

**statutární město Plzeň**  
Odbor investic MMP  
2017/005431

**OBERMEYER HELIKA a.s.**  
20170412

## **Smlouva o dílo**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „NOZ“)*

k investiční akci s názvem  
**„Technologické centrum DRONET – Plzeň Světovar - DSP, DPS“**  
16TUOIN07

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370

Odbor investic Magistrátu města Plzně  
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32  
osoba oprávněná zastupovat objednatele:  
Ing. Pavel Grisník, vedoucí Odboru investic MMP

bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXX

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Blanka Šafránková  
tel.: XXXX, e-mail: XXXX

(dále také jako „Objednatel“)

a

**OBERMEYER HELIKA a.s.**

se sídlem Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2449  
IČO: 60194294  
DIČ: CZ60194294

Zastoupená Ing. Jiřím Fouskem, předsedou představenstva  
Ing. Pavlem Bošem, členem představenstva

Zmocněnec Ing. Pavel Pol, prokurista

bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXX

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Radko Neumann  
tel.: XXXX e-mail: XXXX

(dále také jako „Zhotovitel“)

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## I.

### Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Technologické centrum DRONET – Plzeň Světovar - DSP, DPS**“ (dále jen „veřejná zakázka“), a to za účelem vymezení vzájemných práv a povinností souvisejících se zhotovením díla dle této smlouvy, přičemž nabídku zhotovitele vybral objednatel v souladu s podmínkami stanovenými objednatelem v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2. Účelem této smlouvy je realizace díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména navržení a vyhotovení **projektové dokumentace pro provádění stavby** k objektu Technologického centra DRONET (dále „DPS - realizace“) vč. **veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením** z důvodu změny náplně a využití objektu Technologického centra DRONET, dále navržení a vyhotovení **projektové dokumentace pro stavební povolení** na stavební úpravy administrativní budovy – vily (dále „DSP - vila“) vč. **inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného stavebního povolení** a vypracování **dokumentace pro provádění stavby** na stavební úpravy administrativní budovy – vily (dále jen „DPS – vila“), (DSP – vila, DPS – vila a DPS – realizace společně také jako „projektové dokumentace“), (DPS – vila a DPS – realizace společně také jako „DPS“) a dále obstarání nezbytného projednání projektových dokumentací před příslušnými správními orgány a s dotčenými účastníky řízení vč. zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP tak, aby na základě projektových dokumentací mohla být provedena řádně a včas a dle představ objednatele stavba „Technologické centrum DRONET- Plzeň Světovar“ (dále jen „stavba“). Projektové dokumentace jsou předmětem díla.

Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž výkon autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami.

*(DPS – realizace, DSP – vila, DPS – vila a veškerá inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a pro získání pravomocného stavebního povolení bude pro účely této smlouvy označována společně rovněž jako „projektová činnost“).*
- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.4. Cílem a záměrem objednatele je na základě zhotovených projektových dokumentací realizovat stavbu, tj. provést veškeré stavební práce, dodávky a služby pro objednatele, a to co nejefektivněji a s důrazem na ekonomičnost stavby.

Aby byly výše popsané záměry, cíle a potřeby objednatele naplněny je logickým nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební části, tak případných souvisejících technologických dodávek. Vyhotovení projektových dokumentací tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity objednatele v souvislosti se stavbou. Zhotovitel prohlašuje, že důsledně zvažil všechny podmínky plnění předmětu smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může objednateli, popř. dalším osobám způsobit.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.
- 1.6. Rozsah díla a další požadavky objednatele na plnění veřejné zakázky jsou v podrobnostech specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele), která je její nedílnou součástí. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy, svou nabídkou podanou ve veřejné zakázce, touto smlouvou, jejími

přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejich přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.

