

Číslo zadavatele: 2025/1053/OIRI

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

Zadavatel:

Statutární město Kladno

Sídlo:

nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Zastoupený:

Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ:

00234516

DIČ:

CZ00234516

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zadavatel“ nebo „investor“)

a

Zhotovitel:

YSSEN- spol. s r. o.

Sídlo:

Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov

Zastoupený:

Zdeněk Weisnicht, ředitel společnosti, na základě plné moci

Zápis do OR:

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2021

IČ:

44566565

DIČ:

CZ44566565

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Zdeněk Weisnicht

Tel.:

Ing. T

Tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy a přístavba restaurace Sport Hotel Sletiště**“. Zadavatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**nabídka**“) byla zadavatelem, v zadávacím řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější.

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro zadavatele kompletní dílo, kterým je zhotovení stavby, provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i všech dodávek a služeb s názvem: „**Stavební úpravy a přístavba restaurace Sport Hotel Sletiště**“, které spočívá v drobných dispozičních změnách a modernizaci ve stávající restauraci, PD řeší dále přízemní přístavbu této restaurace z důvodu zvýšení kapacity hostů. Zastřešení přístavby je navrženo plochou střechou, půdorysný rozměr přístavby 6,5x18,35 m, vč. zastřešené terasy. Prostor výčepu bude nově zvětšen a v restauraci budou zřízeny nové WC ženy a muži pro hosty. V prostoru restaurace dojde k demontáži stávajících podhledů a podlah.

(dále společně také jen „**dílo**“).

Rozsah díla je stanoven:

- Projektovou dokumentací „Stavební úpravy a přístavba restaurace Sport Hotel Sletiště, č.p. 818, Kladno, k. ú. Rozdělov“, zpracovanou Tomáš Kopřiva, Projekční ateliér ATRIA, T.G.Masaryka 765, Kladno, IČ 667 77 453, která je přílohou č. 5 zadávací dokumentace na zakázku (dále jen „**PD**“),
- Položkovým rozpočtem, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které byl součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**oceněný položkový rozpočet**“),
- Stavebním povolením
- Zadávací dokumentací na zakázku včetně všech příloh
- Nabídkou zhotovitele podanou zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku dle Preambule této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi dokumenty dle tohoto článku smlouvy seznámil a považuje je pro účely plnění díla za závazné.

1. Předmětem díla je rovněž zhotovitelem přijatý závazek spočívající:

- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy.

- Dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Opatření k ochraně životního prostředí s tím, že k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů.
- Zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů.
- Pojištění stavby, díla a osob dílo provádějících anebo se na něm podílejících, včetně všech poddodavatelů.
- Likvidace odpadů včetně souvisejících poplatků za odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., při přejímacím řízení.
- V úhradě všech poplatků za spotřebu médií (např. energií, vody apod.).
- Dodržení všech podmínek uvedených ve Stavebním povolení.
- Účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení a v řízeních souvisejících.
- V uvedení všech povrchů dotčených prováděním veřejné zakázky do původního stavu v případě jejich narušení či změny nevyplyvající z plnění díla.
- Veškerá opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí, zejména pak: ostraha stavby a staveniště, bezpečnost práce a veškerá související opatření.
- V projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jakož i jeho údržba a přemísťování a následné odstranění.
- Zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných školení osob zadavatele s ohledem na povahu daných zařízení.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů)
 - prohlášení o shodě a souladu s příslušnými ČSN.
- V péči o všechny objekty a konstrukce stavby realizované zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání zadavateli, včetně jejich zabezpečení, případného ošetřování a pojištění.
- V zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé

rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných realizovaných zhotovitelem včetně odstranění případně zjištěných závad, jakož zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení včetně odstranění případně uvedených závad.

- V zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zřízení a odstranění zařízení staveniště, napojení stavby na inženýrské sítě, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminaci negativních dopadů na životní prostředí (zejména hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního čistého úklidu zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených.
 - V zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí a odpovědnosti za jejich neporušení během výstavby, jakož i zpětné protokolární předání jejich správcům a zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení kompletního díla.
 - Ve zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.) a odpovědnosti za jejich neporušení během výstavby, úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavbou a zpětné protokolární předání zadavateli.
 - V uvedení všech povrchů dotčených stavbou zhotovitelem do původního nebo lepšího stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení či zřizování travních ploch bude provedeno založení trávníku a osetí travním semenem.
 - V provedení koordinační činnosti při realizaci stavby a zajištění všech činností, povinností a ostatních ustanovení této smlouvy.
 - Ve všech ostatních činnostech a dodávkách, jejichž provedení či dodání je pro řádné dokončení díla nezbytné.
2. Předmětem díla je dále zpracování a předložení zhotovitelem následující dokumentace a dokladů zadavateli:
- Dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby – 2x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD v DWG, PDF, Word.
 - Dokladová část – 2x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, jejímž obsahem budou veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doklady o nakládání s odpady.
 - Originál stavebního deníku.
 - Ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla, jež budou nedílnou součástí Protokol o předání díla zadavateli.
3. Kompletním dílem se rozumí zhotovitelem úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek

potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla dle PD, jakož i provedení a zajištění všech činností a služeb souvisejících s dodávkou veškerých prací a dodávek, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.

4. Splněním díla a řádným provedením kompletního díla zhotovitelem se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu, jeho předání zadavateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to tak, aby dílo reflektovalo požadavky zadavatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními, platnými ČSN, zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny zadavatele, jakož i dokončení veškerých činností, povinností a ustanovení dle této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění a splnění díla.
5. V rámci sjednaného předmětu smlouvy provede zhotovitel vlastním jménem, na vlastní náklady a vlastní odpovědnost veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v oceněném položkovém rozpočtu.
6. Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou potřebnou součinnost.
7. Zadavatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného kompletního díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.
8. Zadavatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem a rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Doba plnění

1. Termín zahájení: **do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo**
Dílčí plnění: **dle Harmonogramu postupu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří Přílohu č. 3**

Termín dokončení: **do 8 měsíců od protokolárního převzetí staveniště**

2. „**Termín zahájení**“ definuje termín, ve kterém bude zahájeno plnění podle této smlouvy (realizace díla) mezi zadavatelem a zhotovitelem, tj. předáno staveniště a zahájeny stavební práce na díle.
3. „**Dílčí plnění**“ vychází z termínů uvedených v dokumentu „Harmonogram postupu prací“, který je přílohou č. 3 této smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“). Harmonogram postupu prací obsahuje technologické členění na jednotlivé fáze, tj. přípravné práce, HSV, PSV, PVD, zkoušky a měření. Členění Harmonogramu postupu prací je uvedeno alespoň v týdnech s uvedením doby zahájení a dokončení a dále nejdříve možných a nejpozději přípustných termínů jednotlivých stavebních procesů. Účelem Harmonogramu postupu prací je stanovit termíny, lhůtu provádění a určit posloupnosti jednotlivých stavebních prací, dodávek a služeb s ohledem na

technologické provádění stavby.

4. „**Termín dokončení**“ definuje termín, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla zhotovitelem a protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel se tedy zavazuje provést řádně kompletní dílo včetně všech činností vymezených v čl. I této smlouvy a ostatních ustanoveních smlouvy, tj. dokončit jej a předat zadavateli, nejpozději v Termínu dokončení.

III. Cena díla

1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou a činí:

Celková cena bez DPH:	8.697.467,00	Kč
+ DPH 21% ve výši	1.826.468,07	Kč
Celková cena včetně DPH:	10.523.935,00	Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a neměnná** po celou dobu plnění zakázky, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Oceněný položkový rozpočet je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a je pro zpracování ceny díla závazný.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení kompletního díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, jakož i ostatních ustanovení této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán, a je stanovena na základě zadávací dokumentace na veřejnou zakázku včetně všech jejích příloh.
4. Zhotovitel v rámci oceňování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zohlednil veškeré náklady, zejména pak náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, správní poplatky a daně, uvedení dotčených ploch výstavbou do původního nebo lepšího stavu, celkový finální čistý úklid stavby a stavbou dotčených ploch, vytvoření prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na případné vyklizení prostor budoucí stavby dle pokynů zadavatele, náklady na odstranění a zapravení nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí, náklady na vzorkování, náklady na úhradu veškerých spotřebovaných médií (elektrická energie, voda atp.), náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí, náklady na vybavení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zajištění a provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí (včetně jejich vyhodnocení) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nutných ke kolaudačnímu souhlasu a revizí veškerých zařízení s odstraněním případných uvedených závad vč. revizních zpráv, náklady na veškerou dopravu; náklady na skládku, případné mezideponie materiálu, a to i vybouraného, včetně likvidace veškerých odpadů, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, jakož i náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na zajištění veškerých

povinností a činností z této smlouvy plynoucích, náklady související s vyhotovením a dodáním požadovaných dokumentů pro předání dokončené stavby, náklady na případné zpracování realizační projektové dokumentace a jiné projektové dokumentace zhotovitele upřesňující nebo doplňující poskytnutou dokumentaci včetně veškerých ostatních souvisejících prací, náklady na organizační a koordinační činnost, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje zadavateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla dle této smlouvy a řádně provedl ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (resp. vyhotovil oceněný položkový rozpočet).
6. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k řádnému odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě v rozsahu dle výkazu výměr.
7. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků vzniklých důsledkem neúplné kalkulace a důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněného položkového rozpočtu) zaviněných ze strany zhotovitele.
8. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla změněna pouze v těchto následujících případech:
 - a) sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně,
 - b) případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu díla dle této smlouvy, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla. Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny a zadavatelem prověřeny a zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
 - c) Stejně tak musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované zadavatelem v průběhu realizace předmětu smlouvy, kdy pro platnost a účinnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění až do doby, než dojde k uzavření platného a účinného písemného dodatku k této smlouvě,
 - d) případné méněpráce (práce obsažené ve výkazu výměr, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.
9. Cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy bude stanovena na podkladě soupisu provedených, a zadavatelem odsouhlasených prací oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky zhotovitelem.
10. V případě položek v nabídkovém rozpočtu neobsažených se vychází vždy z jednotkových cen RTS platných v daném časovém období. V takovém případě budou stanoveny jednotkové ceny a poměrné jednotkové ceny, které vzniknou vynásobením jednotkových cen podílem celkové nabídkové ceny bez DPH uchazeče definované

uzavřenou smlouvou bez dodatků a předpokládané hodnoty veřejné zakázky bez DPH stanovené ve výzvě, respektive v zadávací dokumentaci na zakázku. Pro ohodnocení prací pak budou použity nižší z takto zjištěných a stanovených cen.

