



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Stavby MH, s.r.o. Lužická 102 463 34 Hrádek nad Nisou		
Investor:	Město Železný Brod náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod 00262633 CZ00262633 483 333 940 starosta@zelbrod.cz zbgrbyd	Datum: 10.11.2025	
Název akce: „Energetické úspory v objektu HZ Bzí, Železný Brod“			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Oznámení vydává: Stavby MH, s.r.o. Předmět změny: Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č.Z1, zpracovaného zhotovitelem V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu: - v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 5 zákona se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.			



Popis a zdůvodnění změny:

Z1 – Zvětšení otvoru vrat

Na základě požadavků uživatele objektu (hasiči Bzí) a po dohodě s investorem, došlo k vytvoření statické studie a návrhu na zvětšení stávajících vrat. Současný vjezd neumožňuje komfortní a bezpečný vjezd do garáže, z důvodu špatné výšky a šířky vstupních vrat. Z tohoto důvodu dojde k jejich rozšíření a zvýšení, a bude vytvořena nová podpěrná konstrukce z důvodu zabezpečení objektu. Dle odst. 5, § 222.

MP -44 000,-Kč, VP 423 761,15,-Kč

Z2 – Vyrovnání podlah po montáži dveří

Z důvodu posunu dveří k vnitřnímu líci dojde k vyrovnání podlah a doplnění dlažby. Dle odst. 5, § 222.

VP 2 582,83Kč

Z3 – Záměna podbití střechy

Na žádost investora a projektanta p. Ing. Hilperta dojde ke změně podbití střechy. Navrhované palubky nahradí izolace a dojde k natažení tohoto prostoru do fasádní omítky, z důvodu sjednocení barevnosti objektu, a zamezení kombinace několika rozdílných barev.

Dle odst. 5, § 222.

MP -68 931,40Kč, VP 122 077,12Kč

Oznámení vydává:

Stavby MH s.r.o.
Lužická 102
463 34 Hrádek nad Nisou
IČO 09185500

Příloha: 1/Soupis víceprací a méněprací



Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Stanovisko technického dozoru stavby:		[Signature] / MONIKA ŠTENBEROVÁ	
Stanovisko projektanta stavby:			
Stanovisko energetického specialisty:		není vyžadováno	
Příloha: Položkový rozpočet			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo OZ: 1
Zhotovitel:	Stavby MH s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Miroslav Hochman	
Datum:	21.11.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Vícepráce a méněpráce provedené oproti původní PD, na kterou byla uzavřena smlouva o dílo. Změny a rozdíly vznikly během provádění díla. Popis a zdůvodnění změny: V průběhu realizace došlo k navýšení výskytu nepředvídatelných změn prováděných prací oproti původní smlouvě o dílo.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-112 931,40 Kč	548 421,10 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
435 489,70 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MĚSTO ŽELEZNÝ BROD IČO: 002 62 633 Nám. 3. května 1 468 22 Železný Brod <i>[Signature]</i> Datum: <i>22.12.2025</i>	 STAVBY MH s.r.o. Luzická 102, Dolní Sedlo, 463 34 Hrádek nad Nisou tel.: 734 680 360, e-mail: info@stavbymh.cz IČ: 00185500, DIČ: CZ09185500 <i>[Signature]</i> Datum: <i>22.12.2025</i>	