LČR	---	Gilotina - 783F09	běžný stav	---
Kazatelna	LČR	---	Lomisko 782G09	běžný stav	---
Silo	LČR	---	Gilotina 783F09	běžný stav	---
Odchytové zařízení	LČR	---	Gilotina - 783F09	špatný	---
Odchytové zařízení	LČR	---	Adršpach - 782F06	běžný stav	---
Odchytové zařízení	LČR	---	Kaštanová alej - 784A02	špatný	---
Odchytové zařízení	LČR	---	Německé školky - 779D07a	špatný	---
Odchytové zařízení	LČR	---	Topinambury - 780G05	špatný	---
Krmeliště pro selata - Školky	LČR	---	Marcela - 783C13	běžný stav	---
Krmeliště pro selata - Školky	LČR	---	Gilotina - 783F09	běžný stav	---
Krmeliště pro selata - Školky	LČR	---	Německé školky 779E07	běžný stav	---
Krmeliště pro selata - Školky	LČR	---	Adršpach - 782F06	běžný stav	---

Posed přenosný - 4 ks	LČR	---	---	běžný stav	---
Bedna na odchyt zvěře - 10 ks	LČR	---	---	běžný stav	---
Kotce pro psy - 3 ks	LČR	101580	782A07	běžný stav	---
Silo obilní - 3 ks	LČR	101404	782H01	běžný stav	---
Chladicí zařízení	LČR	101411	provozní budova Obora Víno	běžný stav	---
Oplocení - Obora	LČR	700243	---	běžný stav	---
Odpočívadlo rybníky 3 ks.	LČR		782A07	běžný stav	---

[Redacted Signature]

Za pronajímatele

[Redacted Signature]

Za nájemce

[Redacted Stamp]

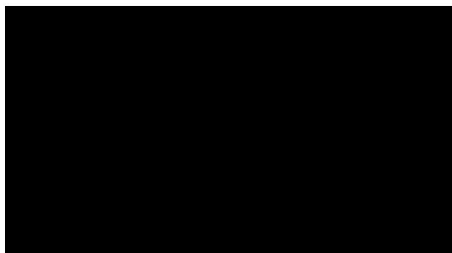
07-01-2026

Příloha č. 2a)

SEZNAM NEMOVITÉHO MAJETKU, KTERÝ SE NÁJEMCI PŘENECHÁVÁ DO NÁJMU\*

Honitba   
Stav ke dni

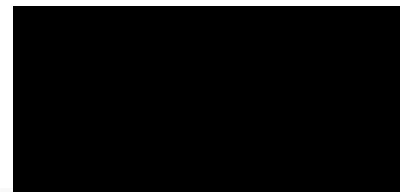
Název majetku	Inventární číslo budovy	Číslo popisné budovy	Katastrální území	Na pozemku p.č.	Bližší specifikace budovy
Provozní budova Obora Víno	101412	36	Víno	st. 55	včetně chladícího zařízení, trafostanice, septiku
Chata Nataša	723442	není	Víno	st. 53	
Chata Marcela	700016	není	Nový les	413	
Zemědělská stavba Obora Víno	101326	není	Piskořov	191/3; 191/4	



Za pronajímatele



07-01-2026



Za nájemce

\* Seznam budov a majetku, které neslouží výlučně k výkonu práva myslivosti a budou předmětem pronájmu obory.

**část 2)** chladicí boxy a sklady krmiva (sloužící výlučně k výkonu práva myslivosti)



**Vyádření nájemce honitby**  
(vyplňuje nájemce honitby)

souhlas \*

nesouhlas \*

v

OSTRAVA

dne

07-01-2026

Za pronájmatele

Za nájemce

Předkladatel záměru	Miloš Malucha	
Identifikace obory	název	Víno (obora)
	kód ÚHÚL	CZ8114202105
Základní informace o oboře	výměra (ha)	438
	normovaná zvěř (druhy / ks)	Daněk 92 ks, prase divoké 31 ks, srnčí 8
	zdroje vody	3x rybník (1,15 ha), tůň oborní rybník 0,03 ha
	úživné plochy (ha)	24,46

## Chovatelský záměr u chované zvěře v oboře

Chovatelským cílem v oboře Víno je dosažení početních stavu zvěře v návaznosti na rozhodnutí o uznání obory a zachování geneticky kvalitních jedinců dančí a černé zvěře s produkcí vysoce bodovo hodnotných trofejí. Potencionálně v horizontu 2 let doplnění vysoce kvalitní mufloní zvěře v návaznosti na rozhodnutí orgánu statní správy o možném chovu i mufloní zvěře po předchozím projednání se zástupci LČR.