1.7. Závazek provést dílo dle této smlouvy zahrnuje dále zejména:

- a) předkládání DSP objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy, zejména na výrobních výborech;
- b) konzultace návrhu DSP s objednatelem;
- c) zapracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména dotčených orgánů státní správy (dále i „DOSS“), ORP MMP a dalších subjektů určených objednatelem) do DSP;
- d) projednání DSP a DPS s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska ORP MMP, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby DSP a DPS mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- e) úpravy DSP dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob;
- f) svolávání výrobních výborů v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh;
- g) podání žádosti o stavební povolení, zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného stavebního povolení a předání pravomocného stavebního povolení objednateli;
- h) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného stavebního povolení;
- i) předání čístopisu DSP objednateli v příslušném počtu stejnopisů dle této smlouvy;
- j) zpracování návrhu DPS, včetně zapracování podmínek vyplývajících ze stavebního povolení do DPS;
- k) projednávání DPS s objednatelem a jím určenými osobami zejména na výrobních výborech;
- l) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v souladu s požadavky objednatele;
- m) projednání DPS se zainteresovanými subjekty (tyto subjekty určí objednatel);
- n) předání čístopisu DPS objednateli v příslušném počtu stejnopisů dle této smlouvy.
- o) podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením, zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a předání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením;
- p) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

1.8. Závazným podkladem pro zpracování projektových dokumentací je architektonická studie Technologického centra DRONET, zpracovaná Akad. arch. Milanem Varvařovským a MgA. Terezou Varvařovskou, která nově specifikuje budoucí náplň objektu. Hlavní objekt Technologického centra DRONET zahrnuje soubor pronajímatelných kanceláří, prototypových výrobních, testovacích, výstavních a přednáškových prostor, zasedacích místností a doprovodných prostor pro zaměstnance a provozní techniky.

1.9. Projektové dokumentace musejí být dále zpracovány v souladu s níže uvedenými dokumenty:

- původní projektová dokumentace DZS a DSP s názvem „Archiv Světovar, 4x4 Cultural Factory Světovar“, zpracovanou společností Helika a.s., formát PDF;
- STAVEBNÍ POVOLENÍ č. j. MMP/076029/13 ze dne 12.04.2013;
- povolení k provedení stavby vodního díla č. j. MMP/071055/13 ze dne 16.04.2013

- původní projektová dokumentace DSP – Úprava příjezdové komunikace, zpracované firmou Helika a.s. - změna stavby před dokončením, formát PDF;
- rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č. j. MMP/239629/13 ze dne 18.11.2013, řešící úpravu příjezdové komunikace;
- architektonická STUDIE Technologického centra DRONET, formát PDF.

1.10. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.

1.11. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

## II.

### Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez zjevných vad a nedodělků, **v následujících termínech:**

- a) předání DSP – vila objednateli a podání žádosti o stanovisko ORP MMP:  
**do 3 měsíců od uzavření smlouvy**
- b) podání žádosti o stavební povolení na administrativní budovu – vilu:  
**do 1 týdne od získání kladného stanoviska ORP MMP ke stavebnímu řízení**
- c) předání DPS - vila objednateli:  
**do 2 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení**
- d) zahájení inženýrské činnosti nezbytné pro získání kladných stanovisek všech orgánů a organizací pro vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením na objekt Technologického centra DRONET:  
**do 4 měsíců od uzavření smlouvy**
- e) podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením na hlavní objekt Technologického centra DRONET:  
**do 1 týdne od získání kladného stanoviska ORP MMP k řízení o změně stavby před dokončením**
- f) předání DPS – realizace objednateli:  
**do 3 měsíců od vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením**

Předání finální DSP – vila, DPS – vila a DPS - realizace vč. předání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením na objekt Technologického centra DRONET a pravomocného stavebního povolení na administrativní budovu – vilu objednateli musí proběhnout **nejpozději do 12 měsíců od uzavření smlouvy.**

Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván po dobu realizace stavby, tj. po dobu 80 týdnů od podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. O uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby bude objednatel zhotovitele informovat písemnou výzvou k zahájení výkonu činnosti AD, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby.

2.2. Projektové dokumentace provedené v souladu s touto smlouvou mohou být zhotovitelem objednateli předány i před dílčími termíny sjednanými touto smlouvou.

2.3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.

2.4. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, 306 32 Plzeň, nebo jiné místo dle pokynu objednatele. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby.

