

Dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo „Úklidové práce v budovách města Chebu“

1. objednatel: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100
zastoupen: Ing. Janem Vrbou, starostou města

a

2. poskytovatel: de Wolf GROUP s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým Soudem v Plzni, spisová značka: C 7300

se sídlem: Americká 2452/14, 350 02 Cheb
IČO: 64831442
DIČ: CZ64831442
bankovní spojení: ČSOB Cheb, č. účtu 72576893/0300
zastoupen: Štěpánem de Wolfem, jednatelem

Preambule

Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 9 na následující změně výše uvedené smlouvy o dílo:
Dne 13.11.2025 byla objednateli doručena žádost o navýšení ceny dle čl. V, odst. 5.3 smlouvy.
Na základě žádosti dojde od 01.01.2026 k navýšení ceny za úklidové práce v důsledku změny právními předpisy stanovené minimální mzdy. Minimální mzda byla navýšena o 7,69 % sdělením č. 356/2025 Sb. o vyhlášení minimální mzdy, nejnižších úrovní zaručeného platu a rozpětí výše příplatku za práci ve ztíženém pracovním prostředí pro rok 2026 Ministerstva práce a sociálních věcí ze dne 16. září 2025. Navýšení 1. složky ceny proběhne v souladu s vyhrazenou změnou závazku uvedenou v čl. V, odst. 5.3 smlouvy.
Z výše uvedeného důvodu se mění odst. 5.1 článku V. Cena smlouvy.

Článek I. Předmět dodatku

Původní znění odstavce 5.1 článku V. smlouvy ve znění dodatku č. 8:

„5.1 Cena za úklid se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za úklid smluvní cenu v následující výši:

a) cena za běžný úklid:

cena v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc 129 744,50,

b) cena za mimořádný úklid:

cena v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka 313,48.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.“

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

5.1 Cena za úklid se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za úklid smluvní cenu v následující výši:

a) cena za běžný úklid:

cena v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc 136 728,65,

b) cena za mimořádný úklid:

cena v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka 330,35.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Příloha:

č. 2 výkaz výměr

V Chebu dne.....

**Štěpán
De Wolf**

Digitálně podepsal
Štěpán De Wolf
Datum: 2026.01.05
09:50:35 +01'00'

za poskytovatele
Štěpán de Wolf, jednatel



V Chebu dne.....

za objednatele
Ing. Jan Vrba, starosta

VÝKAZ VÝMĚR - budova Radnice			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	230,2	23,416775932634	5 390,54
CHODBY VČETNĚ VÝTAHU	276,55	23,416775932634	6 475,91
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	423,9	23,416775932634	9 926,37
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	45,3	23,416775932634	1 060,78
SOUČET ZA OBJEKT	975,95		22 853,60

VÝKAZ VÝMĚR - budova A - přízemí			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	204,4	14,050065559580	2 871,83
CHODBY VČETNĚ VÝTAHU	187,5	23,416775932634	4 390,65
ČEKÁRNY	25,8	14,050065559580	362,49
SPISOVNY	13,3	14,050065559580	186,87
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	36,5	23,416775932634	854,71
SOUČET ZA OBJEKT	467,5		8 666,55

VÝKAZ VÝMĚR - budova A - 1. patro			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	133	14,050065559580	1 868,66
CHODBY	79,6	23,416775932634	1 863,98
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	20,5	23,416775932634	480,04
SOUČET ZA OBJEKT	233,1		4 212,68

VÝKAZ VÝMĚR - budova A - 2. patro			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	133,7	14,050065559580	1 878,49
CHODBY	78,9	23,416775932634	1 847,58
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	62,9	23,416775932634	1 472,92
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	25,7	23,416775932634	601,81
SOUČET ZA OBJEKT	301,2		5 800,80

VÝKAZ VÝMĚR - budova A - 3. patro			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	133,8	14,050065559580	1 879,90
CHODBY	79,6	23,416775932634	1 863,98
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	20,5	23,416775932634	480,04
SOUČET ZA OBJEKT	233,9		4 223,92

VÝKAZ VÝMĚR - budova B - 1. patro			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	251,8	14,050065559580	3 537,81
CHODBY	89,8	23,416775932634	2 102,83
SPISOVNY	7,3	23,416775932634	170,94
SOCIÁLNÍ ZARÍZENÍ A KUCHYŇKY	8,4	23,416775932634	196,70
SOUČET ZA OBJEKT	357,3		6 008,28

VÝKAZ VÝMĚR - budova B - 2. patro			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	185,6	14,050065559580	2 607,69
CHODBY	112,91	23,416775932634	2 643,99
SOCIÁLNÍ ZARÍZENÍ A KUCHYŇKY	32	23,416775932634	749,34
SOUČET ZA OBJEKT	330,51		6 001,02

VÝKAZ VÝMĚR - budova C - suterén			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	125,8	14,050065559580	1 767,50
CHODBY VČETNĚ VÝTAHU	234,36	23,416775932634	5 487,96
SOCIÁLNÍ ZARÍZENÍ A KUCHYŇKY	59	23,416775932634	1 381,59
SOUČET ZA OBJEKT	419,16		8 637,04

