

**Dohoda č. 4**  
**o změně závazku ze smlouvy o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

**společnosti SP + Atelier T-plan ÚS Strážky, založené Smlouvou o společnosti**

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a

**SUDOP PRAHA a.s.**

zastoupená/ý: Ing. Martinem Chrastilem, předsedou představenstva  
Ing. Ivanem Pomykáčkem, místopředsedou představenstva  
Mgr. Ing. Evou Kudynovou Klimtovou, místopředsedou představenstva  
Ing. Otou Hellerem, členem představenstva

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a

IČO: 25793349

DIČ: CZ25793349

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

**Atelier T-plan, s.r.o.**

zastoupená/ý: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem  
se sídlem: Sezimova 380/13, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 26483734  
DIČ: CZ26483734  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

a

**Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupeno

na základě pověření: Ing. Romana Filáčková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

DIČ: CZ00081531

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely dle ustanovení § 1981 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**Dohodu o změně závazku ze smlouvy o dílo ze dne 22. 8. 2023 (dále jen „Dohoda“)**

### **Čl. I – Předmět dohody**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 08. 2023 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla úprava práv a povinností smluvních stran při zpracování územní studie (dále jen „Studie“).
2. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu za účelem změny termínu plnění závazku vyplývající ze Smlouvy, a to tak, že termín plnění se stanoví do 30.04.2026.
3. Důvodem pro změnu termínu plnění závazku ze Smlouvy je:
  1. pokyn pořizovatele Územní studie Strážky (objednatele), (v souladu s bodem 4.5 Zadání ÚS Strážky) projednat Územní studii Strážky v Komisi pro územní plánování, v Radě města Ústí nad Labem a v Zastupitelstvu města Ústí nad Labem, a to na základě nových skutečností, vyplývajících z konceptu návrhu Územní studie Strážky, které mají zásadní vliv na reálnost řešení území.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazek vyplývající ze Smlouvy zanikne bez zřízení závazku nového ve smyslu ustanovení § 1981 Občanského zákoníku, a to v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena stanovená v čl. V. odst. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli vyplacena následovně:
  - I. 60 % ceny stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy bude uhrazena na základě vystavené faktury Zhotovitelem do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti Dohody o změně závazku ze smlouvy o dílo ze dne 10.10.2024 – proběhlo 17.10.2024;
  - II. 30 % ceny stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy bude uhrazena na základě vystavené faktury Zhotovitelem do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti Dohody č. 4.
  - III. 10% ceny stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy bude uhrazena na základě vystavené faktury Zhotovitelem po dokončení a protokolárním předání Díla.
  - IV.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že zamýšleným účinkem této Dohody je zapříčinit úplný zánik všech závazků, nároků, pohledávek, práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo s ní jinak souvisejících, aniž by je nahradily jakékoliv nové závazky, nároky, pohledávky, práva nebo povinnosti. Smluvní strany touto Dohodou deklarují, že závazky, nároky, pohledávky, práva a povinnosti vyplývajících ze Smlouvy i nadále trvají, tudíž všechna ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, vyjma ustanovení čl. V. odst. 4 Smlouvy týkající se fakturace sjednané ceny, kdy cena bude fakturována dle odst. 5 tohoto článku.

### **Čl. II – Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Dohody a touto Dohodou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran, s tím, že závazek z uzavřené Smlouvy zanikne ke dni 09.05.2026. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohoda je vyhotovena elektronicky, přičemž elektronický obraz Dohody má platnost originálu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této Dohody seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V ..... dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Romana Filáčková  
vedoucí odboru územního plánování a  
stavebního řádu  
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....