



MMOPP00N5JWH

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N5JWH

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace

„Mateřská škola křesťanská Opava, Mnišská – rekonstrukce elektroinstalace“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
Zapsán: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED] vedoucí oddělení energetiky Magistrátu města Opavy
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED] oddělení energetiky Magistrátu města Opavy
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: INDETAIL s. r. o.
Sídlo: Zacpalova 379/27, 746 01 Opava-Předměstí
IČ: 06717390
DIČ: CZ06717390
Datová schránka: 48zxscv
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Zastoupen: [REDACTED] jednatel
Zapsán: V obchodním rejstříku krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 73503
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

Článek II

Základní ustanovení

Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby s názvem
„Mateřská škola křesťanská Opava, Mnišská – rekonstrukce elektroinstalace“

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny projektovou dokumentaci na zakázku

„Mateřská škola křesťanská Opava, Mnišská – rekonstrukce elektroinstalace“ (dále také jen dílo)

Dílo představuje zpracování kompletní projektové dokumentace rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace včetně souvisejících stavebních úprav objektu Mateřské školy křesťanské Opava, Mnišská 5/7, 746 01 Opava.

Specifikace díla: Silnoproudá (SIP) a slaboproudá (SLP) elektrotechnika v níže uvedeném rozsahu (Stupeň DPS – Dokumentace pro provedení stavby), slaboproudou elektrotechniku řešit náhradou stávajících typů rozvodů včetně doplnění SLP o běžné standardy instalované v tomto typu školského zařízení

2. Projektovou dokumentaci se zhotovitel zavazuje vypracovat v rozsahu daném legislativou pro provádění stavby. Součástí projektové dokumentace musí být následující části, které musí obsahovat níže uvedené náležitosti a splňovat níže uvedené podmínky a požadavky:

2.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS):

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.

- A. Technická zpráva
- B. Budova Mateřské školy – půdorysy umělého a nouzového osvětlení 1.PP, 1.NP, 2.NP v měřítku M1:100 včetně všech prvků SIP a SLP.
- C. Světelně technický projekt pro umělého a nouzového osvětlení včetně technické zprávy
- D. Výkresová dokumentace rozvaděčové techniky budovy školy
- E. Poplachový zabezpečovací systém
- F. SK – Strukturovaná kabeláž
- G. TÚ – Telefonní ústředna, tel. rozvody
- H. DT – Domovní telefony nebo videotelefony
- I. CCVT – Kamerový monitorovací systém
- J. EKV – elektronická kontrola vstupu (čtečky, odběr stravy...)

- K. AV – Audio/video technika
- L. KT – Společné kabelové trasy pro výše uvedené slaboproudé systémy
- M. Technické zprávy SIP a SLP – samostatně
- N. Položkové rozpočty a výkazy výměr SIP a SLP – samostatně, (oceněný a slepý, formát xls)
- O. Stavební řešení – projektová dokumentace stavebních úprav souvisejících s rekonstrukcí elektroinstalace (opravy omítek, obkladů stěn, malby, opravy podlah, instalace nových SDK podhledů na chodbách)
- P. Požární zpráva
- Q. Popis a výkresy souvisejících stavebních úprav (opravy omítek, obkladů stěn, malby, opravy podlah, případná instalace nových SDK podhledů)
- R. Výkaz výměr a rozpočet všech částí dle výkresové dokumentace v plné a slepé verzi

- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve třech grafických vyhotoveních a 2x v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:

- DGN pro MicroStation verze 7 i 8
- DWG pro AUTOCAD verze 2000
- DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office
- TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory
- PDF pro Adobe Acrobat

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX, HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

3. Dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 12. 11. 2025 která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Za zhotovení díla zaplatí objednatel zhotoviteli cenu dle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV.

Vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek V.

Doba plnění

1. **Zahájení projektových prací – do 14 dnů od podpisu této smlouvy.**
 - a. **Předání projektové dokumentace pro provádění stavby objednateli nejpozději do 3. 4. 2026**
2. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
3. Dílo je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

4
Článek VI.
Místo plnění

Místem pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

Článek VII.
Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Článek VIII.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo nedodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení projektové dokumentace:
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - zhotovitel je povinen, pokud při zhotovování projektové dokumentace realizoval průzkumy, příp. sondy, odevzdat objednateli zjištěné skutečnosti v písemné i grafické podobě;
 - zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

Článek IX.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
CELKEM	165.000,- Kč	34.650,- Kč	199.650,- Kč

Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

2. Cena jsou dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, průzkumy, sondy, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

Článek X.
Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.

2. Dílo bude objednatelem uhrazeno na základě daňového (účetního) dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem v souladu s ustanovením článku IX. odst. 1 smlouvy – tj. za projektovou dokumentaci „**Mateřská škola křesťanská Opava, Mnišská – rekonstrukce elektroinstalace“ ve stupni DPS.**
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur: statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
 - identifikaci kontaktní osoby objednatele
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vratí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek XI.

Předání díla

1. Ve smluveném termínu musí být dílo objednateli předáno zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen hradit cenu díla.

Článek XII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 5 let.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně DPH za každý den prodlení.

5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností dle této smlouvy oproti sjednaným dílčím termínům plnění díla nebo při prodlení oproti konečnému termínu plnění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům

statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.

Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
17. Tuto smlouvu schválila Rada statutárního města Opavy dne 16. 12. 2025 usnesením č. 4529/96/RM/25

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 12. 11. 2025.

V Opavě dne:

Digitálně podepsal [redacted]
 Důvod: po dobu nepřítomnosti
 zastupuje 1. náměstek primátora
 Datum: 2026.01.05 13:42:05
 +01'00'

za objednatele

primátor

V Opavě dne:

za zhotovitele

jednatel

Digitálně
 podepsal [redacted]

Datum:

2025.12.18

14:48:42 +01'00'

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky:

„Mateřská škola křesťanská Opava, Mnišská – rekonstrukce elektroinstalace“

Zadavatel:

Statutární město Opava

Uchazeč:

Obchodní firma nebo název:

INDETAIL s.r.o.

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se všichni členové (dodavatelé) sdružení a reprezentant sdružení.

Sídlo:

Zacpalova 379/27, 746 01 Opava - Předměstí

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se sídlo reprezentanta sdružení.

Jména a příjmení členů statutárního orgánu:

██████████ - Jednatel

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se statutární zástupci reprezentanta sdružení.

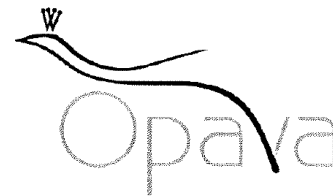
IČ	DIČ	NUTS
06717390	CZ06717390	

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se IČ DIČ reprezentanta sdružení.

telefon	e-mail	ID – datová schránka
██████████	████████████████████	48zxscv

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se spojení na reprezentanta sdružení.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Nabídková cena:

Celková výše nabídkové ceny

bez DPH	165.000,- Kč
výše DPH (sazba 15 %)	
výše DPH (sazba 21 %)	34.650,- Kč
Celková cena včetně DPH	199.650,- Kč

Uchazeč prohlašuje, že nabídková cena obsahuje všechny náklady nutné pro realizaci předmětu plnění tak, jak je uvedeno v Písemné výzvě k podání nabídek.

Datum: 12.11.2025_____



razítko, jméno a příjmení + podpis statutárního zástupce uchazeče