

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. BS – 2 - 15/P – T - 2016

## Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4  
IČO: 65737393  
DIČ: CZ65737393  
jednatel: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem organizace  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 20001-31825881/0710  
tel: 974 849 730  
e-mail: [bsmv@bsmv.cz](mailto:bsmv@bsmv.cz)  
kontaktní osoba: Ing. Karel Kitzler, tel. 602285322  
Jan Petrášek, tel. 602129580

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

## FARMA JONAS s.r.o.

se sídlem: Šlikova 293/27, 169 00 Praha 6 – Břevnov  
zastoupená: Vladimírem Prilepskiy, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 197071  
IČO: 24249645  
č. účtu: 4211013897/6800  
tel.: 607 752 590

je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu**:

## Čl. 1

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem parc. č. 2191 – zastavěná plocha a nádvoří a s na něm umístěným objektem č.p. 267, to vše v k.ú. Břevnov, obec Praha, na adrese Bělohorská 267, 160 00 Praha 6 (dále jen „předmětná budova“), zapsanými na LV č. 8586, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem části fasády předmětné budovy za účelem umístění reklamního zařízení nájemce o rozměru 1,5 m<sup>2</sup>, připevněného čtyřmi šrouby s tím, že umístění této reklamní plochy na fasádě předmětné budovy je zakresleno na plánu obsaženém v nedílné příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmětná budova, na níž se nachází předmět nájmu, není veřejným prostranstvím ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Současně prohlašuje, že si není vědom žádné skutečnosti svědčící o tom, že by měl nebo mohl být předmět nájmu za veřejné prostranství považován.

## Čl. 2

### Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.9.2016 do 31.8.2024.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy anebo zánikem předmětu nájmu či zánikem nájemce.
3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně pátým dnem po jejím předání k poštovní přepravě.
4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce závažným způsobem poruší či porušuje ujednání obsažené v této smlouvě nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného anebo nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele podnajme předmět nájmu či jeho část třetí osobě. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit i v případě, že předmětná budova, na níž se nachází předmět nájmu, přestane splňovat podmínky dle zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.
5. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu negativních stanovisek dotčených orgánů státní správy k umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu.
6. Účinky odstoupení, které musí být učiněno písemně, nastanou okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně pátým dnem po jeho předání k poštovní přepravě.

## Čl. 3

### Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **500,- Kč/měsíc** plus DPH v zákonné výši. Nájemné je splatné vždy do 20. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. 20001-31825881/0710, variabilní symbol 24249645, a to na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem. První splátkový kalendář bude vystaven na období od 1. září 2016 do 31. března 2017, další pak budou vystaveny vždy na období od 1. dubna kalendářního roku do 31. března následujícího kalendářního roku. Zaplacením se rozumí připsání finanční částky na účet pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nová výše nájemného bude upravena ve splátkovém kalendáři.
3. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

## Čl. 4

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn
  - a) umístit na předmětu nájmu své reklamní zařízení,
  - b) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen

- a) instalovat reklamní zařízení a zajišťovat jeho údržbu a dobrý technický stav tak, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu ani předmětné budovy a jeho užívání bylo v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
  - b) dbát na to, aby obsahem reklamy umístěné na předmětu nájmu nedošlo k poškození dobrého jména pronajímatele ani k poškození zdraví a majetku třetích osob,
  - c) zajistit na svůj náklad veškerá potřebná povolení spojená s instalací reklamního zařízení na předmětu nájmu,
  - d) označit reklamní zařízení štítkem s obchodní firmou nájemce,
  - e) po skončení nájmu na své náklady odstranit reklamní zařízení z předmětu nájmu a uvést jej do stavu, v jakém ho převzal.
3. Pronajímatel se zavazuje
- a) umožnit nájemci užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému touto smlouvou
  - b) v případě přechodu práv a povinností z této smlouvy z důvodů na straně pronajímatele neprodleně oznámit tuto skutečnost nájemci.

## Čl. 5

### Závěrečná ustanovení

1. Reklamní zařízení umístěné na předmětu nájmu zůstává vlastnictvím nájemce.
2. Tato smlouva, která nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1.zářím 2016**, je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Kontaktní osoby:
  - a) za pronajímatele Ing. Karel Kitzler, tel. 602 285 322
  - b) za nájemce Vladimír Priklepskiy, tel. 607 752 590
5. Pokud by se stala některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, pak platnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim svým obsahem blízka.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců pod touto smlouvou.
7. Přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy  
Příloha č. 1 – Specifikace umístění předmětu nájmu na předmětné budově.

V Praze dne 1.9.2016

V Praze dne 6. září 2016

.....  
za pronajímatele  
Ing. Miroslav Boháč, ředitel

.....  
za nájemce  
Ing. Vladimír Prilepskiy, jednatel