



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších právních předpisů

Objednatel

Město Železný Brod

sídlo: Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
zastupující: Mgr. František Lufinka, starosta města
IČO: 00262633
DIČ: CZ00262633
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 0963249319/0800

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Stavby MH s.r.o.

sídlo: Lužická 102, 463 34 Hrádek nad Nisou
zastoupený: Miroslavem Hochmanem, jednatelem
kontaktní osoby: Miroslav Hochman
IČO: 09185500
DIČ: CZ09185500
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 45397

(dále jen Zhotovitel)



Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.8.2025.

V průběhu realizace došlo k vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele na těchto změnách:

Objekt HZ BZÍ – část hasičská zbrojnice

- V průběhu stavebních úprav bylo dohodnuto, že dispozice objektu nám dovolí upravit stávající velikost vrat pro výjezd požární techniky. Pro tento účel byl zpracován statický posudek. Dojde k vytvoření nové podpěrné konstrukce z důvodu zabezpečení objektu. Dále bude upravena podlaha po montáži.
- Z důvodu nevyhovujícího podbití a zároveň sjednocení barevnosti bylo dřevěné podbití nahrazeno izolací, která bude natažena fasádní omítkou.

Objekt HZ BZÍ – část obchod

- Zrušení vnitřních výloh obchodu a zároveň zvětšení prostoru pro potřeby obchodu. S eliminací vnitřních výloh dojde ke stavebním úpravám u dveří do prodejny.
- Z důvodu dlouhodobého nevyužívání kamen na tuhá paliva byl zbourán komín, který byl v havarijním stavu.
- Dále byl vybudován vsak pro dešťovou kanalizaci, jelikož stávající dešťovou kanalizaci již nebylo možné použít.

Změny jsou podrobněji popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku. Finanční vyčíslení je další samostatnou přílohou.

Tyto změny jsou v souladu se Smlouvou o dílo a nemění celkovou podstatu veřejné zakázky.

Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

Obě smluvní strany se dohodly, že tyto změny nebudou mít vliv na termín plnění díla dle smlouvy o dílo.

Článek 3. Cena díla

Cena díla v rozsahu čl. 3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

3.1. Původní cena dle SOD – Objekt hasičské zbrojnice bez DPH	3 687 884,52	Kč
Cena víceprací dle ZL1	548 421,10	Kč
Cena méněprací dle ZL1	-112 931,40	Kč
Rozdíl hodnoty díla po změně č. 1	+ 435 489,70	Kč
Celková cena za část hasičská zbrojnice po změně č. 1 bez DPH	4 123 374,22	Kč



Původní cena dle SOD - Objekt obchodu bez DPH	2 912 115,48	Kč
Cena víceprací dle ZL1	624 373,50	Kč
Cena méněprací dle ZL1	-585 400,46	Kč
Rozdíl hodnoty díla po změně č. 1	+ 38 973,04	Kč
Celková cena za část hasičská zbrojnice po změně č. 1 bez DPH	2 951 088,52	Kč
Cena celkem bez DPH po dodatku č. 1	7 074 462,74	Kč
DPH 21 %	1 485 637,18	Kč
Cena celkem včetně DPH po dodatku č. 1	8 560 099,92	Kč

Článek 4. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena tímto Dodatkem č.1 a zůstávají v původním znění. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky. Dodatek může být podepsán elektronicky.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou přílohy:

1. Změnový list č. 1 – část Obchod
2. Změnový list č. 1 – část HZ
3. Položkový rozpočet – část Obchod
4. Položkový rozpočet – část HZ

Tato smlouva byla schválena radou města na zasedání dne 1.12.2025 usnesením č. 317/17R/2025.

v Hrádku nad Nisou 22.12.2025



Miroslav Hochman
Jednatel společnosti

v Železném Brodě 22.12.2025