### III.

#### Cena díla a platební a fakturační podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 5 456 000,-Kč bez DPH** (slovy pět milionů čtyřicet padesát šest tisíc korun českých), DPH činí 21%, DPH činí 1 145 760,- Kč, **cena za dílo včetně DPH činí 6 601 760,- Kč** (slovy šest milionů šest set jedentisíc sedm set šedesát korun českých) a skládá se z:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
<b>Cena zpracování DSP - vila</b>	290 000,-Kč	21 %	60 900,-	350 900,-
<b>Cena za inženýrskou činnost k DSP - vila</b>	120 000,-Kč	21 %	25 200,-	145 200,-
<b>Cena zpracování DPS - vila</b>	380 000,-Kč	21 %	79 800,-	459 800,-
<b>Cena za inženýrskou činnost k získání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením</b>	180 000,-Kč	21 %	37 800,-	217 800,-
<b>Cena zpracování DPS - realizace</b>	3 590 000,-Kč	21 %	753 900,-	4 343 900,-
<b>Cena za výkon AD po dobu realizace stavby</b>	896 000,-Kč	21 %	188 160,-	1 084 160,-

Cena za výkon AD odpovídá rozsahu výkonu AD v počtu hodin 1280 hodin, tj. 16 hodin týdně po dobu realizace stavby v délce 80 týdnů, a to při hodinové sazbě 700,- Kč bez DPH.

3.2. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v čl. 2.1. této smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.3. Cena za předmět díla, tj. projektovou činnost, bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována ve třech (3) dílčích platbách, a to takto:

- **cena za zpracování DSP - vila a inženýrskou činnost k získání stavebního povolení** po odevzdání DSP - vila vč. pravomocného stavebního povolení objednateli, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. a) a b) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;

- **cena za zpracování DPS – vila** po odevzdání kompletní DPS - vila, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb objednateli, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. c), d) a e) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování DPS – realizace a inženýrskou činnost k získání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením** po odevzdání dokumentace pro provádění stavby pro objekt Technologického centra DRONET, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením s nabytím právní moci, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. f) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinnosti.

Cena za projektovou činnost je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za projektovou činnost jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.4. Cena za výkon činnosti autorského dozoru bude zhotoviteli hrazena v průběhu realizace stavby, na základě zhotovitelem vystavených faktur, a to v rozsahu pouze skutečně odpracovaném, vykázaném a objednatelům odsouhlaseném počtu hodin dle hodinové sazby uvedené v čl. 3.1. této smlouvy. Celkové náklady na výkon autorského dozoru nesmí přesáhnout sjednanou cenu za výkon autorského dozoru dle čl. 3.1. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za výkon autorského dozoru v rozsahu skutečně odpracovaném, vykázaném a objednatelům odsouhlaseném počtu hodin jednou za měsíc.

Zhotovitel nemá nárok na vyčerpání celé částky za výkon autorského dozoru dle této smlouvy.

Cena za výkon AD je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za výkon AD jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.5. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do patnácti (15) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu za dílo dle této smlouvy.

3.6. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.

3.7. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.

3.8. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatelům splněna v okamžiku odepsání příslušné částky za dílo z bankovního účtu objednatelů.

- 3.9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 16TUOIN07 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.
- 3.10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 3.11. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.10. této smlouvy.
- 3.13. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.14. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 3.15. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

#### **IV.**

#### **Podmínky provádění díla a s dílem souvisejících závazků**

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- 4.2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.
- 4.4. Od pokynů objednatele se zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.

- 4.5. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatel bezodkladně písemně poučít.
- 4.6. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.
- 4.7. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 4.9. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektových dokumentacích, je zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a budoucích správců, popřípadě další subjekty určené objednatelem v této smlouvě nebo dle na základě pokynu objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 4.10. O každém výrobním výboru vyhotoví zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.
- 4.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti projektových dokumentací, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.12. Zhotovitel je povinen předat projektové dokumentace objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.13. Hlavním projektantem ve smyslu čl. XII. písm. b) zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky je Ing. Radko Neumann (dále jen „hlavní projektant“). Zhotovitel prohlašuje, že tato osoba splňuje veškeré požadavky objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky na technickou kvalifikaci a splňuje veškeré požadavky objednatele na hlavního projektanta uvedené v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky. Hlavní projektant je povinen účastnit se každého výrobního výboru, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem pro konkrétní výrobní výbor jinak. V případě, že se prohlášení zhotovitele dle tohoto článku ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč. Porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

