



**město**  
**VIZO:VICE**

## **Kupní smlouva č. 18/2025/MAJ**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi

**Město Vizovice**  
se sídlem Masarykovo náměstí 1007, 76312, Vizovice  
IČ: 00284653  
DIČ: CZ 00284653  
Zastoupeno: Bc. Silvie Dolanská, starostka  
dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

**Ing. Martin Rubina**  
Nar.: 1972  
Bytem: Petřvald  
Dále jen „kupující“ na straně druhé

### **Čl. 1**

#### **Předmět převodu**

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
  - pozemku p. č. 5251/4, ostatní plocha o výměře 913 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 2103/6, orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 2140/4, trvalý travní porost o výměře 11 m<sup>2</sup>,to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín pro obec a k. ú. Vizovice na LV č. 10001 (dále jen „předmět převodu“).
- 2) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu popsaným v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je oprávněn bez omezení nakládat a že vlastnické a užívací vztahy jakož i faktický stav předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní či faktické vady s výjimkou věcných břemen uvedených ve výpisu z KN, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
- 3) Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno žádné exekuční, vykonávací, insolvenční ani jiné řízení či proces, na jehož základě by mohl být omezen v možnosti prodeje předmětu převodu, nebo na jejichž základě by tento převod mohl být prohlášen za neplatný či neúčinný, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by k takovému řízení či procesu mohly vést.
- 4) Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, jeho faktický i právní stav je mu znám, a v tomto stavu jej hodlá nabýt do vlastnictví. Kupující dále bere na vědomí, že na předmětu převodu se nachází veřejně přístupná účelová komunikace a že i po převodu vlastnického práva na něj zůstane tento status komunikace zachován, tedy výslovně souhlasí s tím, že i po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu bude i nadále komunikace veřejně přístupná. Kupující bude oprávněn provést na předmětu převodu na své náklady stavební práce spočívající v opravě a zlepšení technického stavu zde umístěné účelové komunikace.

- 5) Prodávající prohlašuje, že má veškerou způsobilost a oprávnění uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, že neexistují žádné překážky ani podmínky, jež by bránily uzavření této smlouvy, že má k uzavření této smlouvy veškeré souhlasy a povolení, pokud je jich třeba, a že uzavřením této smlouvy z jeho strany nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoli jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu či práva třetí osoby.
- 6) Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že převod pozemků dle této smlouvy byl iniciován a realizován z podnětu kupujícího a dále, že přesto, že se na předmětu převodu nachází veřejně přístupná účelová komunikace, jejich prodejem prodávající nijak neručí za to, že kupující v budoucnu získá veškerá veřejnoprávní povolení v souvislosti s vybudováním příjezdu k plánované novostavbě na svém přilehlém pozemku.

## **Čl. 2**

### **Převod vlastnického práva**

- 1) Prodávající tímto prodává a převádí na kupujícího do jeho výlučného vlastnictví předmět převodu, jak je popsán v čl. 1) odst. 1) této smlouvy s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím (stavby, trvalé porosty) a kupující jej do svého vlastnictví kupuje.
- 2) Prodávající se zavazuje předat předmět převodu do užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## **Čl. 3**

### **Kupní cena a platební podmínky**

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena ve výši 183.157 Kč (slovy: sto osmdesát tři tisíc sto padesát sedm korun českých).
- 2) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že kupující složil dne 10.07.2025, na základě Smlouvy o pořízení nemovité věci č. 1/2025/MAJ ze dne 10.01.2025, na bankovní účet města částku ve výši 183.157 Kč, jako zálohu na kupní cenu. Záloha složená kupujícím se započte na sjednanou kupní cenu.
- 3) Kupující se dále zavazuje zaplatit prodávajícímu náhradu nákladů vynaložených prodávajícím na vyhotovení znaleckého posudku k ocenění předmětu převodu ve výši 7.500 Kč. Smluvní strany se dohodly, že tuto náhradu zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti ke dni podpisu této smlouvy. Podpisem této smlouvy strany souhlasně potvrzují, že sjednaná náhrada byla řádně a včas uhrazena.
- 4) Obě smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti či podíly na nich touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

## **Čl. 4**

### **Zápis práv do KN**

- 1) Právní účinky převodu vlastnického práva nastávají dnem vkladu příslušného práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Zlíně, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práva dle této smlouvy. Náklady na vkladové řízení nese kupující.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím na náklady kupujícího, a to do patnácti pracovních dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny, k čemuž se kupující zavazuje poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost. Součinnost kupujícího spočívá v podpisu návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy a složení

částky 2 000 Kč k rukám prodávajícího při podpisu této smlouvy jako náhradu nákladů na správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad.

- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu. Pokud nedojde ani po tomto odstranění nedostatků k zápisu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího nebo dojde k odstoupení od této smlouvy, zavazuje se prodávající kupní cenu kupujícímu vrátit do tří pracovních dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí o odmítnutí či zamítnutí návrhu, resp. od doručení odstoupení od smlouvy.

#### Čl. 5

- 1) Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

#### Čl. 6

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že příslušný Katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva navrženého na základě této smlouvy ani po odstranění případných vad.
- 2) V případě, že se některé z prohlášení prodávajícího v článku 1. této smlouvy ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s povahou originálu. Jeden ověřený originál jako příloha k návrhu na vklad a po jednom pro každou smluvní stranu.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 5) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Vizovice na svém zasedání konaném dne 08.12.2025 usnesením č. XIX/61/2025 a jsou tak splněny všechny požadavky na její uzavření (§ 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění).

Ve Vizovicích, dne 31. 12. 2025



Za Prodávající  
Bc. Silvie Dolanská, starostka



Kupující  
Ing. Martin Rubina