IV. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena díla bude uhrazena na základě měsíčních dílčích faktur, jejichž součástí bude vždy zjišťovací protokol skutečně provedených prací vždy odsouhlasený a podpisem ztvrzený jak zhotovitelem, tak zadavatelem, jehož obsahem budou pouze a jen kompletně realizované jednotlivé položky rozpočtu díla.

Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména pak:

- název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
 - pořadové číslo dokladu,
 - číslo smlouvy Objednatele,
 - číslo alokace Objednatele,
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění,
 - datum vystavení dokladu,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum splatnosti,
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena,
 - název projektu - „Stavební úpravy a přístavba restaurace Sport Hotel Sletišť“
3. Konečná faktura vystavená zhotovitelem po předání díla, bude opatřena předávacím protokolem dokončené stavby (díla).
 4. Úhrady dílčích faktur i konečné faktury budou provedeny vždy bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
 5. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystaveny za každý uplynulý kalendářní měsíc, přičemž jako datum zdanitelného plnění bude uveden poslední den příslušného kalendářního měsíce. Dílčí faktury budou vystaveny pouze za skutečně provedené práce podle zadavatelem schváleného soupisu provedených prací v příslušném měsíci; tento odsouhlasený soupis skutečně provedených prací bude přílohou každé dílčí faktury.
 6. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury bude 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury zadavateli.
 7. Zadavatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty či zákonem o účetnictví, nebo má jiné podstatné vady obsahu (např. včetně situace, kdy odsouhlasený soupis skutečně provedených prací nebude přílohou dílčí faktury); kdy ve vrácené faktuře musí zadavatel vyznačit konkrétní důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

8. Faktura, která je současně daňovým dokladem, musí obsahovat minimálně údaje uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a případně další náležitosti sdělené zadavatelem.
9. Na vystavené faktuře a jiných dokumentech, kterých se týká režim přenesené daňové povinnosti, nebude uvedena výše DPH a faktura bude obsahovat údaje v souladu s platnými předpisy. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě předávacího protokolu díla, je zadavatel oprávněn ji nezaplatit nebo ji kdykoliv do doby splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli jako neúplnou či neoprávněně vystavenou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět zadavateli.
10. Plnění dle této smlouvy je uskutečněné v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e, zákona o DPH. Daň je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. zadavatel.

V. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Současně s předáním staveniště bude dohodnut způsob přístupu na staveniště, zásady provádění stavebních prací a ostatní záležitosti s plněním díla související.
2. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby zadavateli nevznikly žádné škody při jeho provozování. Provozní, sociální, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa pro tato média.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit zadavateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru odpovídající prostory pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
6. Zhotovitel omezí svou činnost na staveniště a na jakékoliv další prostory, které může zhotovitel získat a technický dozor investora je odsouhlasil jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorách, a aby nezabíral přilehlé pozemky a místnosti mimo určené.
7. Během provádění prací je zhotovitel povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel neprodleně vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné konstrukce, jichž už není třeba.
8. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen zajistit, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, okolních ploch nebo objektů.

Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

9. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správců nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází staveniště a na kterých se pohybuje v rámci přístupu na staveniště a nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zařídit příp. správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště, skládek, meziskládek aj.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, bude-li třeba.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám a rovněž bere zhotovitel na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti, která není překážkou provádění díla.
12. Bude-li třeba, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, je povinen je viditelně na staveništi umístit a je povinen staveniště vybavit hasícími prostředky.
13. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
14. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje zadavatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného splnění díla.
15. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby okolí stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou. Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašnosti kropením vnítro staveništních komunikací. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech vnítro staveništních komunikací, zvedacích zařízení a jištění svých vozidel a techniky i svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště.
16. V případě provádění prací v objektu, kde se nachází zařízení, která mohou být porušena provozem stavby (prašností apod.), je povinností zhotovitele provést veškerá dostatečná preventivní opatření, tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Zhotovitel je povinen protiprašně hermeticky a organizačně separovat místa a prostory jím prováděných stavebních prací od okolních prostor a místností a zabezpečit tak neznečištění těchto prostor. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně zhotovitele. Pokud zhotovitel toto opatření neprovede, provede ho zadavatel k tíži (tj. na náklady a odpovědnost) zhotovitele.
17. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých fasád a ploch, komunikací, popř. i mimo areálových a jiných veřejných ploch, a to buď pracovní činností zhotovitele nezajištěním denního úklidu staveniště, nebo dojde ke znečištění odpady osobní povahy netýkající se provádění díla (např. odpadky ze svačin, komunální odpad atd.), zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel po výzvě zadavatele neprovede vyčištění, má zadavatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí celé dokončené stavby. O odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání stavby bude vedena samostatná evidence, stejně tak jako o odstraňování případných vad po dobu záruční doby.
2. Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze osoba k tomu oprávněná dle příslušných právních předpisů, tj. zadavatel případně jím pověřený zástupce, osoba pověřená výkonem technického dozoru investora, osoba pověřená výkonem BOZP, přímý zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo oprávněné orgány státní správy (stavební dohled, památková péče aj.).
3. Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání staveniště předkládat osobě pověřené výkonem technického dozoru investora ke kontrole.
4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či jakékoliv jiné nároky zhotovitele.
6. Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je po dokončení stavby zhotovitel povinen předat zadavateli.

VII. Provádění díla

1. Zadavatel poskytl zhotoviteli podklady potřebné k provedení kompletního díla, zejména projektovou dokumentaci a případně též pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí ve fázi soutěže o veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil a dokumentaci řádně zkontroloval.
2. Při realizaci díla má zhotovitel za povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny zadavatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i zadavatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy zadavatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bude mít plnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektové dokumentaci a této smlouvě. Výlučně bude zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost

veškerých užitných technologických postupů. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací (viz také „**Seznam techniků**“, který byl zhotovitelem zadavateli předložen ve fázi zadávacího řízení na veřejnou zakázku). V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že jednotlivé osoby uvedené v Seznamu techniků se musí na realizaci zakázky (provádění díla) podílet, a to na příslušné pozici. Změna kterékoliv z těchto osob uvedených v Seznamu techniků v průběhu realizace zakázky (provádění díla) vyžaduje, aby nástupce splňoval všechny požadavky zadavatele na kvalifikaci těchto osob (ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ).

4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly stavby, a to v intervalech dohodnutých při začátku stavby.
5. Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení prací odpovědného stavbyvedoucího uvedeného
v Seznamu techniků vybaveného odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, který je v pracovní době přítomen na staveništi a je k dispozici technickému, resp. stavebnímu dozoru. Zhotovitel je povinen využít osobu stavbyvedoucího, kterou označil v Seznamu techniků v rámci své nabídky předložené do zadávacího řízení na zakázku, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání zadavatele doložit.
7. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy ČR, zejména stavebními, v souladu s platnými ČSN, TKP (Technické a kvalitativní podmínky) a TP (Technologické předpisy), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy a zákony, které se vztahují k realizaci díla, včetně všech předepsaných a nutných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou provedeny ve vynikajícím a bezchybném řemeslném provedení.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
10. Při realizaci předmětu smlouvy může dojít k souběhu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany zadavatele či třetích stran a souvisejících s plněním dle předmětu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny zadavatele a zajistit časovou, prostorovou a věcnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany zadavatele. Pro dodávky zadavatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny dle čl. II této smlouvy, povinen zajistit stavební připravenost.
11. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat zadavatele o

činnostech, které mohou narušit běžný chod stavby.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat zadavatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena zadavateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit zadavateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Jestliže se přes řádně učiněnou výzvu zadavatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.
13. Zhotovitel oznámí zadavateli nejméně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a následně seznámí zadavatele písemně s jejich výsledky včetně vyhodnocení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Zadavatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti zadavatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky zadavatel.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat a důsledně naplňovat Harmonogram postupu prací (v příloze č. 3 této smlouvy), včetně zahájení plnění činností dle této smlouvy, předání a převzetí staveniště, předání a převzetí dokončené stavby a stavebních prací, vyklizení staveniště, předání a převzetí díla, milníků díla, závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze strany Stavebního úřadu související s legalizací stavby např. s vydáním kolaudačního souhlasu atp. a včetně ostatních souvisejících činností; tímto harmonogramem postupu prací je zhotovitel vázán. Jestliže technický dozor investora kdykoli oznámí zhotoviteli, že Harmonogram postupu prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá této smlouvě o dílo nebo skutečnému postupu a úmyslům, které zhotovitel uvedl, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů předložit revidovaný Harmonogram postupu prací.
15. Věci, které jsou potřebné k provedení kompletního díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být zadavateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Zhotovitel je povinen použít materiály a výrobky podle vzorků a technických listů předložených zadavateli jako součást technické kvalifikace ve fázi soutěže o veřejnou zakázku. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li zadavatelem určeno jinak.
16. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli a technickému dozoru investora realizační, dílenskou a jinou dokumentaci zhotovitele a technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před zahájením jednotlivých stavebních prací. Předložené technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany zadavatele.
17. Zhotovitel se zavazuje provést pro zadavatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (poddodavatelů), jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Seznam poddodavatelů**“).
18. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím či výběrovém řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného nového

poddodavatele.

19. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla další osoby (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu zadavatele. V případě, že tento souhlas zadavatel udělí, poddodavateli mohou být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za plnění poddodavatelů a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
21. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s osobou zadavatele, osobou vykonávající technický dozor investora a zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. Stavební úřad aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat při kompletaci smluv, dohod a zajištění podkladů pro poskytovatele dotace a ostatní orgány.
22. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (např. prostor veřejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením) zejména:
 - a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samotného a k ochraně provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi a v jeho blízkosti odstraněno,
 - b) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně, v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
23. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizuje veřejnou zakázku a má tedy za povinnost dodržovat a postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek (zejména ZZVZ). Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, má zejména povinnost uhradit škodu tím vzniklou.
24. Zhotovitel je povinen splnit podmínky správců dotčených inženýrských sítí, tj. zejména ohlášení zahájení a ukončení prací v jejich těsném sousedství a jiné.
25. Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí stavby a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady stavby, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to způsobem stanoveným zadavatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.