V případě, že hlavní projektant nebude nadále z objektivních důvodů schopen podílet se na plnění dle této smlouvy v požadovaném rozsahu, zavazuje se zhotovitel nahradit osobu hlavního projektanta jinou osobou, která bude splňovat požadavky objednatele na osobu hlavního projektanta dle zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky a rovněž bude mít minimálně stejně dlouhou dobou praxe v oboru jako osoba hlavního projektanta, jejíž délka praxe byla hodnocena v rámci hodnotících kritérií veřejné zakázky.



## V. Autorský dozor

- 5.1. Zhotovitel je povinen řádně zajistit výkon činnosti autorského dozoru, a to od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, do okamžiku řádného ukončení stavby, tj. vydání příslušných kolaudačních rozhodnutí ke stavbě.
- 5.2. Výkonem činnosti autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů stavby v souladu se stavebním povolením, s dokumentací zpracované na základě smlouvy, podmínkami této smlouvy, sjednanými závaznými a/nebo doporučujícími technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 5.3. Zhotovitel zahájí výkon autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy na písemnou výzvu objednatele. Písemnou výzvu k zahájení činnosti výkonu autorského dozoru odešle objednatel zhotovitel nejpozději 10 dní před převzetím staveniště zhotovitelem stavby.
- 5.4. Ve lhůtě stanovené objednatelem v písemné výzvě k zahájení výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. 5.2 této smlouvy sdělí zhotovitel objednateli písemně jméno konkrétní osoby pověřené výkonem činnosti autorského dozoru.
- 5.5. Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, zhotovitele stavby, správce stavby a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením.
- 5.6. Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady vytykané dle této smlouvy nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy objednavatele nebo veřejný zájem.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje řešit při výkonu AD drobné nedostatky projektu.
- 5.8. Zhotovitel má povinnost sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy, či na výzvu objednatele či správce stavby.
- 5.9. O provádění rozsahu AD vede zhotovitel písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení.
- 5.10. Autorský dozor zahrnuje zejména (nikoli však výlučně):
  - účast na předání a převzetí staveniště a kontrolu souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště zajišťované Zhotovitelem stavby se základním řešením zařízení staveniště podle projektové dokumentace;
  - průběžné ověřování souladu postupu provádění Díla se Základní dokumentací a Dílenskou dokumentací;
  - účast na kontrolních dnech, jakož i na řízení o odevzdání a převzetí Díla;
  - provádění zápisů do stavebního deníku;
  - poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti prvků, viditelných rozvodů, koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce objednatele a zhotovitele stavby;
  - vyjádření k drobným úpravám (odchylkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku;
  - účast při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům;
  - předání vytyčovací a napojovací bodů Zhotoviteli stavby a kontrolu vytyčení stavby a zaměření hotových konstrukcí;
  - kontrolu a odsouhlasení dílenské dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a dokumentací pro výběr zhotovitele;
  - kontrolovat geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech;

- spolupráci se zástupcem objednatele a Správcem stavby při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných Zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití;
- vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby k plnění Díla z hlediska dodržení standardů, parametrů, kvality, v případě pochybností k provedenému množství;
- v případě změn Díla vycházejících z podmínek této smlouvy posuzovat jejich oprávněnost, řešení množství, kvalitu, cenu a posouzení doby provádění s dopadem do lhůt výstavby;
- spolupráci se Zhotovitelem stavby, Zástupcem Objednatele, Správcem stavby a v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech;
- účast na řízení o předání dokončeného Díla nebo jeho části, při uvádění Díla nebo jeho části do předčasného užívání a na kolaudačním řízení;
- provádět kontrolní činnosti a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv dokumentace zpracovávané Zhotovitelem se základní dokumentací, podmínkami vydaných stavebních povolení, platnými ČSN (ČSN EN), platnými právními předpisy, technologickými dokumenty informovat Zástupce Objednatele a Správce stavby o nutnosti uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty;
- kontrolovat Dokumentaci skutečného provedení stavby;
- kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění Zhotovitele stavby;
- vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby k požadavkům Zhotovitele stavby a Provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených Základní dokumentací;
- vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby ke vzorkům všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby předkládaných Zhotovitelem stavby;
- účast a dohled při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebním provozu;
- účast při převzetí stavby nebo její části.