## Péče o zvěř – krmivo, zvyšování úživnosti (přesný rozpis celoroční péče o zvěř, přesné množství a složení krmiva)

Nakolik je jedná o oboru jako uzavřený prostor, je péče o zvěř velmi náročný úkol. Je potřeba zabezpečit obnovu travních porostů kvalitními druhy trávy za účelem produkce vysokého množství kvalitní biomasy. Jednak pro pastvu zvěře a jednak pro přípravu pro zimní krmění. Vzhledem k početním stavům byložravé zvěře ( daněk, potencionálně muflón) a černé zvěře, bude zabezpečováno jaderní krmivo z externích zdrojů nákupem (v množství počet jedinců x denní krmná dávka x počet dnů příkrmování) v složení oves, ječmen, kukuřice, sója. Jako objemové krmivo bude sloužit seno z vlastních zdrojů a vojtěškové a lucernové seno z externího nákupu. Vzhledem na uzavřenou populaci bude zabezpečená veterinární péče ( odčervení, přípravky na podporu parožení, ...) Složení granulovaných krmív bude ve spolupráci s oprávněnými výrobci a veterinární správou. Zabezpečení maximální hygieny vzhledem na potenciální možnost výskytu AMP, pravidelní vzorkování a sledování zdravotního stavu zvěře. Zabezpečení pravidelní dezinfekce příkrmovacích zařízení.

## Lesnické hledisko

Vzhledem na chov byložravé zvěře bude snahou nájemce ve spolupráci s příslušní lesní správou minimalizace škod a realizace ochranných opatření na lesních porostech a maximální zabezpečení trvaleudržatelného hospodářství v lesních porostech v oboře. V případě potřeby výsadba plodonosných dřevin, ohryzových dřevin. V případě možnosti cílená podpora přirozené obnovy porostů.

## Myslivecká zařízení

Vzhledem na výměru obory a vzhledem na jednotlivé druhy zvěře, bude zpracován samostatný projekt výstavby mysliveckých zařízení s ohledem na reálné potřeby (k individuálnímu lovu kazatelnicové posedy na okrajích TTP a částečně i v lesních porostech), příkrmovací linky za účelem podání jadrového a dužinatého krmiva, silážní stoly. V části obory s produkcí černé zvěře obnova chytacího zařízení, vybudování vyvýšených střeleckých pozic. Za účelem hygieny příkrmování černé zvěře vybudovat dvě pevné plochy pro podání jadrového krmiva s možností čištění těchto ploch.

## Správa nemovitého majetku

Snahou nájemce bude udržování majetku v přiměřeném provozním stavu a jeho užívání k účelům nájmu. Dle potřeby nájemce zabezpečí pro zdarný chod obory potřebné chýbající prostředky, případně drobné opravy pronajatého majetku. Nájemce s cílem zamezení vniku anebo uniku zvěře zabezpečí pravidelnou kontrolu oborního plotu a v případě potřeby jeho opravu.

Předkladatel záměru



### Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks



### Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks



Příloha č. 7)

Stav a základní technické informace k oplocení obory

Číslo honitby

CZ8114202105

Název honitby

Váno (obora)

	Popis stavu	m.j.
Délka oplocení	14 300	m
Konstrukční materiál plotu	Drátěné pletivo vysoké 2m, oko 12 x 12 cm, síla drátu 3,8 mm	
Výška plotu	2	m
Konstrukční materiál sloupků a průměrná vzdálenost mezi sloupky	Sloupky beton 16 x 15 cm - 2 m vysoké, rozteč 3 m	
Výška sloupků průměrná	2	m
Další specifikace konstrukce, ráhna a pod.	V délce 4800 bm spodní část 1 m vysoká kari síť oko 10 x 10 cm.	
Počet a typ konstrukce bran	16 bran, 1 trubkový přejezd, křídlové brány (dvě křídla), šířka 4 m	ks
Počet a konstrukce přejezdů	0	ks
Počet záskoků	0	ks
Stáří plotu od vybudování či rekonstrukce	48	roků
Roční náklady na běžnou opravu oplocení	200 000	Kč