26. Případné vícenáklady vzniklé po ukončení zadávacího řízení při realizaci předmětu smlouvy z důvodu nekvalitně zpracované nabídky, opomenutí položek a prací nebo zaviněním zhotovitele, tj. náklady, které nesplňují definici víceprací dle čl. III. Cena díla odst. 6 písm. b) této smlouvy, se nepovažují za vícepráce, jsou vadou na straně zhotovitele a zhotovitel není oprávněn jakýmkoliv způsobem nárokovat jejich úhradu.
27. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovníků. Zadavatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu či jiných omamných látek.
28. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění vznikající při realizaci díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení příslušných prací a taktéž bude zajišťovat pravidelné a okamžité čištění ploch stavbou a stavební činností dotčených (např. čištění zaprášených a znečištěných přístupových tras v objektech, dotčených pozemcích atp.). Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést zadavatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Pokud tento krok zadavatel provede, je oprávněn mimo vynaložených nákladů požadovat po zhotoviteli sankci ve výši dle čl. XII této smlouvy za každý jednotlivý případ.
29. Při pracích ovlivňujících provoz stávajících objektů nebo majících vliv na jeho bezpečnost anebo na bezpečnost na veřejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové a přístupové silnice a cesty k objektu, jakož i komunikační trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dotčeny stavební činností, ale slouží např. jako zásobovací trasy nebo dočasné rozšíření staveniště. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady. Zhotovitel se současně zavazuje zachovat dopravní obslužnost lokality po celou dobu provádění díla, tj. zejména svou činností při provádění díla nenarušovat a nijak neomezovat dopravní spojení v okolí místa provádění díla.
30. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících pozemků, objektů a prostor. Dojde-li při provádění stavby u sousedních pozemků, objektů či prostor k poruchám či poškození v souvislosti s prováděním stavebních prací zhotovitele, pak je tyto poruchy zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.
31. Během stavebních prací je zhotovitel povinen zabezpečovat trvalé přístupy do těch částí objektu či objektů, které nejsou stavební činností dotčeny, jakož i zabezpečovat trvalé přístupy k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčených stavbou; dále pak zabezpečí plynulou a nepřerušovanou přístupnost a průchodnost komunikačních tras a prostor v objektu realizací díla nedotčených a přijme veškerá opatření na udržování čistoty ploch výstavbou nedotčených.
32. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
33. Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je

zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit.

34. Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu zadavatele.
35. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí zadavatele, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je zhotovitel zadavateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán.
36. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen zadavatele na tuto skutečnost písemně předem upozornit, a po předchozím projednání a odsouhlasení, se zadavatelem, autorem projektové dokumentace a příslušným dotčeným orgánem státní správy či jiným dotčeným subjektem navrhnout a realizovat jiné technické provedení díla.
37. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně zadavatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené subjekty. Zadavatel rozhodne o dalším postupu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel. Zhotovitel se v této souvislosti zejména zavazuje strpět provádění záchranného archeologického výzkumu formou archeologického dohledu v průběhu skryvky nadloží a následně, v případě pozitivního zjištění, plošným archeologickým výzkumem. Současně se zhotovitel zavazuje poskytovat potřebnou součinnost při provádění takového archeologického výzkumu, bude-li jeho součinnost účelná nebo bude-li o součinnost zadavatelem nebo shora uvedenou organizací provádějící výzkum (nebo jimi pověřenou osobou) požádán. Smluvní strany tímto dále berou na vědomí, že podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je povinností stavebníka umožnit archeologický výzkum.
38. Případné záměny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním a aplikací. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.
39. Práce provedené zhotovitelem při realizaci předmětu smlouvy v rozporu s projektovou dokumentací nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele na jejich úhradu či navýšení ceny díla.
40. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektu bez písemného pověření zadavatelem a vzájemně neodsouhlasené, nemá zadavatel povinnost uhradit. Škodu, která tím zhotoviteli případně vznikla, nemá zadavatel povinnost uhradit.
41. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace či je povinností zhotovitele zpracovat realizační projektovou dokumentaci nebo jinou dokumentaci, má zhotovitel povinnost před zahájením prací na díle či jeho částech předložit takovou dokumentaci k odsouhlasení zadavateli, technickému doзору a autorskému doзору a odsouhlasenou ji předat ve 3 tištěných

vyhotoveních a elektronické editovatelné i needitovatelné podobě zadavateli.

42. Vyskytnou-li se při realizaci díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat (v grafické, výkresové a textové podobě), provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu dle nabídkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat zadavateli.
43. Vyskytnou-li se při realizaci díla vícepráce, je zhotovitel povinen před jejich provedením provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat (v grafické, výkresové a textové podobě), provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat zadavateli k dalšímu jednání.
44. Případný posun konečného termínu dokončení díla v důsledku víceprací majících vliv na konečný termín dokončení díla, bude smluvními stranami vždy ujednáno ve vazbě na příslušné vícepráce v dodatku k této smlouvě uzavíraném stranami ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 6. písm. b) této smlouvy.
45. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže tuto skutečnost písemně neoznámí a nezdokumentuje bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
46. Zadavatel může být v průběhu realizace díla podle této smlouvy o dílo zastupován ve věcech technických osobou technického dozoru investora, a to zejména způsoby a v rozsahu definovaném touto smlouvou. Zadavatel identifikuje zhotoviteli osobu technického dozoru investora po podpisu této smlouvy o dílo. Do doby identifikace osoby technického dozoru investora zadavatelem zhotoviteli nebo zanikne-li mandát technického dozoru investora v průběhu realizace díla, plní zadavatel funkce a úkoly technického dozoru investora sám nebo prostřednictvím jiných osob pověřených zadavatelem.
47. Zadavatel, zástupce zadavatele nebo osoba pověřená zadavatelem má právo vydávat zhotoviteli i dodatkovou dokumentaci – doplňující projekty, specifikace a pokyny, které jsou nezbytné za účelem řádného a přiměřeného provádění prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen se touto dokumentací a příkazy bezvýhradně řídit a je jimi vázán.
48. Zadavatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zadavatel ani jeho zástupce není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
49. Zadavateli přísluší kdykoliv právo vstupu na staveniště, kde je stavba prováděna, s možností prověřit činnost zhotovitele při provádění stavby a s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny kvalitně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, projektovou dokumentací, smlouvou a technickými normami. Zadavatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho realizace. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup

zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků, povinen uhradit zadavateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem. Kvalitu prováděných prací je zadavatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.

50. Stavbu nebo její část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či jinými závaznými podklady je zhotovitel povinen na žádost zadavatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je zadavatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
51. Jestliže zadavatel rozhodne, že materiály či zařízení použité při stavbě jsou vadné a neodpovídají podmínkám smlouvy, je zhotovitel povinen je odstranit a nahradit je bezvadnými či práce provést znovu. V případě, že zhotovitel nedostojí této povinnosti, má zadavatel právo pověřit tímto odstraněním třetí osoby. Takto vynaložené náklady zadavatele budou započitatelné na kterékoliv plnění zadavatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelné po zhotoviteli přímo.
52. Zadavatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky řádně dokončeného díla přezkoušení kvality materiálů.
53. Zadavatel nebo jeho zástupce bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré nutné práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované), je nutné před zakrytím odsouhlasit zástupcem zadavatele, uživatelem a příslušnými orgány, např. památkovým ústavem.

VIII. Věcné, časové a místní vazby

1. Místem plnění je: Sport Hotel Sletiště, č.p. 818, Kladno
2. Pozemky, na nichž bude dílo prováděno, jsou ve vlastnictví zadavatele.
3. Stavební práce mohou probíhat:
 - v pracovních dnech od 6:00 do 22:00,
 - o víkendech, ve dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků od 6:00 do 22:00 hod.,
 - mimo výše uvedenou dobu je možno vykonávat práce pouze takové práce, které nebudou rušit okolní obyvatele. Při provádění prací, u kterých by hluk překračoval dovolené normové hodnoty, má zhotovitel povinnost eliminovat jejich negativní vlivy na okolí.
4. Přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů – bude upřesněn v den předání staveniště.
5. Zhotovitel bude prokazatelně písemně informovat vlastníky a uživatele veškerých dotčených a se stavbou souvisejících nemovitostí o zahájení prací.
6. Zhotovitel zajistí během výstavby odvoz odpadů z nemovitostí dotčených realizací díla.
7. Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.), a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy či aktuální rozestavěnost stavby nebránily zásahu orgánů IZS.

8. Případné přeložky či realizace nových vedení inženýrských sítí budou vždy provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka, resp. správce sítí včetně, např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
9. V případě potřeby zajistí zhotovitel na svoje náklady patřičná povolení pro realizaci stavby, jako např. povolení pro zásah do veřejného prostranství dle stavebního zákona, zvláštní užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení apod.
10. Od předání staveniště až do předání řádně provedeného kompletního díla má zhotovitel za povinnost zajišťovat ochranu vegetace vyskytující se v rozsahu budované stavby a její údržbu.

IX. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku zadavatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
2. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví zadavatele bez zástavního práva a jiných břemen:
 - a) zabudováním do díla nebo
 - b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře,příčemž moment přechodu vlastnického práva koresponduje s dřívější ze shora označených možností.
3. Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.), je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá zadavateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech.
4. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na zadavatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči zadavateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.
5. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dodatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně zadavatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé zadavateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem.
6. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí řádně provedeného kompletního díla, tj. předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a zadavatelem a odstranění poslední z jakýchkoliv vad a nedodělků díla.

V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím realizovaného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito. Převzetím řádně provedeného kompletního díla přechází riziko ztráty, zničení či poškození díla na zadavatele.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá zadavateli i za škodu způsobenou činností svých poddodavatelů.
10. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů i okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu v plném rozsahu na vlastní náklady nahradit (např. uvedením do původního stavu). Pokud tak zhotovitel neučiní, je zadavatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele a vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu.
11. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené zadavateli nebo třetí straně svou činností a tyto má povinnost na své náklady a bezodkladně odstranit.
12. Po celou dobu realizace díla bude dílo pojištěno, k čemuž se svým podpisem této Smlouvy zhotovitel zavazuje.
13. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje splnění své povinnosti mít po celou dobu realizace díla sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně 20 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídající charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí, zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.
14. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje ke splnění povinnosti mít po celou dobu realizace díla sjednáno **pojištění stavebně montážní**, které je uzavřené ve prospěch zadavatele, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 20 mil. Kč. Pojištění musí být sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).
15. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že odevzdal zadavateli shora uvedené pojistné smlouvy, a to v originále nebo úředně ověřené kopii, a to před uzavřením této smlouvy, což zadavatel svým podpisem této Smlouvy potvrzuje.
16. Případné další doklady o shora uvedených sjednaných pojištěních je zhotovitel povinen na požádání předložit zadavateli.
17. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zadavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