5.11. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na Stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění Díla zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku anebo do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy Zástupce Objednatele a/ nebo Správce stavby.

## VI.

### **Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr**

- 6.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „soupis“ nebo „položkový rozpočet“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a musí být objednateli předán ve formátu \*.xls. U požadovaných souborů soupisu se musí jednat o exportní soubory software pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů.
- 6.2. Soupis musí být zpracován pouze v jedné z cenových soustav ÚRS/RTS tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě cenové databáze ÚRS nebo RTS. V případě neopodstatněného užití jiných cen než uvádí normativ, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody ve výši odpovídající krácení výdajů na hodnotu odpovídající normativům. V případě opodstatněného užití jiných cen než uvádí normativ, případně normativ tyto neuvádí, je zhotovitel povinen na takové položky upozornit objednatele, který jejich užití písemně odsouhlasí.
- 6.3. Položkový rozpočet musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu. POZOR není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst.

- 6.4. Soupis musí být zpracován s podrobným popisem požadovaných standardů, ne však s odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- 6.5. Soupis musí obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.
- 6.6. Položkové rozpočty budou zvlášť zpracovány pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.
- 6.7. Položkový rozpočet musí být dělen na způsobilou a nezpůsobilou část, tzn. položky rozpočtu, které nejsou způsobilé, musí být v položkovém rozpočtu jednoznačně identifikovány.
- 6.8. U podrobných rozpočtů pro jednotlivé položky a podpoložky tak žadatel musí uvést počty jednotek (ks, kg, m, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, atd.), cenu za jednotku a náklad celkem (je-li to relevantní).
- 6.9. Pokud je to možné, je nutné rozpočet dokládat bez souborů, kompletů a R-položek. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat soubory, komplety nebo R-položky, je nutné dodat samostatné ocenění položek souborů, kompletů a R-položek.
- 6.10. V případě, že součástí projektu je dodávka technologie, je zhotovitel povinen doložit cenové nabídky na dodávky veškeré nakupované technologie (může být souhrnně i jednotlivě). Součástí projektu musí být rovněž detailní popis nakupované technologie včetně technické specifikace výkonových či jiných parametrů daného zařízení. Pokud se jedná o unikátní zařízení, je rovněž nutné doložit detailní určení ceny.
- 6.11. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem (pí. Iva Baierová – referent objednatele pověřený kontrolou rozpočtů, tel. XXXX, e-mail: [XXXX](#)) způsob jeho zpracování. Soupis musí být nejméně pět (5) pracovních dnů před vydáním jeho finální verze odsouhlasen objednatelem. Za každé porušení povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchylně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do DPS vč. soupisu.

## VII.

### Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v této smlouvě bez zjevných vad a nedodělků, řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy a dokončením výkonu činnosti autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud je objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčí lhůty pro plnění uvedené v čl. 2.1. smlouvy.
- 7.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení, že dílo neobsahuje žádné zjevné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 a ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 8.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanský zákoník a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou-li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k předmětu díla, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 8.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. celkové ceny za dílo dle této smlouvy, platnou na území České republiky. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy. Doklad o pojištění dle tohoto článku smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude na výzvu objednatele odpovídat na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení e-mailové výzvy objednatele k odpovědi dle čl. 7.7. této smlouvy. V případě, že zhotovitel neodpoví na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odpovědí dle tohoto článku smlouvy. Kontaktní e-mail zhotovitele pro zasílání výzev dle tohoto článku je [XXXX](#)
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 8.7. této smlouvy neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů, informovat o této skutečnosti objednatele a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 8.9. Objednatel si vyhradzuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění částí závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavatelů, jako by je plnil sám.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- 8.11. Uzavřením této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle této smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení projektových dokumentací či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro realizaci stavby.

- 8.12. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.
- 8.13. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 8.14. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## IX.