## Fotodokumentace:



Foto 1. hlavní brána



Foto 2. oborní plot dančí část



Foto 3. plot prasečí část



Foto 4. plot s kari sítí prasečí část

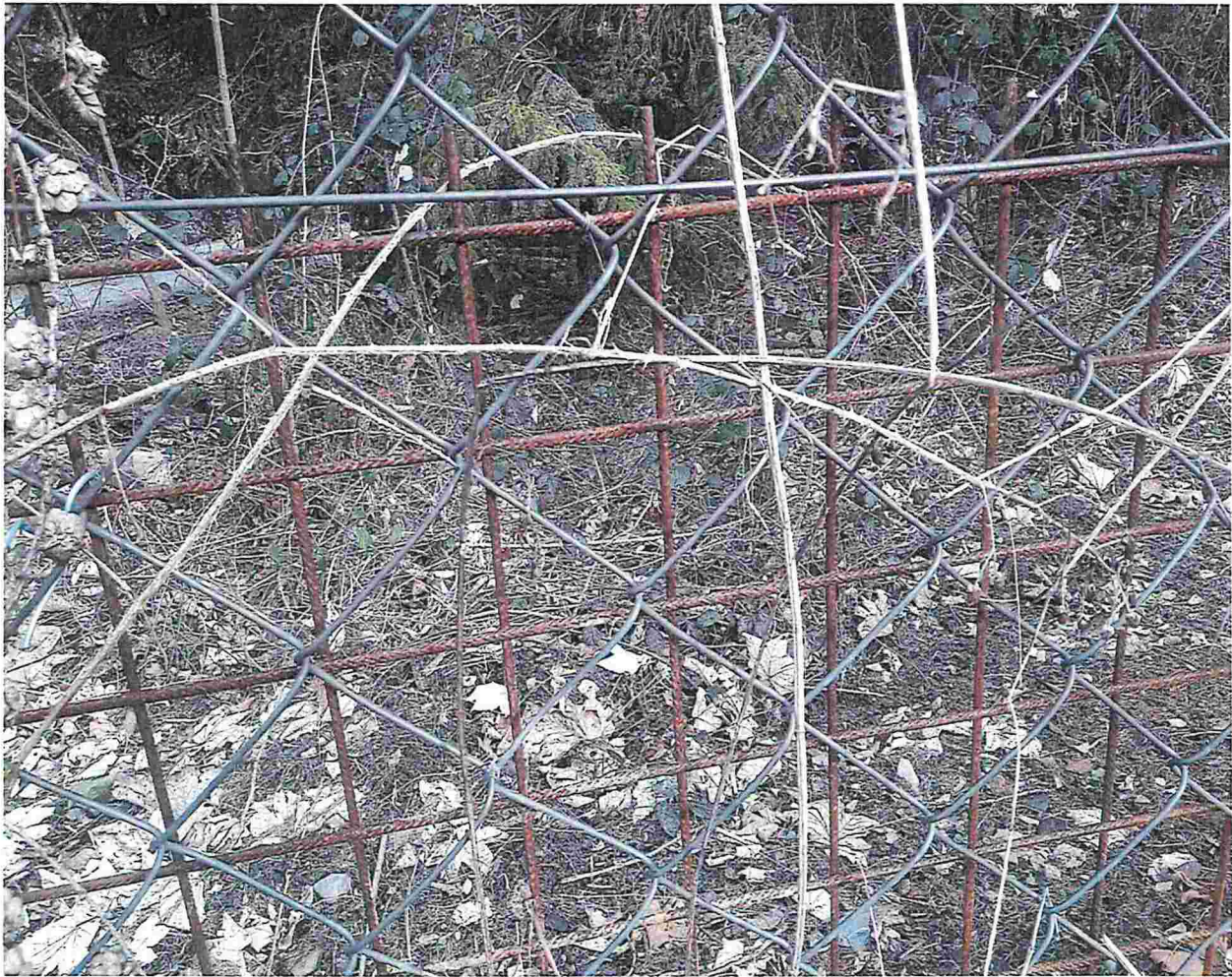


Foto 5. detail plotu s kari síťí