X. Předání a převzetí dokončené stavby a díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním zadavateli a odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při protokolární přejímce díla.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámit písemně zadavateli, že dokončené dílo nebo jeho dílčí část je připraveno k převzetí. Nejzazší termíny předání a převzetí jsou definovány v čl. II. této smlouvy (Termín dokončení). Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou harmonogram přejímky dokončeného díla nebo jeho dílčích částí tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací i jiných osob, jejichž účast je pokládána za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
3. Zhotovitel dokončené dílo nebo jeho dílčí část odevzdá a zadavatel jej převezme protokolárně formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (předávacího protokolu). Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Zadavatel převezme dílo nebo jeho dílčí část i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Soupis takovýchto případných vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Zadavatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky neuvedené v první větě tohoto odstavce.
5. V případě, že zadavatel dokončené dílo nebo jeho dílčí část nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které zadavatel odmítl dokončené dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí dokončeného díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V zápisu o předání a převzetí dokončeného díla dohodne zhotovitel se zadavatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště a okolní plochy staveniště do původního stavu neprodleně po dokončení řádně provedeného kompletního díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení dokončeného díla nebo jeho dílčí části veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací (dle výše uvedených počtů kusů),
 - b) provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu, nastavovací protokoly zařízení, záruční listy výrobků a zařízení v českém jazyce, vyskytují-li se na stavbě,
 - c) revizní zprávy, zápisy a protokoly o provedení zkoušek, protokoly o uvedení do provozu a případného zaškolení obsluhy,
 - d) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (certifikáty, atesty),

- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) doklad o geodetickém vytýčení a zaměření stavby a inženýrských sítí ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,
 - g) originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.),
 - h) doklady o nakládání s odpady,
 - i) ostatní doklady požadované zadavatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a z této smlouvy.
8. Předávané doklady budou ve dvou tištěných vyhotoveních a budou seřazeny a vyvázány formou dvou kompletních technických pořadačů s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou v jednom exempláři zařazeny do každého z pořadačů a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v pořadači bude předána na jednom CD nebo DVD nosiči, který bude začleněn do struktury pořadače.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné při převímce díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, resp. ode dne, kdy zadavatel odmítl pro zjištěné vady a nedodělky dílo převzít, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na povahu příslušné vady či nedodělku jinak.
10. Řádně provedené kompletní dílo (splněné dílo) zhotovitel odevzdá a zadavatel je protokolárně převezme. V případě, že zadavatel dílo nepřevzme, uvede v protokolu důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které zadavatel odmítl dokončené dílo převzít, opakuje se převímací řízení. Z opakované převímký sepíší smluvní strany dodatek k protokolu o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Přilehlé pozemky, resp. jejich části dotčené stavebním procesem musí být při předání kompletního díla zhotovitelem upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba; ozeleněné a zatravňované plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, obnovené travní semeno musí být vzrostlé a prosté plevelů, poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými. V prostorech a na plochách, u nichž probíhala jakákoliv stavební činnost, je zhotovitel povinen zajistit řádný finální úklid. Zhotovitel je povinen opustit staveniště a stavbu čistou a bezpečnou.
12. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas a jeho vydání nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel je povinen účastnit se úředního i jiného řízení k převímce dokončení díla, resp. stavby (např. prohlídka vedoucí k předčasnému užívání, závěrečná kontrolní prohlídka atp.). Jestliže by dotčené orgány či stavební úřad vystavující povolení v průběhu realizace díla nebo v průběhu řízení ke kolaudačnímu rozhodnutí, souhlasu atp. vznesl další požadavky k již stanoveným požadavkům nebo připomínkoval vady a nedostatky k provedenému dílu, pak i výdaje s tím související jsou již zahrnuty ve sjednané smluvní ceně a požadované výkony budou kryty ze smluvní ceny a zhotovitelem neprodleně odstraněny.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba na stavební práce (tj. na soubor stavebních a technologických provozních celků) činí **60 měsíců**. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení tvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu anebo zařízení záruční dobu delší; v takovémto případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po splnění díla, tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem a zadavatelem – tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele.
2. Záruční doba uvedená zhotovitelem v této smlouvě má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými; to neplatí v případě uvedeném v odst. 1 tohoto článku, tj. v případě převzetí delší záruční doby výrobce zhotovitelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady zjištěné zadavatelem po odevzdání a převzetí, a to po celou dobu záruky.
4. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že celé dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či vyšší mocí, pokud s těmito okolnostmi realizované dílo neuvažovalo. Zhotovitel se zavazuje zadavatelem zjištěné a reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout zadavateli přiměřenou slevu z ceny díla. Za přiměřenou slevu z ceny díla se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady díla. Záruční doba na dílo se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad.
5. Materiál, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen vyměnit za bezvadný.
6. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv zadavatele zdarma odstranit do 10 kalendářních dnů po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany zadavatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S odstraňováním vad je zhotovitel povinen začít neprodleně, zejména pak tehdy jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
7. U vad bránících provozu díla ohrožujících bezpečnost díla či majících charakter havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad nejpozději do 24 hod. po obdržení oznámení reklamace. Pokud tak neučiní, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. U ostatních vad je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich oznámení.
8. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod,

zavazuje se zhotovitel škody uhradit.

9. Před uplynutím záruky má zadavatel právo provést závěrečný audit provedeného díla. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat zadavateli.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení zadavatele, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které zadavatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Zadavatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo zadavatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.
11. Oznámení zjištěných a reklamovaných vad v záruční době je zadavatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem zaslaným na adresu oprávněné osoby zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat protokol a tento předat zadavateli.

XII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením kompletního díla ve sjednaných termínech, vzniká zadavateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000, - Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy neplatí v případě, že nedodržení tohoto termínu bylo způsobeno zadavatelem nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
2. Za neoprávněné přerušování stavebních prací před jejich dokončením vzniká zadavateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000, - Kč** za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
3. Za zjištěnou nepřítomnost osoby odpovědného vedoucího stavby zhotovitele (osoba plně odpovědná za provádění prací na stavbě) nebo jeho pověřeného zástupce na staveništi, za zjištěné nedodržení pravidel BOZP na staveništi, za nepřístupný stavební deník v pracovní době vzniká zadavateli právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **3.000, - Kč** za každý takový zjištěný případ.
4. V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého zadavatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl zadavateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, nebo poddodavatelem, který nebyl uveden v Seznamu poddodavatelů a k jehož změně nedošlo způsobem podle článku VII. odst. 18 této smlouvy, vzniká zadavateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každého takto zjištěného poddodavatele a každý případ zjištění porušení této povinnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu vzniká zadavateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000, - Kč** za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném termínu vzniká zadavateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve

výši **5.000, - Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

7. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad v záruční době dle čl. XI. této smlouvy vzniká zadavateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000, - Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká zadavateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000, - Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
9. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy, vzniká zadavateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000, - Kč** za každý takový případ a za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
10. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy zadavatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není – li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 15 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je zadavatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla (nebo její části vyúčtované v rámci dílčí faktury). Tím nezaniká nárok zadavatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
11. Označil-li zadavatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
12. Za pozdní úhradu dílčí nebo konečné faktury vzniká zhotoviteli právo účtovat zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý i započatý den prodlení.
13. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou.
14. Zhotovitel je povinen uhradit zadavateli poplatky, sankce a škody, které byl zadavatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných pravidel nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
15. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.
16. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud druhou smluvní stranou dojde k prokazatelnému porušení této smlouvy podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 pracovních dnů od doručení této výzvy (za písemnou výzvu se považuje i výzva zaslaná e-mailem na adresu odpovědné

osoby uvedené v záhlaví této smlouvy). Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

2. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu realizace díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost díla nebo jakost či užitnou hodnotu budoucího díla,
 - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými ČSN a s projektovou dokumentací,
 - d) prodlení zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti podle této smlouvy, jejíž nedodržení nebo porušení ohrožuje kvalitu, bezpečnost, budoucí použití díla nebo Termín dokončení,
 - e) prodlení se zaplacením oprávněné ceny díla zadavatelem delším než 30 kalendářních dnů po lhůtě splatnosti.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených

XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržených od zadavatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:

- a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,
- b) klimatických podmínkách na staveništi v době plnění předmětu smlouvy,
- c) charakteru stavby,
- d) správnosti podkladů,
- e) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
- f) přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat,
- g) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost. Zhotovitel prohlašuje, že zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené zadavatelem, na základě kterých, je tato smlouva o dílo sjednána a neshledal v nich žádné podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě překontroloval všechny předané výkresy a specifikace a jiné podklady, a že se seznámil se všemi poskytnutými podklady s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.

- 3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je dílo v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné.
- 4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu zadavatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.
- 6. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
- 9. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě se zadavatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané zadavateli budou v českém jazyce.
- 10. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat zadavateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Pakliže to není v rozporu s touto smlouvou, zadavatel uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Za tímto účelem smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a

povinnosti.

11. Pokud nastanou u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
12. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
13. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě které, je plnění dle této smlouvy realizováno.
14. Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
15. Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
16. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky dle ZZVZ, tj. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
18. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Zadavatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
19. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu.
20. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

21. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací

V Kladně, dne 07. 01. 2026

V Litvínově, dne 17. 12. 2025

Za zadavatele:

Statutární město Kladno

Ing. Přemysl Mužík

náměstek primátora

Za zhotovitele:

YSSEN- spol. s r. o.

Zdeněk Weisnicht

ředitel společnosti

na základě plné moci

YSSEN - spol. s r.o.

Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy a přístavba restaurace Sport Hotel	Objednatel:	Statutární město Kladno	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Projektční kancelář ATRIA	IČO/DIČ:	86777453/
Lokalita:	Sietišť, č.p.818, Kladno, k.ú.Rozdětov	Zhotovitel:	YSEEN - spol. s r.o.	IČO/DIČ:	44566565/CZ44566565
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	195
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	12.12.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 963 113,77	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	1 636 663,48		Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	2 759 184,97	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0
	Montáž	1 220 801,35					Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	165 682,69				Ostatní		0
	Montáž	121 808,31					NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		416 047,15						
ZRN celkem		8 283 302,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		414 165,10
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00						
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	8 697 467,00		
Základ 21%	8 697 467,00	DPH 21%	1 826 488,07	Celkem včetně DPH	10 523 955,00		

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		17.12.2024
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka

YSEEN - spol. s r.o.
Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Stavební úpravy a přístavba restaurace Sport Hotel	Doba výstavby	Objednatel:	Statutární město Kladno	
Druh stavby:		Začátek výstav	Projektant:	Projektční kancelář ATRIA	
Lokalita:	Sletišťe, č.p.818, Kladno, k.ú.Rozděllov	Konec výstavby	Zhotovitel:	YSSEN - spol. s r.o.	
Zpracoval:		Zpracováno dle 12.12.2024	Zpracováno dne:	12.12.2024	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	233,76	28 750,00
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	529,15	41 040,00
	13	Hloubené vykopávky	0,00	1 515,65	68 652,46
	18	Povrchové úpravy terénu	0,00	65,40	7 521,00
	27	Základy	15 568,76	6 415,98	239 311,35
	31	Zdi podpěrné a volné	87 426,93	29 332,68	214 665,42
	34	Stěny a příčky	3 186,19	2 675,28	500 399,33
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	6 392,85	3 835,13	651 515,82
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	155,60	30,40	8 184,00
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	53,55	260,45	8 264,48
	61	Úprava povrchů vnitřní	714,85	2 069,55	277 780,84
	62	Úprava povrchů vnější	4 483,81	3 432,73	354 753,63
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	37 663,67	11 219,86	99 005,12
	64	Výplně otvorů	20 174,43	3 960,57	56 315,00
	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových	928,25	2 370,69	91 660,03
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	6 772,12	5 466,79	67 805,76
	94	Lešení a stavební výtahy	52,20	485,54	96 071,35
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	2,28	139,72	33 071,80
	H01	Staveništní přesun hmot	0,00	450,00	120 492,00
	96	Bourání konstrukcí	85,93	1 553,57	26 486,30
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	470,00	9 923,56
	S	Přesuny sutí	0,00	1 475,00	251 990,15
	711	Izolace proti vodě	964,09	2 509,41	95 864,30
	712	Izolace střeš (živličné krytiny)	2 512,22	2 625,28	94 042,64
	713	Izolace tepelné	3 077,98	2 614,31	156 426,09
	721	Vnitřní kanalizace	3 179,16	5 436,59	27 947,50
	722	Vnitřní vodovod	1 847,51	5 716,39	49 292,56
	725	Zařizovací předměty	43 596,33	9 879,75	116 161,84
	764	Konstrukce klempířské	1 928,91	3 936,14	39 647,46
	766	Konstrukce truhlářské	376 397,44	134 934,36	1 056 410,85
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	388 888,17	144 137,45	761 930,22
	771	Podlahy z dlaždic	3 476,47	4 362,24	948 484,58
	781	Obklady (keramické)	1 023,05	2 531,94	153 175,30
	784	Malby	31,61	177,22	32 937,98
	785	Tapetování	0,00	150,00	11 250,00
	786	Přislušenství oken	395 000,00	85 000,00	480 000,00
	M21001	Elektroinstalace	203 700,00	83 791,00	287 491,00
	24	Vzduchotechnika	521 000,00	105 000,00	661 000,00
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	480,00	57 600,00
Celkem:					8 283 302,00

Slepý stavební rozpočet

VERLAG
DASHOFER

Název stavby:			Stavební úpravy a přístavba restaurace Sport Hotel			Doba výstavby:		Objednatel:		Statutární město Kladno	
Druh stavby:						Začátek výstavby:		Projektant:		Projektční kancelář ATRIA	
Lokalita:			Sletíště, čp.818, Kladno, k.ú.Rozdělov			Konec výstavby:		Zhotovitel:		YSSSEN - spol. s r.o.	
JKSO:						Zpracováno dne:		12.12.2024		Zpracoval:	
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava		
						Dodávka	Montáž	Celkem			
11 Přípravné a příslušené práce						0,00	233,76	28 750,00			
1	113106002RAE	Odstranění zámkové dlažby tl. 60 mm včetně podkladu, plocha přes 50 m2	m2	115,00	250,00	0,00	233,76	28 750,00	RTS II / 2024		
Varianta: včetně nakládání a odvozu na skládku do 10 km											
12 Odkopávky a prokopávky						0,00	828,16	61 940,00			
2	122100010RAC	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4	m3	72,00	570,00	0,00	529,15	41 040,00	RTS II / 2024		
Varianta: naložení, odvoz 10 km, uložení											
13 Hloubené vykopávky						0,00	1 816,85	68 652,46			
3	132200010RAD	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4	m3	19,42	1 002,65	0,00	1 002,65	19 471,46	RTS II / 2024		
Varianta: odvoz do 15 km, uložení na skládku											
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. díle katal. odpadů 17 05 04	m3	89,42	550,00	0,00	513,00	49 181,00	RTS II / 2024		
18 Povrchové úpravy betonu						0,00	66,40	7 821,00			
5	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhuštěním - ručně	m2	115,00	65,40	0,00	65,40	7 521,00	RTS II / 2024		
27 Základy						15 868,76	6 415,98	226 311,35			
6	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	14,73	3 915,00	3 587,04	327,96	57 667,95	RTS II / 2024		
7	274272140RAC	Základové pasy z bednicích tvárnici tl. 400 mm	m2	5,56	2 250,00	1 000,00	1 250,00	12 510,00	RTS II / 2024		
Varianta: včetně výztuže a výplně betonem C 20/25											
8	274361032R00	Výztuž zdiva z tvárnici ztraceného bednění 16 prutů/m2, průměr 12 mm	m2	5,56	815,00	598,57	216,43	4 531,40	RTS II / 2024		
9	273320040RAC	Základová deska ŽB z betonu C 20/25, vč. bednění	m3	10,97	15 004,74	10 383,15	4 621,59	164 602,00	RTS II / 2024		
Varianta: výztuž 150 kg/m3, štěrkopískový polštář 25 cm											
31 Zdi podpatkové a valné						67 426,93	29 332,88	214 868,42			
10	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	0,23	49 040,00	37 214,47	11 825,53	11 279,20	RTS II / 2024		
Varianta: včetně dodávky profilu I č. 14											
11	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	0,34	49 040,00	37 214,47	11 825,53	16 673,60	RTS II / 2024		
Varianta: včetně dodávky profilu I č. 18											
12	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,89	10 400,00	6 664,87	3 735,13	9 256,00	RTS II / 2024		
Varianta: s použitím suché maltové směsi											
13	311238235R00	Zdivo POROTHERM 38 Profi P10, tl. 380 mm	m2	38,19	2 570,00	2 066,10	503,90	98 148,30	RTS II / 2024		
14	317120033RAB	Překlad nenosný Ylong	kus	5,00	990,61	846,22	144,39	4 953,05	RTS II / 2024		
Varianta: překlad 125 x 25 x 10 cm											
15	311238113R00	Zdivo POROTHERM 24 P+D P10 na maltu vápenocementovou 5 MPa, tl. 240 mm	m2	22,13	1 779,00	1 339,20	439,80	39 369,27	RTS II / 2024		
Varianta: atika											
16	311112140RT3	Stěna z tvárnici ztraceného bednění, tl. 400 mm	m2	11,90	2 125,00	1 483,03	641,97	25 287,50	RTS II / 2024		
Varianta: zalití tvárnici betonem C 20/25-terasa											
17	274361032R00	Výztuž zdiva z tvárnici ztraceného bednění 16 prutů/m2, průměr 12 mm	m2	11,90	815,00	598,57	216,43	9 698,50	RTS II / 2024		
34 Stěny a příčky						3 186,19	2 675,28	800 399,33			
18	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	4,48	1 349,00	678,80	670,20	6 043,52	RTS II / 2024		
Varianta: s použitím suché maltové směsi											
19	342270042RA0	Příčka z desek Ylong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	44,15	907,89	588,79	319,10	40 083,34	RTS II / 2024		
20	342941113R00	Připojení příček ke stáv. konslr. kotva+turbošrouby	m	15,25	127,50	36,77	90,73	1 944,38	RTS II / 2024		
21	342941122R00	Připojení příček ke stropu nastělovanou kotvou	m	14,48	58,80	19,95	38,85	851,42	RTS II / 2024		
22	346244315R00	Obezdivky van a WC nádrží z desek Ylong tl. 150 mm	m2	3,48	1 299,00	851,54	447,46	4 520,52	RTS II / 2024		
23	342280040RAJ	Podhled akustický z desek sádrokartonových	m2	210,90	2 119,28	1 010,34	1 108,94	446 956,15	RTS II / 2024		
Varianta: ocelová nosná kce deska akust. 12,5 mm											
41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)						6 382,85	3 835,13	651 615,82			
24	411166414R00	Strop z keramických panelů CZ-JW 240	m2	113,00	4 971,00	3 995,00	976,00	561 723,00	RTS II / 2024		
25	413232221RT2	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	16,00	369,50	210,37	159,13	5 912,00	RTS II / 2024		
Varianta: s použitím suché maltové směsi											
26	417320037RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 20/25, 40 x 35 cm	m	10,45	2 446,81	1 146,81	1 300,00	25 569,16	RTS II / 2024		
Varianta: bednění, výztuž 120 kg/m3											
27	417320036RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 20/25, 30 x 25 cm	m	23,45	1 806,58	756,58	1 050,00	42 364,30	RTS II / 2024		
Varianta: bednění, výztuž 120 kg/m3											
28	417351215RT2	Bednění věnců věncovkou Porotherm bez izolantu	m	25,15	634,09	284,09	350,00	15 947,36	RTS II / 2024		
Varianta: věncovka Porotherm, tl. stropu 250 mm bez izolantu											
68 Podkladní vrstvy komunikací, lešení a plech						165,60	30,40	8 184,00			
29	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	44,00	186,00	155,60	30,40	8 184,00	RTS II / 2024		
Varianta: terasa											
69 Kryty pozemních komunikací, lešení a ploch dlaždicových (předlažby)						63,55	280,45	8 264,48			
30	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm	m2	26,32	314,00	53,55	260,45	8 264,48	RTS I / 2025		
Varianta: dešťová kanalizace											
61 Úprava povrchů vnitřní						714,85	2 089,85	277 780,84			
31	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	39,20	59,00	19,69	39,31	2 312,80	RTS II / 2024		
32	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěry - vnitřní stěny	m2	89,91	301,50	88,31	213,19	27 107,87	RTS II / 2024		
Varianta: včetně výztužné sítě a štěrkového tmelu - příčky											
33	602011141RU3	Omlitka na stěnách šluková vápenná vnitřní - ručně	m2	89,91	277,00	39,15	237,85	24 905,07	RTS II / 2024		
Varianta: 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 4 mm-příčky											
34	612401242RAC	Betonová stěrka vnitřních ploch	m2	197,52	950,00	300,00	650,00	187 644,00	RTS II / 2024		
35	612421637R00	Omlitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	11,90	525,00	62,43	462,57	6 247,50	RTS II / 2024		
Varianta: terasa											
36	601029141R00	Štuk na stropech vnitřní Kerastuk K, 2 mm, ručně	m2	44,00	235,50	67,92	167,58	10 362,00	RTS II / 2024		
Varianta: terasa											
37	601011198R00	Penetrace na stropech/podhledech savých minerálních podkladů (nové omlitky a cihelný sířep)	m2	44,00	50,40	15,87	34,53	2 217,60	RTS II / 2024		
Varianta: terasa											
38	601013111RT1	Omlitka stropů jádrová MV 2 ručně	m2	44,00	386,00	121,48	264,52	16 984,00	RTS II / 2024		
Varianta: tloušťka vrstvy 10 mm-terasa											
62 Úprava povrchů vnější						4 483,61	3 432,73	354 753,63			
39	622319055R00	Napojení na oplech atiky, PVC profilem s tkaninou	m	24,25	518,00	487,75	30,25	12 561,50	RTS II / 2024		
40	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	39,20	59,10	19,79	39,31	2 316,72	RTS II / 2024		
41	622311035R00	Zakládací sada ETICS, profil soklový + okapní profil, PVC, pro tl. izolantu 180-240 mm, Baumit	m	10,25	547,00	369,42	177,58	5 606,75	RTS II / 2024		
42	622311124RV1	Zateplovací systém Baumit, sokl, EPS soklová, tl. 140 mm	m2	6,17	1 125,00	642,65	482,35	6 941,25	RTS II / 2024		
Varianta: zakončený šterkou s výztužnou tkaninou											
43	622311510R00	Izolace suterénu Baumit XPS tl. 50 mm, bez povrchové úpravy	m2	24,25	699,00	494,99	204,01	16 950,75	RTS II / 2024		
44	622311737RV1	Zateplovací systém Baumit, fasáda, minerální desky KV, tl. 200 mm	m2	128,95	2 209,69	1 559,69	650,00	284 939,53	RTS II / 2024		
Varianta: zakončený šterkou s výztužnou tkaninou											
45	622311750RV1	Povrchová úprava ostění, zateplovací systém s minerální deskou KV, Baumit	m2	7,28	1 600,00	631,41	968,59	11 648,00	RTS II / 2024		
Varianta: šterkou s výztužnou tkaninou											
46	622420110RAA	Omlitka stěn vnější vápenocementem, šluková, Akronát	m2	11,90	1 158,75	278,11	880,64	13 789,13	RTS II / 2024		
Varianta: stupeň složitosti 2, lešení-terasa											
63 Podlahy a podlahové konstrukce						37 063,67	11 218,88	99 006,12			
47	631312621RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	3,20	5 115,00	3 581,18	1 533,82	16 368,00	RTS II / 2024		
Varianta: z betonu prostého-restaurace											
48	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	3,20	455,50	0,00	455,50	1 457,60	RTS II / 2024		
49	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,14	38 910,00	30 532,49	8 377,51	5 447,40	RTS II / 2024		
Varianta: KD 37, drát d 5,0 mm, oko 150 x 150 mm											
50	631571005R00	Náspv z kameniva těž. praného fr. 22-32 (kačírku)	m3	17,20	4 403,03	3 550,00	853,03	75 732,12	RTS II / 2024		