### Autorská práva a licence

- 9.1. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětu díla, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 9.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 9.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 9.6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 9.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

## X.

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že je Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
- 10.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli a končí dnem vydání kolaudačního souhlasu stavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání předmětu díla. § 2630 OZ tím není dotčen. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli,

dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektu se prodlužuje záruční doba na projekt.

- 10.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí Objednatel měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu projektových dokumentací, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnil svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 10.4. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatelům poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 10.5. Objednatel má zejména právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
  - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - d) odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 10.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- 10.8. V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. X. odst. 10.7 se nepoužije.
- 10.9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 10.10. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 10.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.

- 10.12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.
- 10.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.
- 10.14. Zhotovitel pro případ vadné realizace stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 Občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněním s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v prováděcí dokumentaci.

## XI.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a dílčích lhůtách uvedených této smlouvě.
- 11.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel neprojedná dílo dle této smlouvy s objednatelem na výrobních výborech v minimálním rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý neuskutečněný výrobní výbor.
- 11.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 11.6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- 11.7. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 12.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dohodou,
  - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
  - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 12.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- 12.7. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- 12.8. Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.  
Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 12.9. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 12.10. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat objednateli veškeré hotové i rozpracované projektové dokumentace, které do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace zhotoviteli vrátit.
- 12.11. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části projektové dokumentace, které objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace zhotoviteli vrátit.
- 12.12. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 12.13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 30 dnů ode dne doručení.
- 12.14. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

### **XIII.**

#### **Další povinnosti zhotovitele**

- 13.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci



zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV.
- 13.5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se předání staveniště, kde předá zhotoviteli stavby potřebné výškové a směrové body pro podrobné vytyčení stavby.

#### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 14.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvykostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 14.6. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 14.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 14.8. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.

- 14.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 14.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **statutární město Plzeň**.
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1:** Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele
  - Příloha č. 2:** Kopie pojistné smlouvy
  - Příloha č. 3:** Původní projektová dokumentace DZS a DSP s názvem „Archiv Světovar, 4x4 Cultural Factory Světovar, zpracovaná spol. Helika a.s., formát PDF
  - Příloha č. 4:** STAVEBNÍ POVOLENÍ č. j. MMP/076029/13 ze dne 12.4.2013
  - Příloha č. 5:** Povolení k provedení stavby vodního díla č. j. MMP/071055/13 ze dne 16.4.2013
  - Příloha č. 6:** Původní projektová dokumentace DSP – Úprava příjezdové komunikace, zpracovaná spol. Helika a.s. - změna stavby před dokončením, formát PDF
  - Příloha č. 7:** Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. MMP/239629/13 ze dne 18.11.2013, řešící úpravu příjezdové komunikace
  - Příloha č. 8:** Architektonická STUDIE Technologického centra DRONET, formát PDF
  - Příloha č. 9:** Textová část zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky
  - Příloha č. 10:** Příklady správně a nesprávně zpracovaného soupisu
- 14.12. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 14.13. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 11.9.2017

V Praze dne 4.9.2017

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí Odboru investic MMP

.....  
Ing. Jiří Fousek, předseda představenstva  
Ing. Pavel Boš, člen představenstva

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo:

## **Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele**

### **Dokumentace pro stavební povolení pro administrativní budovu vily (DSP – vila)**

- zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP - vila), která bude zpracována tak, aby na jejím základě bylo vydáno stavební povolení na administrativní budovu – vilu;
- DSP bude zpracována o obsahu a v rozsahu dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a veškerých jeho prováděcích vyhlášek;
- DSP - vila musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a další platné zákony a vyhlášky;
- DSP - vila musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy s doložením výpisů z KN dotčených pozemků;
- zhotovitel je povinen během zpracování DSP - vila spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí objednatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro fázi přípravy stavby;
- rozpracovaná DSP - vila musí být projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení;
- DSP - vila musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení;
- v průběhu projektování DSP - vila bude zhotovitel svolávat dle potřeby jednání týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky za účasti všech zainteresovaných;
- Zhotovitel je povinen v průběhu jejího zpracování projednávat řešení DSP - vila s Objednatelem na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu vstupního výrobního výboru před zahájením prací dle této Smlouvy, výrobního výboru v průběhu provádění prací a závěrečného výrobního výboru před předáním DSP Objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis). Jakékoliv schválení DSP ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DPS.
- DSP - vila musí obsahovat ZOV, včetně časového harmonogramu;
- součástí DSP - vila není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ČEZ a.s., a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí DSP. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány dodavatelem projektové dokumentace.
- zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV;

Součástí dokumentace DSP - vila bude:

- stavebně – technický průzkum v rozsahu nutném pro ověření stávajících konstrukcí;
- statické posouzení;
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu;
- plán BOZP zpracovaný dle Přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (zajišťuje objednatel).