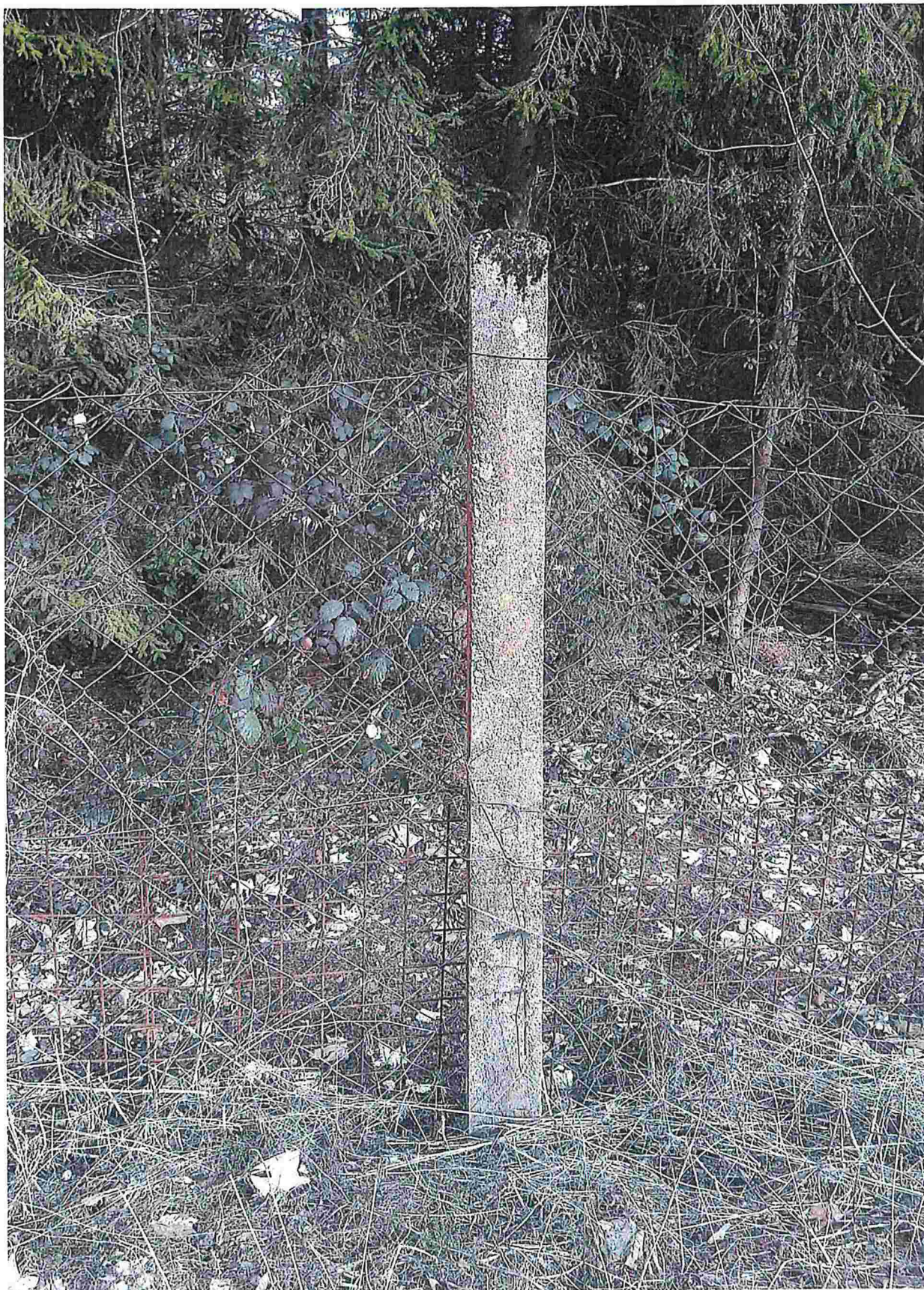


Foto 6. detail sloupku

**Další informace o honitbě – specifika mysliveckého hospodaření v honitbě a s tím související nezbytně nutná omezení výkonu práva myslivosti**