Varianta: sřecha									
64	Výpíné otvory					20 174,43	3 960,57	54 315,00	
51	642952110RT3	Osazení zárubní dřevěných dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	5,00	8 045,00	6 724,81	1 320,19	40 225,00	RTS II / 2024
	Varianta:	včetně dodávky zárubně Sapelli 197 x 70/7							
52	642952110RT2	Osazení zárubní dřevěných dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	8 045,00	6 724,81	1 320,19	8 045,00	RTS I / 2025
	Varianta:	včetně dodávky zárubně Sapelli 197 x 60/7 - 19							
53	642952110RT4	Osazení zárubní dřevěných dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	8 045,00	6 724,81	1 320,19	8 045,00	RTS I / 2025
	Varianta:	včetně dodávky zárubně Sapelli 197 x 80/7 - 19							
87	Potrubi z trub plastických, skleněných a čedičových					928,28	2 370,69	81 940,03	
54	877353121RT7	Montáž tvarovek odtok. plast. gum. kroužek DN 200	kus	1,00	529,00	345,87	183,13	529,00	RTS I / 2025
	Varianta:	včetně dodávky odtok. PVC 160/160 mm-napojení							
55	831350012RAA	Kanalizace dešťová z trub PVC hrdlových D 160 mm	m	32,90	2 769,94	582,38	2 187,56	91 131,03	RTS I / 2025
	Varianta:	hloubka 2,0 m vč. zemních prací							
89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení					6 772,12	5 468,79	67 808,78	
56	899721112R00	Fólie výstražná z PVC bílá, šířka 30 cm	m	33,00	18,20	6,42	11,78	600,60	RTS I / 2025
57	899621113R00	Obetonování potrubí C-7,5 do 15 cm.D do 20cm	m	17,00	425,00	263,69	161,31	7 225,00	RTS I / 2025
	Varianta:	vnitřní kanalizace							
58	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	32,90	35,90	2,01	33,89	1 181,11	RTS I / 2025
59	899000002RA0	Jímka dešťová - 5m3	m3 OP	5,00	11 759,81	6 500,00	5 259,81	58 799,05	RTS I / 2025
	Varianta:	Dodávka+montáž vč. zemních prací a podkladní desky							
94	Lešení a stavební výtahy					82,20	486,54	96 071,35	
60	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	188,90	141,50	52,17	89,33	26 729,35	RTS II / 2024
61	941940031RA0	Lešení lehké řasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	175,00	396,24	0,03	396,21	69 342,00	RTS II / 2024
	Varianta:	montáž, demontáž, doprava, pronájem 4 měsíce							
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					2,28	138,72	33 071,80	
62	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	232,90	142,00	2,28	139,72	33 071,80	RTS II / 2024
H01	Staveništní přesun hmot					0,00	458,00	120 492,00	
63	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	267,76	450,00	0,00	450,00	120 492,00	RTS II / 2024
96	Bourání konstrukcí					86,93	1 653,67	26 488,30	
64	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	190,90	104,50	0,00	104,50	19 949,05	RTS II / 2024
	Varianta:	ručně, dlaždice keramické							
65	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	9,18	146,00	19,43	126,57	1 340,28	RTS II / 2024
66	962032231R00	Bourání zdí z cihel pálených na MVC	m3	2,43	966,00	37,29	928,71	2 347,38	RTS II / 2024
	Varianta:	parapetní zdí							
67	968072456R00	Vybourání kovových dřevěných zárubní pl. nad 2 m2	m2	7,22	359,50	29,21	330,29	2 595,59	RTS II / 2024
68	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	4,00	63,50	0,00	63,50	254,00	RTS II / 2024
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	478,00	9 823,98	
69	973031842R00	Vysekání kapes pro zavazání příček tl. 10 cm, MC	m	15,25	148,00	0,00	148,00	2 257,00	RTS II / 2024
70	978041103R00	Odstranění zateplovacího systému ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou	m2	5,17	101,50	0,00	101,50	524,76	RTS II / 2024
71	978041110R00	Odstranění zateplovacího systému, EPS F tl. 100 mm s omítkou	m2	34,48	164,00	0,00	164,00	5 654,72	RTS II / 2024
72	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. lženným	m2	26,32	56,50	0,00	56,50	1 487,08	RTS I / 2025
	Varianta:	dešťová kanalizace							
S	Přesuny sutí					0,00	1 475,09	281 890,15	
73	979082111R00	Vnitrostavební doprava sutí do 10 m	t	62,17	750,00	0,00	750,00	46 627,50	RTS II / 2024
74	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	62,17	250,00	0,00	150,00	15 542,50	RTS II / 2024
75	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	62,17	680,00	0,00	525,00	42 897,30	RTS II / 2024
	Varianta:	vč. naložení a složení							
76	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	559,53	75,00	0,00	50,00	41 964,75	RTS II / 2024
	Varianta:	do 15 km							
77	979990110R00	Poplatek za uložení sutí - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,51	6 500,00	0,00	0,00	3 315,00	RTS II / 2024
78	97999984R00	Poplatek za uložení - tašky, keramika	t	3,82	1 800,00	0,00	0,00	6 876,00	RTS II / 2024
79	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - cihel	t	6,07	1 450,00	0,00	0,00	8 801,50	RTS II / 2024
80	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - beton	t	51,17	1 680,00	0,00	0,00	85 965,60	RTS II / 2024
711	Izolace proti vodě					864,69	2 609,41	95 864,30	
81	711141559RT2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením	m2	73,13	264,00	21,00	243,00	19 306,32	RTS II / 2024
	Varianta:	2 vrstvy - pásy ve specifikaci							
82	62852263	Pás asfaltový modifikovaný SKLODEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvicí	m2	168,20	368,00	368,00	0,00	61 897,60	RTS II / 2024
83	711111011R21	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x nátěrem asfaltovou suspenzí	m2	73,13	51,00	29,90	21,10	3 729,63	RTS II / 2024
	Varianta:	včetně dodávky asfaltové suspenze							
84	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	11,50	790,50	545,19	245,31	9 090,75	RTS II / 2024
	Varianta:	Aqualin 2 K, proti vlhkosti-HC							
85	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,92	2 000,00	0,00	2 000,00	1 840,00	RTS II / 2024
712	Izolace střeš (živičné krytiny)					2 612,22	2 626,28	94 042,84	
86	712371901RT1	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fóni PVC, lepené celoplošně	m2	126,10	373,50	135,79	237,71	47 098,35	RTS II / 2024
	Varianta:	1 vrstva - fólie ve specifikaci							
87	283221049	Fólie hydroizolační PVC-P, FATRAFOL 810V tl. 1,5 mm, střešní	m2	138,71	299,00	299,00	0,00	41 474,29	RTS II / 2024
88	712378103RT3	Atiková propust s mřížkou a manžetou TWC 50 PVC	kus	2,00	2 465,00	2 077,43	387,57	4 930,00	RTS II / 2024
	Varianta:	DN 110 mm							
89	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,27	2 000,00	0,00	2 000,00	540,00	RTS II / 2024
713	Izolace tepelné					3 077,89	2 614,31	186 426,09	
90	713100020RAD	Izolace tepelné volně položené polystyř. EPS 100 F	m2	64,00	412,85	358,68	54,17	26 422,40	RTS II / 2024
	Varianta:	tloušťka 12 cm							
91	713120080RA0	Separální fólie PE	m2	64,00	50,69	10,45	40,24	3 244,16	RTS II / 2024
92	713111231RK5	Montáž parozábrany, stropů shora s přelepením spojů	m2	114,64	111,00	30,42	80,58	12 725,04	RTS II / 2024
	Varianta:	Jutafol N 140 standard							
93	713141151R00	Montáž tepelné izolace střeš, kladená na sucho, 1 vrstva	m2	114,64	40,20	0,00	40,20	4 608,53	RTS II / 2024
94	28375768 A	Deska izolační EPS 150, BACHL	m3	17,65	1 990,00	1 990,00	0,00	35 123,50	RTS II / 2024
95	713141172R00	Montáž spádových klínů plochých střeš, 1 kotva/m2 - dočasné přichycení	m2	114,64	144,00	25,96	118,04	16 508,16	RTS II / 2024
96	631516492	Klín spádový EPS 150 tl.20 mm	m2	120,37	320,00	320,00	0,00	38 518,40	RTS II / 2024
97	713120080RA0	Separální fólie PE	m2	114,64	50,69	10,45	40,24	5 811,10	RTS II / 2024
98	713130090RA0	Izolace tepelná stěn	m2	11,72	161,86	81,78	80,08	1 897,00	RTS II / 2024
	Varianta:	atika							
99	28375933	Deska izolační EPS 70 F, BACHL tl. 50 mm, řasádní	m2	12,31	100,00	100,00	0,00	1 231,00	RTS II / 2024
100	713131131R00	Montáž tepelné izolace konstrukce lepením	m2	19,80	211,00	50,24	160,76	4 177,80	RTS II / 2024
	Varianta:	věvec							
101	28375933	Deska izolační EPS 70 F, BACHL tl. 50 mm, řasádní	m2	20,79	100,00	100,00	0,00	2 079,00	RTS II / 2024
102	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	2,04	2 000,00	0,00	2 000,00	4 080,00	RTS II / 2024
721	Vnitřní kanalizace					3 179,16	5 438,88	27 947,60	
103	721176103R00	Potrubi HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	2,50	312,50	106,43	206,07	781,25	RTS II / 2024
104	721176222R00	Potrubi KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	17,00	811,00	351,80	459,20	13 787,00	RTS II / 2024
105	721176115R00	Potrubi HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	6,00	804,00	347,15	456,85	4 824,00	RTS II / 2024
106	721176102R00	Potrubi HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	5,00	276,50	92,82	183,68	1 382,50	RTS II / 2024
107	721100010RAA	Oprava potrubí novodur - vsazení odtoků	kus	1,00	1 175,65	180,28	995,37	1 175,65	RTS II / 2024
	Varianta:	do průměru 110 mm, pročištění odpadu							
108	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	30,50	28,40	0,83	27,57	866,20	RTS II / 2024
109	721273180R00	Ventil přívzdušňovací podomítkový HL905	kus	2,00	2 170,00	2 099,85	70,15	4 340,00	RTS II / 2024
110	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,05	3 000,00	0,00	3 000,00	150,00	RTS II / 2024
111	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	17,00	37,70	0,00	37,70	640,90	RTS I / 2025
	Varianta:	vnitřní kanalizace							
722	Vnitřní vodovod					1 847,51	6 716,39	49 282,96	
112	722235113R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, IVAR PERFECTA, DN 25 mm	kus	2,00	532,00	401,70	130,30	1 064,00	RTS II / 2024
113	722172331R00	Potrubi plastové PP-R Instaplant, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20 studená	m	3,60	389,00	94,05	294,95	1 400,40	RTS II / 2024
	Varianta:	teplá							
114	722172331R00	Potrubi plastové PP-R Instaplant, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20 teplá	m	0,50	389,00	94,05	294,95	194,50	RTS II / 2024
	Varianta:	studená							
115	722172332R00	Potrubi plastové PP-R Instaplant, včetně zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20 studená	m	15,50	475,00	129,46	345,54	7 362,50	RTS II / 2024
	Varianta:	teplá							
116	722172332R00	Potrubi plastové PP-R Instaplant, včetně zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20 teplá	m	10,00	475,00	129,46	345,54	4 750,00	RTS II / 2024