### **Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení**

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání stavebního povolení na administrativní budovu - vilu - tj. zejména projednání DSP - vila s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o stavební povolení, inženýrská činnost spojená s řízením o stavební povolení a vydání stavebního povolení.

- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DSP - vila, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o stavební povolení a jednání během stavebního řízení), bude objednatelem udělena písemná plná moc.
- 4x DSP - vila v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem (originál), 1 x potvrzené stavebním úřadem (kopie), vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA;
- 1x DSP - vila v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DSP - vila a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1x geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg.
- 1x stavebně – technický průzkum v tištěné podobě
- 1x stavebně – technický průzkum v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

**Dokumentace pro provádění stavby pro hlavní objekt Technologického centra DRONET (DPS – realizace) a administrativní budovu – vila ((DPS – vila), DPS – vila a DSP – realizace společně jako DPS)**

- **DPS - vila se nesmí odchýlit od dokumentace pro stavební povolení pro administrativní budovu - vilu. DPS – realizace pro hlavní objekt Technologického centra DRONET musí vycházet ze zpracované studie a musí být zpracována tak, aby na jejím podkladě bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením;**
- DPS bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP.
- součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování, zpracovaná DPS bude obsahovat zatřídění odpadů včetně návrhu jejich likvidace. Do DPS budou zpracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů. DPS bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu. Finální verze DPS musí být projednána a odsouhlasena ze strany všech dotčených orgánů a organizací.
- do DPS je zhotovitel povinen zpracovat případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení a z rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením;
- v DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodržen zábor pozemků z DSP. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků.
- zhotovitel svolá vstupní výrobní výbor před zahájením prací dle této smlouvy dva (2) výrobní výbory v průběhu prací a závěrečný výrobní výbor před předáním DPS objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis). Jakékoliv schválení DPS ze strany Objednatel v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DPS.
- součástí DPS není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ČEZ a.s. a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí DPS. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány zhotovitelem.
- zhotovitel je povinen spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV;
- zhotovitel je povinen během zpracování dokumentace pro provádění stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí objednatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro fázi přípravy stavby.

Součástí dokumentace DPS pro oba objekty bude:

- stavebně – technický průzkum v rozsahu nutném pro ověření stávajících konstrukcí;
- statické posouzení (podrobný statický výpočet);
- statické posouzení provedených sanačních prací nosných konstrukcí provedených v rámci zakonzervování objektu Technologického centra (**upozornění: tento bod se netýká administrativního objektu- vily**);
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- zásady organizace výstavby (ZOV) včetně časového harmonogramu;
- plán BOZP zpracovaný dle Přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (zajišťuje objednatel);
- neoceněný a oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

### **Inženýrská činnost ke změně stavby před dokončením**

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání povolení změny stavby před jejím dokončením, tj. zejména projednání DPS s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o změnu stavby před dokončením, inženýrská činnost spojená s řízením o změnu stavby před dokončením a vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením v právní moci;
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DPS jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o změnu stavby před dokončením a jednání během stavebního řízení), bude objednatelem udělena písemná plná moc.

Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením a Soupisu, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 7 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí; z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem (originál), 1 x potvrzené stavebním úřadem (kopie) vč. pravomocného povolení změny stavby před jejím dokončením
- 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg; vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls, popř. \*.xlsx;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls, popř. \*.xlsx;
- 1x CD s dokladovou částí k DPS s kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení vč. závěrečného projednání DPS a ověřených inženýrských sítí.

**Příloha č. 2 – č. 10 k SoD č. 2017/005431 na CD**