



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Stavby MH, s.r.o. Lužická 102 463 34 Hrádek nad Nisou		
Investor:	Město Železný Brod náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod 00262633 CZ00262633 483 333 940 starosta@zelbrod.cz zbgrbyd	Datum:	10.11.2025
Název akce: „Oprava fasády obchod ve Bzí, Železný Brod“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Oznámení vydává: Stavby MH, s.r.o. Předmět změny: Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č.Z1, zpracovaného zhotovitelem V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu: - v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 5 zákona se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.			



Popis a zdůvodnění změny:

Z1 – Výplně otvorů hliník

Na základě požadavků investora a provozovatele obchodu došlo ke zrušení vnitřních výloh, a přesunu vchodových dveří. Dále proběhne jejich sjednocení s výlohou, z důvodu zvětšení prostoru obchodu a zjednodušení montáže nových výkladců a vstupních dveří. Zároveň dojde ke snížení tvorby tepelných mostů.

Dále byly nahrazena výplně některých AL oken o matné sklo v provedení „kůra“.

Dveře byly doplněny o samozavírač a jsou zvětšeny na uživatelsky lepší rozměr.

Původní Nika s plechovými dvířky bude nahrazena AL oknem. Dle odst. 5, § 222.

MP -576 950,-Kč, VP 473 374,-Kč

Z2 – Stavební úpravy u dveří do prodejny

Na základě úpravy výkladců a vchodových dveří, dojde ke stavební úpravě vstupu do objektu a odbourání nenosných příček, které v tento moment tvoří tepelný most mezi výkladci. Dále dojde k opravě podlahy a stropu, díky kterému dojde ke zvětšení vnitřních prostor prodejny. Přesunem vchodových dveří je nutné zřídit i podpěrnou ocelovou konstrukci nadpraží a také úpravu vchodu pomocí rampy. Dle odst. 5, § 222.

MP -6 858,46Kč, VP 119 484,17Kč

Z3 – Odpočet komín a zabezpečení proti zatopení

Na žádost investora proběhne odbourání nevyužívaného komína, který se nachází na střeše obchodu a bude ukončen pod novou krytinou. Komín je již v tuto dobu v havarijním stavu a jeho odbourání je žádoucí.

Dále proběhne zazdění otvorů po původním kotli na uhlí, aby se zamezilo použití ukončeného komínu. Dle odst. 5, § 222.

MP -1 592,-Kč, VP 3 840,-Kč

Z4 – Vsak

Při kontrole odvodňovacího potrubí dešťové kanalizace došlo ke zjištění, že potrubí pro odvod dešťové vody je ucpané a není možné jej pročistit.

Na žádost investora byla vytvořena vsakovací jímka, a původní potrubí bylo použito jako možný přepad při naplnění jímky. Dle odst. 6, § 222.

VP 27 675,33Kč

Oznámení vydává:

Stavby MH s.r.o.

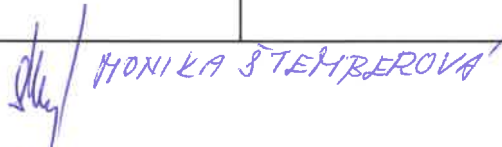
Lužická 102

463 34 Hrádek nad Nisou

IČO 09185500

Příloha: 1/Soupis víceprací a méněprací



Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Stanovisko projektanta stavby:		Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Hilpert Datum: 2025.12.22 11:51:38 +01'00'	
Stanovisko energetického specialisty:		není vyžadováno	
Příloha: Položkový rozpočet			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo OZ: 1
Zhotovitel:	Stavby MH s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Miroslav Hochman	
Datum:	21.11.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Vícepráce a méněpráce provedené oproti původní PD, na kterou byla uzavřena smlouva o dílo. Změny a rozdíly vznikly během provádění díla. Popis a zdůvodnění změny: V průběhu realizace došlo k navýšení výskytu nepředvídatelných změn prováděných prací oproti původní smlouvě o dílo.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-585 400,46 Kč	624 373,50 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
38 973,04 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MĚSTO ŽELEZNÝ BROD IČO: 002 62 633 Nám. 3. května 1 468 22 Železný Brod Datum: 22.12.25	 STAVBY MH s.r.o. Lužická ZDÚ, Dolní Sedlo, 463 34 Hrádek nad Nisou tel.: 734 630 360, e-mail: info@stavbymh.cz IČ: 09185500, DIČ: CZ09185500 Datum: 22.12.25	