117	72217233R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 32 x 5,4 mm, PN 20	m	18,00	576,00	202,10	373,90	10 368,00	RTS II / 2024
	Variant: studená								
118	72217233R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 32 x 5,4 mm, PN 20	m	18,00	576,00	202,10	373,90	10 368,00	RTS II / 2024
	Variant: teplá								
119	722181212RT5	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	3,60	90,10	18,85	71,25	324,36	RTS II / 2024
	Variant: vnitřní průměr 15 mm								
120	722181212RZ6	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	15,50	90,60	22,54	68,06	1 404,30	RTS II / 2024
	Variant: vnitřní průměr 20 mm								
121	722181212RT8	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	18,00	92,40	24,26	68,14	1 663,20	RTS II / 2024
	Variant: vnitřní průměr 25 mm								
122	722181213RT5	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm	m	0,50	94,00	22,75	71,25	47,00	RTS II / 2024
	Variant: vnitřní průměr 15 mm								
123	722181213RZ6	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm	m	10,00	95,60	27,47	68,13	956,00	RTS II / 2024
	Variant: vnitřní průměr 20 mm								
124	722181213RT8	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm	m	18,00	98,70	30,57	68,13	1 776,60	RTS II / 2024
	Variant: vnitřní průměr 25 mm								
125	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 mm	m	65,60	54,30	13,02	41,28	3 562,08	RTS II / 2024
126	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	65,60	37,70	2,06	35,64	2 473,12	RTS II / 2024
127	722223182R00	Kohout vodovodní, kulový, výtokový, KE 3T , DN 20 mm	kus	1,00	498,50	433,07	65,43	498,50	RTS II / 2024
128	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,36	3 000,00	0,00	3 000,00	1 080,00	RTS II / 2024
	723	Zařizovací předměty				43 586,33	0 678,78	116 181,84	
129	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00	9 195,40	7 500,00	1 695,40	18 390,80	RTS II / 2024
130	725122221R00	Pisoár Domino s automatickým splachovačem, SLP 17	soubor	2,00	11 739,00	11 452,00	287,00	23 478,00	RTS II / 2024
131	725100023RA0	Klozet se zasednou nádržkou	kus	3,00	21 237,18	19 411,00	1 826,18	63 711,54	RTS II / 2024
132	725814101R00	Ventil rohový s trubičkou DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	7,00	304,50	233,33	71,17	2 131,50	RTS II / 2024
133	72599911VD	Doplňky WC	kus	1,00	8 000,00	5 000,00	3 000,00	8 000,00	
	Variant: Dodávka+montáž								
134	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,15	3 000,00	0,00	3 000,00	450,00	RTS II / 2024
	764	Konstrukce klempířské				1 928,91	3 638,14	39 647,48	
135	764817163RT2	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rs 630 mm	m	24,25	1 183,05	880,00	303,05	28 688,96	RTS II / 2024
	Variant: nalepení Enkolitem								
136	764819103R00	Odpadní trouby čtvercové z lak.Pz plechu, str.120mm	m	7,50	959,00	545,98	413,02	7 192,50	RTS I / 2025
137	764815832R00	Kotlík z lak. Pz plechu čtyřhranný 200x300x400 mm	kus	2,00	1 723,00	502,93	1 220,07	3 446,00	RTS I / 2025
138	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,16	2 000,00	0,00	2 000,00	320,00	RTS II / 2024
	765	Konstrukce truhlářské				378 387,44	134 934,38	1 080 610,85	
139	766410010RAA	Obklad stěn palubkami pero - drážka	m2	136,23	3 735,00	1 960,00	1 775,00	508 819,05	RTS II / 2024
	Variant: palubky SM/UD, lakování - fasáda								
140	76666999VD	Dveře vchodové plastové prosklené protipožární 150x197 cm	kus	1,00	104 550,00	77 700,00	26 850,00	104 550,00	
	Variant: Dodávka+montáž								
141	76666999VD	Dřevěný rastr podhledu v přístavbě	kpl	1,00	135 000,00	75 000,00	60 000,00	135 000,00	
	Variant: Dodávka+montáž								
142	76666999VD	Dveře automatické prosklené protipožární posuvné na foto buňku 180x197 cm	kus	1,00	225 000,00	195 000,00	30 000,00	225 000,00	
	Variant: Dodávka+montáž								
143	76666999VD	Polep oken	kus	1,00	20 000,00	10 000,00	10 000,00	20 000,00	
	Variant: Dodávka+montáž								
144	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	1,00	1 320,83	242,48	1 078,35	1 320,83	RTS I / 2025
145	61165001	Dveře dřevěné interiérové DOORNITE hladké 600 x 1970 mm L/P, CPL standard, plně	kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	RTS I / 2025
146	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	6,00	1 361,60	282,98	1 078,62	8 169,60	RTS II / 2024
147	61165002	Dveře dřevěné interiérové DOORNITE hladké 700 x 1970 mm L/P, CPL standard, plně+mržka	kus	5,00	5 100,00	5 100,00	0,00	25 500,00	RTS II / 2024
148	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	1,00	1 399,87	320,98	1 078,89	1 399,87	RTS I / 2025
149	61165003	Dveře dřevěné interiérové DOORNITE hladké 800 x 1970 mm L/P, CPL standard, plně	kus	1,00	5 500,00	5 500,00	0,00	5 500,00	RTS I / 2025
150	766670021R00	Montáž kliky a šlitku	kus	7,00	445,00	0,00	445,00	3 115,00	RTS II / 2024
151	54914634	Kování dveřní EXCLUSIVE/S klíč Cr	kus	7,00	791,00	791,00	0,00	5 537,00	RTS II / 2024
152	766669111R00	Dokování závěsů na univerzální zárubeň, 1křídlové	kus	7,00	174,50	0,00	174,50	1 221,50	RTS II / 2024
153	766665921R00	Zakování dveří 1křídlových kompletizovaných	kus	7,00	454,00	0,00	454,00	3 178,00	RTS II / 2024
154	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,80	2 000,00	0,00	2 000,00	3 600,00	RTS I / 2025
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnická)				383 888,17	144 137,45	781 830,22	
155	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	146,00	269,00	0,00	269,00	39 274,00	RTS II / 2024
156	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	146,00	57,40	0,00	57,40	8 380,40	RTS II / 2024
157	767110219RAA	Montáž výplní otvorů z hliníkových profilů	m2	39,20	606,22	3,17	603,05	23 763,82	RTS I / 2025
	Variant: pouze montáž, materiál ve specifikaci								
158	553407131	Dveře hliníkové zdvižné posuvné, MONORAIL 350x220 cm MAT 7016M 6.1 - dle Izoglas	kus	2,00	128 750,00	99 000,00	29 750,00	257 500,00	RTS I / 2025
159	553407131	Dveře hliníkové zdvižné posuvné, MONORAIL 350x220 cm MAT 7016M 6.2 - dle Izoglas	kus	1,00	130 310,00	99 750,00	30 560,00	130 310,00	RTS I / 2025
160	553407131	Okna a vitríny hliníkové, GENESIS 350x60 cm MAT 7016M 3, 6.3 - dle Izoglas	kus	2,00	27 269,00	21 430,00	5 839,00	54 538,00	RTS I / 2025
161	553407131	Okna a vitríny hliníkové, GENESIS 350x60 cm MAT 7016M 4, 6.4 - dle Izoglas	kus	1,00	27 269,00	21 430,00	5 839,00	27 269,00	RTS I / 2025
162	553407131	Okna a vitríny hliníkové, FR90 210x280 cm MAT 7016M 5, 6.5 - dle Izoglas	kus	1,00	113 875,00	87 555,00	26 320,00	113 875,00	RTS I / 2025
163	553407131	Okna a vitríny hliníkové, GENESIS 140x280 cm MAT 7016M 6, 6.6 - dle Izoglas	kus	1,00	75 120,00	59 720,00	15 400,00	75 120,00	RTS I / 2025
164	553407131	Manipulační technika MAT 7016M 6.1, 6.7 - dle Izoglas	kus	1,00	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	RTS I / 2025
165	234952919R00	Příplatek za dopravní materiál - dle Izoglas	kpl	1,00	4 500,00	0,00	4 500,00	4 500,00	RTS I / 2025
166	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	1,48	5 000,00	0,00	5 000,00	7 400,00	RTS I / 2025
	771	Podlahy z dlaždic				3 478,47	4 382,24	949 444,83	
167	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru	m2	215,10	530,96	300,00	230,96	114 209,50	RTS II / 2024
	Variant: nivelační hmota tl. 5 mm, s penetrací								
168	771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v do 100 mm	m	13,05	152,00	16,09	135,91	1 983,60	RTS II / 2024
	Variant: terasa								
169	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	13,05	106,50	5,66	100,84	1 389,83	RTS II / 2024
	Variant: terasa								
170	771551040R00	Montáž podlah z dlaždic teracových do MC, 40x40 cm	m2	44,00	928,15	143,15	785,00	40 838,60	RTS II / 2024
	Variant: terasa								
171	59247401	Dlažba teracová Elios Grand Place Nanur	m2	48,40	1 250,00	1 250,00	0,00	60 500,00	RTS II / 2024
172	771575119RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, nad 60x60 cm	m2	215,10	1 637,00	304,40	1 332,60	352 118,70	RTS II / 2024
	Variant: Ultralite (lepido), Ultracolor plus (spár hmota)								
173	59764210	Dlažba keramická hladká protiskluzná 600 x 1200 x 9 mm - dle výběru	m2	242,99	1 350,00	1 350,00	0,00	328 036,50	RTS II / 2024
174	771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v do 100 mm	m	58,50	152,00	16,09	135,91	8 892,00	RTS II / 2024
175	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	58,50	106,50	5,66	100,84	6 230,25	RTS II / 2024
176	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné, keram. dlažba	m2	215,10	46,00	46,00	0,00	9 894,60	RTS II / 2024
177	771578011R00	Spára podlaha - sléna, silikonem	m	35,00	79,60	39,42	40,18	2 786,00	RTS II / 2024
178	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	14,39	1 500,00	0,00	1 500,00	21 585,00	RTS II / 2024
	781	Obklady (keramické)				1 023,05	2 531,94	153 175,36	
179	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	70,40	350,00	0,00	350,00	24 640,00	RTS II / 2024
180	781415013RAH	Obklad porovinový do Imele Schömburg 7,5 x 30 cm	m2	70,40	838,79	156,85	681,94	59 050,82	RTS II / 2024
	Variant: do Imele Monoflex, obklad ve specifikaci								
181	59782102	Obkladačka keramická - dle výběru	m2	77,44	850,00	850,00	0,00	65 824,00	RTS II / 2024
182	781479705R00	Přípl. za spárovací hmotu-plošné, keram. vnitř. obklad	m2	70,40	16,20	16,20	0,00	1 140,48	RTS II / 2024
183	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,68	1 500,00	0,00	1 500,00	2 520,00	RTS II / 2024
	784	Malby				31,81	177,22	32 937,98	
184	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	86,83	24,30	5,59	18,71	2 109,97	RTS II / 2024
185	784195212R00	Malba otěruvzdorná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	86,83	65,20	6,69	58,51	5 661,32	RTS II / 2024
186	784115212R00	Malba otěruvzdorná, bílá, bez penetr., 2 x	m2	210,90	75,67	5,67	70,00	15 958,80	RTS I / 2025
187	784151101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	210,90	43,66	13,66	30,00	9 207,89	RTS I / 2025
	785	Tapetování				0,00	160,00	11 250,00	
188	785900010RA0	Odstanění tapet	m2	75,00	150,00	0,00	150,00	11 250,00	RTS II / 2024
	786	Připojení stěn				393 000,00	85 000,00	480 000,00	
189	786613362R00	Předokenní žaluzie, el. Pohon	kpl	1,00	480 000,00	395 000,00	85 000,00	480 000,00	RTS I / 2025
	Variant: Dodávka+montáž+doprava								
	M21001	Elektroinstalace				203 700,80	83 781,00	287 481,00	
190	21022009VD	Elektroinstalace - Rozvaděč RP - viz příloha	kpl	1,00	88 441,00	55 900,00	32 541,00	88 441,00	
	Variant: Dodávka+montáž								