**Název honitby:** Víno (obora)

**Kód honitby:** CZ8114202105

Zadavatel v návaznosti na ustanovení čl. XIII. odst. 3, písm. c) vzoru nájemní smlouvy upozorňuje na následující významnější specifika mysliveckého hospodaření v honitbě, a s tím související nezbytně nutná omezení výkonu práva myslivosti:

**Národní přírodní rezervace v honitbě**

NE

**Ostatní zvláště chráněná území v honitbě a případná omezení mysliveckého hospodaření**

NE

**Další oprávněné požadavky ochrany přírody (EVL, ptačí oblasti, I. a II. zóny CHKO, ochrana zvláště chráněných druhů, a pod)**

NE

**Zvýšený turistický ruch s významným dopadem na výkon práva myslivosti**

Vstup turistické veřejnosti do obory možný v souladu s platnou legislativou. V případě nutnosti řešení omezení vstupu veřejnosti do obory např. z důvodu ochrany zvěře v období jejího strádání či období kladení mláďat, nebo z např. důvodu eliminace rizik (období říje) bude toto řešeno žádostí za strany nájemce podanou na příslušný orgán státní správy

**Informace o výskytu významných vodních zdrojů a omezení vodoprávního charakteru s možným dopadem na výkon práva myslivosti**

--

**Jiná další specifika honitby s možným dopadem na výkon práva myslivosti v honitbě**

**Lesnické hospodaření v oboře**

- Obnova porostů v oboře probíhá s cílem tvorby oborního rozvolněného lesa s výsadbou odrostků plodonosných dřevin a jejich individuálních ochran
- Na území obory se celoročně intenzivně lesnický hospodaří prostřednictvím externích dodavatelů prací.
- V oboře se nachází lesní majetky ve vlastnictví třetích osob: nájemce má povinnost umožnit řádné lesnické hospodaření všech dotčených subjektů.

**Myslivecké hospodaření v oboře**

- Obora je rozdělena vnitřním oplocením na 2 části: v části je realizován chov černé zvěře a v druhé, oddělené části chov daňčí zvěře původem z Maďarska.
- V současné době není v oboře dodržen správný poměr pohlaví, mnohonásobně převažuje trofejová zvěř. Lesy ČR plánují částečně doplnit do dvou let zvěř holou z vlastních zdrojů. Zbylou chybějící zvěř doplní nájemce z vlastních zdrojů, přičemž je nutno dodržet ustanovení Smlouvy o nájmu honitby -

obory (viz čl.VI odst. 3). Při ukončení Smlouvy pak bude přihlíženo k struktuře zvěře dle platného rozhodnutí o stavech zvěře.

- Po celou dobu pronájmu je nájemce povinen udržovat stavy spárkaté zvěře v rozmezí stavů minimálních a normovaných dle rozhodnutí ORP Krnov č.j. KRNOVZP 142091/2025salv ze dne 30.9. 2025 v platném znění
- Finanční náklady na případné oživení či doplnění chovu spárkaté zvěře realizované po dobu nájmu nájemcem v souladu s aktuálními legislativními požadavky a příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy půjdou vždy na vrub nájemce a nebudou pronajímatelem zohledněny při ukončení nájemního vztahu
- Nájemce je povinen důsledně dodržovat případná opatření SVS, zejména jako preventivní opatření proti zavlečení afrického moru prasat.
- Součástí obory jsou 3 vodní nádrže, chov ryb v nádržích je bez další dohody s LČR vyloučen a není tedy předmětem pronájmu obory. Svévolná manipulace s výší vodní hladiny v nádržích je nepřípustná.

### **Zemědělské hospodaření v oboře**

- Na vlastních zemědělských pozemcích v oboře je možnost produkce krmiva na zimní měsíce (s předchozím souhlasem Lesů ČR).