VÝKAZ VÝMĚR - budova C - přízemí			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	259,9	14,050065559580	3 651,61
CHODBY	129,8	23,416775932634	3 039,50
SOCIÁLNÍ ZARÍZENÍ A KUCHYŇKY	45,2	23,416775932634	1 058,44
VENKOVNÍ PROSTORY	7,05	23,416775932634	165,09
SOUČET ZA OBJEKT	441,95		7 914,64

VÝKAZ VÝMĚR - budova C - 1. patro			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	506,9	14,050065559580	7 121,98
CHODBY	188,87	23,416775932634	4 422,73
SPISOVNY	27,3	23,416775932634	639,28
SOCIÁLNÍ ZARÍZENÍ A KUCHYŇKY	22	23,416775932634	515,17
SOUČET ZA OBJEKT	745,07		12 699,15

VÝKAZ VÝMĚR - budova C - 2. patro			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	557,8	14,050065559580	7 837,13
CHODBY	192,28	23,416775932634	4 502,58
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	50,3	23,416775932634	1 177,86
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	22,6	23,416775932634	529,22
SOUČET ZA OBJEKT	822,98		14 046,79

VÝKAZ VÝMĚR - budova Správy budov			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	172,48	14,050065559580	2 423,36
CHODBY	21,04	23,416775932634	492,69
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	34,36	23,416775932634	804,60
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	16,63	23,416775932634	389,42
SOUČET ZA OBJEKT	244,51		4 110,07

VÝKAZ VÝMĚR - budova TIC			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	75,72	14,050065559580	1 063,87
CHODBY	108,92	23,416775932634	2 550,56
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	5	23,416775932634	117,08
SOUČET ZA OBJEKT	189,64		3 731,51

VÝKAZ VÝMĚR - budova MP			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	310,46	14,050065559580	4 361,98
CHODBY	131,03	23,416775932634	3 068,30
ŠATNY	44,56	23,416775932634	1 043,45
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	72,98	23,416775932634	1 708,96
SOUČET ZA OBJEKT	559,03		10 182,69

VÝKAZ VÝMĚR - okna			
SPECIFIKACE OKEN	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
JEDNODUCHÁ	294,49	4,951028519026	2 916,06
JEDNODUCHÁ ŠPALÍČEK (nelze dělat stěrkou)	21,34	10,151702464500	433,27
JEDNODUCHÁ SE ŽALUZIEMI K ČIŠTĚNÍ	27,97	4,951028519026	276,96



ŠROUBOVANÁ	284,75	4,951028519026	5 639,22
ŠPALETOVÁ	139,13	4,951028519026	2 755,35
VITRÍNA JEDNODUCHÁ - 2x ročně	8,7	4,951028519026	86,15
VITRÍNA JEDNODUCHÁ - 1 měsíčně	0,89	10,151702464500	18,07
VITRÍNA DVOJITÁ (ŠPALETOVÁ)	11,7	4,951028519026	231,71
SCHODIŠTĚ BUDOVY A, ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST - RADNICE 1. PATRO - 1 X ROČNĚ	44,76	2,479969294174	222,01
OBŘADNÍ SÍŇ - HORNÍ ŘADA - 1 X ROČNĚ	7,8	2,479969294174	38,69
PROSKLENÁ STĚNA ŠPALÍČEK	11,1	9,926109076400	220,36
SOUČET ZA VŠECHNY OBJEKTY	852,63		12 837,84

V nabídkové ceně za 1 m² mytí a čištění oken, včetně rámu, a prosklených ploch musí poskytovatel zohlednit skutečnost, že objednatel uvedl pouze rozměr okna v m² bez ohledu na skutečný počet stran okna určených k mytí. Tzn., že objednatel uvedl rozměr okna, avšak poskytovatel musí okno umýt ze všech stran určených k mytí (u dřevěných zdvojených oken je nezbytné při mytí oken tato rozšroubovat, umýt a vyleštit i zevnitř, a opět zašroubovat). Mytí a čištění oken a prosklených ploch v četnosti uvedené v příloze č. 1 Smlouvy o dílo je zahrnuto v měsíční platbě.

VÝKAZ VÝMĚR - budova Špalíček			
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
KANCELÁŘE	129,71	23,416775932634	3 037,39
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	14,04	23,416775932634	328,77
CHODBY	46,31	23,416775932634	1 084,43
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYŇKY	15,01	23,416775932634	351,49
SOUČET ZA OBJEKT	205,07		4 802,08

VÝKAZ VÝMĚR - VŠECHNY OBJEKTY			
VŠECHNÝ OBJEKTY	VÝMĚRA V m ²	CENA V KČ BEZ DPH ZA 1 m ² /MĚSÍC	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH/MĚSÍC
SOUČET/VŠECHNY OBJEKTY	7379,5	1 236 Kč	136 728,65 Kč