191	21022009VD	Elektroinstalace osvětlení - <u>není součástí zakázky</u>	kpl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Varianta: Dodávka+montáž (cena montáže odhadní)							
192	21022009VD	Elektromontáže - <u>viz příloha</u>	kpl	1,00	199 050,00	147 800,00	51 250,00	199 050,00	
		Varianta: Dodávka+montáž							
24		Vzduchotechnika				521 000,00	105 000,00	681 000,00	
193	2409999VD	Vzduchotechnika	kpl	1,00	626 000,00	521 000,00	105 000,00	626 000,00	
		Varianta: D+M							
194	2409999VD	Vzduchotechnika	kpl	1,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	
		Varianta: projektové práce							
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	480,00	57 600,00	
195	900 R00	HZS - práce v rozpočtu nespecifikované	h	120,00	480,00	0,00	480,00	57 600,00	RTS II / 2024
Celkem:								8 283 302,00	

Poznámka

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	55 900,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		147 800,00
Montáž - práce		83 791,00
Mezisoučet 1	55 900,00	231 591,00
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		0,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	55 900,00	231 591,00
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 1,50% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 5,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		287 491,00
Vedlejší náklady		
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 5,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		287 491,00
Základ a hodnota DPH 21%	151 050,00	31 720,50
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		319 211,50
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Specifikace dodávky Rozvaděč RP		
Dodávky Rozvaděč	55 900,00	32 541,00

Čestné prohlášení

Zakázka: „Stavební úpravy a přístavba restaurace Sport Hotel Sletišť“

Zadavatel: Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44,
272 01 Kladno

Prohlášení o poddodavatelích

YSSEN – spol. s r. o. IČ: 44566565, uchazeč o veřejnou zakázku prohlašuje, že na výše uvedené akci bude spolupracovat s následujícími poddodavateli, popř. prohlašuje, že bude provádět veřejnou zakázku pouze vlastními kapacitami (v tom případě tabulku proškrtněte):

Obchodní jméno a sídlo poddodavatele	IČ	Popis činnosti	% podíl na díle
EBOG CV s.r.o. Beethovenova 5410 430 01 Chomutov	27285342	Vzduchotechnika	7,6%
Patrik Kliský Bohuslava Martinů 1700 415 01 Teplice	17639891	Elektro instalace	3,3%
INTERYSS s.r.o. Dolní Litvínov 5 436 01 Litvínov	48293881	Truhlářské práce (Obklad fasády)	5,7%
Izoglass spol. s r.o. Milady Horákové 2725 242 02 Kladno	25763385	Truhlářské práce (Výplň otvorů)	3,8%
Izoglass spol. s r.o. Milady Horákové 2725 242 02 Kladno	25763385	Zámečnické práce (Výplň otvorů)	8%

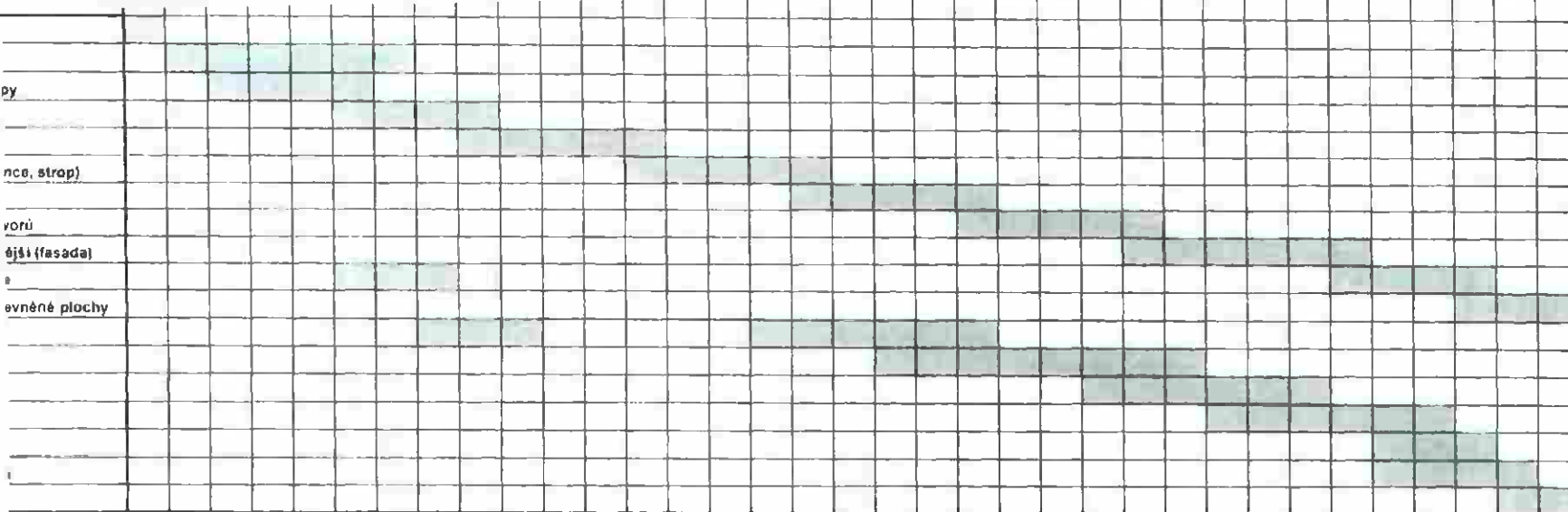
Jméno: Zdeněk Weisnicht
ředitel společnosti

Podpis:

YSSEN - spol. s r.o. (3)
Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565

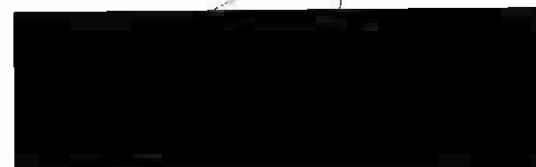
Datum: 12.11.2025

Razítko:



8 měsíců

11 2025



YSSSEN - spol. s r.o. (3)
Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565

